

681068296 aud. A 768907484

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTI BAO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL HO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Urb. San Blas HOJA N° 1

CODIFICAS LA DIRECCION, PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11: 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASADIZO PEATONAL
 3 POR PASADIZO VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

MARQUE SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 1 TIERRA
 2 ASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ACQUILA
 5 ASFALTO CEMENTO

AGRA: 1 NO ENC
 2 INCREMENTO O PLUNAJE 40
 3 ALICATORIO BALOSA

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ALCANARILLADO: 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ENERGIA ELCTRICA: 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE (FRENTO)
 3 SI EXISTE (SURTIDORA)

ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE (COMUNICACION)

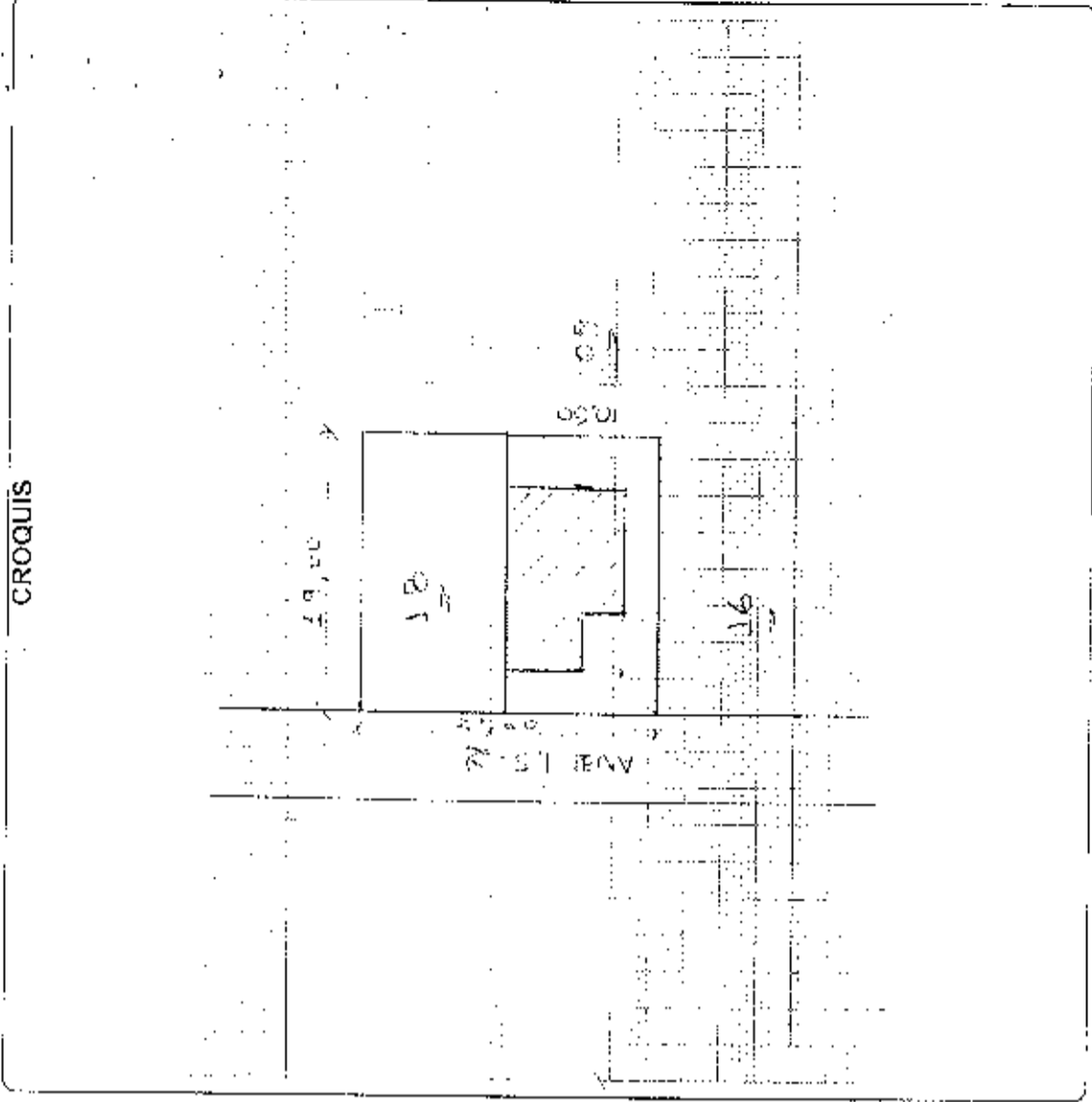
DESCRIPCION DE LA RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 19 SOBRES LA RASANTE: METROS
 20 BAJO LA RASANTE: METROS

GERMINATO:
 1 FORMIGON ARMADO
 2 MADERA
 3 CARA
 4 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:
 21 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 22 DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 23 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 24 AREA: METROS CUADROS
 25 PERIMETRO: METROS
 26 LONGITUD DEL FRENTE: METROS
 27 NUMERO DE ESQUINAS:

VALOR DEL LOTE: DOLARES



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

77 SIN HABITACION:

78 CON HABITACION:

USO DEL AREA DE OCUPACION:
 29 SIN USO:
 30 CON HABITACION:
 31 OTRO USO:

32 NUMERO DE SITIOS PERMUTUARIOS:

33 NUMERO DE SITIOS EN CONSTRUCCION:

34 TOTAL DE SITIOS:

RESERVACIONES:
 ...
 ...
 ...

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 OTROS (ESPECIFICAR):

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: **Hendrick Vera Ricardo y Hijos**
 NOMBRES: _____
 CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: _____
 CORRIDO: _____

TÍTULO DE PROPIEDAD: _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES MARQUE CUA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CURVA

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES				MATERIALES ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAFRISO				PISO						ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBAJOS		VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			ÁRD DE CONSTRUCCION O RECUPERACION
			caja	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	motel	no tiene	caja	madera o lata	lata	ladrillo o canchón	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado							
(54)	(1)	(1)																																			(54)								
(55)	(1)	(1)																																			(55)								
(56)	(1)	(1)																																			(56)								
(57)	(1)	(1)																																			(57)								
(58)	(1)	(1)																																			(58)								
(59)	(1)	(1)																																			(59)								
(60)	(1)	(1)																																			(60)								
(61)	(1)	(1)																																			(61)								
(62)	(1)	(1)																																			(62)								
(63)	(1)	(1)																																			(63)								
(64)	(1)	(1)																																			(64)								
(65)	(1)	(1)																																			(65)								
(66)	(1)	(1)																																			(66)								
(67)	(1)	(1)																																			(67)								
(68)	(1)	(1)																																			(68)								
(69)	(1)	(1)																																			(69)								
(70)	(1)	(1)																																			(70)								
(71)	(1)	(1)																																			(71)								
(72)	(1)	(1)																																			(72)								
(73)	(1)	(1)																																			(73)								
(74)	(1)	(1)																																			(74)								
(75)	(1)	(1)																																			(75)								
(76)	(1)	(1)																																			(76)								
(77)	(1)	(1)																																			(77)								
(78)	(1)	(1)																																			(78)								
(79)	(1)	(1)																																			(79)								
(80)	(1)	(1)																																			(80)								
(81)	(1)	(1)																																			(81)								
(82)	(1)	(1)																																			(82)								
(83)	(1)	(1)																																			(83)								
(84)	(1)	(1)																																			(84)								
(85)	(1)	(1)																																			(85)								
(86)	(1)	(1)																																			(86)								
(87)	(1)	(1)																																			(87)								
(88)	(1)	(1)																																			(88)								
(89)	(1)	(1)																																			(89)								
(90)	(1)	(1)																																			(90)								
(91)	(1)	(1)																																			(91)								
(92)	(1)	(1)																																			(92)								
(93)	(1)	(1)																																			(93)								
(94)	(1)	(1)																																			(94)								
(95)	(1)	(1)																																			(95)								
(96)	(1)	(1)																																			(96)								
(97)	(1)	(1)																																			(97)								
(98)	(1)	(1)																																			(98)								
(99)	(1)	(1)																																			(99)								
(100)	(1)	(1)																																			(100)								

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin cementos)

(18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40)

AVANCE DEL EMPADRONADOR

FECHA: _____ FIRMADO: _____
 NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____
 FECHA: _____ FIRMADO: _____
 NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____

REVISOR DE CAMPO

FECHA: _____ FIRMADO: _____
 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: _____
 FIRMADO: _____

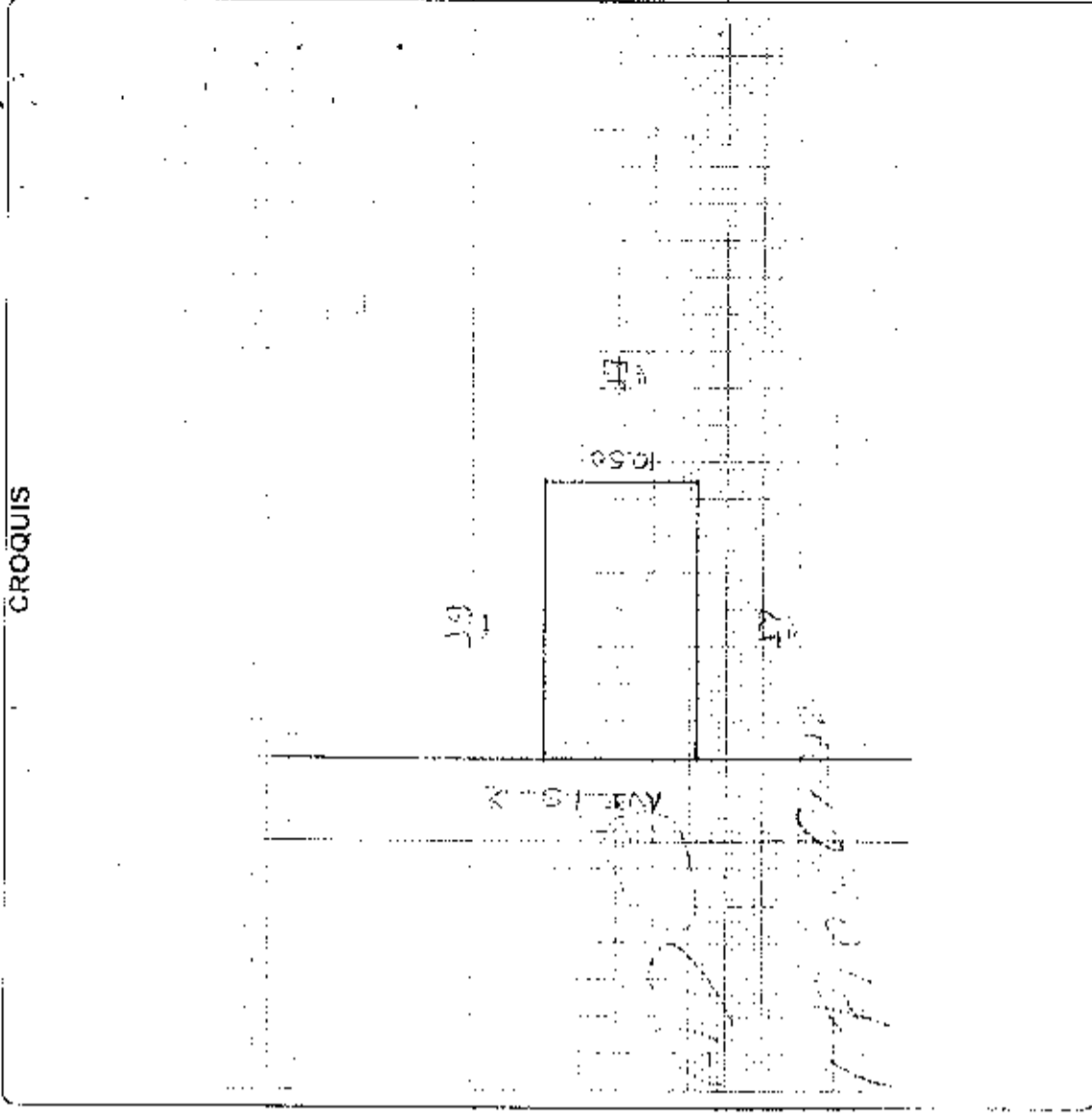
OBSERVACIONES:

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION
ESTABAJA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI CLAVE CATASTRAL: <input type="text"/>
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: _____ HOJA N° _____
DIRECCION: <u>Barrio LINDA VISTA</u> Lot# _____
DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO <input type="checkbox"/> 8 ZONA HOMOGENEA <input type="checkbox"/> 9 ZONA SEGUN USO <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/>

DATOS DEL LOTE		
11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES 12 <input type="checkbox"/>	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE: <input type="checkbox"/> BAJO LA RASANTE: <input type="checkbox"/>	FERRAMENTADO HOMOGENEO ARMADO: <input type="checkbox"/> MADERA: <input type="checkbox"/> CANA: <input type="checkbox"/> OTRO: _____
13 ACCESO AL LOTE 1 POR PASAJE PEatonAL <input type="checkbox"/> 2 POR PASAJE VEHICULAR <input type="checkbox"/> 3 POR CALLE <input type="checkbox"/> 4 POR AVENIDA <input type="checkbox"/> 5 POR EL MALECON <input checked="" type="checkbox"/> 6 POR LA PLAYA <input type="checkbox"/> 7 _____	SERVICIOS DEL LOTE 19 AGUA POTABLE: <input type="checkbox"/> NO EXISTE <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE 20 DESAGUO: <input type="checkbox"/> NO EXISTE <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE 21 ELECTRICIDAD: <input type="checkbox"/> NO EXISTE <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE	15 AREA: <input type="text"/> 16 PERIMETRO: <input type="text"/> 17 ANCHURAS DEL FRONTE: <input type="text"/> 18 NUMERO DE ESCUAYAS: <input type="text"/>
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA <input type="checkbox"/> 2 LASTRE <input type="checkbox"/> 3 PAVIMENTO <input checked="" type="checkbox"/> 4 CERCADO <input type="checkbox"/> 5 ADEQUADO <input type="checkbox"/> 6 _____	22 INGENIERIA CIVIL <input type="checkbox"/> 23 INGENIERIA EN SISTEMAS <input type="checkbox"/> 24 INGENIERIA EN ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> 25 INGENIERIA EN MECANICA <input type="checkbox"/> 26 INGENIERIA EN QUIMICA <input type="checkbox"/> 27 INGENIERIA EN AGRICULTURA <input type="checkbox"/> 28 OTRO: _____	29 AREA DEL LOTE: <input type="text"/> 30 ANCHURAS: <input type="text"/>



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
29 CONSTRUCCION: <input type="text"/> 30 OTRO USO: <input type="text"/> 31 OTRO: <input type="text"/>	32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: <input type="text"/> 33 TOTAL DE BLOQUES: <input type="text"/>
34 AREA DEL LOTE: <input type="text"/> 35 ANCHURAS: <input type="text"/>	36 AREA CONSTRUIDA: <input type="text"/> 37 ANCHURAS: <input type="text"/>

MODO DE PROPIEDAD
 SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INMISTA
 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO
 PERSONERÍA: MENDOCINA VALLE RIOGRANDE SAN CARLOS
 NOMBRES: HENRIQUETA VIALA ESCOBAR Y ALONSO
 APELLIDOS: DIEGUEZ MELCHIONI CALAMITA
 CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 30632533-0
 NÚMERO DE PROPIEDAD: 219557
 TÍTULO DE PROPIEDAD: 3

CODIGO:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE N° DEL PISO	AREA DEL PISO		ESTRUCTURA	PAREDES					MATERIALES ENTRE PISO INTERIOR O CONTRANISO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					INDICADORES GENERALES					ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																					
	cuales	metal		no tiene	caja	ladrillo o ladrillo	ladrillo o cemento	hormigon armado	otros	tierra	madera	ladrillo	grava	hormigon	fibra	cemento	madera	vidrio	grava	ladrillo	ceramica	parquet y mayolico	portafarado	mural o marquetin	caja	caño	caño	caño			caño	caño	caño	caño	caño	caño	caño	caño																																																													
	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin ornamentos):

AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin ornamentos):

VALOR DE LA OBTENCION:

VALOR DE LA CONSTRUCCION:

FECHA:

NOMBRE DEL EMPADRONADOR:

FIRMA:

FECHA:

NOMBRE DEL SUPERVISOR:

FIRMA:

FECHA:

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA:

FIRMA:

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 30 Ab 14

FECHA DE ENTREGA: 150614

CLAVE CATASTRAL: 2-13-80-17

NOMBRES y/o RAZÓN: Jimenez Carnita

CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 0993409687

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. Aprobación

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

Se declara libre de gravámenes

FIRMA DEL TÉCNICO

FORME DE APROBACIÓN:

FECHA: 15/06/14

Sexa Jimenez Carnita - Copia - Carnita - Escritura



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28682

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 03 de junio de 2011
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

215 8017



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los números DIECISIETE Y DIECIOCHO de la manzana E de la Urbanización Sabana Uno, Que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en la actual Parroquia Los ESTEROS del canton Manta, con los siguientes medidas y linderos . Por el frente , veintiun metros y Avenida I.S-2. Por atrás , Veintiun metros y lotes números ocho y nueve. Por el costado derecho, diecinueve metros y lote numero diecinueve. Por el costado izquierdo, diecinueve metros y lote numero dieciséis. Lote de terreno que tiene una superficie total de Trescientos noventa y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	5 03/05/2007	31
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 03/06/2011	24.354
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	3 03/08/2012	100
Compra Venta	Compraventa	2.589 25/09/2012	18.905
Compra Venta	Compraventa	2.736 05/09/2013	54.551

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el : miércoles, 07 de marzo de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 48
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.055
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 05 de febrero de 2007
 Escritura: Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto Leonardo F. y Sandra Lilliana Menéndez Vera, representados por el Marcarario Sr. Ration Francisco Menéndez Ponce según consta de los noderos, Acto entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1, la cual esta compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de



la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se Encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B, Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes, signados del 01 y al 12.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Casado(*)	Manta
Propietario	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Propietario	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2160	09-dic-2003	14073	14081
Compra Venta	2161	09-dic-2003	14082	14088

2 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: viernes, 03 de junio de 2011

Tomo: 45 Folio Inicial: 24.354 - Folio Final: 24.374

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 3.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE LOTES numero 17 de la manzana E de la Urbanización sabana Uno y el lote numero 18 de la manzana F de la Urbanización Sabana Uno. El señor Ramon Francisco Mendoza Ponce en su calidad de Mandatario del señor Ricardo Alberto Mendoza Vera, Los conyuges Sandra Liliana Mendoza Vera y Galo Santiago Silva Arteaga, Los conyuges Leonardo F. Mendoza Vera y Katty Monserrate Villavicencio Navia. Segun poder que se a d j u n t a a l p r o t o c o l o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Casado	Manta
Propietario	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Propietario	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado	Manta
Propietario	80-000000036573	Silva Arteaga Galo Santiago	Casado	Manta
Propietario	80-000000036575	Villavicencio Navia Katty Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	07-mar-2007	31	48

3 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: viernes, 03 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 100 - Folio Final: 133

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 4.472

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal. Tocándole al señor Leonardo F. Mendoza Vera. Un Lote Ubicado en la Lotización Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotización Mendoza Ponce actualmente urbanización Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotización Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto). Tocándole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach signaco con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 delCodigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000036575	Villavicencio Navia Katty Monserrate	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	03-jun-2011	21354	24374
Compra Venta	2160	09-dic-2003	14073	14081
Compra Venta	2161	09-dic-2003	14082	14088
Plazos	5	07-mar-2007	31	48

Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 2012

Tomo: 110 Folio Inicial: 48.805 - Folio Final: 48.829

Número de Inscripción: 3.589 Número de Repertorio: 5.714

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2012

Escritura/foja(s)/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA El Señor Remon Francisco Mendoza Ponce, en su calidad de Mandatario del Señor Ricardo Alberto Mendoza Vera, soltero los conyuges señores Sandra Liliana Mendoza Vera y Galo Santiago Silva Arteaga, y el Señor Leonardo F. Mendoza Vera, divorciado. Los vendedores por intermedio de su mandatario manifiestan que hoy tienen a bien, dar en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, los siguientes lotes de terrenos: LOTE SIGNADO CON EL NUMERO OCHO DE LA MANZANA " D ", de la Urbanización SABANA I, con una superficie total de ciento noventa y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. LOTE SIGNADO CON EL NUMERO NUEVE DE LA MANZANA " D " de la Urbanización Sabana I, con una superficie total de ciento noventa y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Lotes Signados con los números Diecisiete y Dieciocho de la manzana E, de la Urbanización Sabana I, con una superficie total de Trescientos noventa y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06376730	Jimenez Merchán Caronita Guadalupe	Viudo	Manta
Vendedor	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036575	Silva Arteaga Galo Santiago	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: Planos No.Inscripción: 5 Fec. Inscripción: 07-mar-2007 Folio Inicial: 31 Folio final: 48

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 05 de septiembre de 2013**
 Tomo: 1 Folio Inicial: 54.551 - Folio Final: 54.574 ✓
 Número de Inscripción: 2.736 Número de Repertorio: 6.447
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 13 de agosto de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, se encuentra signado con el número Dieciocho de la manzana E, ubicado en la Urbanización Sabana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10.50 metros avenida LS-2; POR ATRAS: 10.50 metros lote número 08; POR EL COSTADO DERECHO: 19.00 metros lote número 19. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 19.00 metros lote número 17. Con una superficie total de: 199.50 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11364267	Castro Jurado Jesus Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-06326230	Jimenez Merchan Carnita Guadalupe	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2589	25-sep-2012	48805	48829

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:54:46 del **jueves, 24 de abril de 2014**

A petición de: *Don J. Mario Domínguez*

Elaborado por: **Zayda Azucena Saitos Pachay**
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 155 - 0974

Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Dirección de Planeamiento Urbano del Cantón Manta.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **CARMITA GUADALUPE JIMÉNEZ MERCHÁN**, ubicado en la Urbanización Sabana 1, signados como Lotes No. 17 y 18 de la Manzana "E" de la parroquia Las Esteras del cantón Manta. Clave Catastral No. 2158917000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 399,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 399.00m². (escritura inscrita el 25 de septiembre de 2012 y autorizada por la Notaría Tercera el 16 de agosto de 2012).

Frente: 21,00m. - Avenida LS-2
Atrás: 21,00m. - Lotes No. 8 y 9
Costado derecho: 19,00m. - Lote No. 19
Costado izquierdo: 19,00m. - Lote No. 16
Área total: 399,00m²

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:
Ninguna.

LOTES A DESMEMBRAR PROPIEDAD DE CARMITA GUADALUPE JIMÉNEZ MERCHÁN:

• LOTE No. 17 de la Manzana "E" de la Urbanización Sabana 1.

Frente: 19,50m. - Avenida LS-2
Atrás: 19,50m. - Lote No. 9
Costado derecho: 19,00m. - Lote No. 18
Costado izquierdo: 19,00m. - Lote No. 16
Área total: 199,50m².

• LOTE No. 18 de la Manzana "E" de la Urbanización Sabana 1.

Frente: 19,50m. - Avenida LS-2
Atrás: 19,50m. - Lote No. 8
Costado derecho: 19,00m. - Lote No. 19
Costado izquierdo: 19,00m. - Lote No. 17
Área total: 199,50m².

NOTA:

- No existe objeción al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados cumplen con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0259-DACRM-DFS-13 de abril 27 de 2013, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, abril 25 de 2013


Rainier Llor Arredondo
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
O.R.G

Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Dirección de Planeamiento Urbano del Cantón Manta.

CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Abril de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **JIMENEZ MERCHAN CARMITA GUADALUPE** con C.I 1306326230 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente *CERTIFICACIÓN* como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
JIMENEZ ESPINOZA GILBERTO WILFRIDO
C.I 1700141854

Handwritten notes at the top left of the page, including the number '1000' and some illegible scribbles.

Handwritten notes at the top right of the page, including the number '1000' and some illegible scribbles.

060-1188
12003282 11
POLICE DEPARTMENT
MICHIGAN STATE POLICE
MICHIGAN STATE POLICE



12011001

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO
12011001	URBANA	COMERCIAL	URB. BARAHONA Y TORRELLER	2014	IMPUESTO	12011001
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS, H	VALOR A PAGAR
COMERCIALIZADORA S.A. - R.M.F. - GUAYACANES	300001210	IMPUESTO PERSONAL		\$ 14.80	0.00	\$ 14.80
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
43312014 12 06 CARRERA PARCISA		IMPUESTO PERSONAL				
		MEJORAS 2011		\$ 3.75		\$ 3.75
		MEJORAS 2012		\$ 1.74		\$ 1.74
		MEJORAS HASTA 2010		\$ 1.04		\$ 1.04
		TASA DE SEGURIDAD		\$ 1.30		\$ 1.30
		TOTAL A PAGAR				\$ 135.00
		VALOR PAGADO				\$ 24.00
		SALDO				\$ 111.00

[Faint signature or stamp]



3
20/05/14

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telés: 2611-473 - 2611-475 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec

Cédula	30 AB/14	13022
Clave Catastral	2158017	
Nombre:	Jarama y Heredia Cruz	
Subros:	Café	
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribución Mejoras		
Tasa de Seguridad	Café	

Reclamo: INSP. lunes 05 Mayo 14
8:45

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Técnico:

Firma del Técnico

Fecha:

Informe de aprobación:

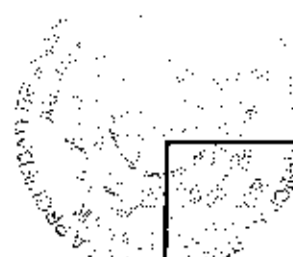
Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



28682

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28682:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 03 de junio de 2011*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral: Rel/Ident. Preciá: 2158017
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los números DIECISIETE Y DIECIOCHO de la manzana E de la Urbanización Sabana Uno, Que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la actual Parroquia Los ESTEROS del canton Manta, con los siguientes medidas y linderos .Por el frente . veintium metros y Avenida LS-2.Por atrás , Veintiur metros y lotes números ocho y nueve. Por el costado derecho, diecinueve metros y lote numero diecinueve.Por el costado izquierdo diecinueve metros y lote numero dieciséis. Lote de terreno que tiene una superficie total de Trescientos noventa y nueve metroscuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	5 07/03/2007	51
Compra Venta	Unificación y Focnación de Solar	1.468 03/06/2011	24.354
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	3 03/08/2012	109
Compra Venta	Compraventa	2.589 25/09/2012	45.805

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1. Planos

Inscrito el : miércoles, 07 de marzo de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 48
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.055
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramon Francisco Mendoza Ponce. según consta de los poderes Acta entrega Recepción de planos. de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual esta compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con diez lotes, la manzana D, con 22 lotes. la manzana E. con 22 lotes Y la URBANIZACION SABANA N. 2. compuesta de

la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana I Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se Encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe etecnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B, Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes, signados del 01 y al 12.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Casado(*)	Manta
Propietario	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Propietario	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2160	09-dic-2003	14073	14081
Compra Venta	2161	09-dic-2003	14082	14088

2 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: viernes, 03 de junio de 2011

Tomo: 45 Folio Inicial: 24.354 - Folio Final: 24.374

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 3.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE LOTES numero 17 de la manzana E de la Urbanización sabana Uno y el lote numero 18 de la manzana E de la Urbanización Sabana Uno. El señor Ramon Francisco Mendoza Ponce en su calidad de Mandatario del señor Ricardo Alberto Mendoza Vera, Los conyuges Sandra Liliana Mendoza Vera y Galo Santiago Silva Arteaga, Los conyuges Leonardo F. Mendoza Vera y Katty Monserrate Villavicencio Navia. Segun poder que se a d j u n t a a l p r o t o c o l o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Casado	Manta
Propietario	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Propietario	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado	Manta
Propietario	80-0000000036573	Silva Arteaga Galo Santiago	Casado	Manta
Propietario	80-0000000036575	Villavicencio Navia Katty Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planes	5	07-mar-2007	31	48



Certificación impuesta por: Laut

Wichu Registro: 28682

Página: 2 de 4

[Handwritten signature]

3 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: viernes, 03 de agosto de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 100 - Folio Final: 133
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 4.472
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal. Tocándole al señor Leonardo F. Mendoza Vera Un Lote Ubicado en la Lotización Mendoza Ponce actualmente Sabana U de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotización Mendoza Ponce actualmente urbanización Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotización Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocándole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudiesen corresponder en aplicación al artículo 198 del Código Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000036575	Villavicencio Navia Katty Monserrate	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	03-jun-2011	24354	24374
Compra Venta	2160	09-dic-2003	14073	14081
Compra Venta	2161	09-dic-2003	14082	14088
Planos	5	07-mar-2007	31	48

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 2012
Tomo: 110 Folio Inicial: 48.805 - Folio Final: 48.829
Número de Inscripción: 2.589 Número de Repertorio: 5.714
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El Señor Ramon Francisco Mendoza Ponce, en su calidad de Mandatario del Señor Ricardo Alberto Mendoza Vera, soltero los conyuges señores Sandra Lilliana Mendoza Vera y Galo Santiago Silva Arteaga y el Señor Leonardo F. Mendoza Vera, divorciado. Los vendedores por intermedio de su mandatario manifiestan que hoy tienen a bien dar: en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, los siguientes lotes de terrenos: LOTE SIGNADO CON EL NUMERO OCHO DE LA MANZANA " D ", de la Urbanización SABANA I, con una superficie total de ciento noventa y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. LOTE SIGNADO CON EL NUMERO NUEVE DE LA MANZANA " D " de la Urbanización Sabana I, con una superficie total de ciento noventa y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Lotes Signados con los números Diecisiete y Dieciocho de la manzana E, de la Urbanización Sabana I, con una superficie total de Trececientos

noventa y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06326230	Jimenez Merchan Carmita Guadalupe	Viudo	Manta
Vendedor	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Sottero	Manta
Vendedor	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036573	Silva Arteaga Galo Santiago	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	07-mar-2007	31	48

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:58 del jueves, 21 de marzo de 2013

A petición de: Abg. Washington

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pintay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 155 - 0974

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la documentación para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **CARMITA GUADALUPE JIMÉNEZ MERCHÁN**, ubicado en la Urbanización Sabana 1, señalados como Lotes No. 17 y 18 de la Manzana "E" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral No. 2158017000, el mismo de acuerdo a escritura describe una superficie total de 399,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 399,00m², (escritura inscrita el 25 de septiembre de 2012 y autorizada por la Jucatacú, tercera el 16 de agosto de 2012).

Frente: 21,00m. - Avenida I.S-2

Atrás: 21,00m. - Lotes No. 8 y 9

Costado derecho: 19,00m. - Lote No. 19

Costado izquierdo: 19,00m. - Lote No. 16

Área total: 399,00m².

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:
Ninguna.

LOTES A DESMEMBRAR PROPIEDAD DE CARMITA GUADALUPE JIMÉNEZ MERCHÁN:

- LOTE No. 17 de la Manzana "E" de la Urbanización Sabana 1.

Frente: 10,50m. - Avenida I.S-2

Atrás: 10,50m. - Lote No. 9

Costado derecho: 19,00m. - Lote No. 18

Costado izquierdo: 19,00m. - Lote No. 16

Área total: 199,50m².

- LOTE No. 18 de la Manzana "E" de la Urbanización Sabana 1.

Frente: 19,50m. - Avenida I.S-2

Atrás: 19,50m. - Lote No. 8

Costado derecho: 19,00m. - Lote No. 19

Costado izquierdo: 19,00m. - Lote No. 17

Área total: 199,50m².

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados cumplen con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0279-DACRM-DFS-13 de abril 24 de 2013, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, abril 25 de 2013


Raimiro Loor Arceaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
O R G

El presente documento se basa de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el subscritor, por lo cual no se responsabiliza de la veracidad de la información certificada, si se comprueba que se han presentado datos falsos o que el subscritor no ha cumplido con las obligaciones correspondientes.

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 38731

AUTORIZACIÓN

Nº. 155 - 0974 - 17

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CARMITA GUADALUPE JIMÉNEZ MERCHÁN** para que celebre escritura de terreno de su propiedad, ubicado en la Urbanización Sabana 1, signado como Lote No. 17 de la Manzana " E " de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,50m. -- Avenida LS-2
- Atrás:** 10,50m. -- Lote No. 9
- Costado derecho:** 19,00m. -- Lote No. 18
- Costado izquierdo:** 19,00m. -- Lote No. 16
- Área total:** 199,50m².

Manta, abril 25 de 2013


Raimundo Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
 F. H. B.

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe a solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANABÍ
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 00760

AUTORIZACIÓN

Nº. 155 - 0974 - 18

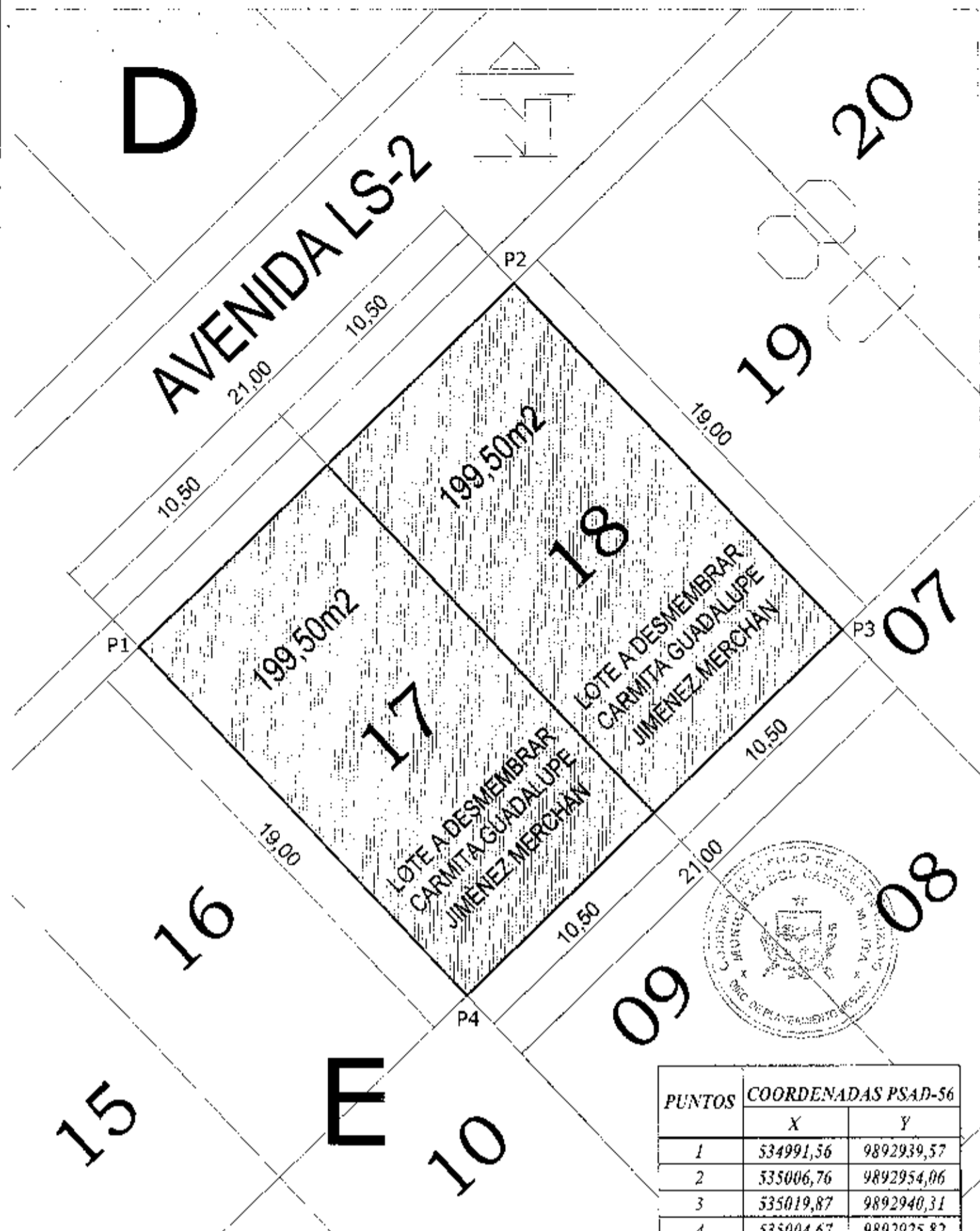
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CARMITA GUADALUPE JIMÉNEZ MERCHÁN** para que celebre escritura de terreno de su propiedad, ubicado en la Urbanización Sabana 1, signado como Lote No. 18 de la Manzana " E " de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:* 10,50m. Avenida IS-2
- Atrás:* 10,50m. - Lote No. 8
- Costado derecho:* 19,00m. - Lote No. 19
- Costado izquierdo:* 19,00m. - Lote No. 17
- Área total:* 199,50m².

Manta, abril 25 de 2013


Rainero Loor Arriaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
 F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	534991,56	9892939,57
2	535006,76	9892954,06
3	535019,87	9892940,31
4	535004,67	9892925,82

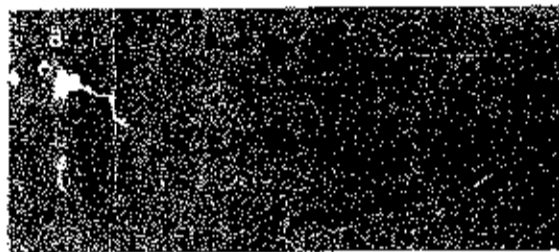
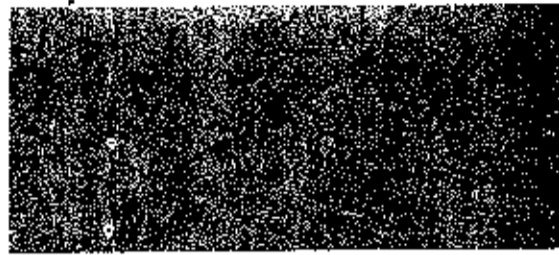
SUBDIVISION:		RESPONSABILIDAD:	
SRA. CARMITA GUADALUPE JIMENEZ MERCHAN		 ARQ. ORLANDO VELEZ A. Reg. Prof. C.A.E. G-4797	
UBICACION:			
URBANIZACION SABANA I LOTES No. 17 y 18 - MANZANA "E" PARROQUIA LOS ESTEROS - CANTON MANTA		ESCALA: 1:200	



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3^{era}
de Manta

Nº 3.030



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE _____
(CANTON MANTA)

OTORGANTES: _____

CUANTÍA (S) 600.000,00
MANTA, _____

Registro de la Propiedad del GAD Municipal del Canton Manta

Avenida 1 y Calle 11

Número de Repertorio: 2012

5714

El REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinticinco de Septiembre de Dos Mil Doce, queda inscrito el acto o contrato de **COMRAVENTA**, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2589 celebrado entre: ([MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO en calidad de VENDEDOR], [MENDOZA VERA SANDRA LILIANA en calidad de VENDEDOR], [SILVA ARTEAGA GALO SANTIAGO en calidad de VENDEDOR], [MENDOZA VERA LEONARDO E. en calidad de VENDEDOR], [JIMENEZ MERCHAN CARMITA GUADALUPE en calidad de COMPRADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	
Cód. Catastral/Rol / Ident. Predial / Chasis	Ficha	Actos
-----	-----	-----
Listado de bienes Inmuebles		
XX	34057	COM(1)
XX	34058	COM(1)
XX	28882	COM(1)

DESCRIPCIÓN:
COM=COMRAVENTA

inscrito

[Handwritten signature]

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

