MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: I-8

CLAVE CATASTRAL: (1) 1 (2) 1 (3) 03 (4) 34 (5) 21 (6) 000
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio La Dolorosa
calle Avenida 22.
N: S/N

(10) AVENIDA 22 #S/N
CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ( ) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 (X) POR CALLE
5 (X) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + (X) 00 METROS
BAJO LA RASANTE - ( )

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ( ) TIERRA
2 ( ) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 (X) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ( ) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE RED AEREA
3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ( ) NO EXISTE
2 ( ) INCANDECENTE
3 (X) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

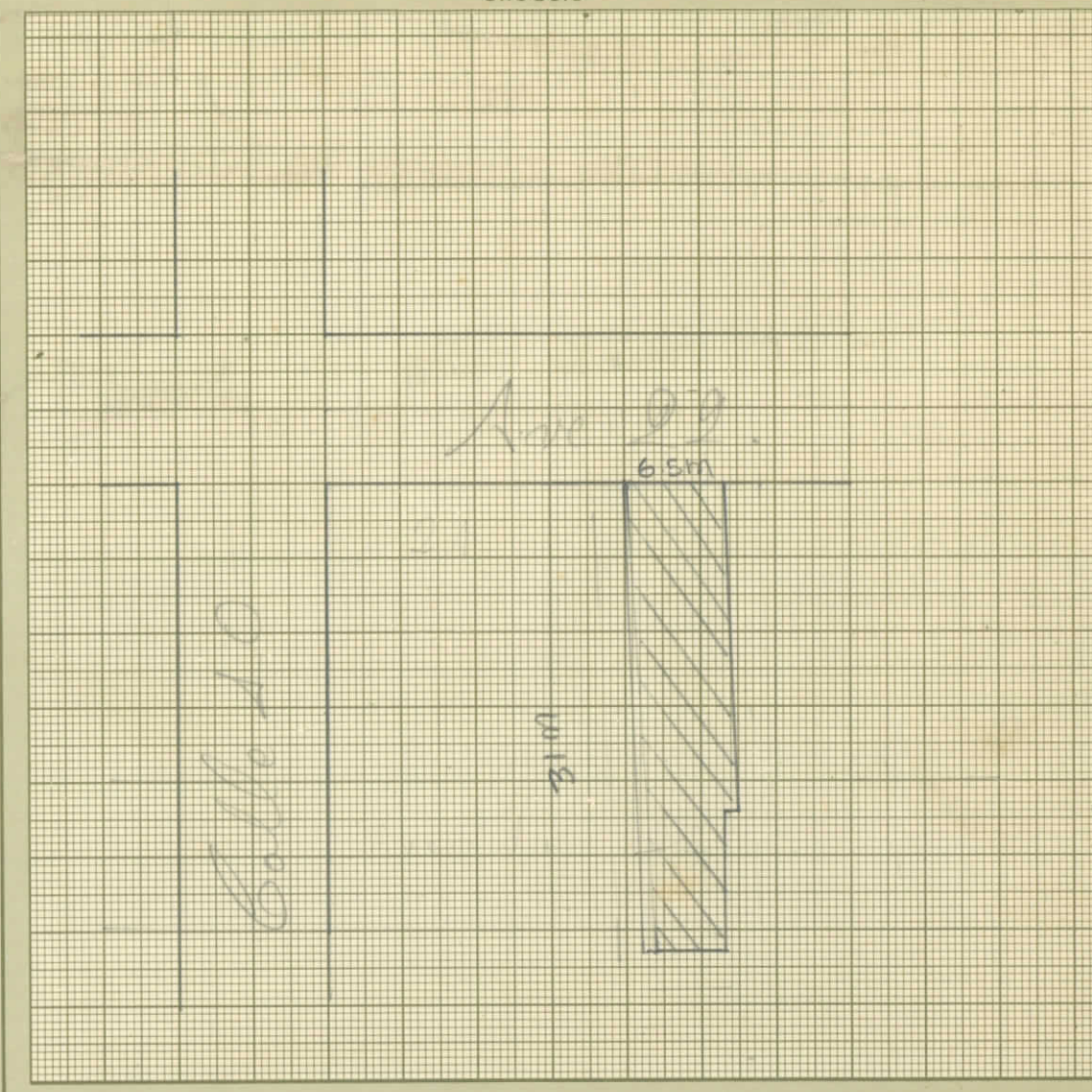
(22) ELECTRICIDAD
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 00197
(24) PERIMETRO 0075
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0007
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) $ 1.

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 (X)
con edificación 2 ( )

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 (X)
el mismo que la construcción 2 ( )
otro uso 3 ( )

(29) otro uso
nombre
código 5110

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones
Lote Completamente Vacio
Falta construcción
2AYDA 06-III-97

924

VIENE DE OTRA FICHA NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE)
Lote Vacio

# DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C | TITULO DE PROPIEDAD notaría | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | Reyes Avila | Blanca Raquel | | | |
| CODIGO 1 | REYES AVILA BLANCA RAQUEL | | | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) | Nº DEL PISO (40) | AREA DEL PISO (41)

| (39) | (40) | (41) |
|---|---|---|
| 1 | 1 | 0050 |
| | | |
| | | |
| | |