

00100956

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.cc

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3760

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7688

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 21 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 21 de noviembre de 2018 11 03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306324755	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309737680	JIMBO SALAZAR HUGO VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308307527	FREIRE CEDEÑO YESSSENIA ARACELY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara. ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2158012000	11/03/2016 8 37 12	55276	214.87M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE SIGNADO CON EL NUMERO 12 DE LA MANZANA E DE LA URBANIZACIÓN LA SABANA I DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS FRENTE Con 12,42m.- calle pública ATRÁS: Con 12,42m parte del lote número 11 COSTADO DERECHO: Con 17,30m., y lote número 13 COSTADO IZQUIERDO. Con 17,30m.,y avenida LS-3 ÁREA TOTAL: 214,87m2.

Dirección del Bien: LA SABANA I

Superficie del Bien: 214.87M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

LOTE SIGNADO CON EL NUMERO 12 DE LA MANZANA E DE LA URBANIZACIÓN LA SABANA I DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.

El señor Gilberto Wilfrido Jimenez Espinoza, en calidad de Mandatario del señor WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000040967

00100957



20181308002P02542



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02542						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (9.29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FREIRE CEDENO YESSSENIA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308307527	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	JIMBO SALAZAR HUGO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309737680	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306324755	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	13916.90						

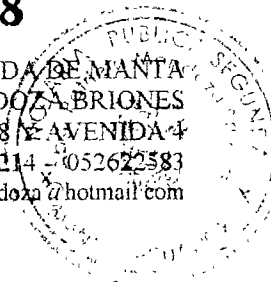
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



**00100958**

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

**FACTURA NUMERO: 001-002-000040967****CODIGO NUMERICO: 2018308002.P02542**

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
YESSENIA ARACELY FREIRE CEDEÑO Y HUGO VICENTE
JIMBO SALAZAR, A FAVOR DEL SEÑOR WILFRIDO
MIGUEL JIMENEZ MERCHAN.-

CUANTIA: \$ 13.916,90

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecinueve de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen y declaran, por una parte la señora **YESSENIA ARACELY FREIRE CEDEÑO**, con número de cédula uno tres cero ocho tres cero siete cinco dos guión siete; y el señor **HUGO VICENTE JIMBO SALAZAR**, con número de cédula uno tres cero nueve siete tres siete seis ocho guión cero; quienes declaran ser casados entre sí; ambos por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominará

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA**, quien declara ser de estado civil casado, con número de cédula uno siete cero cero uno cuatro uno ocho cinco guión cuatro, en calidad de Mandatario del señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, de estado civil soltero, según poder celebrado en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha veinte de Agosto del dos mil dieciocho, que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien se le denominará simplemente como "EL APODERADO DEL COMPRADOR".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; de nacionalidad ecuatoriana; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien

**00100959**

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **YESSENIA ARACELY FREIRE CEDEÑO**, con número de cédula uno tres cero ocho tres cero siete cinco dos guión siete; y el señor **HUGO VICENTE JIMBO SALAZAR**, con número de cédula uno tres cero nueve siete tres siete seis ocho guión cero; casados entre sí; ambos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominará simplemente como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte el señor **GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA**, quien declara ser de estado civil casado, con número de cédula uno siete cero cero uno cuatro uno ocho cinco guión cuatro, en calidad de Mandatario del señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, de estado civil soltero, según poder celebrado en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha veinte de Agosto del dos mil dieciocho, que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien se le denominará simplemente como **"EL APODERADO DEL COMPRADOR"**.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los cónyuges señores **YESSENIA ARACELY FREIRE CEDEÑO Y HUGO VICENTE JIMBO SALAZAR**, declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado actualmente Urbanización "SABANA I", Lote signado con el número: **doce** de la Manzana "E" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido por compra a los señores **RICARDO**

00100960



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



ALBERTO MENDOZA VERA, SANDRA LILIANA MENDOZA
VERA, GALO SANTIAGO SILVA ARTEAGA Y LEONARDO
F. MENDOZA VERA, mediante escritura de
compraventa autorizada en la Notaria Segunda
del Cantón Manta en fecha treinta y uno de
marzo del dos mil dieciséis é inscrita en el
Registro de la Propiedad del Cantón Manta en
fecha uno de agosto del dos mil dieciséis.-
Lote de terreno ubicado actualmente
Urbanización "SABANA I", Lote signado con el
número: **doce** de la Manzana "E" de la Parroquia
Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que
tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL
FRENTE** con doce metros cuarenta y dos
centímetros y Calle Pública, **POR ATRÁS** con doce
metros cuarenta y dos centímetros y parte del
lote número once, **POR EL COSTADO DERECHO** con
diecisiete metros treinta centímetro y lote
número trece, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con
diecisiete metros treinta centímetro y Av. LS-
3.- Lote de terreno que tiene una superficie

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo de Manta - Ecuador

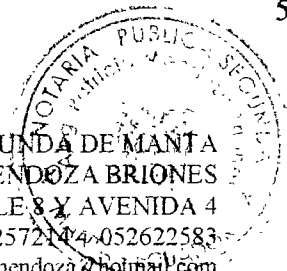
total de DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS
OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.-

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes
expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges
señores **YESSENIA ARACELY FREIRE CEDEÑO Y HUGO**

VICENTE JIMBO SALAZAR, manifiestan que hoy
tienen a bien dar en venta real y enajenación
perpetua a favor del comprador el señor
WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN, el lote de
terreno descrito en la cláusula de
antecedentes, Lote de terreno ubicado
actualmente Urbanización "SABANA I", Lote
signado con el número: **doce** de la Manzana "**E**"
de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,
el mismo que tiene las siguientes medidas y
linderos: **POR EL FRENTE** con doce metros
cuarenta y dos centímetros y Calle Pública, **POR**
ATRÁS con doce metros cuarenta y dos
centímetros y parte del lote número once, **POR**
EL COSTADO DERECHO con diecisiete metros
treinta centímetro y lote número trece, **POR EL**
COSTADO IZQUIERDO con diecisiete metros treinta

**00100961**

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257211/4-052622583
pati.mendoza@hotmail.com



centímetro y Av. LS-3.- Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **TRECE MIL NOVECIENTOS DIECISEIS 90/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; justo precio que el apoderado del comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Segunda de Manta
Manta - Ecuador



00100962

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El señor **GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA**, manifiesta y declara que los valores que utilizará su Mandante el señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, para la compra del terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DECIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA**

PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los

comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a

sus intereses y estar conforme con lo

estipulado, la parte vendedora señala como

domicilio en la ciudadela LAS ORQUIDEAS de

Barroquia Andrés de Vera de la ciudad de

Portoviejo, correo electrónico

yessihugo@hotmail.com, teléfono 0979583801; la

parte compradora señala como domicilio la

Avenida veintisiete y calle diecisiete de la

ciudad de Manta, teléfono 0993409687, correo

electrónico wmjmiguel@msn.com, en la que podrán

ser notificados en caso de controversia.- Los

comparecientes aceptan y se ratifican en el

contenido del presente instrumento, por

contener condiciones acordadas en beneficio de

sus mutuos intereses y en seguridad del bien

objeto de este contrato, y manifiestan que en

**00100963**

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

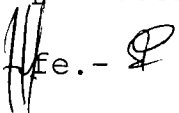


el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.-

DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en

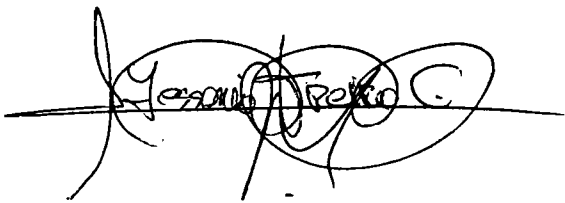
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Notaria Pública Segunda de Manta, Ecuador

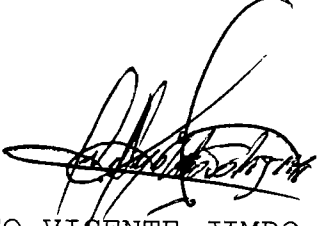
unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

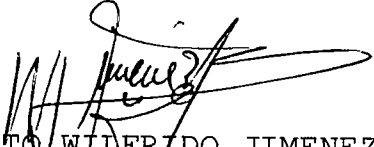
He. - 

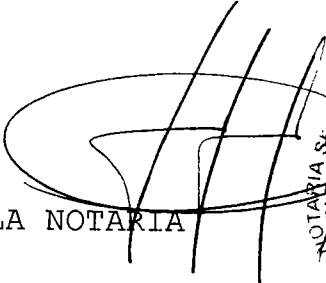
Elaborado R.M.S.P.

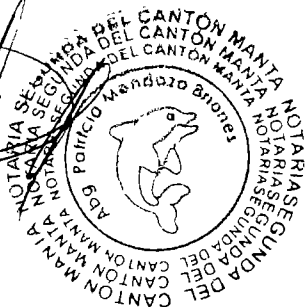
Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta: Pánufo


YESSENIA ARACELY FREIRE CEDAÑO
C.C.No. 130830752-7


HUGO VICENTE JIMBO SALAZAR
C.C.No. 1309737680


GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA
C.C.No. 170014185-4
MANDATARIO DEL SEÑOR WILFRIDO MIGUEL
JIMENEZ MERCHAN


LA NOTARIA





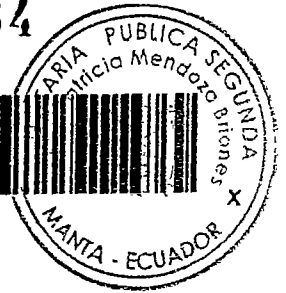


Factura: 001-002-000038913

00100964



20181308002P02017



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02017						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
ECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2018, (10:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306324755	ECUATORIA NA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700141854	ECUATORIA NA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
LETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

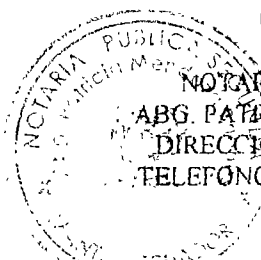
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

100

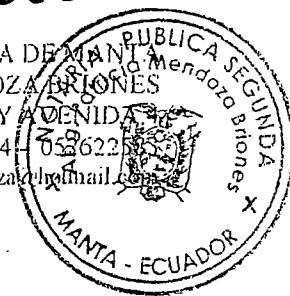
1

1

1



00100965



FACTURA NÚMERO: 001-002-000038913

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002-P02017

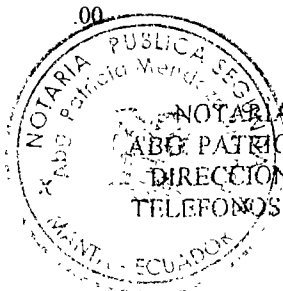
MANDATO GENERAL: OTORGA EL SEÑOR WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN A FAVOR DEL SEÑOR GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinte de Agosto del año dos mil dieciocho, ante mi **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, quien dice ser estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero seis tres dos cuatro siete cinco guión cinco, domiciliado en República de Chile y de tránsito por esta ciudad, correo electrónico wmjmiguel@msn.com, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL MANDANTE O PODERDANTE**" y, por otra parte el señor **GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA**, quien dice ser de estado civil casado, con número de cédula uno siete cero cero uno cuatro uno ocho cinco guión cuatro, domiciliado en la avenida diecisiete y calle diecisiete de la ciudad de manta, teléfono 2624478, correo electrónico gwjewilfrido2008@hotmail.com, por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como "**EL MANDATARIO O APODERADO**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, en virtud de haberme

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda de Manta
Ecuador

exhibido sus cédulas de ciudadanía y su copia de pasaporte el cual justifica no haber sufragado en la últimas elecciones por encontrarse fuera del país el señor WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas, sírvase inserta una de **MANDATO GENERAL**, al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen, suscriben y otorgan, por una parte el señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero seis tres dos cuatro siete cinco guión cinco, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL MANDANTE O PODERDANTE**" y, por otra parte el señor **GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA**, de estado civil casado, con número de cédula uno siete cero cero Q



00100966

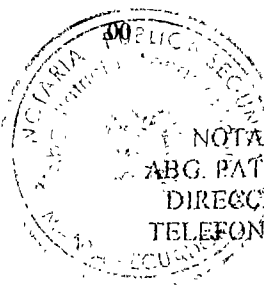


uno cuatro uno ocho cinco guión cuatro, por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como "EL MANDATARIO O APODERADO".-

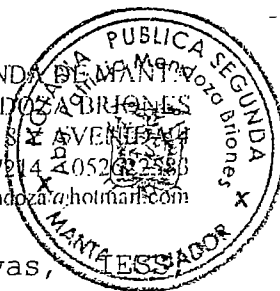
SEGUNDA: PODER GENERAL: El Mandante, señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, manifiesta que tiene a bien otorgar MANDATO GENERAL a favor de su Mandatario el señor **GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA**, para que en su nombre y representación lo represente y ejecute los siguientes actos: a) Administración de todos los bienes de su propiedad de cualquier naturaleza que fueren, b) Comparezca ante SUPERINTENDENCIAS DE COMPAÑIAS, REGISTROS MERCANTILES o cualquier otra entidad pública o privada que tengan relación, celebre toda clase de contratos civiles y mercantiles, c) Para que compre y venda bienes muebles e inmuebles de su propiedad ubicado en cualquier parte del territorio ecuatoriano, incluidos derechos y acciones hereditarios, d) Para que celebre escritura de compraventa, extinción de patrimonio familiar, donación, aceptación, partición extrajudicial, posesión efectiva, terminación de la comunidad hereditaria, división, promesa de compraventa, rectificación de escritura, resciliación o nulidad sobre los bienes adquiridos dentro o fuera de la sociedad conyugal, rinda declaraciones juramentadas personales, e) Comparezca ante las Instituciones de Créditos del Ecuador, sean Bancos, Mutualista, Financieras, IESS O BIESS, etc. que promuevan la venta de planes de vivienda o departamentos y proponga la compraventa a créditos o al contado o

ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

si se da el caso solicitar créditos a cualquiera de estas entidades, **f)** Realice los pagos respectivos y trámites que sean necesarios para solicitar información y matriculación vehicular, pagos a las compañías aseguradoras, **g)** Realizar y/o suscribir todo tipo de actos y contratos ante las Instituciones de Créditos del Ecuador, sean Bancos, Mutualista, Financieras, BIESS, Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas del Ecuador - ISSFA, Instituto de Seguridad Social de la Policía Nacional Ecuatoriana (ISSPOL), etc. y promueva la venta de planes de vivienda, terrenos, departamentos, etc. proponiendo la venta de los mismos a crédito o al contado, pactando precio y forma de pago, **h)** Comparezca ante el SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS con el objeto de realizar los trámites que sean necesarios para obtener el RUC, claves, realizar notificaciones, declaraciones, renovaciones, cambios, anulación del mismo, solicitar información, **i)** Prometa la celebración de contratos y/o celebre los contratos definitivos de compraventa, dación en pago, cesión, permuta, fraccionamiento, transferencia, hipoteca, prenda, arrendamiento, anticresis o de cualquier otro gravamen o caución, sobre sus bienes muebles e inmuebles y/o presentes y que llegare a poseer en el futuro, **j)** Para que solicite, renove, anule o retire tarjetas de débito y/o crédito de cualquier entidad Bancaria, **k)** Para que acepte o constituya hipotecas convencionales o judiciales, acepte o constituya toda clase de prenda o gravamen ante



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 0994257914 - 052622588
pati.mendoza@hotmail.com



cualquier Entidad Bancaria, Cooperativas, BIESS o ante cualquier persona natural, solicitando créditos hipotecarios, prendarios o de cualquier otra índole interviniendo en calidad de deudora o garante, suscriba solicitud de crédito, firme documentos de crédito como pagaré a la orden, contrato de préstamo o mutuo hipotecario, contratos líneas de créditos, tabla de amortización, endosos, incluidos los que contraten por seguro, acepte y endose letras de cambio, pagarés, cesión de derechos u otros documentos de créditos reconocidos por las Leyes del país o del exterior, negociar cualquier clase de papeles fiduciarios, pólizas de acumulación, depósitos de ahorro tanto a la vista o a plazo fijo y mayor, efectuar toda clase de inversiones, 1) Para que suscriba contratos de arrendamiento, como arrendador, arrendatario o subarrendatario, solicite desahucios y reconvenciones; cobre CANON DE ARRENDAMIENTO o de por concluido dichos contratos, 11) Comparezca ante cualquier Juez o Tribunal dentro de la República del Ecuador, en calidad de actor o demandada, dentro de causas Cíviles, Penales o de cualquier naturaleza que fuere, en los cuales podrá llegar acuerdos, podrá transigir, realizar todas las actuaciones especiales que consta en el Art. 43 del COGEP, m) Para que celebre contrato de mutuo o depósito, n) Para que otorgue recibos, finiquitos y cancelaciones, ñ) Suscriba cualquier acto o celebre contrato de administración, disposición o gravamen

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

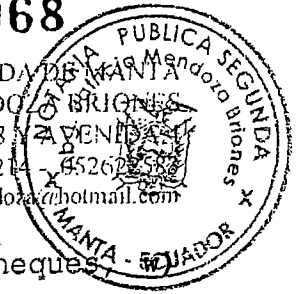
.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

que tenga relación con sus bienes propios, tantos muebles como inmuebles, o) Para que acepte herencias, legados y donaciones con beneficio de inventario, p) Aperturas de cuentas corrientes, de ahorros o de inversión en cualquier institución bancaria o autorizada para el efecto, las administre, solicite claves, disponga de la totalidad de los valores o dinero depositados en ellas y sobre las cuentas que actualmente mantiene el Mandante y cancelarlas cuando bien tenga, anularlas, solicitar chequeras, siempre y cuando así se lo requiera, q) Suscriba a nombre del Mandante pólizas de seguro de cualquier tipo y las endose, r) Para que actúe ante el Gobierno, Municipalidades, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Inspectoría de Trabajo y demás autoridades y oficinas públicas o privadas y realice cualquier reclamo o diligencias, retire valores por cualquier concepto, s) Para que constituya Propiedad Horizontal sobre cualquier bien de su propiedad y obtener la documentación que sea necesarias la misma que servirá como habilitante para la misma, t) Comparezca ante el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, BIESS y cobre Seguro de MONTEPIO, JUBILACION, FONDOS DE RESERVA, CESANTIA, PLANILLAS, PIDA LIQUIDACIONES O SU REVISIÓN, firma, retire valores o cheques que me pueda corresponder, v) Para que cobre pensiones, utilidades, liquidaciones pendientes y atrasadas ante el MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES o ante cualquier entidad sea



00100968

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 N. AVENIDA
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622332
 pati.mendoza@hotmail.com

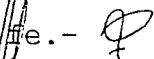


esta Pública o Privada, haga efectivos cheques, Cancele letras de cambio y/o documentos de créditos, renove obligaciones contraídas, estipule nuevos plazos o establezca nuevas condiciones de contrataciones establecidas, x) Comparezca ante las Embajadas, Consulados, Ministerio de Relaciones Exteriores, Cancillería, Gobernación, Migración, Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación, , etc. en que se requiera de mi presencia y firma, solicitando o legalizando toda clase de documentos. Así mismo queda el mandatario debidamente facultada para poder sustituir o delegar el presente poder en todo o en parte a favor de una persona de su entera confianza y para el caso de procuración judicial delegar a favor de un Abogado en libre ejercicio profesional, quien le podrá representar ante los jueces y tribunales del Ecuador como Procurador Judicial, en toda instancia y litigio, en demanda o en defensa de sus intereses, así como ante entidades u organismos administrativos y de cualquier otra naturaleza del país, pudiendo proponer demandas y en fin intervenir en todo proceso o diligencia previa que interese al Mandante.- **TERCERA: ACEPTACION:** El Mandatario manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado.- **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) ABG. ABG. JORGE GARCIA PINARGOTE, Matrícula 09-2018-231- FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

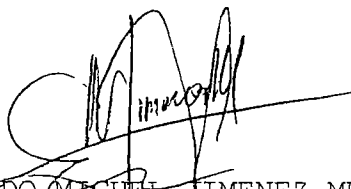
.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada esta escritura en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

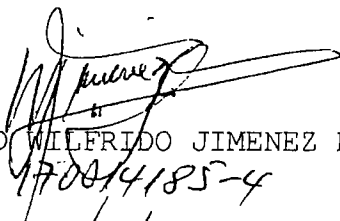
Fe. - 

Elaborado por R.M.S.P.

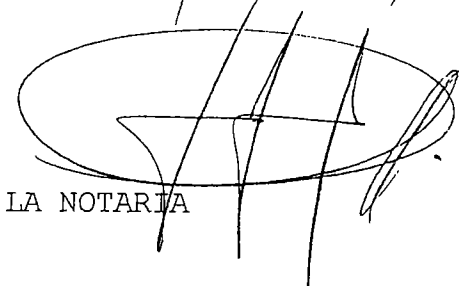
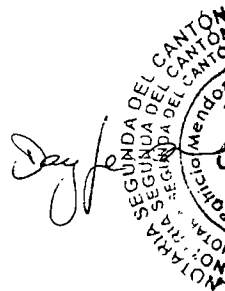
.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN
C.C.No. 930632475-5



GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA
C.C.No. 170014185-4


LA NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDAULACIÓN

CÉDULA N. 130632475-5

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
JIMENEZ MERCHAN
WILFRIDO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIRUAPA
PEDRO PABLO GOMEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JIMENEZ ESPINOZA GILBERTO WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERCHAN VILLEGAS AMARICIS GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2015-12-18

FECHA DE EXPIRACION 2025-12-18

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

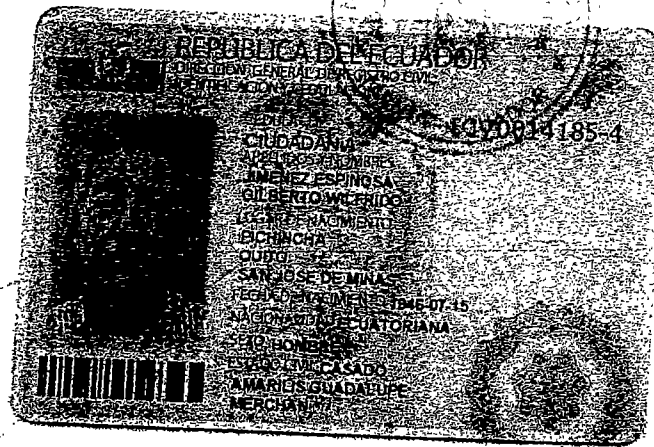


Por fe: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manabí.....

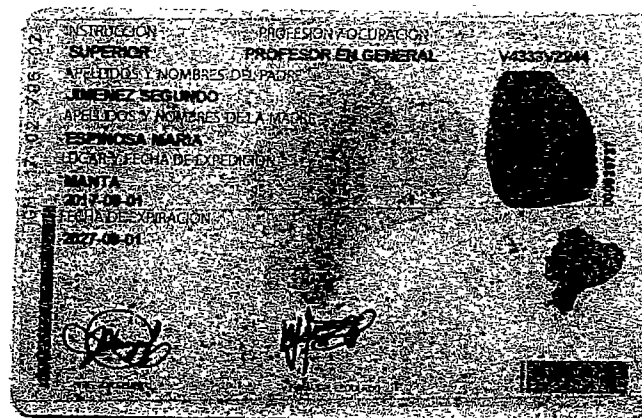
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00100970



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



COPIA DE las precedentes
reproducciones que constan
en..... folios, anversos,
reversas son iguales a sus
originales. Manta, 2010-08-01

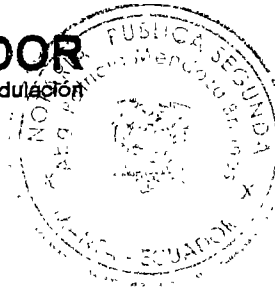
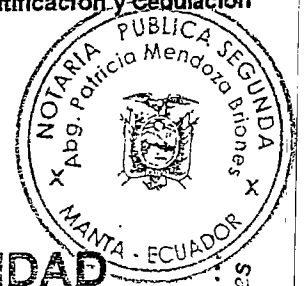
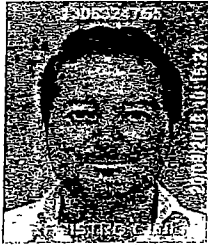
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAINTED PLANK

PAGINA EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1306324755**Nombres del ciudadano:** JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL**Condición del cedulao:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PEDRO PABLO GOMEZ**Fecha de nacimiento:** 8 DE JULIO DE 1973**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** BACHILLERATO**Profesión:** ESTUDIANTE**Estado Civil:** SOLTERO**Cónyuge:** No Registra**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** JIMENEZ ESPINOZA GILBERTO WILFRIDO**Nombres de la madre:** MERCHAN VILLEGAS AMARILIS GUADALUPE**Fecha de expedición:** 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-147-61518

181-147-61518

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00100973

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

IDENTIFICACIÓN N. 130632475-5

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
JIMENEZ MERCHAN
WILFRIDO MIGUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
NIF
PEDRO PABLO GOMEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEX M
ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Manta

INSTRUCCION: PROTESTA OCUPACION
BACHILLERATO ESTUDIANTE

V334SV2242

000319769

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JIMENEZ ESPINOZA GILBERTO WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERCHAN VILLEGAS AMARILIS GUADALUPE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-12-18
FECHA DE EXPIRACION
2025-12-18

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018
130632475-5 037-0227

JIMENEZ MERCHAN-WILFRIDO MIGUEL
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
1 Multa: 113.60 CostReo: 0 Tot USD: 113.60
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 96
5864629 23/08/2018 12:10:05

Abg. Patricia Macías Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

١٠٠٠

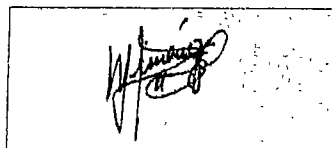
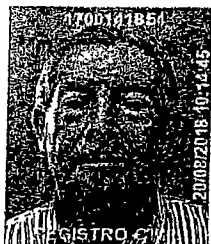
١٠٠٠

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1700141854**Nombres del ciudadano:** JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN JOSE DE
MINAS**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1946**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** PROFESOR EN GENERAL**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** MERCHAN AMARILIS GUADALUPE**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** JIMENEZ SEGUNDO**Nombres de la madre:** ESPINOSA MARIA**Fecha de expedición:** 1 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-147-61465



185-147-61465

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

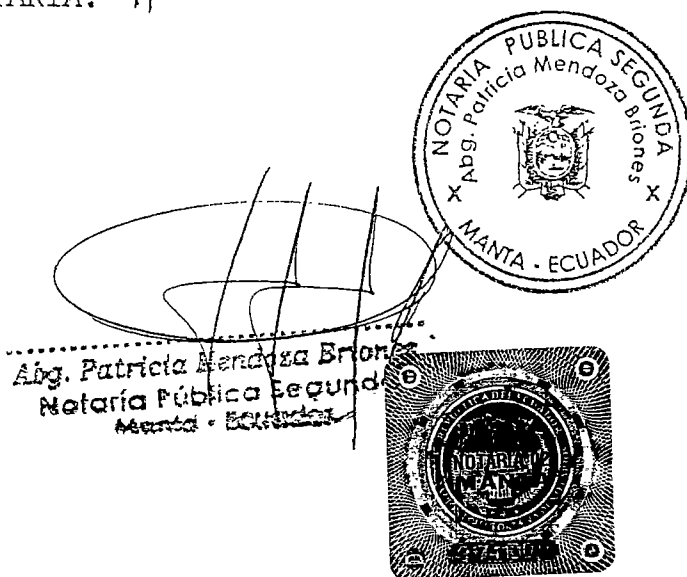




NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002**
P02017.LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOY FE: Que el documento que
antecede en numero de...11...fojas
es copia de la copia que se me
fue presentada para su constatación
Manta, 19 de Julio de 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55276



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026215, certifico hasta el día de hoy 12/11/2018 11:37:39, la Ficha Registral Número 55276.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 11 de marzo de 2016 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LA SABANA I

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE SIGNADO CON EL NUMERO 12 DE LA MANZANA E DE LA URBANIZACIÓN LA SABANA I DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: Con 12,42m.- calle pública ATRÁS: Con 12,42m parte del lote número 11 COSTADO DERECHO: Con 17,30m., y lote número 13 COSTADO IZQUIERDO: Con 17,30m.y avenida LS-3 ÁREA TOTAL: 214,87m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312	25/feb /1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311	25/feb /1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160	09/dic /2003	14 073	14 081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161	09/dic./2003	14.082	14.088
PLANOS	PLANOS	5	07/mar./2007	31	48
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1852	01/ago /2016	46 886	46 910

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de febrero de 1997

Número de Inscripción: 312 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 599 Folio Inicial:186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:186

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

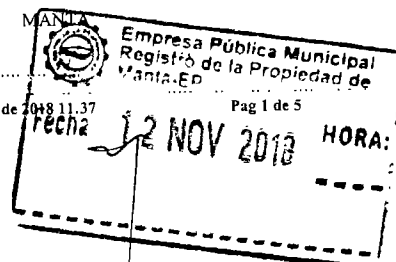
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000022030	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:55276

lunes, 12 de noviembre de 2018 11:37

Pag 1 de 5





[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de febrero de 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000022030	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de diciembre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005994	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	25/feb/1997	186	186
COMPRA VENTA	311	25/feb/1997	185	186

[4 / 6] COMPRA VENTA

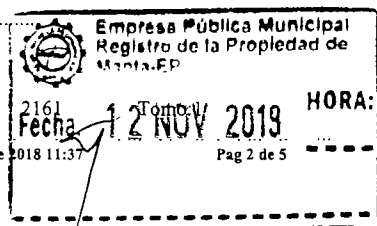
Inscrito el : martes, 09 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 2161

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral:55276

lunes, 12 de noviembre de 2018 11:37





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00100976



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005994	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	25/feb/1997	186	186
COMPRA VENTA	311	25/feb/1997	185	186

Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 de marzo de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

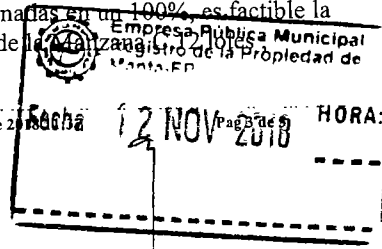
a.- Observaciones:

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2 Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B, Diez lotes del 01 al 10, y de la manzana J, los lotes signados del 01 y al 12.

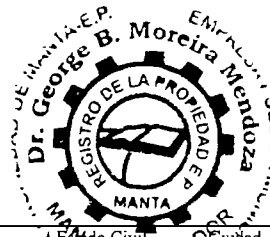
Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:55276

lunes, 12 de noviembre de 2012



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segundo
 Manta - Ecuador



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2161	09/dic./2003	14 082	14.088
COMPRA VENTA	2160	09/dic./2003	14 073	14 081

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 1852

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4024

Folio Inicial: 46.886

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 46.910

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA, LOTE SIGNADO CON EL NUMERO 12 DE LA MANZANA E DE LA URBANIZACIÓN LA SABANA I DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, la señora YESSSENIA ARACELY FREIRE CEDEÑO, esta casada con el señor HUGO VICENTE JIMBO SALAZAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308307527	FREIRE CEDEÑO YESSSENIA ARACELY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710317015	SILVA ARTEAGA GALO SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:37:39 del lunes, 12 de noviembre de 2018

A petición de: JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



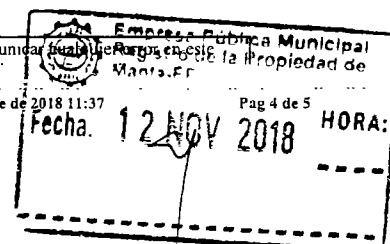
El interesado debe comunicar al Registro de la Propiedad de Manta, E.P. dentro de los 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registrada: 55

lunes, 12 de noviembre de 2018 11:37





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00100977

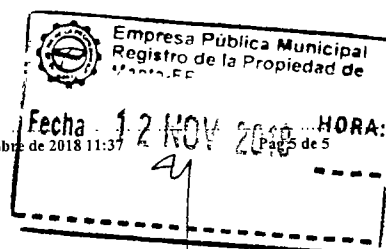


Firma del Registrador

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Notaría Pública Segundina
Manta - Ecuador



00100978



Nº 0124814

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
FREIRE CEDEÑO YESSÉNIA ARACELY Y JIMBO SALAZAR HUGO VICENTE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____16 de ____NOVIEMBRE de 20 ____2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:
2158012000 MZ-E LT. 12 URB. HRDS DE JOAQUIN MENDOZA SABANA I

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Abg. Patricia Martínez Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00100979

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº- 0095511

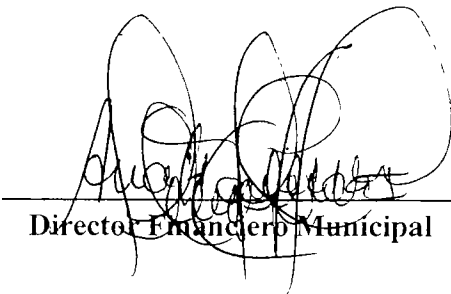
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a FREIRE CEDEÑO YESSENIA ARACELY Y JIMBO SALAZAR HUGO VICENTE
ubicada MZ E LT 12 URB HRDS DE JOAQUIN MENDOZA SABANA 1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13916.90 TRECE MIL NOVECIENTOS DIECISEIS DOLARES 90/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

16 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoz Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00100980



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00156932

N° ELECTRÓNICO : 62925

Fecha: Jueves, 15 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-80-12-000

Ubicado en: MZ-E LT. 12 URB. HRDS DE JOAQUIN MENDOZA SABANA I

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 214.87 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308307527	FREIRE CEDEÑO-YESSENIA ARACELY
1309737680	JIMBO SALAZAR-HUGO VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,916.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,916.90

SON: TRECE MIL NOVECIENTOS DIECISEIS DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7954PQBKTF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-15 16.11.30



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec



00100981 INFORME DE REGULACIÓN URBANA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 15-11-2018

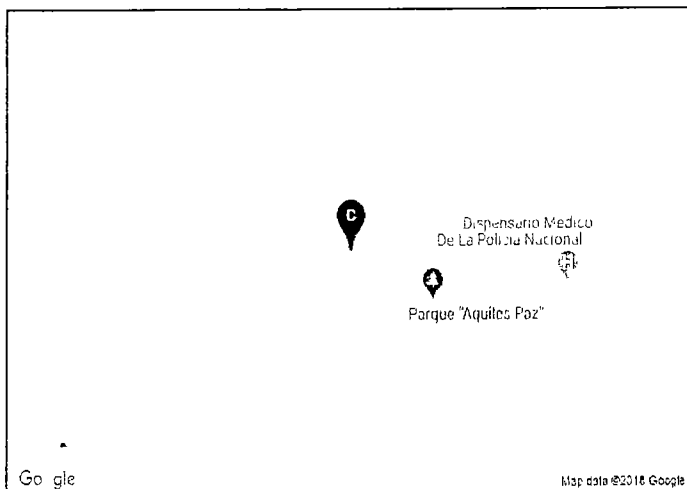
Nº CONTROL: 0005235

PROPIETARIOS: FREIRE CEDEÑO YESSSENIA ARACELY Y OTROS.
UBICACIÓN: MZ-E LT. 12 URB. HRDS DE JOAQUIN MENDOZA SABANA I
C. CATASTRAL: 2158012000
PARROQUIA: LOS ESTEROS

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	B304
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA B
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	0.50
CUS:	3.00
FRENTE:	5.00
LATERAL 1:	3.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	2.00
ENTRE BLOQUES:	6



DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 12.42m Lindera con Cale Publica
ATRÁS: 12.42m Lindera con Lote No 11
C.IZQUIERDO: 17.30m Lindera con Avenida LS-3
DERECHO: 17.30m Lindera con Lote No 13
ÁREA TOTAL: 214,87 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

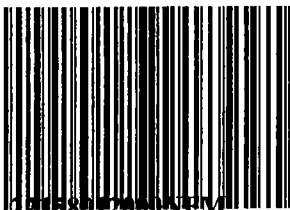
NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

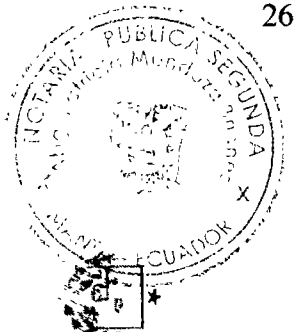
Art. 232.- **RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



2158012000NFM

#MANTADIGITA

00100982



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

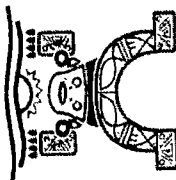
No. 96721

16/11/2018 10:56:33

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-80-12-000	214,87	13916,90	387579	96721

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308307527	FREIRE CEDENO YESSEMIN ARACELY	MZ-E LT. 12 URB. HRDS DE JOAQUIN MENDOZA SABANA I	Impuesto principal	139,17
1309737680	JIMBO SALAZAR HUGO VICENTE	MZ-E LT. 12 URB. HRDS DE JOAQUIN MENDOZA SABANA I	Junta de Beneficencia de Guayaquil	41,75
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	180,92
1306324755	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	NA	SALDO	0,00

EMISION: 16/11/2018 10:56:32 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1378146704

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec o por el Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO

No. 96722



COMPROBANTE DE PAGO

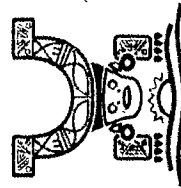
16/11/2018 10:56:48

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-15-80-12-000	214,87	13916,90	387581	96722
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308307527	FREIRE CEDENO YESSSENIA ARACELY	MZ-E LT 12 URB HRDS DE JOAQUIN MENDOZA SABANA I	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
1309737680	JIMBO SALAZAR HUGO VICENTE	MZ-E LT 12 URB HRDS DE JOAQUIN MENDOZA SABANA I	Impuesto Principal Compra-Venta		12,13	
			TOTAL A PAGAR		13,13	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		13,13	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00	
1306324755	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	NA				

EMISION: 16/11/2018 10:56:46 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

00100983

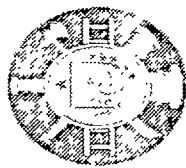


Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T110406616



Abg. Patricia Mendozas Briones
Notario Pública Segunda
Mante - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

000119769

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FREIRE CEDENO YESSSENIA ARACELY Y JIMBO SALAZAR HUGO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT.12 URB. HRDS. DE JOAQUIN MENDOZA SABANA PREDIO:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD:

AVALÚO PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

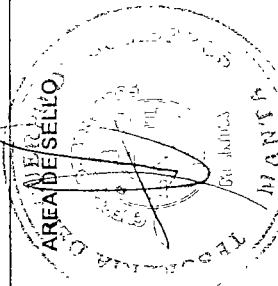
N° PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

16/11/2018 10:15:38

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO-HASTA: Jueves, 14 de febrero de 2019

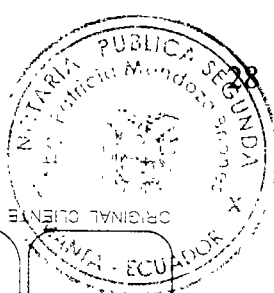
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notario Público de Segunda

Manta - Ecuador

00100984



00100985



29

BanEcuador B.P.
 16/11/2018 01:28:05 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 862441078
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	3.10

SUJETO A VERIFICACION

Aba. Patricia M. P. Briones
 Notario Pública Segunda
 Manta, Ecuador

 **BanEcuador**
 16 NOV 2018

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 5
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-503-000002527
 Fecha: 16/11/2018 01:28:24 p.m.

No. Autorización:
 1611201801176818352000120565030000025272016132810

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y CedulaciónDirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00100986

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1700141854

Nombres del ciudadano: JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN JOSE DE MINAS

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERCHAN AMARILIS GUADALUPE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JIMENEZ SEGUNDO

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: ESPINOSA MARIA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



REGISTRO CIVIL

Abg. Patricia María Ortiz
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

N° de certificado: 188-173-45585



188-173-45585

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. **170014185-4**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
JIMENEZ ESPINOSA
GILBERTO WILFRIDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN JOSE DE MINAS
FECHA DE NACIMIENTO 1946-07-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
AMARILIS GUADALUPE
MERCHAN

00100987

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **PROFESOR EN GENERAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **JIMENEZ SEGUNDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ESPINOSA MARIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**
2017-08-01
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-08-01**

Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00100988



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERVILACIÓN

CEDULA No. **130632475-5**

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**JIMENEZ MERCHAN
WILFRIDO MIGUEL**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO
1973-07-06

ESTADO CIVIL
CONVINO

ESTACIONALIDAD
CONVINO

INSTRUCCION: BACHILLERATO / ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
JIMENEZ ESPINOZA GILBERTO

APellidos y Nombres de la Madre
MERCHAN VILLEGAS ANTONIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2015-12-18**

FECHA DE EXPIRACION
2025-12-18

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular v Referéndum 2018
130632475-5 037 - 0227

JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

1 Multa 113.60 CostReo 0 Tot USD 113.60

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 95

5869629 23/03/2018 12:10:05

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1945

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

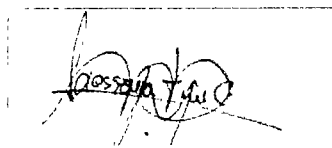
33

00100989

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 1308307527**Nombres del ciudadano:** FREIRE CEDEÑO YESSSENIA ARACELY**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO**Fecha de nacimiento:** 5 DE DICIEMBRE DE 1977**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** BACHILLERATO**Profesión:** ESTUDIANTE**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** JIMBO SALAZAR HUGO VICENTE**Fecha de Matrimonio:** 14 DE FEBRERO DE 2013**Nombres del padre:** FREIRE BRAVO PITAGORAS MUSSULINE**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** CEDEÑO ALCIVAR SONIA ARACELY**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2013**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor. RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Afg. Patricia Montoya Britones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 183-173-45564



183-173-45564

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130830752-7

APELLIDOS Y NOMBRES
FREIRE CEDENO YESSSENIA ARACELY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO
1977-12-05

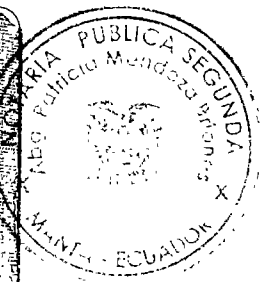
NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
CASADA

HUGO VICENTE JIMBO SALAZAR

000100990



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FREIRE BRAVO PITAGORAS MUSSULINE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO ALCIVAR SONIA ARACELY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2013-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-19

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de PRESENTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

130830752-7
CEDULA

Freire Cedeno
APELLIDOS

Yessenia Aracely
NOMBRES

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

DCY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus

REFERENDUM
V CONSULTA Manta, 17/11/2018
POPULAR 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

USTED ESTA OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DEFINITIVO PREVIAMENTE AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE EN CUALQUIER DELEGACION PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y PODRA AL MISMO TIEMPO SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO

VALIDO POR 60 DIAS

IMP IGM MJ

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00100991

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309737680

Nombres del ciudadano: JIMBO SALAZAR HUGO VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FREIRE CEDEÑO YESSENIA ARACELY

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2013

Nombres del padre: JIMBO JUMBO HUGO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALAZAR CEVALLOS BETTY GERMANIA

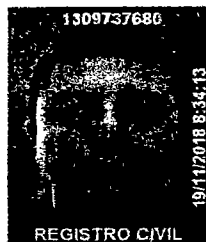
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 183-173-45540



183-173-45540

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

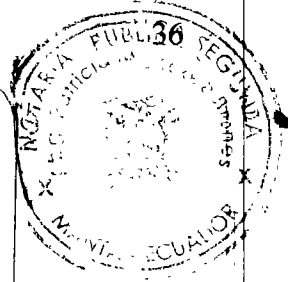


00100992

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
JIMBO SALAZAR HUGO VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1981-05-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
YESSENIA ARACELY FREIRE CEDEÑO

Nº 130973768-0



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

V2333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JIMBO JUMBO HUGO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALAZAR CEVALLOS BETTY GERMANIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO 2015-11-11
FECHA DE EXPIRACION
2025-11-11

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

027 JUNTA No
027 - 063 NUMERO
1309737680 CEDULA

JIMBO SALAZAR HUGO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
PORTOVIEJO CANTON
ANDRES DE VERA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

Declaro que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 19/11/2018.

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O) Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

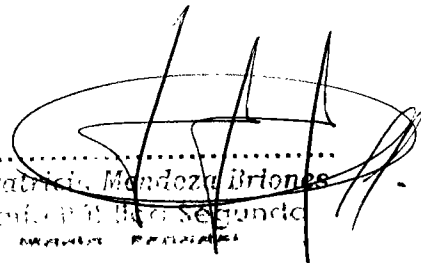
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV IMP IGM MJ



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: **20181308002**
P02542. LA NOTARIA. - 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



00100993

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3760

Número de Repertorio:

7688

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Veinte y uno de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3760 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306324755	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	COMPRADOR
1309737680	JIMBO SALAZAR HUGO VICENTE	VENDEDOR
1308307527	FREIRE CEDEÑO YESSANIA ARACELY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2158012000	55276	COMPRAVENTA

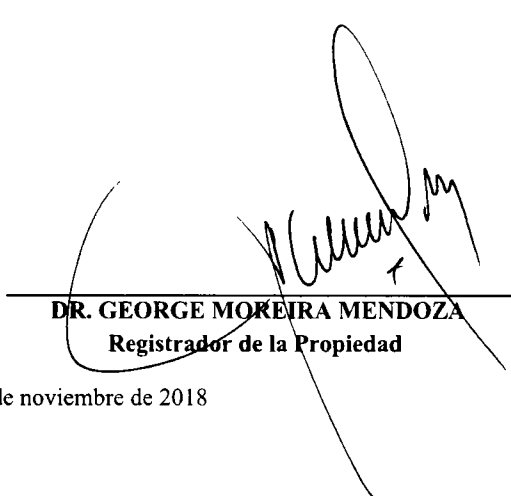
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-nov./2018

Usuario: marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 21 de noviembre de 2018