



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2160105
IMAGEN



25/02/19
84719

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
41264

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002789, certifico hasta el día de hoy 05/02/2019 8:52:35, la Ficha Registral Número 41264.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de julio de 2013 Parroquia: TARQUI

PSAD 56
534313, 96
9892735, 76

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Número seis de la Manzana CH de la Lotización Marbella de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada; POR ATRAS: Los mismos diez metros y área Cultural Reservada; POR UN COSTADO: Veinte metros y lote N.- cinco; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lote N.- siete; teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

7.35
8.00
10.05

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	29	12/abr/1966	24	25
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2180	30/oct/1992	1.626	1.626

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de abril de 1966 Número de Inscripción: 29 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 299 Folio Inicial:24
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:25
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Afueras de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, terreno que tiene forma triangular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004955	CEVALLOS MARZUMILLAGA JUAN BAUTISTA LISIMACO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 1992 Número de Inscripción: 2180 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4301 Folio Inicial:1.626

Certificación impresa por: rzaaya_saltos

Ficha Registral:41264

martes, 05 de febrero de 2019 8:52

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 05 FEB 2019 HORA



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 1.626

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de octubre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número seis de la Manzana CH de la Lotización Marbella de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000069197	BOZADA RIVERA MELQUIADES JUAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000067212	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	29	12/abr/1966	24	25

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:52:35 del martes, 05 de febrero de 2019

A petición de: BOZADA CHAVEZ CARMEN DEL ROCIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



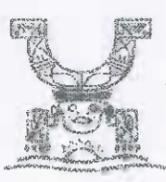
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRATO	TÍTULO N°	
2-16-01-09-000	200.00	\$ 10.724,76	MZ. CM LT. OS HARRERIA	2018	378867	4319452	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REAJUSTOS (REBAJOS)	VALOR A PAGAR	
BOZALA RIVERA MELOJANES JIA		1301462857	Cesta Judicial				
08/01/2018 10:32:58 REYES PICO ALEXIS ARYONDO							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,52	(\$ 0,50)	\$ 6,02
				MEJORAS 2011	\$ 1,80	(\$ 0,64)	\$ 1,16
				MEJORAS 2012	\$ 1,68	(\$ 0,68)	\$ 1,00
				MEJORAS 2013	\$ 4,13	(\$ 1,30)	\$ 2,83
				MEJORAS 2014	\$ 4,40	(\$ 1,76)	\$ 2,64
				MEJORAS 2015	\$ 1,52	(\$ 0,61)	\$ 0,91
				MEJORAS 2016	\$ 0,21	(\$ 0,09)	\$ 0,12
				MEJORAS 2017	\$ 6,30	(\$ 2,12)	\$ 4,18
				MEJORAS 2018	\$ 9,09	(\$ 2,49)	\$ 6,60
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,73	(\$ 8,60)	\$ 13,13
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,61		\$ 2,61
				TOTAL A PAGAR			\$ 38,77
				VALOR PAGADO			\$ 38,77
				SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
CANCELADO
 FECHA: _____ HORA: _____



RECUPERACIÓN Este documento está firmado electrónicamente.
 Código de Verificación (CSV)

 71071960135 101
 Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec o desde
 Municipal en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos y leyendo el código QR.

