00101906

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **3788**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **7739**
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: jueves, 22 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 22 de noviembre de 2018 14.26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307300861	TORO MENENDEZ RENZO PAOLO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309703674	VERA MENDOZA JAZMIN ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2018
Escritura Juicio/Resolución.
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara [ ] Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2152212000	09/03/2016 16.10 42	55250	311 95M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DOS UBICADO EN LA LOTIZACION LOUMENHI EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA , EL LOTE DOS TIENE LOS SISGUIENTES MEDIDAS POR EL FRENTE: Dieciocho metros treinta y cinco centímetros y Avenida Dos, POR ATRÁS: Dieciocho metros treinta y cinco centímetros y lote Cinco y parte del lote Cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y área a desmembrar a favor de los señores Toro Menéndez Renzo Paolo y Vera Mendoza Jazmín Rocio; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y calle Cuatro.- Con una superficie total de TRESCIENTOS ONCE COMA NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: UBICADO LOTIZACION LOUMENHI
Superficie del Bien: 311.95M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
LOTE DOS UBICADO EN LA LOTIZACION LOUMENHI EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA
El señor CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO de estado civil casado con la señora Dexy Annabel Carranza Roldan

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00101907

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

JAZMIN ROCIO VERA MENDOZA Y
RENZO PAOLO TORO MENENDEZ

A FAVOR DE:
KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO

CUANTIA: USD. $.27.500.00

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04792

AUTORIZADA 21 DE NOVIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00101908

Factura: 002-002-000034745

20181308006P04792

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC NOTARIO

Escritura N°:	20181308006P04792

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:10)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA MENDOZA JAZMIN ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309703674	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TORO MENENDEZ RENZO PAOLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307300861	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710915255	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

BJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27500.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA MANTA Dr. Fernando Velez C.

00101909

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04792

FACTURA NÚMERO: 002-002-000034745

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

JAZMIN ROCIO VERA MENDOZA Y

RENZO PAOLO TORO MENENDEZ

A FAVOR DE:

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO

CUANTÍA: USD. $.27.500.00

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiuno de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una

parte la señora **JAZMIN ROCIO VERA MENDOZA,** de estado civil casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve siete cero tres seis siete guión cuatro; acompañada de su marido el señor **RENZO PAOLO TORO MENENDEZ**, casados entre sí, con cédula de identidad número: uno tres cero siete tres cero cero ocho seis guión uno, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización Mar Azul de esta ciudad de Manta. **TELEFONO:** 0984855139; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO**, de estado civil casado con la señora DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número: uno siete uno cero nueve uno cinco dos cinco guión cinco, y quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Los Pinos, Mz. B, Casa No. 8, Sector Elegole de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0999268505; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los compareciente son mayores de edad, de nacionalidad: ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste, este contrato de Compraventa de bien inmueble, contenido en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detalla: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges señores: JAZMIN ROCIO VERA MENDOZA y RENZO PAOLO TORO MENENDEZ, por sus

propios y personales derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO, por sus propios derechos y quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el Lote Número DOS, ubicado en la Lotización LOUMENHI de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante Escritura Pública de Subdivisión, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el diecinueve de febrero del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de marzo del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, la totalidad del lote de terreno, el mismo que está ubicado en la Lotización LOUMENHI de la Parroquia Los Estero del Cantón Manta, signado con el Número DOS y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciocho metros treinta y cinco centímetros y lindera con Avenida Dos; Por Atrás, los mismos dieciocho metros treinta y cinco centímetros y lindera con Lote Número Cinco y parte del Lote Número Cuatro; Por el Costado Derecho, diecisiete metros y lindera con área a desmembrar a favor de los señores: Toro Menéndez Renzo Paolo y Vera Mendoza Jazmín Rocío; y, Por el Costado Izquierdo, los mismo diecisiete metros y lindera con Calle Cuatro, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno

descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es de suma de: VEINTISIETE MIL QUINIENTOS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; y, el valor del Avalúo Catastral es la cantidad de: VEINTE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS DE DOLARES, declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00101911

Ficha Registral-Bien Inmueble
55250

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esq.
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026314, certifico hasta el día de hoy 14/11/2018 14:02:20, la Ficha Registral Número 55250.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2152212
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 09 de marzo de 2016
Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 311.95M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADO LOTIZACION LOUMENHI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DOS UBICADO EN LA LOTIZACION LOUMENHI EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA , EL LOTE DOS TIENE LOS SISGUIENTES MEDIDAS POR EL FRENTE: Dieciocho metros treinta y cinco centímetros y Avenida Dos; POR ATRÁS: Dieciocho metros treinta y cinco centímetros y lote Cinco y parte del lote Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y área a desmembrar a favor de los señores Toro Menéndez Renzo Paolo y Vera Mendoza Jazmín Rocio; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y calle Cuatro.- Con una superficie total de TRESCIENTOS ONCE COMA NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE LOTES Y UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS	736	09/mar/2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de marzo de 2016
Número de Inscripción: 736
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1588
Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de febrero de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTES Y UNIFICACIÓN. Subdivisión del lote de terreno ubicado en la Lotización Loumenhi, signado como lote nueve y diez de la manzana E, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dicho Terreno quedadía de la siguiente forma. LOTE UNO, con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y OCHO COMA CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. LOTE DOS. Con una Superficie total de TRESCIENTOS ONCE COMA NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Segundo Predio ubicado en la Lotización Loumenhi, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número OCHO, de la manzana "E", con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS, de este predio se ha realizado una venta con una Superficie total de CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS, quedando un área remanente de CIENTO DIECISEIS COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. Unificación. Los Cónyuges Renzo Paolo Toro Menéndez, y Sra. Jazmín Rocío Vera Mendoza, mediante Autorización de Unificación No. 007-0313, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha [illegible]

Fecha: 14 NOV 2018 HORA:

febrero del dos mil dieciséis, la mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto los dos bienes inmuebles, descritos en la cláusula segunda de los antecedentes de la Segunda parte de esta escritura, ubicados en la Lotización Loumenhi, signados como lotes números Ocho, y lote uno que forma parte del lote Nueve y Diez de la Manzana E, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO COMA OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305300861	TORO MENENDEZ RENZO PAOLO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000070051	VERA MENDOZA JAZMIN ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	03/ene/2008	235	246
COMPRA VENTA	2749	06/sep/2013	54 822	54.834

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	**1**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:02:20 del miércoles, 14 de noviembre de 2018

A peticion de: VERA MENDOZA JASMIN ROCIO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 14 NOV 2018 HORA

00101912

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0124886

NOTARIA SEXTA MANTA
ESPECIE VALORADA
USD 1,25
FVC
NOTARIO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **VERA MENDOZA JAZMIN ROCIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 20 noviembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-15-22-12-000	LOT LOUMENHI PARTE LOTE 9 Y 10 MZ-E	50,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vera C.
MANTA - NOTARIA 6

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 20-11-2018

Nº CONTROL: 0005268

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

PROPIETARIOS: VERA MENDOZA JAZMIN ROCIO Y OTROS.

UBICACIÓN: LOT LOUMENIA PARTE LOTE 9 Y 10

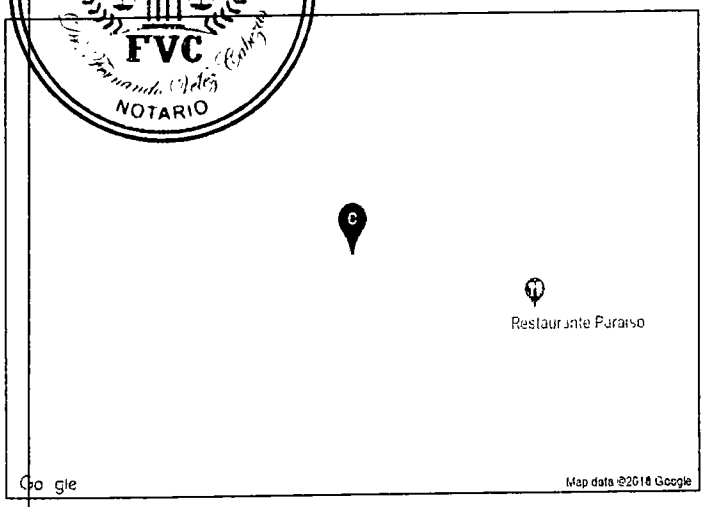
C. CATASTRAL: 2152212000

PARROQUIA: LOS ESTEROS

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA FVC Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	N° 0068060 B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 18.35m con Avenida Dos

ATRÁS: 18.35m con lote 5 y parte del lote 4

C.IZQUIERDO: 17.00m con calle 4

DERECHO: 17.00m con area a desmembrar a favor de los Srs. Toro Menendez Renzo Paolo y Vera Mendoza Jazmin Rocio

ÁREA TOTAL: 311,95 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han predentado daros falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipóteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

2152212000005LI

#MANTADIGITA

00101913

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1,25

NOTARÍA SEXTA DE MANTA — FVC — Dr. Fernando Vera Cedeño — NOTARIO

N° 00157079

N° ELECTRÓNICO : 63039

Fecha: Martes, 20 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-22-12-000

Ubicado en: LOT LOUMENHI PARTE LOTE 9 Y 10 MZ-E

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 311.95 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309703674	VERA MENDOZA-JAZMIN ROCIO
1307300861	TORO MENENDEZ-RENZO PAOLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20,316.27
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	20,316.27

SON: VEINTE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DÓLARES CON VENTISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V807491HMOL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

DR. FERNANDO VERA C. NOTARIA 6 MANTA

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-20 13:09:04.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Nº FVC 0 5570
Fernando Velez Cobo
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a TORO MENENDEZ RENZO PAOLO / VERA MENDOZA JAZMIN ROCIO ubicada LOT LOUMENHI PARTE LOTE 9 Y 10 MZ-E cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $20316.27 VEINTE MIL TRESCIENTOS DIEZ Y SEIS DOLARES 27/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 12 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Velez C.
MANTA - NOTARIA 6

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000119745

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00101914

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: TORO MENENDEZ RENZO PAOLO Y VERA MENDOZA JAZMIN ROCIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. LOUMENHI PARTE LOTE 9 Y 10
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

NOTARIA SEXTA DE MANTA — FVC — Fernando Vélez C. — NOTARIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 597496
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 16/11/2018 09:19:02

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA — ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: jueves, 14 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Fernando Vélez C. — NOTARIA 6 MANTA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

No. 41281

COMPROBANTE DE PAGO

21/11/2018 10 39 03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
ontura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-22-12-000	311,95	20316,27	388782	41281

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307300861	TORO MENENDEZ RENZO PAOLO	LOT LOUMENHI PARTE LOTE 9 Y 10 MZ-E
1309703674	VERA MENDOZA JAZMIN ROCIO	LOT LOUMENHI PARTE LOTE 9 Y 10 MZ-E

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	P

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	203,16
Junta de Beneficencia de Guayaquil	60,95
TOTAL A PAGAR	264,11
VALOR PAGADO	264,11
SALDO	0,00

EMISION: 21/11/2018 10:39:01 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora:_____

Este documento esrá firmado electrónicamente

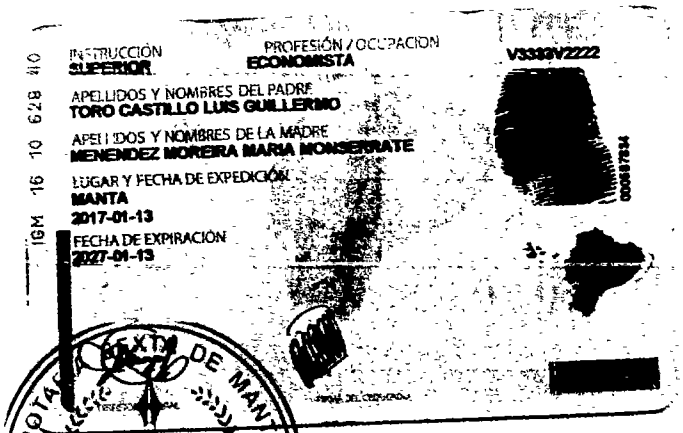
Código de Venficación (CSV)

T183903720

Puede venficar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Venficar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Dr. Fernando Vélez C. — NOTARIA 6 MANTA

IGM 16 10 628 40



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA

V3333V2222

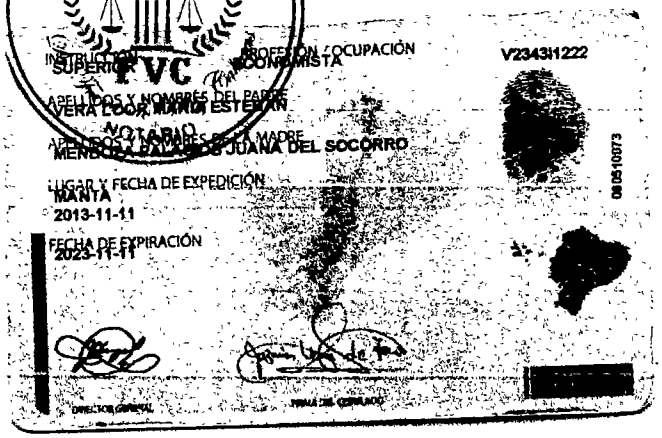
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TORO CASTILLO LUIS GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENENDEZ MOREIRA MARIA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-13

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA

V2343I1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA LOOR MARIA ESTEBAN

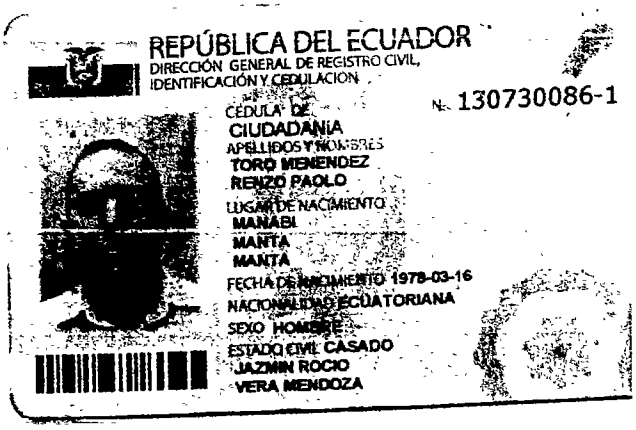
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA PALACIOS JUANA DEL SOCORRO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-11-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-11

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

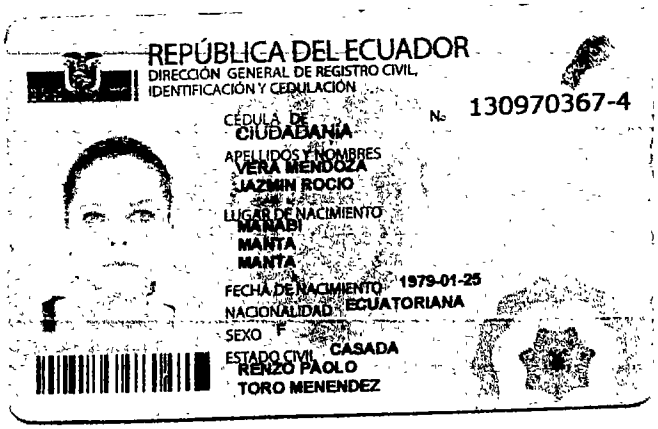
No. 130730086-1

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
TORO MENENDEZ
RENZO PAOLO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-03-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JAZMIN ROCIO
VERA MENDOZA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130970367-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
VERA MENDOZA
JAZMIN ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-01-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
RENZO PAOLO
TORO MENENDEZ

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáti... en ....01.... fojas útiles, a... reversos son iguales a sus ...

Manta. 21 NOV 2018

Dr. Fernando Vélez C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

020
JUNTA No

020 - 103
NÚMERO

1309703674
CÉDULA

VERA MENDOZA JAZMIN ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA. 1

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

070
JUNTA No.

070 - 157
NÚMERO

1307300861
CEDULA

TORO MENENDEZ RENZO PAOLO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓ

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

00101915

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 171091525-5
APELLIDOS Y NOMBRES CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO LOJA GONZANAMA CHANGAIMINA /LA LIBERTAD/
FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR SERV. PASIVO
V4444V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRICEÑO MARIANA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-08-22
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-22
00086332

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

001 JUNTA No
001 - 119 NUMERO
1710915255 CÉDULA
CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN
ZONA 3
LOS ESTEROS PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostát[illegible] en ...2...fojas útiles, a[illegible] reversos son iguales a sus o[illegible]s

Manta, 21 NOV 2018

Dr. Fernando Vélez C[illegible]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

Número único de identificación: 1710915255

Nombres del ciudadano: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/CHANGAIMINA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRICEÑO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 189-174-49078

189-174-49078

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

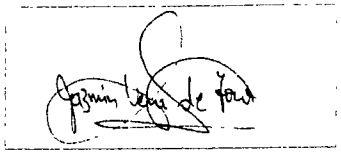
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00101916

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309703674

Nombres del ciudadano: VERA MENDOZA JAZMIN ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TORO MENENDEZ RENZO PAOLO

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 1997

Nombres del padre: VERA LOOR MARIA ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA PALACIOS JUANA DEL SOCORRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 183-174-49038

183-174-49038

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

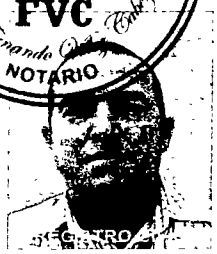
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

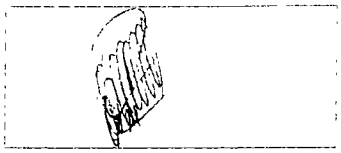
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO





Número único de identificación: 1307300861

Nombres del ciudadano: TORO MENENDEZ RENZO PAOLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA MENDOZA JAZMIN ROCIO

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 1997

Nombres del padre: TORO CASTILLO LUIS GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ MOREIRA MARIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 189-174-48941

189-174-48941

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

JAZMIN ROCIO VERA MENDOZA
C.C. No. 130970367-4

RENZO PAOLO TORO MENENDEZ
C.C. No. 130730086-1

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO
C.C. No. 171091525-5

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 21-11-2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

00101918

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3788

Número de Repertorio: 7739

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3788 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	COMPRADOR
1307300861	TORO MENENDEZ RENZO PAOLO	VENDEDOR
1309703674	VERA MENDOZA JAZMIN ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2152212000	55250	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-nov./2018

Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 22 de noviembre de 2018