

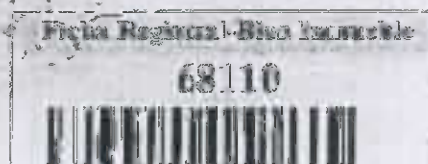
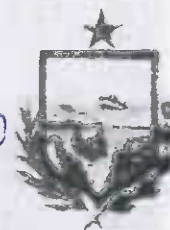


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio
Tel: 052624758
www.registrompamta.gob.ec

21586 01000



Conforme a la Orden de Trabajo: RPNM-0029788, emitida hasta el día de hoy 08/01/2019 11:15:51, la Ficha Registral Número 68110.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastro/Identif. Unidial: 2158601000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 13 de septiembre de 2012 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION SABANA II

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el Número uno de la Manzana F de la Urbanización SABANA II de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: once metros y calle Pública. ATRAS: once metros y lote Número dieciocho. COSTADO DERECHO: diecinueve metros veinticinco centímetros y lote número dos. COSTADO IZQUIERDO: diecinueve metros veinticinco centímetros y calle pública. Lote de terreno que tiene un ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Acto	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Inicial	Valor Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	311 25/feb/1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	312 25/feb/1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2161 09/dic/2003	14.082	14.088
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2160 09/dic/2003	14.073	14.081
PLANOS	PLANOS	5 07/mar/2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 03/ago/2012	100	133
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3422 19/ago/2018	91.517	91.561

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscripción el: martes, 25 de febrero de 1997 Número de Inscripción: 311 Tomo: I
Notario del Cantón: MANTA Número de Expediente: 598 Folio Inicial: 185
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 186
Cantón Notaría: MANTA
Notario/Inscritor/Asesorador:
Fecha de Otorgamiento/Expedición: martes, 31 de diciembre de 1996
Fecha Resolución:

a. Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florencia del Alba Mendoza Ponce. El lote de terreno ubicado en la Lotificación Mendoceros de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de terreno mil siete noventa y tres cuadrados sesenta y cinco centímetros cuadrados.

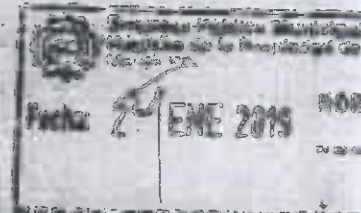
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

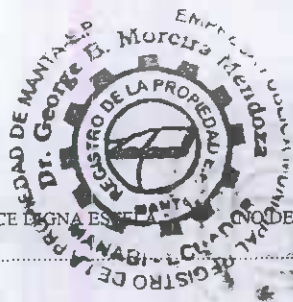
Calidad	Cédula/CI	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio Domicilio
COMPRADOR	20000000022330	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA	

Certificado de Inscripción de la Propiedad

Plan Registral: 001/1

Elaborado el día 08 de agosto de 2019 a las 11:15





VENDEDOR 80000000001286MENDOZA PONCE CLORINDA ES MANTA NO DEFINIDO MANTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de febrero de 1997 Número de Inscripción: 312 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 599 Folio Inicial:186
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:186
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000022030	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de diciembre de 2003 Número de Inscripción: 2161 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4992 Folio Inicial:14.082
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:14.088
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005994	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

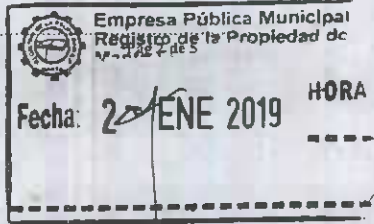
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	25/feb/1997	186	186
COMPRA VENTA	311	25/feb/1997	185	186

Certificación, impresa por laura_tigua

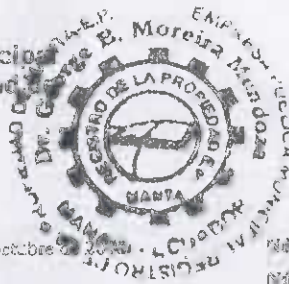
Ficha Registral:68110

miércoles, 02 de enero de 2019 11:15





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EF



Inscrito el: viernes, 19 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 3422
Nombre del Centro: MANTA Número de Expediente: 7017 Folio Inicial: 91.517
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA Folio Final: 91.561
Centro Notarial: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de otorgamiento/Prescripción: viernes, 05 de octubre de 2018
Fecha Recepción:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote signado con el número 1 de la Manzana F de la Urbanización SA BANA II de la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. AREA TOTAL: 211,75m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130590082	CASARTE REYES ELEGNA JESSENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	130966482	LUCAS DELGADO EDUARDO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710317013	SILVA ARTEACA GALO SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505498	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANCOS	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

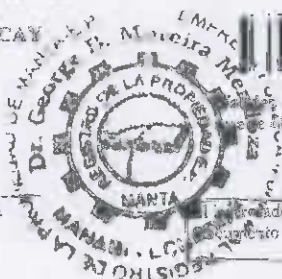
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:31 del miércoles, 02 de enero de 2019

A petición de: HOLCUN FLORES CARLOS WILTON

Elaborado por: LAURA CARRASCO FIGUEROA
1304357125


Dr. GERARDO MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



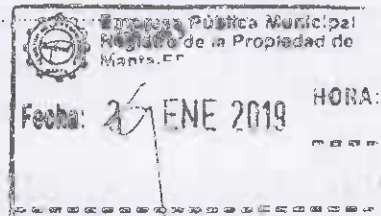
Este Certificado 09 días, Excepto
si se otorga un hipotecario o se
realiza un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad

Certificado emitido por: Laura, Jgca

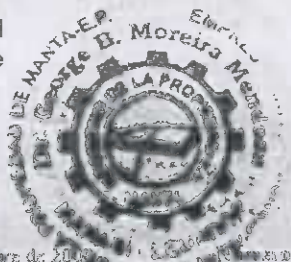
Oficina Registradora: 02

Intervención: 02 de enero de 2019 11:15





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 2165 Tomo:1
Nombre del Continuo: MANTA Número de Registro: 4991 Folio Inicial:14.073
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:14.981
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Loteación Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle pública dejada por los mismos linderos por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce por un costado, trescientos sesenta metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce por el otro costado los mismos trescientos sesenta metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en ventisiete metros con propiedad de N. pila. Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decimales cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301558420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302805986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302805994	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	25/feb/1997	186	186
COMPRA VENTA	311	25/feb/1997	185	186

Registro de PLANOS

[5 / 7] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 de marzo de 2007 Número de Inscripción: 9 Tomo:1
Nombre del Continuo: MANTA Número de Registro: 1055 Folio Inicial:31
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:48
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 2007
Fecha Resolución:

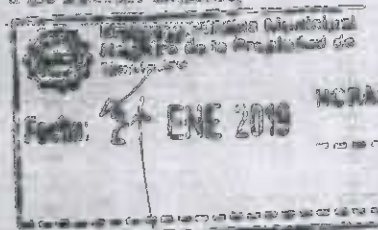
a.- Observaciones:

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo R. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesta de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quince Lotes destinados para garantía de la obra de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.466,57m², Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.067,57m², de la Urbanización Sabana 2 de la manzana I con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 3.215,30m². Con fecha 2 de Junio del 2011 se entregó Oficina recibida N. 16 DL-7.30 de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2005 fue aprobada la Urbanización Sabana 1 y que de acuerdo a los informes técnicos,

Escritura/Acta/Resolución: 1055

Fecha Inscripción: 07/03/2007

Fecha Resolución: 07/03/2007





señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2161	09/dic/2003	14.082	14.088
COMPRA VENTA	2160	09/dic/2003	14.073	14.081

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[6 / 7] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4472 Folio Inicial:100
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:133
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 delCodigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO E.	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000036575	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	03/jun/2011	24.354	24.374
COMPRA VENTA	2161	09/dic/2003	14.082	14.088
PLANOS	5	07/mar/2007	31	48
COMPRA VENTA	2160	09/dic/2003	14.073	14.081
COMPRA VENTA	1773	10/ago/2006	23.783	23.793

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral:68110

miércoles, 02 de enero de 2019 11:15

