

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
 MODO DE PROPIEDAD EN COMÚN
 MODO DE PROPIEDAD EN SOLA
 MODO DE PROPIEDAD EN SOLA

NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____
 DIRECCIÓN: _____
 TELÉFONO: _____
 FECHA DE ENTREGA: _____
 FECHA DE RECEPCIÓN: _____
 FECHA DE ENTREGA DE LA CLAVE: _____
 FECHA DE RECEPCIÓN DE LA CLAVE: _____

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES	ESTRUCTURA		PAREDES		CUBIERTOS		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN
	CONCRETO	ACERO	BRICK	ALBAÑILERÍA	TEJADO O CUBIERTA	TEJADO O CUBIERTA	TEJADO O CUBIERTA	TEJADO O CUBIERTA	TEJADO O CUBIERTA	TEJADO O CUBIERTA	TEJADO O CUBIERTA	TEJADO O CUBIERTA	TEJADO O CUBIERTA	TEJADO O CUBIERTA	
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															
41															
42															
43															
44															
45															
46															
47															
48															
49															
50															

Aprobado: _____
 Firmado: _____
 Fecha: _____
 Lugar: _____

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL DE CUBA
MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y PESQUERÍA

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL: 200305000	
NOMBRES y/o RAZÓN	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Contrato de arrendamiento*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción de 1ª planta estructura con un área de 60 m² y un 2º bloque de 1ª planta estructura con un área de 32 m².

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se verificó obra de terminación

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 13/12/2003

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Verificar inscripción



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

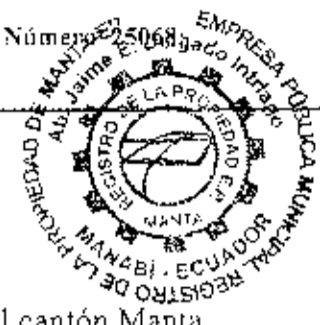
Avenida 4 y Calle 11

25068

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25068

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 12 de noviembre de 2010*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un solar ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta Lotización Marbella signado con el numero uno de la manzana D cuyos linderos y medidas son. **POR EL FRENTE:** Calle planificada con diez metros. **POR ATRAS:** Lote numero siete de la misma manzana con diez metros. **POR UN COSTADO:** Calle planificada con veinte metros. **POR EL OTRO COSTADO:** El lote numero dos con veinte metros. **AREA TOTAL:** Doscientos metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	264 12/12/1974	768
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.392 16/11/1994	1.615

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 12 de diciembre de 1974*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 768 - Folio Final: 768
 Número de Inscripción: 264 Número de Repertorio: 1.179
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 06 de noviembre de 1974*
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote numero uno de la manzana D Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071390	Mora Vincés Benigno Elias	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 16 de noviembre de 1994
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.615 - Folio Final: 1.616
 Número de Inscripción: 2.392 Número de Repertorio: 5.517
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Santa Ana
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, Lotización Marbella, signado con el n. Uno de la manzana D. Teniendo un área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000045894	Cedeño Chonillo Victoria Trinidad	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000045901	Mora Cedeño Lilia Eugenia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045895	Mora Benigno Elias	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000045900	Mora Cedeño Carlos Elias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000045897	Mora Cedeño Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036914	Mora Cedeño Jose Jordan	Casado	Manta
Vendedor	13-05926576	Mora Cedeño Maria Nancy	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000045899	Mora Cedeño Pedro Cleocacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000045896	Mora Cedeño Pedro Ibar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045898	Mora Cedeño Ramon Ramiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	264	12-dic-1974	768	768

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:49 del miércoles, 04 de diciembre de 2013

A petición de: *Ketty Cervantes*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

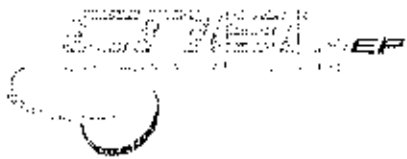


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: *Laura*

Ficha Registral: 23068

Página: 2 de 2




Manta, 07 de Noviembre de 2013

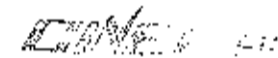
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Señor **RIVAS GOMEZ JOSE JORGELITO** Con numero de Cedula **130603048-5** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** ,Con el servicio **667964**, encontrándose al día en sus pagos, por tanto **NO** mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


Doris Montufar Lino
ATENCIÓN AL CLIENTE


ATENCIÓN AL CLIENTE



07/2013 10331

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
015-02-001	Urbano	514.524.00	VED. PRIVATIZA.	2013	8724	19984
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
MORA 000001714			Costa Julio 11			
10/2013 12.00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	3.124	5.244	3.124
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Mora por Mora			
			MEJORAS 2011	3.770		3.770
			MEJORAS 2012	3.243		3.243
			MEJORAS HASTA 2013	345.06		345.06
			TASA DE SOLIDARIDAD	1.216		1.216
			TOTAL A PAGAR			367.78
			VALOR PAGADO			35.74
			SALDO			302.04

[Handwritten signature and stamp]