



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

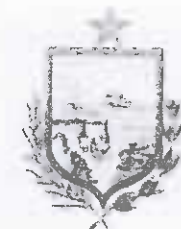


29/01/19
CHINSP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

1033503

IMAGEN



Ficha Registral-Bien Inmueble
2808
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: REM-19001004, certifico hasta el día de hoy 14/01/2019 9:25:25, la Ficha Registral Número 2808.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1033303000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2008 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Manta

LINDEROS REGISTRALIS:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Manta. Solar de Siete metros de Frente por Veintiún de fondo. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La Calle Cotopaxi. POR ATRAS y UN COSTADO: más terrenos de los herederos vendedores. POR EL OTRO COSTADO: Con terreno antes de los herederos vendedores hoy de otros dueños.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	162 22.nov.1977	367	373
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	212 20/feb/2013	5043	5059
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	198 14.oct.2013	4319	4371
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	731 03.oct.2013	43.631	43.646

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 22 de noviembre de 1977 Número de Inscripción: 162 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1694 Folio Inicial: 367
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 373
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

****COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN.** ARCHIVADO EN HIPOTECA.** - Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Manta, Canton del mismo nombre. Con fecha 22 de Noviembre de 1977, bajo el No. 162, tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen, Con fecha 16 de Noviembre de 1979, Bajo el No. 212 tiene inscrito segunda Hipoteca, con fecha 7 de Agosto de 1981, Bajo el No. 185, tiene inscrito Tercera Hipoteca, y con fecha 30 de Abril de 1986, Bajo el No. 236, tiene inscrito Cuarta Hipoteca a favor del Banco Central del Ecuador e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Actualmente dichas Hipotecas se encuentran Canceladas con fecha Octubre 03 de 1997, bajo el No. 731.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003599	DELGADO AMANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300634077	MENENDEZ MOREIRA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1702268390	ANDRADE OCHOA HUGO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 2808

lunes, 14 de enero de 2019 9:25

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 14/01/2019 HORA: 09:25



VENDEDOR	800000000003668	ESCOBAR DELGADO ZOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000003660	ESCOBAR DELGADO BERTHA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000003666	ESCOBAR DELGADO JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000003662	ESCOBAR DELGADO JOSE JORGE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000003669	ESCOBAR DELGADO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000003663	ESCOBAR DELGADO OLGA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000003667	ESCOBAR DELGADO LUZ MARINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000003665	ANCHUNDIA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 ' 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 20 de febrero de 2013 Número de Inscripción: 222 Tomo: 12
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1410 Folio Inicial: 5.045
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 5.069
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de febrero de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Consiste en un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Manta, solar de siete metros de frente por veinte de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000199	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307182830	ANDRADE MENENDEZ HUGO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	AVE 12 Y CALLE 10
DEUDOR HIPOTECARIO	1306134295	ALAVA MALDONADO TALITA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1702268390	ANDRADE OCHOA HUGO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1300634977	MENENDEZ MOREIRA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	162	22 nov 1977	367	373

Registro de : SENTENCIA

[3 ' 4] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2015 Número de Inscripción: 198 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8629 Folio Inicial: 4.319
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 4.371
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de octubre de 2015
Fecha Resolución:

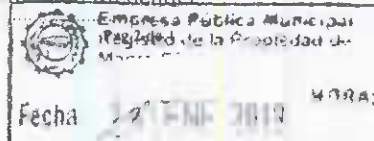
a.- Observaciones:

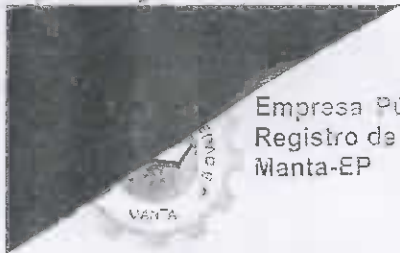
Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Luz Aurora Menéndez Moreira. El Señor Hugo Alfredo Andrade Menéndez, casado, por sus propios y personales derechos y como apoderado de su hermana la Sra. Monica Patricia Andrade Menéndez. Los Señores Juan Carlos. y Marcelo Andrés Andrade Menéndez comparecen como herederos por derecho de representación por ser hijos del Sr. Juan Carlos Andrade Menéndez.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

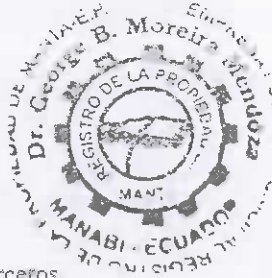
Ficha Registral:2808

lunes, 14 de enero de 2019 9:25





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Posesión que se realiza sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1307183850	ANDRADE MENENDEZ HUGO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	AVE 13 Y CALLE 10
BENEFICIARIO	1309841748	ANDRADE LOURIDO MARCELO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1309841755	ANDRADE LOURIDO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305280438	ANDRADE MENENDEZ MONICA PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1702268390	ANDRADE OCHOA HUGO ALFREDO	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000081642	ANDRADE MENENDEZ JUAN CARLOS	NQ DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300634977	MENENDEZ MOREIRA LUZ AURORA	NQ DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	308	26/mar/1997	308	309
COMPRA VENTA	2945	28/dic/2006	40.990	41.003
COMPRA VENTA	1133	26/abr/2001	9.998	10.001

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

24 / 4 | HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 1379

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6733

Folio Inicial: 43.631

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 43.646

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENARUn cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Manta. Solar de Siete metros de Frente por Veintiún de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000938	BANCO PROCREDIT S.A.		MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1307182830	ANDRADE MENENDEZ HUGO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	AVE 13 Y CALLE 10
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1306134295	ALAVA MALDONADO TALITA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
GARANTE	1702268390	ANDRADE OCHOA HUGO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
GARANTE	1300634977	MENENDEZ MOREIRA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	4

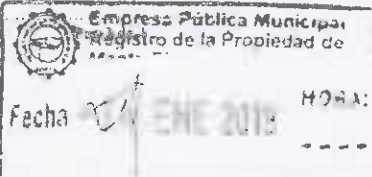
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por: prgritza_fernandez

Ficha Registral: 2506

lunes, 14 de enero de 2019 9:35





Emitido a las : 9:25:25 del lunes, 14 de enero de 2019
A petición de: ANDRADE MENENDEZ HUGO ALFREDO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

139590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

5404313

Certificados en línea por: maritza.fernandez

Ficha Registral: 1308

lunes, 14 de enero de 2019 9:25

