

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1745

Número de Repertorio: 3729

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1745 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308113347	GUAMIALAMA QUIROZ HAROLD WILSON	COMPRADOR
1801999317	GAVILANEZ GAVILANEZ MARTHA CECILIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2160401000	63238	COMPRAVENTA
Libro: COMPRA VENTA			
Acto: COMPRAVENTA			

Fecha inscripción: martes, 10 agosto 2021

Fecha generación: martes, 10 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 4 2 1 8 B B D A L A W



Factura: 002-003-000031450

20211308006P02500

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P02500					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE JULIO DEL 2021, (15:11)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAVILANEZ GAVILANEZ MARTHA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801999317	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUAMIALAMA QUIROZ HAROLD WILSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308113347	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		22340.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20211308006P02500

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000031450

6

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

7

QUE OTORGA LA SEÑORA

8

MARTHA CECILIA GAVILANEZ GAVILANEZ

9

A FAVOR DEL SEÑOR

10

HAROLD WILSON GUAMIALAMA QUIROZ

11

CUANTÍA: USD. \$ 22,340,00

12

*****AMGC*****

13

Se confieren 2 copias

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

15

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes veintisiete de Julio

16

del año DOS MIL VEINTIUNO, ante mí DOCTOR **JOSE LUIS FERNANDO**

17

VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

18

Comparecen, por una parte la señora **MARTHA CECILIA GAVILANEZ**

19

GAVILANEZ, con C.C. No. 1801999317, de estado civil soltera, por sus

20

propios y personales derechos, y a quien llamaremos "PARTE

21

VENDEDORA", la compareciente es mayor de edad, de nacionalidad

22

ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Quito, en la Avenida Cusubamba

23

S-25 - 179 y Alberto Spencer, en tránsito por esta ciudad de Manta,; y por

24

otra parte el señor **HAROLD WILSON GUAMIALAMA QUIROZ**, con C.C. No.

25

1308113347, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos

26

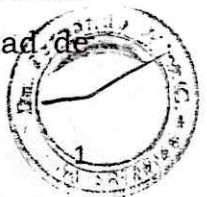
y a quien se denominará como "LA PARTE COMPRADORA"; La

27

compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado

28

en la Lotización Marbella de la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de





1 Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores
2 de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias
3 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así
4 como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud
5 de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y
6 efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con
7 libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que
8 proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas
9 de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea
10 elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como
11 sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
12 sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes
13 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y
14 suscripción del presente contrato, por una parte la señora **MARTHA**
15 **CECILIA GAVILANEZ GAVILANEZ**, con C.C. No. 1801999317, de estado
16 soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante
17 llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte el señor **HAROLD**
18 **WILSON GUAMIALAMA QUIROZ**, con C.C. No. 1308113347, de estado civil
19 soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se
20 denominará como "LA PARTE COMPRADORA".- **SEGUNDA:**
21 **ANTECEDENTES.-** La señora **MARTHA CECILIA GAVILANEZ**
22 **GAVILANEZ**, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno
23 signado con el número Siete de la Manzana E de la Lotización Marbella,
24 ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por
25 compra a la señora Carmen Esmeralda Mero Mero, mediante Escritura
26 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón
27 Manta el veintitrés de Septiembre del año dos mil diecinueve, legalmente
28 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticinco de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Septiembre del año dos mil diecinueve, con el número de inscripción 2759;
2 bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente,
3 diez metros y lindera con Calle Primera; Por Atrás, con los mismos diez
4 metros y con parte del lote número ocho; por el Costado Derecho, veinte
5 metros y lindera con Calle D; y por el Costado Izquierdo, con los mismos
6 veinte metros y lindera con lote número seis; terreno que tiene un área total
7 de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,0M2). **TERCERA:**
8 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
9 contrato, LA PARTE VENDEDORA, hoy tiene a bien dar en venta real y
10 enajenación perpetúa a favor de la PARTE COMPRADORA, la totalidad del
11 bien inmueble descrito en la cláusula anterior, el mismo que esta signado
12 con el número SIETE de la Manzana "E" de la Lotización MARBELLA, de la
13 Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui), del Cantón Manta, bien
14 inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, diez
15 metros y lindera con Calle Primera; Por Atrás, con los mismos diez metros
16 y con parte del lote número ocho; por el Costado Derecho, veinte metros y
17 lindera con Calle D; y por el Costado Izquierdo, con los mismos veinte
18 metros y lindera con lote número seis; terreno que tiene un área total de
19 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,0M2).- No obstante de
20 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo
21 los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto
22 la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio,
23 uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido;
24 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien
25 propio de la enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en
26 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
27 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio
28 pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTIDOS MIL





1 TRESCIENTOS CUARENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
2 (\$ 22,340.00), valor que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora,
3 quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso
4 legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
5 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por
6 lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además el comprador declara
7 que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de
8 fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
9 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda
10 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son
11 de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se
12 hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra
13 la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
14 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
15 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente
16 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio
17 de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
18 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes
19 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
20 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.
21 **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora
22 de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador
23 de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por
24 Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir
25 las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez
26 de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.
27 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta
28 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl González



Ficha Registral-Bien Inmueble

63238



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016121
Certifico hasta el día 2021-07-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2160401000

Fecha de Apertura: miércoles, 16 agosto 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION MARBELLA signado con el número siete de la Manzana E.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un solar ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarquí, del Cantón Manta, solar signado con el número siete de la Manzana E, que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle primera. POR ATRAS: Con parte del lote número ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con calle D; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote número seis. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

Frente: Calle primera.

Atras: Con parte del lote número ocho

Derecho: Con calle D.

Izquierdo: Con lote número seis.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3 martes, 02 enero 2007	37	45
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2759 miércoles, 25 septiembre 2019	78062	78082

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 02 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarquí, solar signado con el número 7 de la Manzana E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 37

Número de Repertorio: 8

Folio Final : 37

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO MERO CARMEN ESMERALDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ PILOZO AMADO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 septiembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

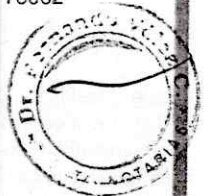
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2759

Folio Inicial: 78062

Número de Repertorio: 5814

Folio Final : 78062



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. Siete de la manzana "E" con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GAVILANEZ GAVILANEZ MARTHA CECILIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO CARMEN ESMERALDA	SOLTERA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	martes, 02 enero 2007	37	45

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GAVILANEZ GAVILANEZ MARTHA CECILIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016121 certifico hasta el día 2021-07-23, la Ficha Registral Número: 63238.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 9 0 0 C R H R 2 A R



**N° 072021-038743**

Manta, martes 27 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GAVILANEZ GAVILANEZ MARTHA CECILIA** con cédula de ciudadanía No. **1801999317**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

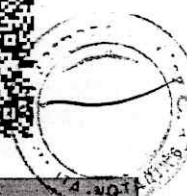
Fecha de expiración: viernes 27 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139353AGKPDEY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 2021-038726

Nº ELECTRONICO : 212033

Fecha: 2021-07-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-04-01-000

Ubicado en: LOTIZACION MARBELLA MZ. E LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 200 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1801999317	GAVILANEZ GAVILANEZ MARTHA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,020.00

CONSTRUCCIÓN: 2,320.00

AVALÚO TOTAL: 22,340.00

SON: VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

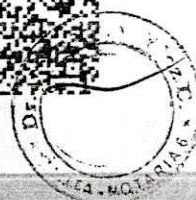


139336BY9X2KV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-27 10:53:49





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/032048
DE ALCABALAS

Fecha: 07/27/2021

Por: 223.40

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/27/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GAVILANEZ GAVILANEZ MARTHA CECILIA

Identificación: 1801999317

Teléfono: 0995466945/052686800

Correo:

Adquiriente-Comprador: GUAMIALAMA QUIROZ HAROLD WILSON

Identificación: 1308113347

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-453451



PREDIO: Fecha adquisición: 25/09/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-16-04-01-000

22340.00

200.00

LOTIZACIONMARBELLAMZ.ELOTE07

22,340.00

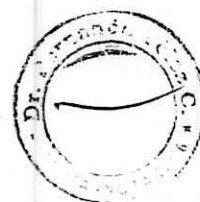
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	223.40	67.02	0.00	156.38
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	67.02	0.00	0.00	67.02
Total=>		290.42	67.02	0.00	223.40

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/032049

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/27/2021

Por: 38.03

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/27/2021

Contribuyente: GAVILANEZ GAVILANEZ MARTHA CECILIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1801999317

Teléfono: 0995466945/052686800

Correo:

Dirección: CDLA MABELLA MZ-E LOTES y NULL

Detalle:

Base Imponible: 5436.0

VE-553451



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GAVILANEZ GAVILANEZ MARTHA CECILIA

Identificación: 1801999317

Teléfono: 0995466945/052686800

Correo:

Adquiriente-Comprador: GUAMIALAMA QUIROZ HAROLD WILSON

Identificación: 1308113347

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 25/09/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-16-04-01-000

22340.00

200.00

LOTIZACIONMARBELLAMZ.ELOTE07

22,340.00

Observación:

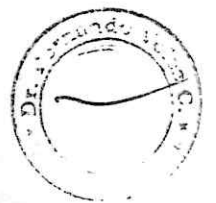
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	38.03	0.00	0.00	38.03
Total=>		38.03	0.00	0.00	38.03

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	22,340.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	16,904.00
DIFERENCIA BRUTA	5,436.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	5,436.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	498.30
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,937.70
IMP. CAUSADO	37.03
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	38.03





N° 072021-038770

Manta, martes 27 julio 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-04-01-000 perteneciente a GAVILANEZ GAVILANEZ MARTHA con C.C. 1801999317 ubicada en LOTIZACION MARBELLA MZ. E LOTE 07 BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,340.00 VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



139380CXJRANC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A C

000021508

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
41847	2021/07/26 11:41	26/07/2021 11:41:00a.m.	686501	
A FAVOR DE	GAVILANEZ GAVILANEZ MARTHA C.I.: 1801999317			

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 266

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/25



Descargue el comprobante de pago en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

VP-883625



Forma de Pago Valor Cobrado 10.00
Efectivo

2021 Solvencia Hasta 3 Folios 10.00
Ref Nro de Orden: WEB-21016121

Cliente: 1801999317-
MARTHA CECILIA-
GAVILANEZ GAVILANEZ I
Titulo: R/2021/045421

Ciente: GAVILANEZ GAVILANEZ MARTHA
CECILIA
C/RUC: 1801999317
Referencia:
Cajero: María Elizabeth Carreno Lucas
23/07/2021 17:07

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta-Dirección
Financiera - Area Rentas
RUC: 1360000980001
Caja: Caja Recaudación 09
Recibo de Cobro No. 001020/000376
Fecha: 23/07/2021

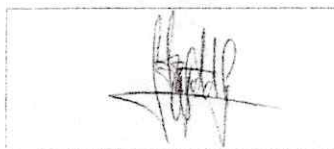
Descripción
Recauda
Subtotal USD
I.V.A.
Total USD

0.51
0.06
0.57

ordenado Ver



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308113347

Nombres del ciudadano: GUAMIALAMA QUIROZ HAROLD WILSON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUAMIALAMA TAIMAL SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ MANTILLA MARIA RAQUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-603-76646



210-603-76646

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



N. 130811334-7.
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUAMIALAMA QUIROZ
HAROLD WILSON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
SAN ISIDRO
FECHA DE NACIMIENTO 1974-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUAMIALAMA TAIMAL SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ MANTILLA MARIA RAQUEL

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2019-10-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-22

[Signature]

[Signature]



CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTON MONTECRISTI
PARROQUIA MONTECRISTI
CANTON MONTECRISTI
0022 MASCULINO
GUAMIALAMA QUIROZ HAROLD WILSON



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

27 JUL 2021

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1801999317

Nombres del ciudadano: GAVILANEZ GAVILANEZ MARTHA CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/QUERO/QUERO

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAVILANEZ SANCHEZ SEGUNDO SALVADOR
SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAVILANEZ GARCES CLARA HERMINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-603-76443



212-603-76443

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CIUDADANÍA

180199931-7

GAVILANEZ GAVILANEZ
MARTHA CECILIA

LUGAR DE NACIMIENTO

TUNGURAHUA

QUERO

QUERO

1961-10-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN

BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

EMPLEADO PRIVADO

H1143E2222

APellidos y Nombres del Padre

GAVILANEZ SANCHEZ SEGUNDO

Apellidos y Nombres de la Madre

GAVILANEZ GARCES CLARA HERMINIA

Lugar y Fecha de Expedición

QUITO

2019-04-24

Fecha de Expiración

2029-04-24

[Signature]

[Signature]



[Signature: Martha Gavilanez]



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA PICHINCHA
CIRCONSCRIPCIÓN 2
CANTÓN QUITO
PARROQUIA SOLANDA
ZONA 4
JUNTA N° 0006 FEMENINO
GAVILANEZ GAVILANEZ MARTHA CECILIA



N° 61074729

1801999317

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

27 JUL 2021

[Signature: Dr. Fernando Vélez Cabezas]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once
2 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de
3 la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y
4 leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman
5 conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo
6 de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

7
8
9

Martha Cecilia Gavilanez



10 **SRA. MARTHA CECILIA GAVILANEZ GAVILANEZ.-**

11 **C.C. No. 1801999317**

12 **Telef. 2686800**

13
14
15

Harold Wilson Guamialama Quiroz



16 **SR. HAROLD WILSON GUAMIALAMA QUIROZ.-**

17 **C.C. No. 1308113347**

18 **Telef. 0984636288**

19
20
21

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



22
23
24

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
27 signo y firmo.

Manta, a

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

