



MUNICIPIO DE MANAGUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ SI ☐ NO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1033426

HOJA N° 1-8

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION Barrio
Calle AV 21

N°

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE S

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ MARCAR SOLO EL DE
MARCO ALTERNATIVO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ DISEÑAMIENTO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 ☐ AGUA POTABLE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE MED AEREA
3 ☐ SI EXISTE MED SUBTERRANEA

18 ALBERGADO
PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCONVENIENTE
3 ☐ DE BODIO DIAMORCINO

DESNIVEL CON RELACION
A LA PASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

- 19 ☐ SOBRE LA PASANTE
BAJO LA PASANTE

00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 ☐ AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 ☐ DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ☐ ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ☐ AREA

SIN DECIMALES
00071

- 24 ☐ PERIMETRO

39

- 25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE

5

- 26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS

0

AVLUD DEL LOTE
(sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 ☐ SIN EDIFICACION

- 28 ☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 29 ☐ OTRO USO

OTRO USO

- 30 ☐ OTRO USO

codigo

- 31 ☐ NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

02

- 32 ☐ NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

00

- 33 ☐ TOTAL DE BLOQUES

02

OBSERVACIONES

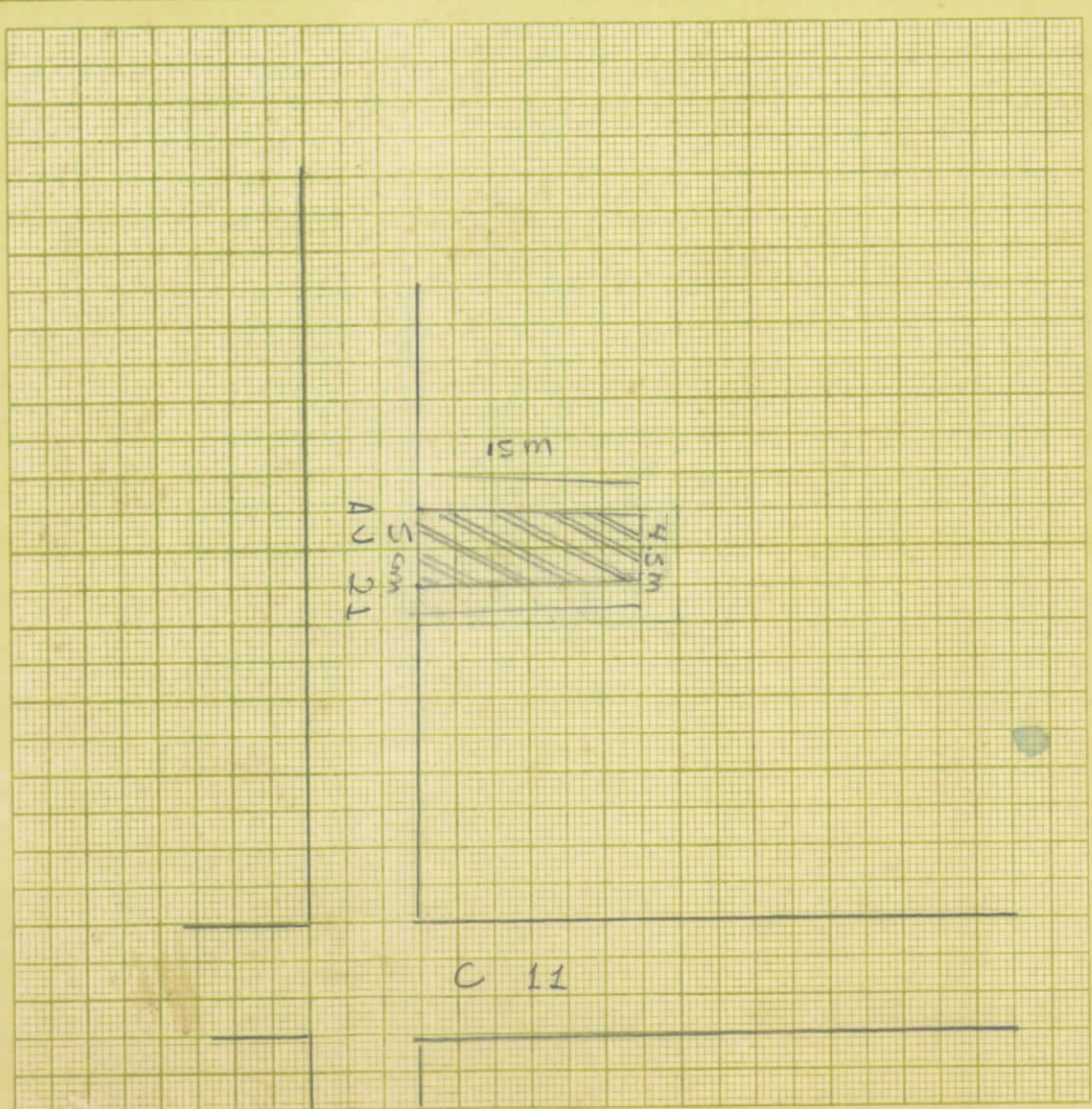
CLAVE CREADA
DESMEMBRACION

15-01/96

2ayda 06-11-91

SEÑAL DE H1 POTECHO

PROYECTO 130042003



[illegible]



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1033476

FOLIA Nº

DATOS
GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION
CALLE 11 AV 21

10

CODIGO DE DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

DESIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE
LA CALZADA

- 1 TIENRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO
PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

20 AREA

69

21 PERIMETRO

39

22 LONGITUD DEL FRENTE

5

23 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVLULO DEL LOTE
(sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificacion

28 con edificacion

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones

29-11-96

CROQUIS



[illegible]

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE)

1		UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS