

00078062

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2759
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 5814
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: miércoles, 25 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 25 de septiembre de 2019 11:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows for Comprador (GAVILANEZ MARTHA CECILIA) and Vendedor (MERO MERO CARMEN ESMERALDA).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara: [] Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 2160401000, 16/08/2017 15:58:10, 63238, 200.00m2, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarqui, solar signado con el número 7 de la Manzana E, que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE Calle primera. POR ATRAS Con parte del lote número ocho POR EL COSTADO DERECHO Con calle D; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote número seis. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. Dirección del Bien. LOTIZACION MARBELLA. Superficie del Bien 200.00m2. Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarqui signado con el No. Siete de la manzana "E" con una superficie total de Doscientos metros cuadrados

Lo Certifico

Handwritten signature of AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS, Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por yoy1_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 25 de septiembre de 2019

Pag 1 de 1



NOTARÍA
PÚBLICA



00078063



ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN SOLAR UBICADO EN LA LOTIZACIÓN
MARBELLA DE LA PARROQUIA TARQUI SIGNADO CON EL
NÚMERO SIETE DE LA MANZANA "E".- QUE OTORGA LA
SEÑORA CARMEN ESMERALDA MERO MERO.- A FAVOR DE LA
SEÑORA MARTHA CECILIA GAVILANEZ GAVILANEZ.-

N°20191308002P01874

CUANTIA: \$16.904,00

AUTORIZADA

EL 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

SEGUNDA COPIA EL 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000047634



20191308002P01874



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01874						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (16:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MERO CARMEN ESMERALDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308173226	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GAVILANEZ GAVILANEZ MARTHA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801999317	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16904.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS LAS MALECONES
TELEFONO: 099 2583730 04257204
patriciamendoza@notariasegunda.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000047634

CODIGO NUMERICO: 20191308002P01874

COMPRAVENTA DE UN SOLAR UBICADO EN LA LOTIZACIÓN MARBELLA DE LA PARROQUIA TARQUI SIGNADO CON EL NÚMERO SIETE DE LA MANZANA "E".- QUE OTORGA LA SEÑORA CARMEN ESMERALDA MERO MERO.- A FAVOR DE LA SEÑORA MARTHA CECILIA GAVILANEZ GAVILANEZ.-

CUANTIA: \$16.904,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintitrés de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece, la señora **CARMEN ESMERALDA MERO MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho uno siete tres dos dos guión seis, quien declara ser de cuarenta y tres años de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales derechos, y a quien se le podrá llamar como "LA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MARTHA CECILIA GAVILANEZ GAVILANEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno ocho cero uno nueve nueve nueve tres uno guión siete**, quien declara ser de cincuenta y siete años de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Empleada Privada, domiciliada en el cantón Quito y de transito por esta ciudad, por sus propios y personales derechos, y a quien se le podrá llamar como "**LA COMPRADORA**".- Las comparecientes legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Canton Quito



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABITA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 14 Y MARQUEEN
TELEFONO. 051 225 33/09 15 714
pati.mendoza@hemos.com



otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **CARMEN ESMERALDA MERO MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho uno siete tres dos dos guión seis, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales derechos, y a quien se le podrá llamar como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **MARTHA CECILIA GAVILANEZ GAVILANEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno ocho cero uno nueve nueve nueve tres uno guión siete, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el cantón Quito y de transito por esta ciudad, por sus propios y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

personales derechos, y a quien se le podrá llamar como "LA COMPRADORA".- SEGUNDA:

ANTECEDENTES: La vendedora manifiesta que es propietaria de un solar ubicado en la Lotización MARBELLA, de la parroquia Tarqui, solar signado con el número siete de la manzana "E", y que tiene diez de frente por veinte metros de fondo y las siguientes medidas y linderos por **EL FRENTE** calle primera; **POR ATRÁS** con parte del lote número ocho; **POR EL**

COSTADO DERECHO con calle D, y; **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO con lote número seis. Lote

de terreno y construcción fue adquirido en su

estado civil soltera, mediante escritura

pública de Compraventa, que le hiciera al señor

AMADO ANTONIO LOPEZ PILOZO, autorizada en la

Notaria Pública Primera del Cantón Manta, con

fecha quince de diciembre de dos mil seis, e

inscrita en el Registro de la Propiedad del

Cantón Manta, el dos de enero de dos mil siete,

bajo el número de inscripción tres. El bien

inmueble descrito su propietario lo viene

poseyendo en forma pacífica e

ininterrumpidamente hasta la presente fecha,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Majoría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 y 5 TELEFONOS
 TELEFONO 062622317 / 0624257918
 patricia.mendoza@notmail.com



mismo que declara que el inmueble se encuentra
 libre de todo gravamen tal como consta del
 certificado del Registro de la Propiedad que se
 adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los
 antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y
 mediante el presente instrumento la señora CARMEN
 ESMERALDA MERO MERO, manifiesta y declara que
 tiene a bien dar en venta real y enajenación
 perpetua a favor de la compradora señora MARTHA
 CECILIA GAVILANEZ GAVILANEZ, el solar ubicado en
 la Lotización MARBELLA, de la parroquia Tarqui,
 del cantón Manta solar signado con el número
 siete de la manzana "E", y que tiene diez de
 frente por veinte metros de fondo y las
 siguientes linderos por **EL FRENTE** calle
 primera; **POR ATRÁS** con parte del lote número
 ocho; **POR EL COSTADO DERECHO** con calle D, y;
POR EL COSTADO IZQUIERDO con lote número seis,
 con una SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS
 CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El
 precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los
 contratantes es la suma de DIECISÉIS MIL
 NOVECIENTOS CUATRO CON 00/100 DÓLARES DE LOS
 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que la

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública de Manta

compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La señora CARMEN ESMERALDA MERO MERO, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble vendido en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta la transferencia de dominio la señora CARMEN ESMERALDA MERO MERO, realiza a su favor,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS MALECO
TELEFONO: 05122583/099-057214
pati.mendoza@hondanot.com



obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: LIBRE DE GRAVAMENES:** La señora CARMEN ESMERALDA MERO MERO, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivos de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se hallan libre de juicio.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora señora MARTHA CECILIA GAVILANEZ GAVILANEZ, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de

dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso; declara además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancela a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-**

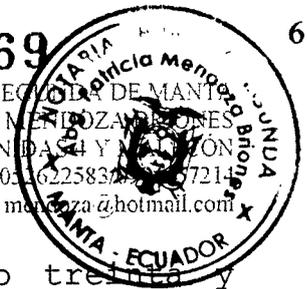
Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

La parte vendedora señala como domicilio la calle ciento catorce y avenida ciento once del barrio San José de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 0984664991, correo electrónico 2019inesheroína@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la avenida Teniente Hugo Ortiz, del barrio El

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Azuay



NOTARÍA SECCIONAL DE MANIZABA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA 44 Y 45
 TELEFONO: 026 6225837 / 62257214
 patimendoza@hotmail.com



Comercio manzana diez, lote número treinta y dos y Cuzubamba del cantón Quito provincia de Pichincha, teléfono 2686800/ 0995466945, correo electrónico erbasantes@hotmail.com, en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Elías Rubén Basantes García, con matrícula número 16002 del Colegio de Abogados de Pichincha.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Pública Seccional
 Manizaba - Ecuador

leída que les fue a las comparecientes por mí
la Notaria, se ratifican en su contenido;
quienes firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: W.P.M.G.

Carmen E. Mero Mero



CARMEN ESMERALDA MERO MERO

C.C.No. 130817322 - 6

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

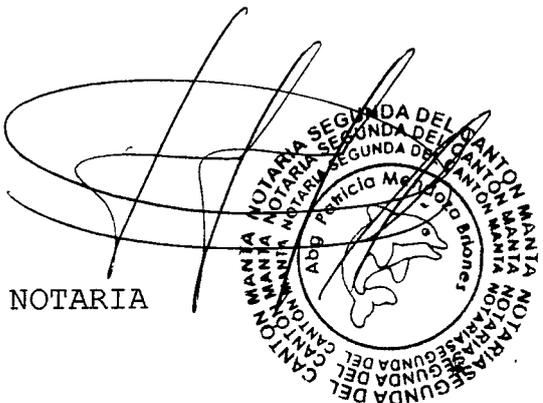
Patricia Briones



ARTHA CECILIA GAVILANEZ GAVILANEZ

C.C.No. 1801999317

LA NOTARIA



Dry
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078070



Ficha Registral-Bien Inmueble

63238

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020303, certifico hasta el día de hoy 09/09/2019 11:13:10, la Ficha Registral Número 63238.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2160401000
 Fecha de Apertura: miércoles, 16 de agosto de 2017
 Superficie del Bien: 200.00m2
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: LOTIZACION MARBELLA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarqui, solar signado con el número 7 de la Manzana E, que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes medidas y linderos.
 POR EL FRENTE: Calle primera. POR ATRAS: Con parte del lote número ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con calle D; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote número seis.
 -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3 02/ene /2007	37	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de enero de 2007 Número de Inscripción: 3 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8 Folio Inicial 37
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.45
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarqui, solar signado con el número 7 de la Manzana E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308173226	MERO MERO CARMEN ESMERALDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307683449	LOPEZ PILOZO AMADO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por el sistema

Ficha Registral:63238

lunes, 09 de septiembre de 2019 11:13:10

Fecha 09 SPP 2019

HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura

Emitido a las : 11:13:10 del lunes, 09 de septiembre de 2019
A petición de: MERO MERO CARMEN ESMERALDA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Matrícula Pública Segunda
Asesor - Ejecutor

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 09 SFP 2019 HORA: ---



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

00078071

N° 092019-001613

N° ELECTRÓNICO : 200438

Fecha: 2019-09-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-04-01-000

Ubicado en: LOTIZACION MARBELLA MZ. E LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PIETARIOS

Identificación	Propietario
1308173226	MERO MERO-CARMEN ESMERALDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,280.00

CONSTRUCCIÓN: 2,624.00

AVALÚO TOTAL: 16,904.00

SON: DIECISEIS MIL NOVECIENTOS CUATRO DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUE HAYAN SIDO ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Abg. Patricia Beatriz...
 Notario Pública de la Provincia de Manabí

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
 Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 20 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11643OSP0HIH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-20 10:48:54

PAGINA EN BLANCO

00078072



N° 092019-001712
Manta, lunes 23 septiembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-04-01-000 perteneciente a MERO MERO CARMEN ESMERALDA con C.C. 1308173226 ubicada en LOTIZACION MARBELLA MZ. E LOTE 07 BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,904.00 DIECISEIS MIL NOVECIENTOS CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Materia Pública Segunda
Materia Pública Segunda

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 23 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11742L5LPDZG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



00078073

N° 092019-000723

Manta, viernes 06 septiembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO MERO CARMEN ESMERALDA** con cédula de ciudadanía No. **1308173226**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Brijones
Notaría Pública Segundo Brindes
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 06 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1749LFOSSYM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

Escritura Pública de Compra y Venta de Solar y Construcción Ubicada en Maná de la parroquia Maná



Notario Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná

COMPROBANTE DE PAGO

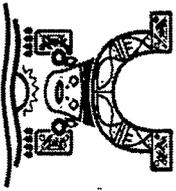
No. 264042

23/09/2019 09:59:28

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Ubicada en MANÁ de la parroquia MANÁ	2-16-04-01-000	200,00	16904,00	488968	4436346

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LOTIZACION MABELLA MZ E	CONCEPTO	VALOR	
1308173228	MERO MERO CARMEN ESMERALDA	LOTE 07	Impuesto principal	169,04	
ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		50,71	
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	219,75	
1801999317	GAVILANEZ GAVILANEZ MARTHA	CDLA MABELLA, MZE, LOTE8	VALOR PAGADO	219,75	
		SALDO		0,00	

EMISION: 23/09/2019 09:59:27 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



1578666664

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mana.gob.ec opción Municipio, en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o llevando el código QR



MUNICIPALIDAD DESCENTRALIZADA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ
CANCELADO
Fecha: 23/09/2019 Hora: 09:59:27

00078074

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000043737

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

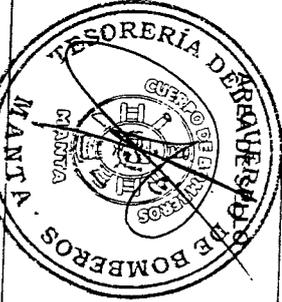
C.I./R.U.C.: MERO MERO CARMEN ESMERALDA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MABELLA C S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 20/09/2019 12:47:35
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO-HASTA: jueves, 19 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL. CLIENTE

Abg. Patricia Meneses
Abogada

00078076

PAGINA EN BLANCO

00078077



BanEcuador B.P.
23/09/2019 11:00:37 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 996443821
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: gobierno provincia)
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.65
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.25
SUJETO A VERIFICACION



23 SEP 2019

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.) CAJA 2
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
DIA TARQUI, CANTON AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000002652
Fecha: 23/09/2019 11:01:04 a.m.

No. Autorización:
2309201901176818352000121315020000026522019110119

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

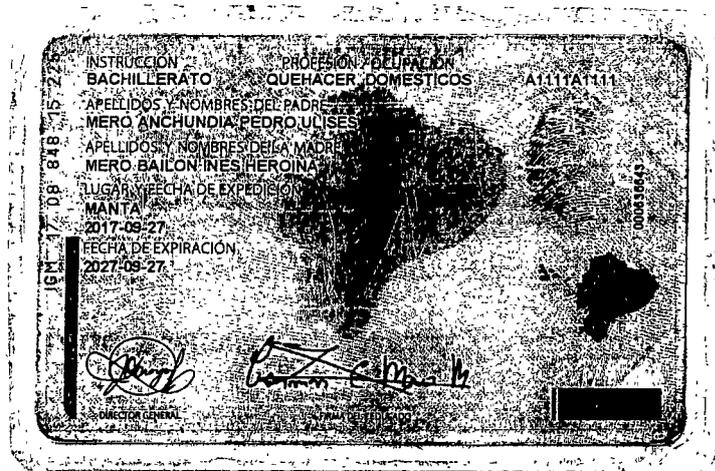
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

11. 1986

PAGINA EN BLANCO

00078078



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo Manta

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308173226

Nombres del ciudadano: MERO MERO CARMEN ESMERALDA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO ANCHUNDIA PEDRO ULISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO BAILON INES HEROINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 196-263-07453



196-263-07453

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00078079

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Sec. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
 I30817322-6-010-0456

MERO MERO CARMEN ESMERALDA
 EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA
 C. E. EN VALENCIA VALENCIA

5 USD: 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ - 0000531
 6200870 30/07/2019 12:00:31 IMP IGM 08-1828

COY FF: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en..... fojas ulteriores,
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

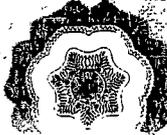
00078080



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No 180199931-7

CIDADANIA
APellidos y Nombres
GAVILANEZ GAVILANEZ
MARTHA RECHILAS
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
QUERO
QUERO
FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO
I1143E2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GAVILANEZ SANCHEZ SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GAVILANEZ GARCÉS CLARA HERMINIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO
2019-04-24
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-04-24

19 01 1263 04 016

00084048

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FINA DEL ECUADOR

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Secunda

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1801999317

Nombres del ciudadano: GAVILANEZ GAVILANEZ MARTHA CECILIA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/QUERO/QUERO

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAVILANEZ SANCHEZ SEGUNDO SALVADOR
SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAVILANEZ GARCES CLARA HERMINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 194-263-07519



194-263-07519

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00078081



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0007 F JUNTA No. 0007 - 104 CERTIFICADO No. 180199317

GAVILANEZ GAVILANEZ MARTHA CECILIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTON: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
PARROQUIA: SOLANDA
ZONA: 4

Declaro que las precedentes
reproducciones que constan
en fojas útiles, reversos,
reversos son iguales a los
originales Manta 23/03/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARIA
PÚBLICA

ESTAS 18 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
ALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 052622583/0994257214
patu mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE
MANTA, EL DÍA VEINTITRÉS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS
MIL DIECINUEVE, EN DIECIOCHO FOJAS UTILES. CÓDIGO
NUMÉRICO: 20191308002P01874.- LA NOTARIA. 

~~Abg. Patricia Mendoza Briones~~
~~Notaria Pública Segunda~~



00078082

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2759

Número de Repertorio: 5814

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2759 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1801999317	GAVILANEZ GAVILANEZ MARTHA CECILIA	COMPRADOR
1308173226	MERO MERO CARMEN ESMERALDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2160401000	63238	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

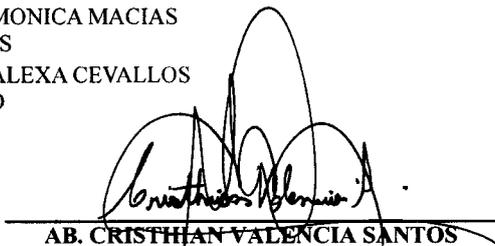
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, miércoles, 25 de septiembre de 2019