

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1312

Número de Repertorio: 2766

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1312 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308113347	GUAMIALAMA QUIROZ HAROLD WILSON	COMPRADOR
1500295397	GARCIA LOOR BETTY AMARILIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	2160413000	73455	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-sep./2020

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 29 de septiembre de 2020



D6CRMNG82KZH0YT



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORA

BETTY AMARILIS GARCIA LOOR

A FAVOR DEL SEÑOR

HAROLD WILSON GUAMIALAMA QUIROZ

ESCRITURA No. 20201308006P01850

CUANTIA: USD \$ 36,007.44

AUTORIZADA EL DIA 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2020
COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORA

BETTY AMARILIS GARCIA LOOR

A FAVOR DEL SEÑOR

HAROLD WILSON GUAMIAIAMA QUIROS

ESCRITURA No. 20201308006401820

CANTIA: USD \$ 36,007.44

AUTORIZADA EL DIA 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2020
COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELAZ CARINAS
NOTARIO PÚBLICO SEÑTO DE MANTA



Factura: 002-003-000017998



20201308006P01850

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P01850						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA LOOR BETTY AMARILIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1500295397	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUAMIALAMA QUIROZ HAROLD WILSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308113347	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	36007.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20201308006P01850

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000017998

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:

8

OTORGA LA SEÑORA

9

BETTY AMARILIS GARCIA LOOR.-

10

A FAVOR DEL SEÑOR

11

HAROLD WILSON GUAMIALAMA QUIROZ.-

12

CUANTIA: USD \$ 36,007.00.-

13

*****AMGC*****

14

Se confieren 2 copias.-

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
16 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES
17 VEINTIDOS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ante mí
18 ABOGADA **ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIO
19 SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte
20 la señora **BETTY AMARILIS GARCIA LOOR**, con C.C. No. 1500295397,
21 de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la
22 cual se le denominara en lo posterior "LA VENDEDORA"; la
23 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
24 domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte el señor **HAROLD**
25 **WILSON GUAMIALAMA QUIROZ**, con C.C. No. 1308113347, por sus
26 propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo
27 posterior "EL COMPRADOR". EL compareciente es mayor de edad, de
28 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, hábiles





1 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
2 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos
3 de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados
4 de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla,
5 me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público,
6 cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
7 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA,
8 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
9 Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por
10 una parte la señora **BETTY AMARILIS GARCIA LOOR**, de estado civil
11 Soltera, con C.C. No. 1500295397, por sus propios y personales
12 derechos, y a quien en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y
13 por otra parte el señor HAROLD WILSON GUAMIALAMA QUIROZ, de
14 estado civil soltero, con C.C. No. 1308113347, por sus propios y
15 personales derechos, y a quienes en adelante se denominará como "LA
16 PARTE COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora
17 **BETTY AMARILIS GARCIA LOOR**, declara que es dueña y propietaria
18 de un predio urbano ubicado en el lote número Cinco de la manzana E,
19 de la Ciudadela Marbella, de esta ciudad de Manta, el mismo que lo
20 adquirió por adjudicación, mediante Escritura Pública de Sentencia de
21 Protocolización dentro del Juicio de Prescripción adquisitiva
22 extraordinaria de dominio, dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de
23 lo Civil de Manabí, protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta,
24 el siete de enero del año dos mil dos; legalmente inscrita en el Registro
25 de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de enero del año dos mil
26 dos; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
27 con diez metros y lindera con Calle Pública Primera; por Atrás, con los
28 mismos diez metros y lindera con propiedad de los herederos del señor



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 Julio Lourido Indacochea; Por el Costado Derecho, con veinte metros y
2 lindera con lote número cuatro; y Por el Costado Izquierdo, con los
3 mismos veinte metros y lindera con el lote número seis. **TERCERA:**
4 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el
5 presente contrato, LA PARTE VENDEDORA, hoy tiene a bien dar en
6 venta real y enajenación perpetua a favor de la PARTE COMPRADORA,
7 la totalidad del lote de terreno y vivienda, descrito en la cláusula anterior,
8 el mismo que ésta ubicado en el lote número Cinco de la manzana E, de
9 la Ciudadela Marbella, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón
10 Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con
11 diez metros y lindera con Calle Pública Primera; por Atrás, con los
12 mismos diez metros y lindera con propiedad de los herederos del señor
13 Julio Lourido Indacochea; Por el Costado Derecho, con veinte metros y
14 lindera con lote número cuatro; y Por el Costado Izquierdo, con los
15 mismos veinte metros y lindera con el lote número seis. Terreno que tiene
16 una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No
17 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
18 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
19 cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte
20 compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito
21 como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos
22 reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren
23 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
24 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
25 **PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de
26 TREINTA Y SEIS MIL SIETE 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS
27 UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 36,007.00), valor que la Parte
28 compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo





1 recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su
2 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer
3 por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
4 **QUINTA: DECLARACION.-** Además el comprador declara que el dinero
5 que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos
6 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico,
7 por lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad;
8 Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos
9 licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace
10 como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
11 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
12 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
13 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente
14 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
15 perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por
16 los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-**
17 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en
18 la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
19 presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se
20 faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para
21 requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las
22 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**
23 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de
24 estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento
25 como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-**
26 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
27 encuentra firmada por Abogado Raúl González Melgar. Matrícula
28 número: 13-1984-11 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

73455

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000699
Certifico hasta el día 2020-03-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: miércoles, 12 febrero 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio urbano ubicado en el lote # 5 de la manzana E, de la ciudadela "Marbella"; de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el Frente con diez metros y lindera con calle pública primera: Por atrás con los mismo diez metros y lindera con propiedad de los herederos del señor Julio Lourido Indadochea: por el costado Derecho con veinte metros y lindera con lote número cuatro: Por el costado Izquierdo con los mismos veinte metros y lindera con el lote número seis.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	178 lunes, 21 enero 2002	1354	1357

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 21 enero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 enero 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción adquisitiva extraordinario de dominio, sentencia dictada, Manta Junio 02 del 2001. Un predio urbano ubicado en el lote # 5 de la manzana E, de la ciudadela "Marbella"; de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el Frente con diez metros y lindera con calle pública primera: Por atrás con los mismo diez metros y lindera con propiedad de los herederos del señor Julio Lourido Indadochea: por el costado Derecho con veinte metros y lindera con lote número cuatro: Por el costado Izquierdo con los mismos veinte metros y lindera con el lote número seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INTRIAGO LARA CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	GARCIA LOOR BETTY AMARILIS	SOLTERA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA

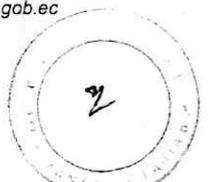
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones:
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-03-05





Elaborado por Servicio en línea

A petición de: GUAMALAMA QUIROZ HAROLD WILSON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000699 certificado hasta el día 2020-03-05, la Ficha Registral Número: 73455.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad (S)

Válido por 30 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 2 3 L W 8 Y W S A





N° 092020-020722

Manta, martes 22 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-04-13-000 perteneciente a GARCIA LOOR BETTY AMARILIS . con C.C. 1500295397 ubicada en MZ-E LT. 05 MARBELLA BARRIO LAS BRISAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,007.44 TREINTA Y SEIS MIL SIETE DÓLARES 44/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$36,000.00 TREINTA Y SEIS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 22 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



120909GXHSLHM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

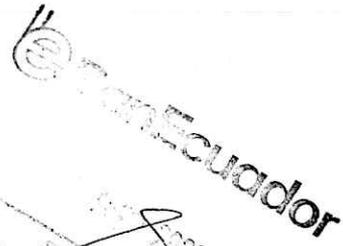


banecuador B.P.
22/09/2020 11:30:52 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1127531106
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:migm



creira
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 3.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 3.57
SUJETO A VERIFICACION



~~AGENCIA 3
CANTONAL
NUEVO TARQUI~~

creira
BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-524-000001332
Fecha: 22/09/2020 11:31:15 a.m.

No. Autorización:
2209202001176818352000121315240000013322020113017

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
A
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Deracho a Credito Tributario





N° 082020-019112
Manta, lunes 31 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA LOOR BETTY AMARILIS** con cédula de ciudadanía No. **1500295397**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



119290HBFYHPP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, con el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-04-13-000

Ubicado en: MZ-E LT. 05 MARBELLA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1500295397	GARCIA LOOR BETTY AMARILIS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,200.00
 CONSTRUCCIÓN: 17,807.44
 AVALÚO TOTAL: 36,007.44
 SON: TREINTA Y SEIS MIL SIETE DÓLARES 44/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 03 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



119581UNESRXC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
 opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034689

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GARCIA LOOR BETTY AMARILIS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT. 05 MARBELLA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

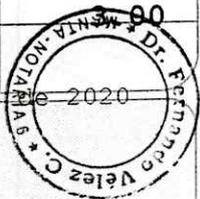
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 01/09/2020 08:47:46
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 30 de noviembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

COMPROBANTE DE PAGO CP-20000005386



CP-20000005386

Orden Nro: WEB-20000699
C.I / RUC: CLTE133829

Moneda: DÓLARES
Facturado Por: CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS

Nombre: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI

Facturado En: 05/03/2020 16:21

Email: _____

Creador por: CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS

Recuerda que ya puedes descargar tu factura electrónica en facturacion.registropmanta.gob.ec

Detalle	% Pago	Val. Unif.	Desc.	Val. No Desc.	IVA	Total
SOLVENCIA HASTA 3 FOJAS	100%	10,00	0%	0	0%	10,00

Revisión x:

Fecha entrega: 05/03/2020

Asignado a: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ HOYOQUE

FECHA: 09 MAR 2020

Subtotal:	10,00
Total Desc(-):	,00
Tot sin Desc(+):	,00
Total IVA(+):	,00
Total:	10,00

Fecha Estimada de Entrega: 05/03/2020 16:38

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - EP
ENTREGADO

FECHA: 09 MAR 2020 HORA: _____



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-16-04-13-000	200	36007.44	684522	404265
VENDEDOR			CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL		360.07		
1500295397	GARCIA LOOR BETTY AMARILIS .	MZ-E LT. 05 MARBELLA	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		108.02		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 468.09		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 468.09		
1308113347	GUAMIALAMA QUIROZ HAROLD WILSON	NA	SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-09-21 15:09:52 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T655850490

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 404266

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-16-04-13-000	200	36007.44	684522	404266
VENDEDOR			CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
1500295397	GARCIA LOOR BETTY AMARILIS .	MZ-E LT. 05 MARBELLA	IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		13.27		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 14.27		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 14.27		
1308113347	GUAMIALAMA QUIROZ HAROLD WILSON	NA	SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-09-21 15:10:24 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1993875076

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1500295397

Nombres del ciudadano: GARCIA LOOR BETTY AMARILIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA MORALES FILADELFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR MACIAS ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 201-342-86902



201-342-86902

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA LOOR BETTY AMARILIS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA HONORATO VASQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO **1966-03-11**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERA**

No. **150029539-7**




INSTRUCCION **BASICA**

PROFESION / OCUPACION **QUEHACER, DOMESTICOS**

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA MORALES FILADELFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR MACIAS ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2014-08-14

FECHA DE EXPIRACION
2024-08-14

000686272

[Signatures]

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Marcela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 de Septiembre de 2020 en Manta,

[Signature]
Abg. Marcela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0032 F JUNTA No. 0032 - 086 CERTIFICADO No. 1500295397 CEDULA No.

GARCIA LOOR BETTY AMARILIS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JRV

169 15 10 135 17 40

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MECÁNICO

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUAMIALAMA TAIMAL SANTIAGO

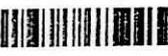
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUIROZ MANTILLA MARIA RAQUEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-10-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-10-22

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



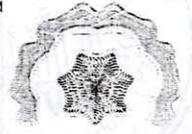
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130811334-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUAMIALAMA QUIROZ
HAROLD WILSON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
SAN JSDRO

FECHA DE NACIMIENTO 1974-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0023 M JUNTA No. 0023 - 108 CERTIFICADO No. 1308113347 CÉDULA No.

GUAMIALAMA QUIROZ HAROLD WILSON
APELLIDOS Y NOMBRES

1308113347

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MONTECRISTI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta,

212 SEP 2020
[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308113347

Nombres del ciudadano: GUAMIALAMA QUIROZ HAROLD WILSON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUAMIALAMA TAIMAL SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ MANTILLA MARIA RAQUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-342-86805



206-342-86805

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso,
2 y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y
3 firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en
4 el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

5

6

7

8

9


SRA. BETTY AMARILIS GARCIA LOOR.-

C.C. 1500295397

Dirección Barrio Marbella-Los Esteros

Telef. 0994948765

13

14

15


SR. HAROLD WILSON GUAMIALAMA QUIROZ.-

C.C. 1308113347

Dirección Barrio Marbella-Los Esteros

Telef. 0984636288

20

21

22

23

24


AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

26

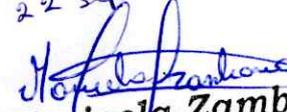
27

28

RAZÓN. En esta escritura se otorgo ante mí, en fe de
ello confieso esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

22 sept 2020


Abg. Maricela Zambrano
SUPLENTE





Ficha Registral-Bien Inmueble

73455

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007728
Certifico hasta el día 2020-09-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Fecha de Apertura: miércoles, 12 febrero 2020

Información Municipal:

Dirección del Bien: ciudadela "Marbella"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un predio urbano ubicado en el lote # 5 de la manzana E, de la ciudadela "Marbella"; de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: con diez metros y lindera con calle pública primera

Atras: con los mismo diez metros y lindera con propiedad de los herederos del señor Julio Lourido Indadochea:

Derecho: con veinte metros y lindera con lote número cuatro

Izquierdo: con los mismos veinte metros y lindera con el lote número seis.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	178 Lunes, 21 enero 2002	1354	1357

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 21 enero 2002

Número de Inscripción : 178

Folio Inicial: 1354

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 293

Folio Final : 1354

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 07 enero 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción adquisitiva extraordinario de dominio, sentencia dictada, Manta Junio 02 del 2001. Un predio urbano ubicado en el lote # 5 de la manzana E, de la ciudadela "Marbella"; de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el Frente con diez metros y lindera con calle pública primera: Por atrás con los mismo diez metros y lindera con propiedad de los herederos del señor Julio Lourido Indadochea: por el costado Derecho con veinte metros y lindera con lote número cuatro: Por el costado Izquierdo con los mismos veinte metros y lindera con el lote número seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INTRIAGO LARA CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	GARCIA LOOR BETTY AMARILIS	SOLTERA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones:
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUAMIALAMA QUIROZ HAROLD WILSON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007728 certifico hasta el día 2020-09-28, la Ficha Registral Número: 73455.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

