



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
con edificación	2		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	01
sin uso	1		
el mismo que la construcción	2		
otro uso	3	32 TOTAL DE BLOQUES	01
otro uso			

observaciones

no cula habita en la
totalmente destruida
antes tenía 3 pisos
su dueño actual
que siendo el más
joven

05-II-50

Zaida

11 de 13

ACT. INSISTENTE ACT.

5/5-1-56

12011.738

MODO DE PROPIEDAD

1	☒
2	☐
3	☐

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

[illegible]

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	

[illegible]

0401-13 1321

514

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1033503000

Andrade Ceballos Hugo

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

fy 0997906692

Reclamo:

CA Hipoteca.
Pasa directo

x.

Firma del Usuario

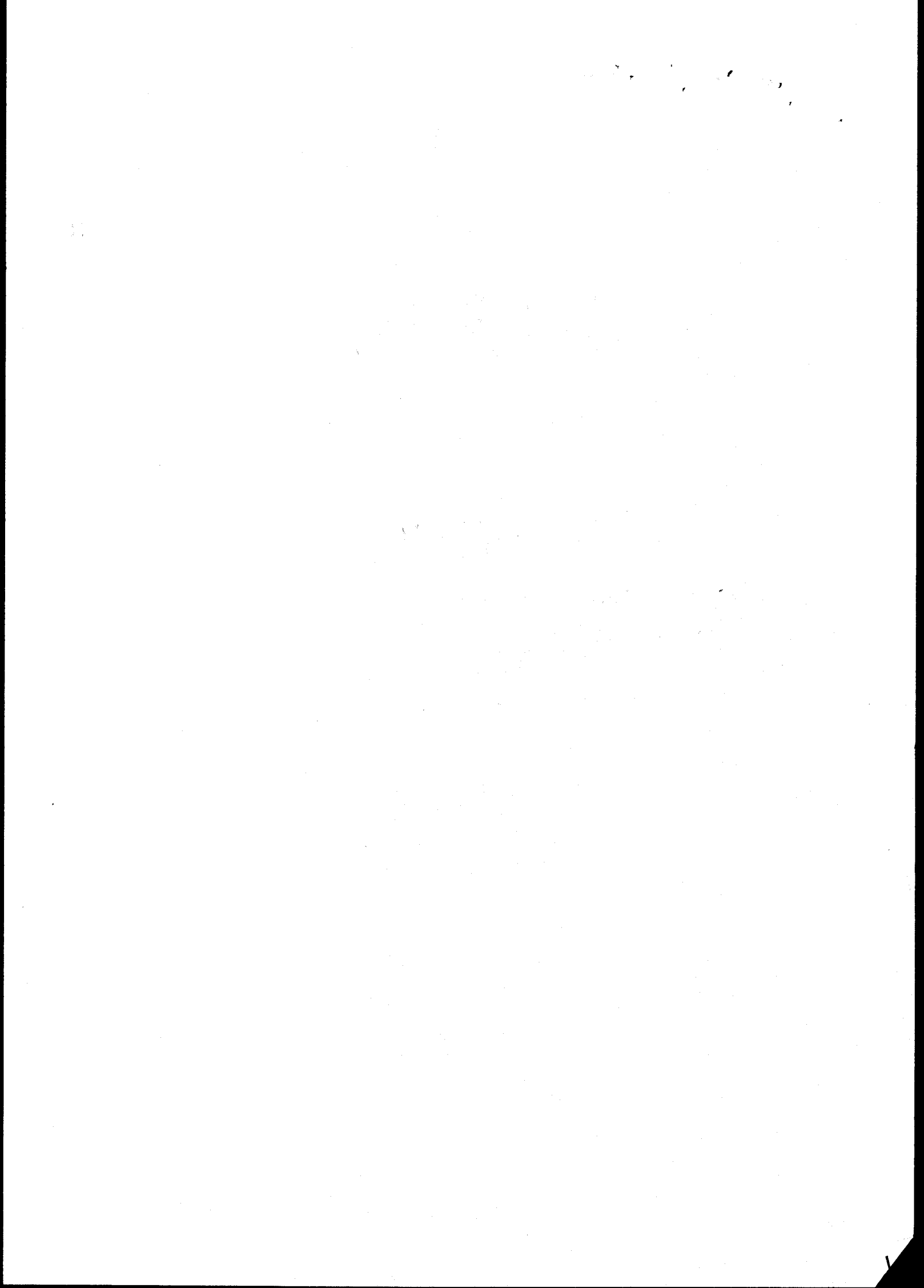
Elaborado Por:

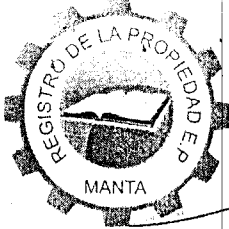
Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2808



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2808.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1033503000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Manta. Un solar de Siete metros de Frente por Veinte de fondo. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La Calle Cotopaxi. POR ATRAS y UN COSTADO: más terrenos de los herederos vendedores POR EL OTRO COSTADO: Con terreno antes de los herederos vendedores hoy de otros dueños. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	162 22/11/1977	367
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.027 19/08/2008	13.796

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa e Hipoteca

Inscrito el: martes, 22 de noviembre de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 367 - Folio Final: 373
Número de Inscripción: 162 Número de Repertorio: 1.694
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

****COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN,** ARCHIVADO EN HIPOTECA.** Con fecha 22 de Noviembre de 1977, bajo el No. 162, tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen, Con fecha 16 de Noviembre de 1979, Bajo el No. 215 tiene inscrito segunda Hipoteca, con fecha 7 de Agosto de 1981, Bajo el No. 185, tiene inscrito Tercera Hipoteca, y con fecha 30 de Abril de 1986, Bajo el No. 236, tiene inscrito Cuarta Hipoteca a favor del Banco Central del Ecuador e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Actualmente dichas Hipotecas se encuentran Canceladas con fecha Octubre 08 de 1997, bajo el No. 731, sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Manta Canton del mismo Nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003659	Delgado Amanda	Casado(*)	Manta
Comprador	17-02268390	Andrade Ochoa Hugo Alfredo	Casado	Manta
Comprador	13-00634977	Menendez Moreira Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003665	Anchundia Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003669	Escobar Delgado Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003660	Escobar Delgado Bertha	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003662	Escobar Delgado Jose Jorge	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 2808

Página: 1 de 2



Vendedor	80-0000000003666	Escobar Delgado Josefina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003667	Escobar Delgado Luz Marina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003663	Escobar Delgado Olga	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003668	Escobar Delgado Zoila	Casado(*)	Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 19 de agosto de 2008
 Tomo: 25 Folio Inicial: 13.796 - Folio Final: 13.809,
 Número de Inscripción: 1.027 Número de Repertorio: 4.441
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Sobre un inmueble ubicado en la calle
 C o t o p a x i d e l a P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000010313	Banco de Loja S A		Loja
Deudor Hipotecario	17-02268390	Andrade Ochoa Hugo Alfredo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-00634977	Menendez Moreira Luz Aurora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	162	22-nov-1977	367	373

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cómpa Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:05 del jueves, 03 de enero de 2013

A petición de: *Jm. Hugo Andrade Ochoa*
Zaida Azucena

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 2808

Página: 2 de 2



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ANDRADE OCHOA HUGO ALFREDO** con número de cédula **170226839-0**, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, 112185, 318840, 645473, 645481 los mismos que no mantienen deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


E.C. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000092106

9/17/2012 8:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
1-03-35-03-000	140.00	\$ 61.403,40	AVE. 22 S/N	2012	39700	92106
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANDRADE OCHOA HUGO ALFREDO		1702268390	Costa Judicial			
			Interes por Mora	\$ 10,36		\$ 10,36
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 43,27		\$ 43,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,42		\$ 18,42
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 72,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 72,05
			VALOR PAGADO			\$ 72,05
			SALDO			\$ 0,00

9/17/2012 12:00 MACIAS DAMIAN
lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

T. ESCOBAR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA