



MUNICIPIO DE MANIZALES
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

QconstruPlan
CONSULTORES DE PLANEACION Y SIGMA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO

☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
11033422

HOJA N°

DATOS GENERALES

- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio
CALLE AVENIDA 22 CALLE 11

N°

(10) AVENIDA 22
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

RENTES

(11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (9) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- (14) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- (15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- (18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 ILLUMINACION CENTRAL
3 DE GRUPO O INDIVIDUAL

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- (19) SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
X 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- (20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (21) DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA
SIN DECIMALES
00407

- (24) PERIMETRO
0094

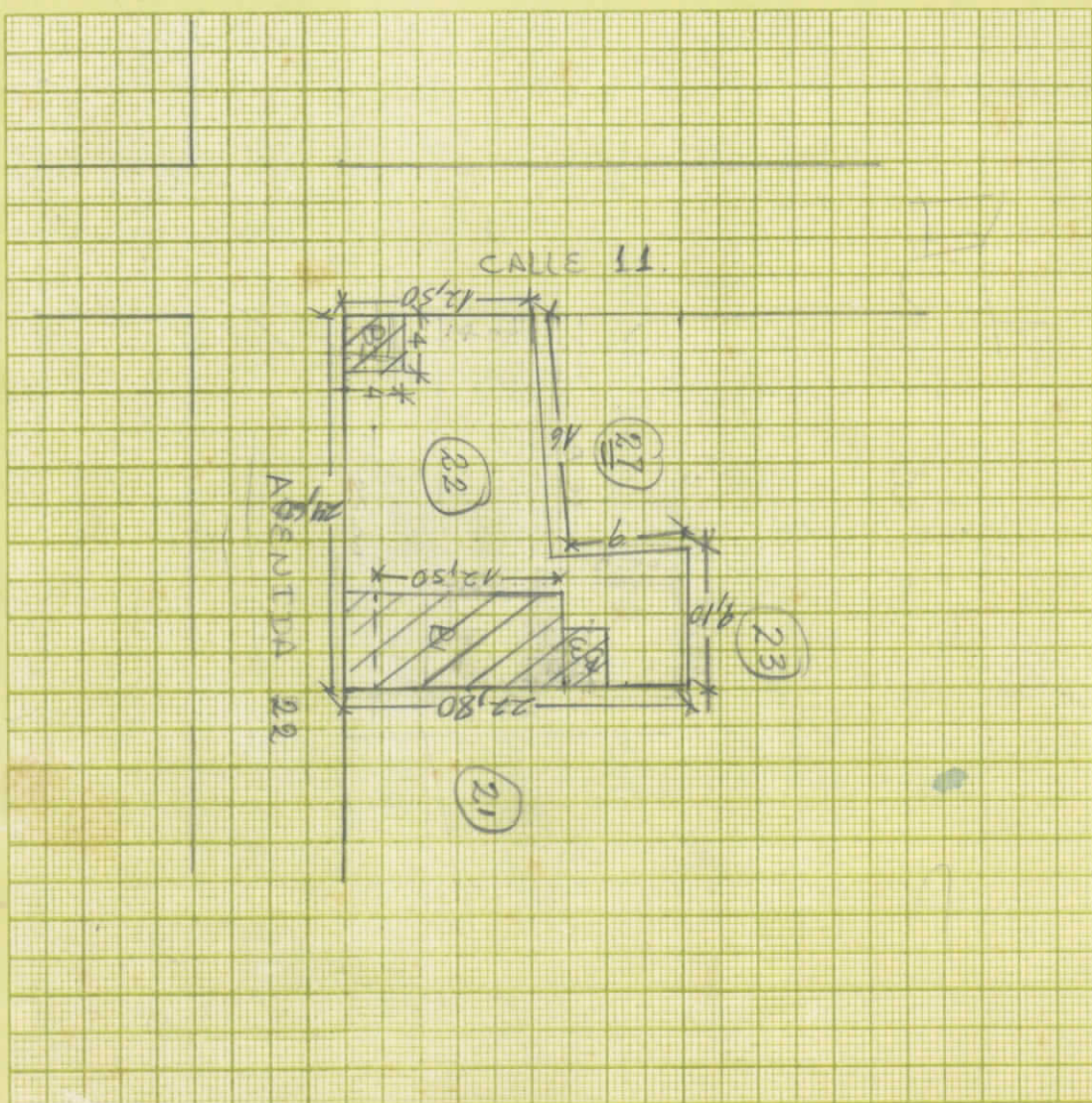
- (25) LONGITUD DEL FRENTE
0037

- (26) NUMERO DE ESQUINAS
1

AVLORO DEL LOTE (EN CONTRAVALO)

0000000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- (27) SIN EDIFICACION
con edificacion
1
2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

OTRO USO

8 ave actual

OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES:

EN DICHO TERRENO EXISTE UNA CONDT. AVEUA ANO 97.

2 yda. 06-11-92

ESTE TERRENO SUFRIÓ DAÑO EN EL ACCIDENTE AUTOMOBILISTICO EN EL LOTE VACIO.

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

1

2

3

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

BARCIA EARCIA DE CAMPUZANO ELA JULIA

APellidos

BARCIA EARCIA DE CAMPUZANO ELA JULIA

NOMBRE

BARCIA EARCIA DE CAMPUZANO ELA JULIA

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC

430228345-0

TITULO DE PROPIEDAD

PRIMERIA

Fecha

08/07/24

CODIGO

MATERIALES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PAREDES			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			PISO			TUB. BAJOS			INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
ESTRUCTURA			caña			madera o lata			enquinchado (barrileque)			ladrillo comun			ladrillo industrial a bloque			ladrillo modular (vidrio, madera)			hormigon			tierra			madera o lata			bloque ornamental			madera tipo chuzas hierro			aluminio			madera fina			ajustado, color			no tiene			sobrepuetas			empotradas			EQUIPO ESPECIAL			no tiene			tiene de 1er orden																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			caña			ca		