

0000073154

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2797

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6725

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 11 de septiembre de 2017 13:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310344104	PALMA BENAVIDES JOAQUIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305658088	ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: ROCAFUERTE
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1033423000	23/06/2008 0:00:00	3853		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Norte: Por el frente; con trece metros y lindera con calle Juan Montalvo

Sur: Por atrás, con trece metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Juan Aliatis.

Este: Por un costado, con veinticuatro metros y lindera con propiedad del Sr. Rafael Guerra

Oeste: Por el otro costado, con veinticuatro metros y lindera con propiedad del Sr. Tomas Campuzano.

Un bien Inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la calle 11 entre avenida veintiuno y veintidós de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente; con trece metros y lindera con calle Juan Montalvo. Por atrás, con trece metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Juan Aliatis. Por un costado, con veinticuatro metros y lindera con propiedad del Sr. Rafael Guerra. Por el otro costado, con veinticuatro metros y lindera con propiedad del Sr. Tomas Campuzano. Con un área total de trescientos doce metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

El Sr. Joaquin Enrique Palma Benavides, de estado civil casado por sus propios derechos.

Un bien Inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la calle 11 entre avenida veintiuno y veintidós de la parroquia y cantón Manta. Con un área total de trescientos doce metros cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad (E)**

Impreso por: yessenia_parrales

Sigue

lunes, 11 de septiembre de 2017

Pag 1 de 1

Factura: 001-002-000011919



20171312002P01151

NOTARIO(A) JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON ROCAFUERTE
EXTRACTO

Escritura N°:	20171312002P01151						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2017, (14:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305658088	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA BENAVIDES JOAQUIN ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310344104	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		ROCAFUERTE			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	80000.00						

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
ROCAFUERTE - MANABI

Abg. Juan Carlos Chávez Ch.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

NOTARIO(A) JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON ROCAFUERTE

0000073156

NUMERO 20171312002P01151

ESCRITURA PUBLICA DE
COMPRVENTA DE UN BIEN
INMUEBLE QUE OTORGA EL
SEÑOR WILLIAN GILBERTO
ALVARADO FARFÁN, EN FAVOR
DEL SEÑOR INGENIERO JOAQUIN
ENRIQUE PALMA BENAVIDES,
PREDIO UBICADO EN LA
PARROQUIA Y CANTÓN MANTA,
PROVINCIA DE MANABÍ.

CUANTÍA USD 80.000,00.-

DI DOS COPIAS

En la ciudad de Rocafuerte cabecera cantonal del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes
veintinueve de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado
JUAN CARLOS CHÁVEZ CHANCAY, Notario Público Segundo del
cantón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la
celebración de la presente escritura, por una parte el señor **WILLIAN
GILBERTO ALVARADO FARFÁN**, de estado civil divorciado,
portador de la Cédula de Ciudadanía Número 1305658088, con
número de teléfono 052613140/0988873639, domiciliado en los

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
ROCAFUERTE - MANABI
JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY
ABOGADO
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO

Estados Unidos de América, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDOR; y por otra, lo hace el señor **INGENIERO JOAQUÍN ENRIQUE PALMA BENAVIDES**, de estado civil casado, portador de la Cédula de Ciudadanía Número 1310344104, con número de teléfono 0998319014, domiciliado en la Avenida Reales Tamarindos del cantón Portoviejo, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominará COMPRADOR. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de transito por esta jurisdicción cantonal, hábiles y capaces para obligarse y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe. En virtud de haberme exhibido los documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **Compraventa** de un bien inmueble ubicado en la jurisdicción del cantón Manta, que celebran libres y voluntariamente a cuyo otorgamiento y aceptación proceden por sus propios derechos y con amplia libertad y perfecto conocimiento de su naturaleza y efectos, sin mediar fuerza ni coacción alguna, los comparecientes me presentaron para que sea elevada a escritura pública una minuta que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase usted insertar una por la que conste el Contrato de Compraventa, de un bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen a otorgar y celebrar el presente contrato de compraventa, por una parte, por sus propios derechos el señor **WILLIAN GILBERTO ALVARADO FARFÁN** (divorciado) en calidad de VENDEDOR; y por otra, lo hace el señor

0000073157

INGENIERO JOAQUÍN ENRIQUE PALMA BENAVIDES

(casado), en calidad de COMPRADOR. Los comparecientes a este acto son hábiles y capaces para obligarse y contratar libremente.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El Vendedor señor WILLIAN

GILBERTO ALVARADO FARFÁN, es dueño y legítimo propietario

de un bien inmueble ubicado en la calle once (11) entre Avenida veintiuno (21) y veintidós (22) de la parroquia y cantón Manta,

adquirido mediante su Agente Oficioso el señor José Aristalgo López Alvarado, a los cónyuges Nora Margarita Hidalgo Reyes y Fredy

Leovigildo Jimenez, según escritura de compraventa celebrada el seis

de septiembre del año dos mil diez, en la Notaria Pública Cuarta del

cantón Manta, e inscrita legalmente el uno de octubre del año dos mil

diez, posteriormente aceptada por el hoy vendedor según escritura

celebrada el once de mayo del dos mil once, en la Notaria Pública

Cuarta del cantón Manta, inscrita legalmente el treinta de septiembre

del dos mil once. Inmueble que posee los siguientes linderos y

medidas: Frente, con trece metros (13,00 m) lindera con calle Juan

Montalvo; Atrás, con trece metros (13,00 m) y lindera con terrenos de

propiedad del señor Juan Aliatis; Un Costado, con veinticuatro metros

(24,00 m) y lindera con propiedad del señor Rafael Guerra; y, Otro

Costado, con veinticuatro metros (24,00 m) y lindera con propiedad del

señor Tomas Campuzano. Para un área total de trescientos doce

metros cuadrados (312,00 m²). TERCERA: COMPRAVENTA.-

Con los antecedentes antes expuestos el señor WILLIAN

GILBERTO ALVARADO FARFÁN, libre y voluntariamente sin

plazo de ninguna naturaleza tiene a bien dar en venta a favor del

comprador señor INGENIERO JOAQUÍN ENRIQUE PALMA

BENAVIDES, todo el lote de terreno descrito en la cláusula anterior

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
ROCAFUERTE - MANABÍ

Señor Tomas Campuzano
Señor Rafael Guerra
Señor Juan Aliatis
Señor Juan Montalvo
Señor José Aristalgo López Alvarado
Señor Fredy Leovigildo Jimenez
Señor Nora Margarita Hidalgo Reyes
Señor WILLIAN GILBERTO ALVARADO FARFÁN
Señor INGENIERO JOAQUÍN ENRIQUE PALMA BENAVIDES

de los antecedentes. Venta que hace el vendedor a favor del comprador con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas, libre de gravamen, sin reservas ni limitaciones de ninguna clase, la misma que se transmite como cuerpo cierto. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE

PAGO.- El precio del inmueble objeto de la presente compraventa, es la cantidad de **OCHENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (\$ 80.000,00)**. Valor que son sufragados al vendedor de la siguiente manera: **SETENTA MIL DÓLARES AMERICANOS** en cheque certificado número 000533, de la cuenta número 33355757-04, del Banco Pichincha, perteneciente al comprador Joaquín Enrique Palma Benevides y el remanente es decir **DIEZ MIL DÓLARES AMERICANOS** los pagan en efectivo con la suscripción del presente contrato de compraventa. Para lo cual el vendedor los declara recibir a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular en lo posterior por este o por ningún otro concepto.- QUINTA:

GRAVAMENES Y SANEAMIENTO.- El Vendedor, declara que sobre el bien inmueble que se enajena no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar, conforme se desprende del certificado del registro de la propiedad que se agrega como documento habilitante, en todo caso el vendedor se somete al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- Las partes aceptan el contenido de la presente escritura por estar de acuerdo a lo que previamente han pactado. De igual forma el comprador queda facultado para que por sí mismo o por interpuestas personas proceda a obtener la inscripción del presente acto en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Sírvasse Usted señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contrato. Hasta aquí la minuta,



0000073158

8/29/2017 11:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA \$80000.00 CANCELANDO POR EL VALOR DE \$46800.00 PAGANDO LA DIFERENCIA DE \$332000.00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	285489	642552

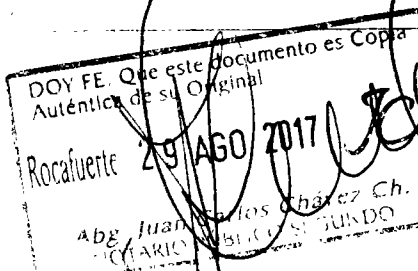
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305658088	ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO	NA	Impuesto principal	332,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	99,60
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	431,60
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	431,60
1310344104	PALMA BENAVIDES JOAQUIN ENRIQUE	NA	SALDO	0,00

EMISION: 8/29/2017 11:52 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



REGISTRO DE LA EMPRESA
DE MANTAS
PAGO

18 AGO 2017



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

COMPROBANTE DE PAGO

CP-17000018904



CP-17000018904

Orden Nro: RPM-17016159

C.I / RUC: 1301544977

Nombre: FARFAN GALARZA NEGDA EDITH

Email: info@registropmanta.gob.ec

Moneda: DÓLARES

Facturado Por: maria_carreño

Facturado En: 15/08/2017 10:08

Detalle	Cantidad	% Pago	Valor Unit	Desc.	IVA	Total
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 1 (Cuantía: \$/. 0,00)	1,00	100 %	7,00	0 %	0%	7,00

Asignado a: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

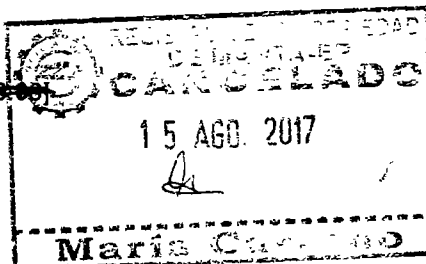
Fecha entrega: 16/08/2017 10:08

Subtotal:	7,00
Total Desc(-):	,00
Total IVA(+):	,00
Total:	7,00

Fecha Estimada de Entrega: mié 16/08/2017 10:08

martes, 15 de agosto de 2017 10:10

4pm



Página 1 de 1



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0615833

6/19/2017 1:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-03-34-23-000	312,00	46800,00	269916	615833

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305658088	ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO	C.11 AVE.21 Y 22 BARRIO LA DOLOROSA	Impuesto principal	468,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	140,40
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	608,40
1310344104	PALMA BENAVIDES JOAQUIN ENRIQUE	NA	VALOR PAGADO	608,40
			SALDO	0,00

EMISION: 6/19/2017 12:59 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0615832

6/19/2017 12:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-03-34-23-000	312,00	46800,00	269917	615832

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305658088	ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO	C.11 AVE.21 Y 22 BARRIO LA DOLOROSA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	18,08
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	19,08
1310344104	PALMA BENAVIDES JOAQUIN ENRIQUE	NA	VALOR PAGADO	19,08
			SALDO	0,00

EMISION: 6/19/2017 12:59 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038317

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000073159

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

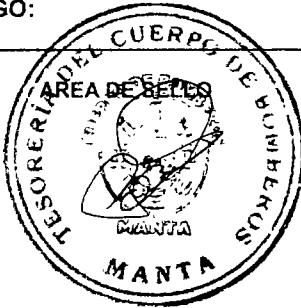
C.I./R.U.C.: ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 11 AVE 21 Y 22 LA DOLOROSA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 19/06/2017 15:39:32
FECHA DE PAGO:



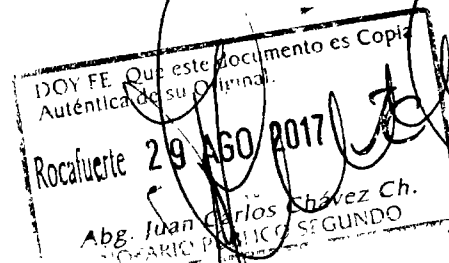
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 17 de septiembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114927



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de . . .

ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

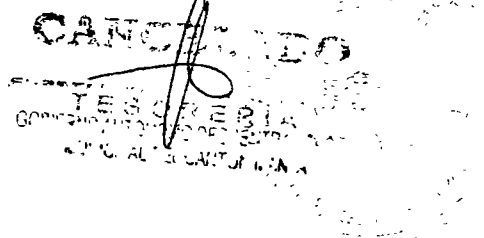
21 JUNIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

1033423000: C.11 AVE.21 Y 22 BARRIO LA DOLOROSA

Manta, veinte y uno de junio del dos mil diecisiete



0000073160

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



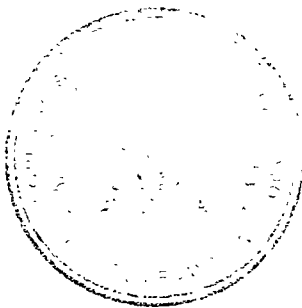
Nº 085677



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO** ubicada **C. 11 AV. 21 - 22 B. LA DOLOROSA** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$46800.00 CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS 00/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado



Manta, 19 DE JUNIO DE 2017

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143442

Nº 143442

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50162

Fecha: 16 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-34-23-000

Ubicado en: C.11 AVE.21 Y 22 BARRIO LA DOLOROSA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 312,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305658088

ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	46800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	46800,00

Son: CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 16/06/2017 9:21:09



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000073161



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3853



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016159, certifico hasta el día de hoy 15/08/2017 16:07:51, la Ficha Registral Número 3853

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1033423000
Fecha de Apertura lunes, 23 de junio de 2008
Información Municipal.

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Parroquia MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la calle 11 entre avenida veintiuno y veintidós de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el frente; con trece metros y lindera con calle Juan Montalvo. Por atrás, con trece metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Juan Aliatis. Por un costado, con veinticuatro metros y lindera con propiedad del Sr. Rafael Guerra. Por el otro costado, con veinticuatro metros y lindera con propiedad del Sr. Tomas Campuzano. Con un área total de trescientos doce metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	267	26/sep /1973	1 149	1 152
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2079	17/jul./2009	33 837	33 842
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2393	01/oct./2010	41 719	41 731
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	2734	30/sep /2011	47 098	47 105
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	156	25/abr /2012	1 695	1 704
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	358	05/dic /2016	5 336	5 347

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1973

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 1972

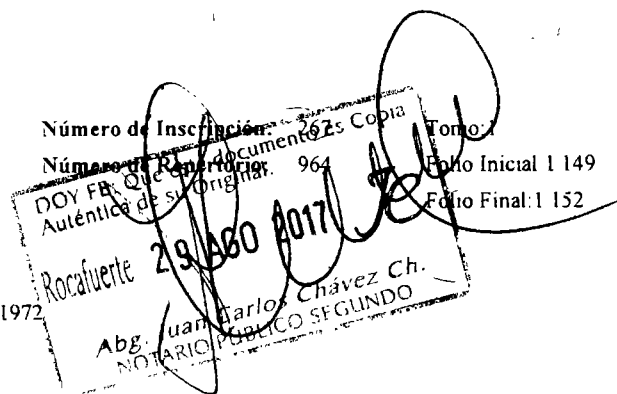
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005658	REYES ALVIA ELENA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002228	ANCHUNDIA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 17 de julio de 2009

Número de Inscripción: 2079 Tomo: 57



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4110

Folio Inicial: 33.837

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 33.842

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de junio de 2009

Fecha Resolución: viernes, 22 de mayo de 2009

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Ordinario que fue seguido contra Elena Raquel Reyes Alvia Juicio No. 288. 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000015341	REYES ALVIA ELENA RAQUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301504443	HIDALGO REYES-NORA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL/DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	267	26/sep./1973	1.149	1.152

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 2393

Tomo 66

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5447

Folio Inicial: 41.719

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 41.731

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador representado por Jose Aristalگو Lopez Alvarado en calidad de Agente Oficioso El bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la calle once entre avenida veintiuno y veintidos de la parroquia y canton Manta con una superficie total de trescientos doce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305658088	ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301504443	HIDALGO REYES-NORA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000044713	JIMENEZ FREDY LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2079	17/jul./2009	33.837	33.842

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2734

Tomo 93

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3780

Folio Inicial: 47.098

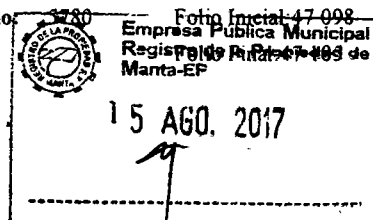
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Fecha Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000073162



a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA.. El señor Willian Gilberto Alvarado Farfan es dueño y propietario de un bien inmueble constituido de solar y construccion , el mismo que lo adquiero a traves de su agente o fidejatisario señor Jose Aristalgo Lopez Alvarado mediante escritura inscrita con fecha Primero de Octubre del 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305638088	ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2393	01/oct /2010	41 719	41 731

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 25 de abril de 2012 Número de Inscripción: 156 Tomo 4
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 2279 Folio Inicial 1 695
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 1 704
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de abril de 2012
Fecha Resolución: -

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción. Juicio No.615-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000015341	REYES ALVIA ELENA RAQUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301504443	HIDALGO REYES NORA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000060317	ALVARADO FARFAN WILLIAM GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000060316	HIDALGO REYES SEBASTIAN WENSESLAO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000060315	DELGADO DIMITRAKIS CRISTOBAL RUFINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2393	01/oct /2010	41 719	41 731

Registro de : DEMANDAS

[6 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 05 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 558 Folio Inicial 5 336
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7248 Folio Final 5 347
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2016
Fecha Resolución: -

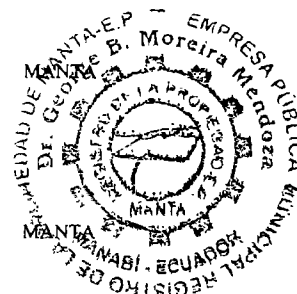
a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda. Juicio Ordinario No. 13325-2011-0615 Of. No. 376-2016-11-0615 Manta, 21 de Noviembre del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

AUTORIDAD COMPETENTE 140869 UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA MANTA
CAUSANTE 800000000005638 REYES ALVIA ELENA RAQUEL MANTA
DEMANDADO 800000000060317 ALVARADO FARFAN WILLIAM GILBERTO NO DEFINIDO MANTA
DEMANDADO 1301504443 HIDALGO REYES NORA MARGARITA NO DEFINIDO MANTA
DEMANDADO 1300382304 HIDALGO REYES SEBASTIAN WENSESLAO NO DEFINIDO MANTA
DEMANDANTE 800000000060315 DELGADO DIMITRAKIS CRISTOBAL CASADO(A) MANTA
RUFINO



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	156	25/abr /2012	1 695	1 704

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:07:51 del martes, 15 de agosto de 2017 ✓

A petición de: FARFAN GALARZA NEGDA EDITH

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

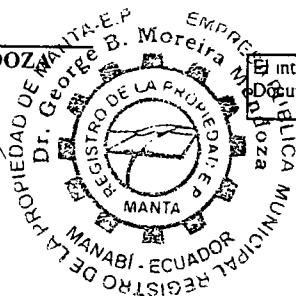
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000073163

BANCO PICHINCHA C.A.
 CHEQUE PAGADERO EN CUALQUIERA DE NUESTRAS OFICINAS

PAGUESE A LA ORDEN DE William Gilberto Alvarado Escobar

LA SUMA DE setenta mil 00/100 US. DÓLARES

CIUDAD Y FECHA Portoviejo 2017-08-24

ING. JOAQUIN PALMA
 AG. REALES TAMARINDOS

08/2006

CUATROCEROSIETECINCOIETECINCO
 10-082 CUENTA N° 33355757-04
 440 CHEQUE N° 000533
 1662 US. \$ 70.000=

[Firma]

0000533 1100824404 3335575706 05 1662

BANCO PICHINCHA C.A.
 AG. PORTOVIEJO
 CERTIFICADO
 POR LA SUMA DE:
 ** 70000.00 USD **

EN CASO DE DEPÓSITO O COBRO DIRECTO: TANGIBLE FIRMA AUTORIZADA: <i>[Firma]</i> Cajero: Sec.: 2017-08-29 15:33:29 CUENTA N° 15		EN CASO DE ENDOSO: ENDOSO A FAVOR DE: NOMBRE: FIRMA DEL ENDOSANTE (PRIMER BENEFICIARIO):
--	--	--

DOY FE: Que este documento es Copia
 Auténtica de su Original.

Rocafructe 29 AGO 2017

Abg. Juan Carlos Chavez Ch.
 NOTARIO PUBLICO SEGUNDO

0000073164

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No 130565808-8

ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO

MANABI/MANTA/MANTA

28 ENERO 1971

REG. CIVIL 001- 0130 00260 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1971

[Signature]

[Fingerprint]

EQUATORIANA***** E444314242

DIVORCIADO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

VICTOR GILBERTO ALVARADO

REGINA EDITH FARFAN GALARZA

MANTA 21/04/2009

21/04/2021

REN 1072335

[Signature]

[Fingerprint]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta

130565808-8 004-0287

ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

8 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0042168

5449581 24/08/2017 12:03:49

DOY FE Que este documento es Copia
Auténtica de su Original

Roca fuerte 29 ABO 2017

Abg. Juan Carlos Chávez Ch.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO

[Signature]

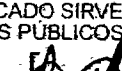
 **ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.



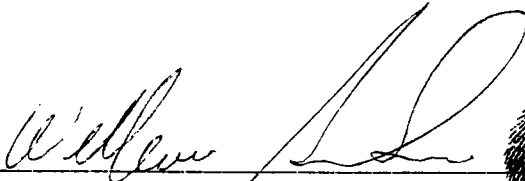
F3 PRE-REGISTRO DE LA JRV

IMP 1041.814

0000073165

que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada Alba Aracely Cedeño Vera, profesional con matrícula 13-2010-8. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de Acto. De todo lo cual doy fe.

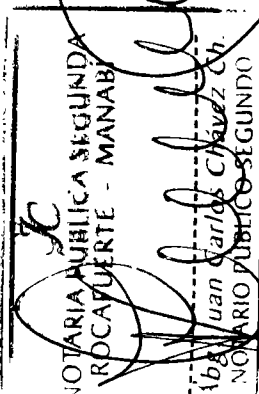
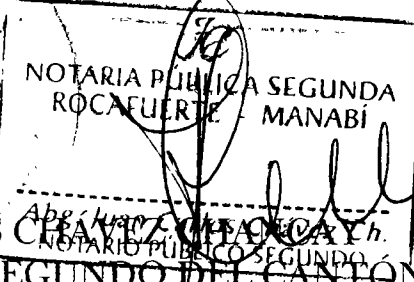
EL VENDEDOR.

f) 
WILLIAN GILBERTO ALVARADO ALFAN
C.C. N° 1305658088 

EL COMPRADOR.

f) 
JOAQUÍN ENRIQUE PALMA BENAVIDES
C.C. N° 1310344104 

AB. JUAN CARLOS CHÁVEZ CHANCAY Ch.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO DEL CANTÓN



SE OTORGA ANTE MÍ EN FE DE LO CUAL
CONFIERO ESTE TESTIMONIO, QUE
RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN EL CANTÓN
ROCAFUERTE, EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO



Ab. Juan Carlos Chávez Chancay
NOTARIA II CANTÓN ROCAFUERTE

0000073166

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2797

Número de Repertorio:

6725

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2797 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310344104	PALMA BENAVIDES JOAQUIN ENRIQUE	COMPRADOR
1305658088	ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1033423000	3853	COMPRAVENTA

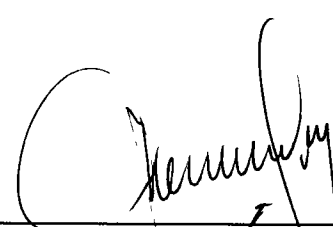
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-sep./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad (R)

MANTA, lunes, 11 de septiembre de 2017