

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 2779

Número de Repertorio: 6569

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2779 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
579700803	MENDOZA RICHARD ALBERT	ACLARANTE - PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXX	84624	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO	XXXX	84622	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO	XXXX	83774	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	66550	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO	XXXX	84628	ACLARATORIA DE NOMBRE
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	29094	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO	XXXX	84632	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO	XXXX	84634	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO	XXXX	84626	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO	XXXX	84627	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO	XXXX	84631	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO	XXXX	84636	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO	XXXX	84623	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO	XXXX	84637	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	29093	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO	XXXX	84633	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO	XXXX	84647	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO	XXXX	84625	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO	XXXX	83775	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO	XXXX	84630	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO	XXXX	84635	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	82324	ACLARATORIA DE NOMBRE
LOTE DE TERRENO		83926	ACLARATORIA DE NOMBRE



Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA DE NOMBRE

Fecha inscripción: miércoles, 18 octubre 2023

Fecha generación: miércoles, 18 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 6 9 2 4 V M G B A R N





## **ESCRITURA DE:**

**ACLARATORIA DE NOMBRES.** OTORGADA POR EL SEÑOR RICHARD ALBERT MENDOZA.

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P01618**

AUTORIZADA EL 11 DE OCTUBRE DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 11 DE OCTUBRE DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA





Factura: 001-002-000072257



20231308002P01618



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01618						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2023, (8:29)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA RICHARD ALBERT	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	579700803	ESTADOUNIDENSE	APODERADO(A) ESPECIAL	RAMON FRANCISCO MENDOZA PONCE
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308002P01618
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2023, (8:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	materializado desde la pagina <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/-83926">https://portalciudadano.manta.gob.ec/-83926</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y 9 AVENIDA 4  
TELEFONO 0994257214 - 092622583  
patricia.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-0000072257**

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P01618**

**ACLARATORIA DE NOMBRES OTORGADA POR EL SEÑOR  
RICHARD ALBERT MENDOZA.**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles once de Octubre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve comparece, el señor **RAMON FRANCISCO MENDOZA PONCE**, con número de cédula **uno tres cero dos cero cero cinco nueve ocho guion seis**, quien declara que su estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la avenida veinte, entre calles once y doce, número once catorce del cantón Manta, teléfono número 0995504819, en calidad de apoderado del señor **RICHARD ALBERT MENDOZA**, de nacionalidad Estadounidense, de estado civil soltero, con pasaporte No. 579700803, tal como consta del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Poder celebrado ante el consulado del Ecuador en New Jersey, en fecha treinta y uno de Mayo del dos mil veintitrés. y además manifiesta que su Mandante se encuentra vivo y que el poder que adjunta para que se agregue al protocolo no ha sido revocado. El compareciente a mi parecer es hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, misma que procedo a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin presión, coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública, el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de la Notaria a)



NOTARÍA SEGUNDA DIAMANTE  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONOS 0942572144 052622586  
pat.mendoza@hotmail.com



su cargo, sírvase insertar una de **ACLARATORIA DE NOMBRES**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial. contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** Interviene a la celebración y suscripción de esta escritura pública el señor **RAMON FRANCISCO MENDOZA PONCE**, con número de cédula **uno tres cero dos cero cero cinco nueve ocho guión seis**, de estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la avenida veinte entre calles once y doce, número once catorce de cantón Manta, teléfono número 0995504819, quien interviene en calidad de apoderado del señor **RICHARD ALBERT MENDOZA**, de nacionalidad Estadounidense, de estado civil soltero, con Pasaporte Número **cinco siete nueve siete cero cero ocho cero tres (No.579700803)**, tal como consta del Poder celebrado ante el consulado del Ecuador en New Jersey, en fecha treinta y uno de Mayo del dos mil veintitrés, además manifiesta que su Mandante se encuentra vivo y que dicho poder no ha sido revocado, y que se adjunta al Protocolo como habilitante. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Con fecha nueve de Diciembre del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

dos mil tres, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura de compraventa celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veinte de Noviembre del dos mil tres, en la que los señores RAMON FRANCISCO MENDOZA PONCE y LILIA ESTHER VERA BARCIA, dan en venta a favor de los señores RICARDO ALBERTO MENDOZA VERA soltero, SANDRA LILIANA MENDOZA VERA casada, LEONARDO F. MENDOZA VERA, casado, dos lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta: **a)** Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos, POR ATRÁS los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce, POR UN COSTADO trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce, POR EL OTRO COSTADO los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N.º



Pilozo. Lote de terreno que tiene una superficie total de: TREINTA MIL SIETE METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS; y. b) Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE ciento once metros y linderando con calle pública, POR ATRÁS los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza, POR UN COSTADO trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atiliano Mendoza Ponce, POR EL OTRO COSTADO los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Lote de terreno que tiene una superficie total de: TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS, posteriormente dentro de este terreno se desarrollan las Urbanizaciones SABANA UNO Y DOS y el acta de entrega Recepción de Planos, cuya aprobación se efectuó mediante sesión del Concejo Municipal de Manta el quince de Diciembre del dos mil seis y sus planos fueron posteriormente protocolizados en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha

Abg. Patricia Mendoza Ponce  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

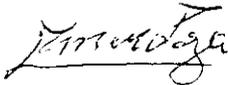
cinco de Febrero del dos mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha siete de Marzo del dos mil siete. **TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRES.** Con los antecedentes expuestos y mediante esta escritura pública el señor **RICHARD ALBERT MENDOZA**, a través de su mandatario el señor **RAMON FRANCISCO MENDOZA PONCE**, manifiesta que es su voluntad aclarar como en efecto lo hace, los nombres que consta en la escritura de compraventa descrita anteriormente, que por un error involuntario se dejó constancia que **eran RICARDO ALBERTO MENDOZA VERA**, cuando en realidad sus nombres correctos son **RICHARD ALBERT MENDOZA**, con pasaporte No. 579700803, tal como constan en el acta de nacimiento que en copia certificada y apostillada adjunto, error que se dió debido a que tradujeron del ingles al español sus nombres. Por lo que a partir de esta escritura quedan rectificadas mis nombres como **RICHARD ALBERT MENDOZA**, con pasaporte No. 579700803, ratificándose en las demás cláusula de la mencionada escritura de compraventa celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veinte de Noviembre del dos mil tres. **CUARTA: LA**



**CUANTIA.** El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.** El compareciente manifiesta que acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: MARGINACION Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- El presente contrato, será marginado en la escritura matriz autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta en fecha veinte de Noviembre del 2003 mil tres, hecho lo anterior, el compareciente queda facultado a solicitar su inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta. **LA DE ESTILO.**- Agregue usted Señora Notaria las cláusulas de estilo que fueran necesarios para la plena validez de este instrumento. Abogado Javier Voelcker Chávez, con matrícula 13-1984-12 foro de abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y

requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada esta escritura en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por R.M.S.P.



RAMON FRANCISCO MENDOZA

C.C.No. 130200598-6

APODERADO DEL SEÑOR RICHARD ALBERT MENDOZA



ABG. PATRICIA MENDOZA BELONES Msg.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

83926

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029188  
Certifica hasta el día 2023-10-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:  
Fecha de Apertura: jueves, 17 agosto 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización SABANA 1

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno signado con el numero TRECE de la Manzana E de la Urbanización SABANA 1 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Área total de: 224.90m2.

Frente: 13 metros.- lindera con Calle existente.

Atras: 13 metros.- lindera con lote 11 y 15 Mz E

Derecho: 17,30 metros.- Lindera con Lote 14 Mz E.

Izquierdo: 17,30 metros.- Lindera con Lote 12 Mz E.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	142 lunes, 13 febrero 2023	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	927 viernes, 25 agosto 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

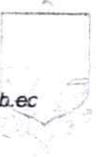
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081



BRITISH  
LIBRARY



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle pública dejada por los mismos herederos por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. Piloza. Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Final: 14088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle pública por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veintidós decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055

Folio Final : 48

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

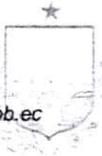
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la



PAVIA  
MAY 1970



Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m<sup>2</sup>. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%. es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[4 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472

Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 delCodigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 6.] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 13 febrero 2023

Número de Inscripción : 142

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 888

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 febrero 2023

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: 13205-2017-01196-oficio-00425-2023 Causa No. 13205201701196 Manta, viernes 10 de febrero del 2023

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRAC TORES DE MANTA		MANTA
DEUDOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 6 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 25 agosto 2023

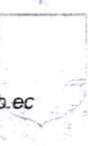
Número de Inscripción : 927

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5228

Folio Final : 0



PIUMBA BIANCO

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SE DEJA SIN EFECTO LAS MEDIDAS DISPUESTA EN PROVIDENCIA DEL 09 DE FEBREROMDEL 2023. JUICIO 13205201701196

b.- Apeñados, nombres y domicilio de las partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRAC TORES CON SEDE EN MANTA		MANTA
DEUDOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029188 certifico hasta el día 2023-10-05, la Ficha Registral Número: 83926.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

De conformidad al Art 18 numero 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (ojalsi cuáles) fue materializado a petición de señor la ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

21203080J4XIX7

### CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 21203080J4XIX7

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23029188

NÚMERO DE FICHA: 83926

SOLICITANTE: MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO - 1302005986

BENEFICIARIO: MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO - 1302005986

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-05 10:52:13

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-12-04 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



República  
del Ecuador

Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 545 / 2023

Tomo. Página 545

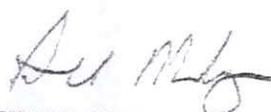


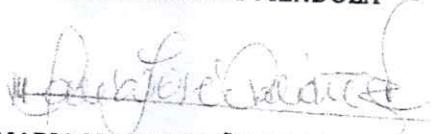
En la ciudad de NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA el 31 de mayo de 2023, ante mí, MARIA JOSE ORDOÑEZ MARQUEZ, CONSUL en esta ciudad, comparece(n) **RICHARD ALBERT MENDOZA, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Soltero, Pasaporte ordinario número 579700803, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **RAMON FRANCISCO MENDOZA PONCE, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1302005986**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alcuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la

W/A

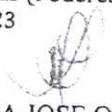
PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

propiedad del (la-los-las) poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las ) mandante(s). Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original. Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

  
RICHARD ALBERT MENDOZA

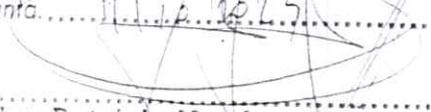
  
MARIA JOSE ORDOÑEZ MARQUEZ  
CONSUL

**Certifico.-** Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY.- Dado y sellado, el 31 de mayo de 2023

  
MARIA JOSE ORDOÑEZ MARQUEZ  
CONSUL  
Arancel Consular: 1.1  
Valor: \$60,00



DOY FE: Que el documento que antecede en número de...3....fojas es ~~compulsa~~ copia de la copia que se me fue presentada para su constatación Montá.....11.10.2023

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantá - Ecuador

PHILADELPHIA

APOSTILLE

(CONVENTION DE LA HAYE DU 5 OCTOBRE 1961)



1. COUNTRY: UNITED STATES OF AMERICA
2. THIS PUBLIC DOCUMENT HAS BEEN SIGNED BY:  
JOHN S HOGAN
3. ACTING IN THE CAPACITY OF:  
COUNTY CLERK
4. BEARS THE SEAL/STAMP OF:  
COUNTY OF BERGEN

CERTIFIED

5. AT TRENTON, NEW JERSEY
6. THE 12TH DAY OF JULY 2023
7. BY: Elizabeth Maher Muoio  
State Treasurer
8. NO: A860715
9. SEAL/STAMP:
10. SIGNATURE



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Elizabeth Maher Muoio".

Elizabeth Maher Muoio  
State Treasurer

Certificate Number: 145141842

Verify this certificate at  
<https://www.njportal.com/DOR/businessrecords/Validate.aspx>

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

BRUNNEN



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Montalvo - Ecuador

STATE OF NEW JERSEY,  
COUNTY OF BERGEN } SS.:

I, John S. Hogan, Clerk of the County of Bergen  
(the same being an office of Record of the  
aforesaid County,  
having by law a seal)

MURAT SAYMAZ

DO HEREBY CERTIFY, That \_\_\_\_\_  
whose name is subscribed to the attached certificate of acknowledgement, proof or affidavit, was at  
the time of taking said acknowledgement, proof or affidavit, a NOTARY PUBLIC, duly  
commissioned and sworn and residing in said State, and was, as such NOTARY PUBLIC, an officer  
of said State duly authorized by the laws thereof to take and certify the same, as well as to take and  
certify the proof and acknowledgement of deed for the conveyance of land, tenements or  
hereditaments, and other instruments in writing to be recorded in said State, and that the said  
acknowledgement is duly executed and taken according to the laws of said State, and that I am well  
acquainted with his/her handwriting and verily believe the signature to the attached certificate is  
his/her genuine signature.

And I do further certify that the impression of the seal of such NOTARY PUBLIC is not  
required by the laws of this State to be filed in my office.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and affixed my official seal this

3rd day of July 2023

Clerk

Deputy

PAQUETARIO

# Certificate of Accuracy



**Murat Saymaz**  
Certified Translator / Interpreter

I, **Murat Saymaz**, certify that I am a bilingual translator thoroughly familiar with the English and Spanish languages and that I have translated the attached documents to the best of my knowledge from English into Spanish and the Spanish text is an accurate and true translation of the original documents presented to the best of my knowledge and belief.

A member of ATA American Translators Association and NAJIT National Association of Judicial Interpreters and Translators.

Documents Translated: **United States of American - New York State**

**Certificate of Birth - Richard Alberto Mendoza**

Signed on June 08<sup>th</sup>, 2023

Certified Translation, Notary & Apostille Services  
**MURAT SAYMAZ**  
20A Maple Street, Edgewater NJ 07020  
Tel: 610-570-9885 Fax: 866-245-2365  
Email: Ourtranslations@gmail.com

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Monto Ecuador

### Certifications & Accreditations

Certified Translator & Interpreter of New Jersey Administrative Office of the Courts.  
Bachelor's degree in philology from Saint-Petersburg State University  
Master's Degree in Business Administration from Wilkes-Barre University

A Member of National Association of Judicial Interpreters and Translators.



**Murat Saymaz**  
20A Maple Street  
Edgewater NJ 07020  
Phone + 1-610-570-9885  
Toll Free Fax +1-866-245-2365



Official Member of The  
National Association of  
Judicial Interpreters  
and Translators

*June 08, 2023*

AMINE K SAYMAZ  
Notary Public, State of New Jersey  
Commission # 50144639  
My Commission Expires December 03, 2025

PAVIA A. QUARO



Verifique la presencia de las siguientes características de seguridad antes de aceptar este certificado:

- Fondo multicolor en todos de rosa-azul-rosa
- Microimpresión de las palabras "New York City Department of Health and Hygiene", es decir Departamento de Salud e Higiene de la Ciudad de Nueva York, inmediatamente encima del borde inferior y visible con una lupa
- La marca de agua en el papel, que es visible a contraluz:

[Marca de Agua:

NYC

HEALTH

OFFICIAL

VITAL RECORD]

La marca de agua se traduce como: REGISTRO OFICIAL DE SALUD DE LA CIUDAD DE NUEVA YORK.

- Tinta termocromática: el logo superior está impreso con tinta sensible al calor. Cambia de color al frotarlo con los dedos.

VR-134 132M (05/21) P.O. NO. 202000000061

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Montaluz - Ecuador

Certified Translation, Notary & Apostille Services

MURAT SAYMAZ

20A Maple Street, Edgewater NJ 07020

Tel: 670-570-9885 Fax 866-245-2365

Email: Ourlanguages@gmail.com

June 08, 2023

AMINE K SAYMAZ  
Notary Public, State of New Jersey  
Commission # 50144639  
My Commission Expires December 03, 2025

PAGINA 1 DE 1

**CIUDAD DE NUEVA YORK  
CERTIFICADO REGISTRO CIVIL**



Cambios aprobados por el Comisionado de Salud. Anteriormente: Primer nombre del niño: Ricardo; Segundo nombre del niño: Alberto. Cambio de nombre aprobado por la orden del Tribunal de fecha 30/08/2022, aprobada por el Registrar Alterno de la Ciudad NM. Torres el 30 de marzo de 2023. No más cambios.

[Sello: Oficina de Registros Departamento de Salud Distrito Bronx 14 marzo 67 10:35 am]	<i>Certificado de Nacimiento</i>	Certificado No. 156-67-203918
--	----------------------------------	----------------------------------

1. Nombre completo del niño	<b>RICHARD</b> Primer nombre	<b>ALBERT</b> Segundo nombre	<b>MENDOZA</b> Apellido
2. Sexo	3. Niños nacidos en este parto <u>1</u>	5. Fecha de nacimiento del niño	(día) (Mes) (Año) 5a. Hora
Masculino	4. Si más de uno, indique orden.	11	Marzo 1967 1:57 AM

6. Lugar de nacimiento	7. Domicilio de la Madre
(a) Ciudad de Nueva York: (b) Distrito BRONX	(a) Estado NUEVA YORK
(c) Nombre hospital BRONX-LEBANON HOSPITAL CENTER (CONCOURSE DIVISION)	(b) Condado BRONX (c) Ciudad NUEVA YORK
(d) Si no en hospital indique dirección	(d) 2070 Grand Avenue

8. Nombre completo: Ramon Mendoza	12. Nombre completo de soltera: Lilia Vera
9. Edad al momento de este parto: 30	13. Edad al momento de este parto: 25
10. Lugar de nacimiento: Ecuador	14. Lugar de nacimiento: Ecuador
11a. Ocupación: Obrero de manufactura	15a. Número de niños NACIDOS VIVOS antes de este embarazo: NINGUNO
11b. Negocio o industria en la que trabaja: Fábrica de sobres	15b. Número de niños NACIDOS VIVOS antes de este embarazo AÚN VIVOS: NINGUNO

Certifico que este niño nació vivo en la hora y fecha indicadas y que todos los hechos listados en este certificado y reporte de nacimiento son verdaderos, a mi leal saber y entender.

Fecha del reporte: 11 de marzo de 1967	(Firma) [firma] Dr. <u>Enfermera Partera</u> Nombre de firmante: <u>Mariana Cesas</u>
Nombre agregado en reporte suplementario	Dirección: <u>Bronx Leb. Hospital</u>
Fecha:	BRONX-LEBANON HOSPITAL CENTER (CONCOURSE DIVISION)
Registrador en el distrito:	Nombre. Sra. Lilia Vera
Escriba la dirección postal de la madre ->	Dirección: 2070 Grand Avenue Apto. 4
Cuando se presente este certificado al Departamento de Salud, se le enviará una copia.	Ciudad: Bronx Estado: NUEVA YORK Oficina Postal: 53

AGENCIA DE REGISTROS Y ESTADÍSTICA DEPARTAMENTO DE SALUD CIUDAD DE NUEVA YORK

[firma]  
Gretchen Van Wye, Ph. D. Registradora de la Ciudad

[Sello: Ciudad de Nueva York]	Se certifica que lo anterior es la copia autenticada del registro archivado en el Departamento de Salud e Higiene Mental. El Departamento de Salud e Higiene Mental no certifica la veracidad de las declaraciones incluidas en el mismo, o que los hechos hayan sido legalmente verificados. No acepte esta transcripción sin las características de seguridad listadas al dorso. EL artículo 3.19(b) del Código de Salud de Nueva York prohíbe la reproducción o alteración de esta transcripción con el propósito de evadir o violar cualquier disposición del Código de salud o cualquier otra ley. <b>3 de abril de 2023</b>	[código de barras] 1340000530271	[Sello: Departamento de Salud e Higiene Mental de la Ciudad de Nueva York]
-------------------------------	--	-------------------------------------	--

CUALQUIER ALTERACIÓN ANULA ESTE CERTIFICADO

Certified Translation, Notary & Apostille Services  
MURAT SAYMAZ  
20A Maple Street, Edgewater, NJ 07020  
Tel: 610-570-9885 Fax: 866-245-2365  
Email: Ourlanguages@gmail.com

June 08, 2023  
AMINE K SAYMAZ  
Notary Public, State of New Jersey  
Commission # 50144639  
My Commission Expires December 03, 2023

PAGINA 10 DE 10

# THE CITY OF NEW YORK

## VITAL RECORDS CERTIFICATE



DIVISION OF RECORDS  
DEPARTMENT OF HEALTH  
BOROUGH OF BRONX

### Certificate of Birth

FILED **MAR 14 10 35 AM '67**

Certificate No. 156-67-203918

1. Full name of child (PRINT)		RICHARD	ALBERT	MENDOZA
		<small>First name</small>	<small>Middle name</small>	<small>Last name</small>
2. Sex	3. Number of children born of this pregnancy	4. If more than one, number of this child in order of birth	5. Date of child's birth	5a. Hour
Male	1		(Month) (Day) (Year) March 11, 1967	1:57
6. PLACE OF BIRTH			7. USUAL RESIDENCE OF MOTHER:	
(a) NEW YORK CITY: (b) Borough <u>Bronx</u>			(a) State <u>New York</u>	
(c) Name of Hospital or Institution <u>THE BRONX-LEBANON HOSPITAL CENTER</u>			(b) City or Town <u>New York</u>	
(d) If not in hospital, street address No. <u>CONCOURSE DIVISION</u>			(c) No. <u>2070 Grand Avenue</u>	
8. Full name of FATHER			12. Full maiden name of MOTHER	
<u>Ramon Mendoza</u>			<u>Lilia Vera</u>	
9. Age at time of this birth	10. Birthplace (City or place and State, or Country)		13. Age at time of this birth	
30 years	<u>Ecuador</u>		25 years	
11a. Usual Occupation	11b. Kind of business or industry in which work was done		14. Birthplace (City or place and State, or Country)	
<u>Factory Worker</u>	<u>Envelope Factory</u>		<u>Ecuador</u>	
15a. Total number of children BORN ALIVE PREVIOUS to this pregnancy			15b. Number of children born PREVIOUS to this pregnancy and NOW LIVING	
None			None	

I hereby certify that this child was born alive at the hour and on the date stated above, and that all the facts stated in this certificate and report of birth are true to the best of my knowledge, information and belief.

Date of Report March 11, 1967

(Signed) Mariana C. Coors M.D.  
Name of Signer MARIANA COORS  
Address Bronx Leb. Hosp.  
THE BRONX-LEBANON HOSPITAL CENTER  
CONCOURSE DIVISION

Given name added from a supplemental report \_\_\_\_\_ (Date of) \_\_\_\_\_  
Borough Registrar

Print here the mailing address of mother. Copy of this certificate will be mailed to her when it is filed with the Department of Health.

Name Mrs. Lilia Mendoza  
Address 2070 Grand Avenue Apt. L  
City Bronx State N.Y. Zip Code 10453

BUREAU OF RECORDS AND STATISTICS      DEPARTMENT OF HEALTH      THE CITY OF NEW YORK

Gretchen Van Wye  
Gretchen Van Wye, Ph.D. City Registrar

This is to certify that the foregoing is a true copy of a record on file in the Department of Health and Mental Hygiene. The Department of Health and Mental Hygiene does not certify to the truth of the statements made thereon, as no inquiry as to the facts has been provided by law.

Do not accept this transcript unless it bears the security features listed on the back. Reproduction or alteration of this transcript is prohibited by § 241.6(a) of the New York City Health Code if the purpose is the evasion or violation of any provision of the Health Code or any other law.



April 3, 2023





Look for the following security features before accepting this document:

- Multi-colored pink-blue-pink background
- Micro printing of the words New York City Department of Health and Mental Hygiene immediately above the bottom border and visible using a magnifying glass
- This watermark in the paper, which will be visible when held to the light:

- Thermochromic ink: The logo above is printed with heat sensitive ink. It changes color when warmed by rubbing with a finger

16112 (02/11) (AS) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

~~Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador~~

DOY FE: Que el documento que  
antecede en número de.....fojas  
es compulsó de la copia que se me  
fue presentada para su constatación  
Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

COMPTON ENGINEERING  
PUNJAB UNIVERSITY



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302005986

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE NOVIEMBRE DE 1936

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA LILIA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA JOAQUIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PONCE DOLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE JULIO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 239-940-99932



239-940-99932

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICIÓN CIUDADANIA

APELLIDOS

MENDOZA

PONCE

NOMBRES

RAMON FRANCISCO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

02 NOV 1936

LUGAR DE NACIMIENTO

SANTANA DE VUELTA LARGA

SANTANA DE VUELTA LARGA



361102

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

059402122

FECHA DE VENCIMIENTO

07 JUL 2033

NATCAN

887322

NUL.1302005986

*[Handwritten Signature]*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MENDOZA JOAQUIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PONCE DOLORES

ESTADO CIVIL  
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
VERA CILIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 07 JUL 2023

CODIGO DACTILAR  
VXX44V4442

TIPO SANGRE N/R

DONANTE  
No donante

*[Handwritten Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0594021229<<<<<1302005986  
3611029M3307076ECU<NO<DONANTE3  
MENDOZA<PONCE<<RAMON<FRANCISCO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 20231308002 P01618. LA NOTARIA.

*[Handwritten Signature]*

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

82324

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029786  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 13 febrero 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la URBANIZACION SABANA 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado como lote 14 de la manzana A ubicado en la URBANIZACION SABANA 1 de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta.  
AREA TOTAL 199,50M2

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

Frente: 10,50 m. Avenida LS-1.

Atras: 10,50 m. Lote N. 06.

Derecho: 19,00 m. Lote Numero 15.

Izquierdo: 19,00 m. Lote N. 13.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 186

Número de Repertorio: 599

Folio Final : 186



Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 311

Folio Inicial: 185

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 598

Folio Final : 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce, El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Final : 14088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055

Folio Final : 48

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472

Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotización Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotización Mendoza Ponce actualmente urbanización Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotización



Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 del Codigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029786 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 82324.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 82324

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**84635**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029799  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 06 octubre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SABANA 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el Número 9 de la Manzana E de la Urbanización SABANA 1 de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 10,50m.- calle LS-3. ATRÁS: 10,50m.-lindera con lote N. 17. COSTADO DERECHO: 18,87m.- lote N. 10. COSTADO IZQUIERDO: 18,84m.- lote N. 08. ÁREA TOTAL: 197,97 m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarquí y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 186



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 599

Folio Final : 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Final : 14088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle pública: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle pública dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO  
VENDEDOR VERA BARCIA LILIA ESTHER

CASADO(A)  
CASADO(A)

MANTA  
MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055

Folio Final : 48

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472

Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 delCodigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-10-12  
Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029799 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 84635.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 84635

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 9 4 3 D H F A 0 G N

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

84630

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029793  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 06 octubre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SABANA 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el Número 18 de la Manzana D de la Urbanización SABANA 1 de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 10,50m.- calle LS-1. ATRÁS: 10.50m.-lindera con lote N. 8. COSTADO DERECHO: 19.00m.- lote N. 19. COSTADO IZQUIERDO: 19.00m.- lote N. 17. ÁREA TOTAL: 199.50 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte décimos cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 311

Folio Inicial: 185



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 598

Folio Final : 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Final : 14088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO  
 VENDEDOR VERA BARCIA LILIA ESTHER

CASADO(A) MANTA  
 CASADO(A) MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055

Folio Final : 48

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472

Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al artículo 198 del Código Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029793 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 84630.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 84630

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 9 3 7 P R D H H C K

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

83775

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029788  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXX  
Fecha de Apertura: martes, 18 julio 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización SABANA 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote signado con el Número 15 de la Manzana A de la Urbanización SABANA 1 de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 10,50m.- calle LS-1. ATRÁS: 10.50m.-lindera con lote N°. 5. COSTADO DERECHO: 19.00m.- lote N°. 16. COSTADO IZQUIERDO: 19.00m.- lote N°.14. ÁREA TOTAL: 199.50 m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 311

Folio Inicial: 185



**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 598

**Folio Final :** 186

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 31 diciembre 1996

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA

[ 3 / 6 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 09 diciembre 2003

**Número de Inscripción :** 2160

**Folio Inicial:** 14073

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4991

**Folio Final :** 14081

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 noviembre 2003

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA

[ 4 / 6 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 09 diciembre 2003

**Número de Inscripción :** 2161

**Folio Inicial:** 14082

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4992

**Folio Final :** 14088

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 noviembre 2003

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO  
VENDEDOR VERA BARCIA LILIA ESTHER

CASADO(A) MANTA  
CASADO(A) MANTA

**Registro de : PLANOS**  
[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Número de Inscripción : 5 Folio Inicial: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055 Folio Final : 48

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**  
[ 6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Número de Inscripción : 3 Folio Inicial: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472 Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 del Codigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-10-12  
Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029788 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 83775.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Página 4/4- Ficha nro 83775

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 9 3 2 T 8 R W 5 T G

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

84625

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029782  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 06 octubre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SABANA 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el Número 7 de la Manzana A de la Urbanización SABANA 1 de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 10,50m.- calle LS-1. ATRÁS: 10.50m.-lindera con lote N°. 13. COSTADO DERECHO: 19.00m.- lote N°. 08. COSTADO IZQUIERDO: 19.00m.- lote N°.06. ÁREA TOTAL: 199.50 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 311

Folio Inicial: 185



**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 598

**Folio Final :** 186

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 31 diciembre 1996

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 09 diciembre 2003

**Número de Inscripción :** 2160

**Folio Inicial:** 14073

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4991

**Folio Final :** 14081

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 noviembre 2003

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos ;por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce ;por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 09 diciembre 2003

**Número de Inscripción :** 2161

**Folio Inicial:** 14082

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4992

**Folio Final :** 14088

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 noviembre 2003

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO  
VENDEDOR VERA BARCIA LILIA ESTHER

CASADO(A) MANTA  
CASADO(A) MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 31

Número de Repertorio: 1055

Folio Final : 48

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 del Codigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 100

Número de Repertorio: 4472

Folio Final : 133

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-10-12  
Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029782 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 84625.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 84625

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 9 2 6 Z Q L E W N Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

84647

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029802  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 11 octubre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización SABANA 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el Número 15 de la Manzana E de la Urbanización SABANA 1 de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,50m.- Avenida LS-2.

Atras: 10,50m.-lindera con lote N. 11.

Derecho: 18,96m.- lote 16.

Izquierdo: 19,00m.- lindera con parte de los lotes N. 13 y 14. ÁREA TOTAL: 199,29m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 186

Número de Repertorio: 599

Folio Final : 186



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 311

Folio Inicial: 185

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 598

Folio Final : 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Final : 14088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas



y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle pública: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055

Folio Final : 48

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472

Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 del Codigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029802 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 84647.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 84647

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

84633

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029796  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 06 octubre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización SABANA 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el Número 7 de la Manzana E de la Urbanización SABANA 1 de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,50m.- calle LS-3.

Atras: 10.50m.-lindera con lote N. 19.

Derecho: 18.84m.- lote N. 08.

Izquierdo: 18.79m.- lote N. 06. ÁREA TOTAL: 197,55 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 311

Folio Inicial: 185

Número de Repertorio: 598

Folio Final : 186



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 186

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 599

Folio Final : 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Final : 14088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y



linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055

Folio Final : 48

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472

Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 del Codigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029796 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 84633.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Página 4/4- Ficha nro 84633

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

29093

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029791  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 27 junio 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Sabana 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 04 de la Manzana C de la Urbanización Sabana 1, de la Parroquia los Esteros que tiene los siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.50m. Avenida LS-3.

Atras: 10.50m. Lote número 12.

Derecho: 18.07m. Lote número 05.

Izquierdo: 18.02m. Lote número 03 y parte del lote número 02. Area total . 189.47 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarquí y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 311

Folio Inicial: 185

Número de Repertorio: 598

Folio Final : 186



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 186

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 599

Folio Final : 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Final : 14088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas



y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle pública: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055

Folio Final : 48

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472

Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 delCodigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029791 certifica hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 29093.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 29093

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

84637

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029801  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 06 octubre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SABANA 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el Número 11 de la Manzana E de la Urbanización SABANA 1 de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 10,50m.- Avenida LS-3. ATRÁS: 10,50m.-lindera con lote N. 15. COSTADO DERECHO: 18,91m.- con parte de los lotes 12 y 13. COSTADO IZQUIERDO: 18,89m.- lote N.10. ÁREA TOTAL: 198,45m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarquí y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 186



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 599

Folio Final : 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Final : 14088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO  
 VENDEDOR VERA BARCIA LILIA ESTHER

CASADO(A) MANTA  
 CASADO(A) MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055

Folio Final : 48

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472

Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana II de la Parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al artículo 198 delCodigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029801 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 84637.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 84637

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 9 4 5 4 Q 1 2 1 T F

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

84623

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029780  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 06 octubre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SABANA 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el Número 2 de la Manzana A de la Urbanización SABANA 1 de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13.00m.- calle pública.

Atras: 13.00m.-lindera con parte del lote 04 y parte del lote 16.

Derecho: 17.88m.- lote N°. 03.

Izquierdo: 17.95m.- lote N°. 01. Area 233,35m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 186

Número de Repertorio: 599

Folio Final : 186



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 311

Folio Inicial: 185

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 598

Folio Final : 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos ;por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce ;por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce ;por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Final : 14088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas



y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle pública: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055

Folio Final : 48

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472

Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 del Código Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029780 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 84623.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Página 4/4- Ficha nro 84623

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 2 0 9 2 4 V K I 9 G T J

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

84636

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029800  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 06 octubre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SABANA 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el Número 10 de la Manzana E de la Urbanización SABANA 1 de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 10,50m.- calle LS-3. ATRÁS: 10,50m.-lindera con lote N. 16. COSTADO DERECHO: 18,89m.- lote N. 11. COSTADO IZQUIERDO: 18,87m.- lote N. 09. ÁREA TOTAL: 198,24m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 311

Folio Inicial: 185



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 598

Folio Final : 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Final : 14088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO  
VENDEDOR VERA BARCIA LILIA ESTHER

CASADO(A)  
CASADO(A)

MANTA  
MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055

Folio Final : 48

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472

Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 del Codigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-10-12  
Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029800 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 84636.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 84636

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 9 4 4 B O 1 P X W E

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**84631**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029794  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 06 octubre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SABANA 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote signado con el Número 20 de la Manzana D de la Urbanización SABANA 1 de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 10,50m.- calle LS-1. ATRÁS: 10.50m.-lindera con lote N. 6. COSTADO DERECHO: 19.00m.- lote N. 21. COSTADO IZQUIERDO: 19.00m.- lote N. 19. ÁREA TOTAL: 199.50 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarquí y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 186



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 599

Folio Final : 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Final : 14088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle pública: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle pública dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO  
VENDEDOR VERA BARCIA LILIA ESTHER

CASADO(A) MANTA  
CASADO(A) MANTA

Registro de : **PLANOS**  
[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Número de Inscripción : 5 Folio Inicial: 31  
Número de Repertorio: 1055 Folio Final : 48

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**  
[ 6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Número de Inscripción : 3 Folio Inicial: 100  
Número de Repertorio: 4472 Folio Final : 133

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 delCodigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-10-12  
Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029794 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 84631.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 84631

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 9 3 8 I J T N A 9 9

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

84627

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029789  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 06 octubre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SABANA 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el Número 13 de la Manzana A de la Urbanización SABANA 1 de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 10,50m.- calle LS-1. ATRÁS: 10.50m.-lindera con lote N°. 07. COSTADO DERECHO: 19.00m.- lote N°. 14. COSTADO IZQUIERDO: 19.00m.- lote N°.12. ÁREA TOTAL: 199.50 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 311

Folio Inicial: 185



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 598

Folio Final : 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Final : 14088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR VERA BARCIA LILIA ESTHER CASADO(A) MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Número de Inscripción : 5 Folio Inicial: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055 Folio Final : 48

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Número de Inscripción : 3 Folio Inicial: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472 Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotización Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotización Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al artículo 198 del Código Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-10-12  
Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029789 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 84627.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 84627

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 9 3 3 N G W T H M C

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

84626

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029783  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 06 octubre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SABANA 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el Número 8 de la Manzana A de la Urbanización SABANA 1 de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 10,50m.- calle LS-2. ATRÁS: 10,50m.-lindera con lote N. 12. COSTADO DERECHO: 19,00m.- lindera con parte de los lotes 09 y 10. COSTADO IZQUIERDO: 19,00m.- lote N. 07. ÁREA TOTAL: 199,50 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 186



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 599

Folio Final : 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarquí y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Final : 14088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle pública: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle pública dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR VERA BARCIA LILIA ESTHER CASADO(A) MANTA

**Registro de : PLANOS**  
 [5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Número de Inscripción : 5 Folio Inicial: 31  
 Número de Repertorio: 1055 Folio Final : 48

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**  
 [6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Número de Inscripción : 3 Folio Inicial: 100  
 Número de Repertorio: 4472 Folio Final : 133

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al artículo 198 del Código Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-10-12  
Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029783 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 84626.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 9 2 7 0 E A O F O U



Ficha Registral-Bien Inmueble

84634

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029798  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 06 octubre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SABANA 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el Número 8 de la Manzana E de la Urbanización SABANA 1 de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 10,50m.- calle LS-3. ATRÁS: 10,50m.-lindera con lote N. 18. COSTADO DERECHO: 18,84m.- lote N. 09. COSTADO IZQUIERDO: 18,84m.- lote N. 07. ÁREA TOTAL: 197,82m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 311

Folio Inicial: 185



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 598

Folio Final : 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos ;por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce ;por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce ;por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Final : 14088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO  
VENDEDOR VERA BARCIA LILIA ESTHER

CASADO(A) MANTA  
CASADO(A) MANTA

Registro de : PLANOS  
[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 5 Folio Inicial: 31  
Número de Repertorio: 1055 Folio Final : 48

a.-Observaciones:

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL  
[ 6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3 Folio Inicial: 100  
Número de Repertorio: 4472 Folio Final : 133

a.-Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al artículo 198 del Código Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



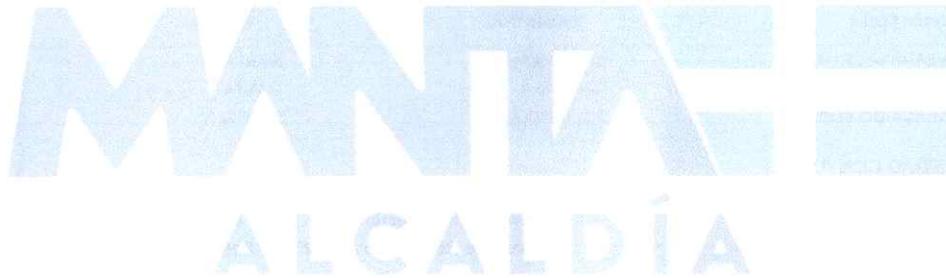
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029798 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 84634.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 84634

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 9 4 2 P H D E V M O

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

84632

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029795  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 06 octubre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SABANA 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el Número 6 de la Manzana E de la Urbanización SABANA 1 de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 10,50m.- calle LS-3. ATRÁS: 10,50m.-lindera con lote N. 20. COSTADO DERECHO: 18,79m.- lote N. 7. COSTADO IZQUIERDO: 18,77m.- lote N. 5. ÁREA TOTAL: 197,19 m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarquí y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 186

Número de Repertorio: 599

Folio Final : 186

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 311

Folio Inicial: 185



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 598

Folio Final : 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florencia del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos ;por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce ;por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce ;por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Final : 14088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR VERA BARCIA LILIA ESTHER CASADO(A) MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

Número de Inscripción : 5 Folio Inicial: 31  
 Número de Repertorio: 1055 Folio Final : 48

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 delCodigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

Número de Inscripción : 3 Folio Inicial: 100  
 Número de Repertorio: 4472 Folio Final : 133

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-10-12  
Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029795 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 84632.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 84632

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 9 3 9 9 A Z N S A



Ficha Registral-Bien Inmueble

29094

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029792  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: lunes, 27 junio 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: SABANA 1

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 05 de la Manzana C de la Urbanización Sabana 1, de la Parroquia los Esteros que tiene los siguientes medidas y linderos .

Frente : 10.50m. Avenida LS-3.

Atras . 10.50m. Lote numero 11.

Costado derecho : 18.13m. Lote numero 06.

Costado izquierdo : 18.07m. Lote numero 04.

Area total . 190,05m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 311

Folio Inicial: 185

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 598

Folio Final : 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Fiorecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la



Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 186

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 599

Folio Final : 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Final : 14088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:



**a.-Observaciones:**

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055

Folio Final : 48

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472

Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navía expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotización Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotización Mendoza Ponce actualmente urbanización Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotización Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra.



Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach signado con el número ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicación al artículo 198 del Código Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029792 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 29094.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Página 4/4- Ficha nro 29094

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

84628

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029790  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 06 octubre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SABANA 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote signado con el Número 16 de la Manzana A de la Urbanización SABANA 1 de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 10,42m.- calle LS-1. ATRÁS: 10,42m.-lindera con lote N. 04. COSTADO DERECHO: 19,00m.- lindera con parte de los lotes N. 1 y 2. COSTADO IZQUIERDO: 19,00m.- lote N. 15. ÁREA TOTAL: 197,98 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarquí y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 186



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 599

Folio Final : 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Final : 14088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle pública: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle pública dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO  
VENDEDOR VERA BARCIA LILIA ESTHER

CASADO(A) MANTA  
CASADO(A) MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Número de Inscripción : 5 Folio Inicial: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055 Folio Final : 48

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Número de Inscripción : 3 Folio Inicial: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472 Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 delCodigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-10-12  
Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029790 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 84628.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 84628

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 9 3 4 Q J S N W H L

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

66550

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029785  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Fecha de Apertura:** jueves, 17 mayo 2018  
**Parroquia:** LOS ESTEROS  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Urbanización SABANA 1 de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote signado con el Número 10 de la Manzana A de la Urbanización SABANA 1 de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 13,00m.- calle LS-A. ATRÁS: 13,00m.-lindera con los lote N°. 8 y 12. COSTADO DERECHO: 17,95m.- lote N°. 11. COSTADO IZQUIERDO: 17,95m.- lote N. 9. ÁREA TOTAL: 224,37m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**



[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarquí y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 311

Folio Inicial: 185

Número de Repertorio: 598

Folio Final : 186

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Número de Repertorio: 4992

Folio Final : 14088



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055

Folio Final : 48

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[ 6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472

Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 del Código Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029785 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 66550.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 2 0 9 2 9 C 3 X W E Q K

Página 4/4- Ficha nro 66550

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

83774

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029787  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXX  
Fecha de Apertura: martes, 18 julio 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización SABANA 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote signado con el Número 12 de la Manzana A de la Urbanización SABANA 1 de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 10,50m.- calle LS-1. ATRÁS: 10.50m.-lindera con lote N°. 8. COSTADO DERECHO: 19.00m.- lote N°. 13. COSTADO IZQUIERDO: 19.00m.- lindera con parte del lote N. 11 y N. 10. ÁREA TOTAL: 199.50 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA

NO DEFINIDO

MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 186

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 599

Folio Final : 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Final : 14088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle pública: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle pública dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros



cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055

Folio Final : 48

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de las obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2. Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que las obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472

Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotización Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotización Mendoza Ponce actualmente urbanización Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotización Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 delCodigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029787 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 83774.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 9 3 1 T W Q X O G I



Ficha Registral-Bien Inmueble

84622

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029779  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 06 octubre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SABANA 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado como lote 01 de la manzana A ubicado en la URBANIZACION SABANA 1 de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente : 12,50m, calle publica. Atrás: 12,50m. Lote N. 16. Costado derecho : 17,95m. Lote N. 02. Costado Izquierdo : 17,95 m. Avenida LS-1. Area Total : 224,37m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 311

Folio Inicial: 185

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 598

Folio Final : 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**



[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 186

Número de Repertorio: 599

Folio Final : 186

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle pública: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Número de Repertorio: 4992

Folio Final : 14088

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LLIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle pública dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055

Folio Final : 48

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B, Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes, signados del 01 y al 12.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[6 / 6] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472

Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicación al artículo 198 del Código Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029779 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 84622.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 84622

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 9 2 3 H H L 9 N W V

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

84624

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029781  
Certifico hasta el día 2023-10-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 06 octubre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SABANA 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote signado con el Número 6 de la Manzana A de la Urbanización SABANA 1 de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 10,50m.- calle LS-1. ATRÁS: 10,50m.-lindera con lote N°. 14. COSTADO DERECHO: 19,00m.- lote N°. 07. COSTADO IZQUIERDO: 19,00m.- lote N°.05. ÁREA TOTAL: 199,50 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311 martes, 25 febrero 1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 martes, 25 febrero 1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarquí y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 febrero 1997

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 186



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 599

Folio Final : 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2161

Folio Inicial: 14082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Final : 14088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle pública; por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza; por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce; por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle pública dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO  
VENDEDOR VERA BARCIA LILIA ESTHER

CASADO(A) MANTA  
CASADO(A) MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055

Folio Final : 48

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[ 6 / 6 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472

Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 del Codigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA VERA LEONARDO F

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029781 certifico hasta el día 2023-10-12, la Ficha Registral Número: 84624.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 84624

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 9 2 5 Y C I 9 6 J Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**LISTADO DE CERTIFICADOS DE SOLVENCIA****Leonardo F. Mendoza Vera**

No	No FICHA	MANZANA	No DE LOTE
1	83774	A	12
2	66550	A	10
3	29094	C	5
4	84625	A	7
5	84634	E	8
6	84626	A	8
7	84627	A	13
8	84631	D	20
9	84636	E	10
10	84623	A	2
11	84637	E	11
12	29093	C	4
13	84633	E	7
14	84637	E	15
15	83775	A	15
16	84630	D	18
17	84635	E	9
18	84624	A	6
19	84622	A	1
20	84628	A	16
21	84632	E	6
22	82324	A	14

