

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE) _____

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL **X10725111000**

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PERI-METRO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° **510**

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: **Barrio La Cruz de Occidente**
 Calle: **Av. 3 de Octubre**

10 **CALCULADO** CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 **7** NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR

2 ☐ POR PASAJE PEATONAL

3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR

4 ☒ POR CALLE

5 ☐ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL MALECON

7 ☐ POR LA PLAYA

19 ☒ SOBRELASANTE **00** METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA

2 ☒ LASTRE

3 ☐ PIEDRA DE RIO

4 ☐ ADOPQUIN

5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☒ NO TIENE

2 ☐ ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

SIN DECIMALES

30764

0053

0070

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

23 ☒ SIN edificación con edificación

1 ☐

24 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN uso

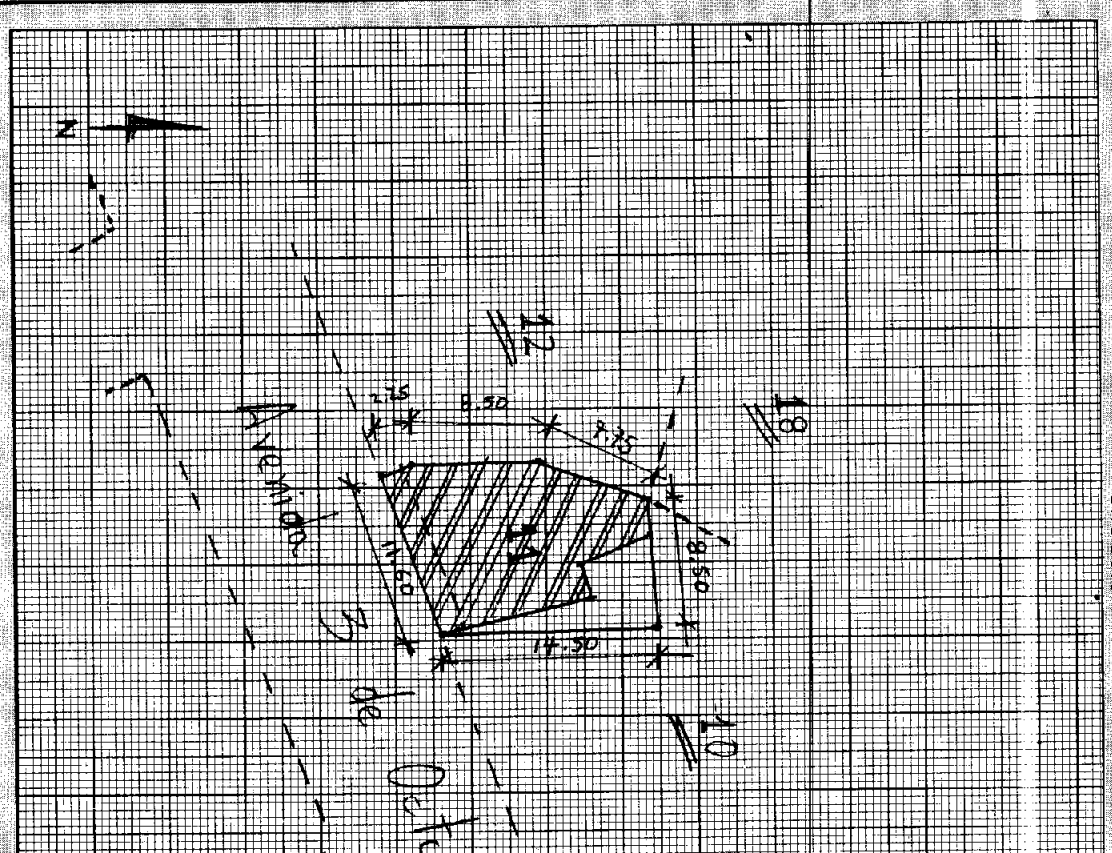
1 ☐

25 ☒ el mismo que la construcción

2 ☒

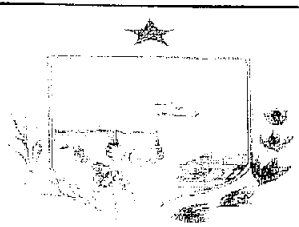
26 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00



observado

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDELA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



40514

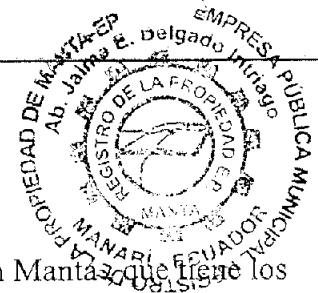


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40514:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 28 de mayo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Avenida Numero Tres de la Parroquia y canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE . Propiedad de Maria A. Moreira D. en la longitud de ocho metros. Sur. Avenida numero Tres en la longitud de once metros. Este : Propiedad de Maria A. Moreira D. en la longitud de diez metros. Oeste : propiedad de herederos de Virgilio Azua en la longitud de trece metros. la superficie total del inmuebles es de ciento nueve metros cuadrados veinticinco decimetros cuadrados. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa e Hipoteca	232	14/09/1981	685
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	24	05/02/2014	268

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 Compraventa e Hipoteca

Inscrito el : Junes, 14 de septiembre de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 685 - Folio Final: 687

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio:

1.660

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

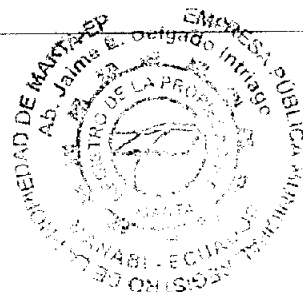
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Compraventa y Prestamo Extraordinario de Amortizacion Gradual. El predio descrito tiene inscrita con fecha 14 de Septiembre de 1981 Mutuo Hipotecario-Prestamo Extraordinario de Amortizacion Gradual a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 26 de Septiembre de 1985 bajo el N. 360 tiene inscrita Mutuo con seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social mediante escritura celebrada ante el Notario tercero del canton Manta con fecha 23 de Septiembre de 1985. Actualmente dichas hipotecas se encuentran



canceladas con fecha 24 de Octubre del 2001 bajo el N. 1113 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 12 de Enero del 2001. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Acreedor Hipotecario	80-0000000068501	Jimenez Barcia Marco Antonio	Casado	Manta
Comprador - Deudor	80-0000000041459	Acebo Flores Maria Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068444	Jimenez Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : miércoles, 05 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 268 - Folio Final: 279

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 1.141

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01486401	Acebo Flores Maria Cecilia	Casado	Manta
Propietario	80-0000000054667	Jimenez Barcia Marco Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	232	14-sep-1981	685	687

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:38:20 del miércoles, 25 de febrero de 2015

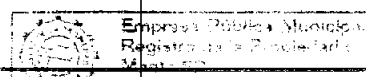
A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador