

0000034033

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE APELLIDO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1303

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2745

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 23 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 23 de abril de 2018 10:16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

RECTIFICADOR

Natural	1302379167	ARTEAGA PABLO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2160417000	27/01/2018 10:08:53	65326	70,20 m2.	TERRENO Y CASA	Urbano

Línderos Registrales:

Inmueble ubicado en la lotización Marbella de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene la siguientes medidas y linderos, por el frente lindera con calle pública sin nombre y 17 metros, por atrás lindera con propiedad del suscrito Pablo Antonio Arteaga Cedeño con dos metros, por el costado derecho lindera con propiedad de los hermanos Cercado Choez y 35 metros y por el costado izquierdo lindera con un callejón pública y 35.35 metros teniendo una superficie total de 334, 16 metros cuadrados.

Dirección del Bien: Calle pública de la Lotización Marbella del Barrio Marbella

Superficie del Bien: 70,20 m2.

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICACION DE APELLIDO en un contrato de Adjudicación celebrado por el Sr. Pablo Antonio Arteaga

Al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su apellido era Arteaga Cedeño, cuando en realidad su único apellido es el de ARTEAGA, como se justifica con la Partida de Nacimiento que se adjunta como documento habilitante.

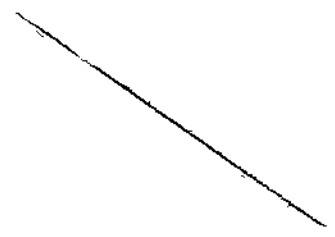
Un lote de terreno y casa, ubicado en la calle pública de la Lotización Marbella del Barrio Marbella de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

1000 1000



2
3



Factura: 002-002-000029243

0000034034



20181308004P00578

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

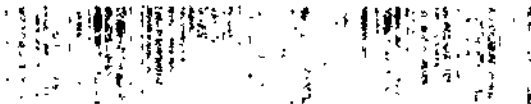
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P00578						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ABRIL DEL 2018, (10:31)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA PABLO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302379167	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O INTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





10/11/2011

10/11/2011

10/11/2011

10/11/2011

10/11/2011

10/11/2011

10/11/2011

10/11/2011

10/11/2011

10/11/2011

10/11/2011

10/11/2011

10/11/2011

10/11/2011

10/11/2011

0000034035

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACIÓN DE APELLIDO EN UN
2 CONTRATO DE ADJUDICACIÓN CELEBRADO POR EL SEÑOR PABLO
3 ANTONIO ARTEAGA. CUANTÍA: INDETERMINADA. DOS COPIAS-.- -.-.-.-

4 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí,

5 República del Ecuador, hoy día diecinueve de Abril del año dos mil dieciocho, ante mí Abogado Felipe

6 Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente

7 instrumento, por sus propios y personales derechos el señor PABLO ANTONIO ARTEAGA, de estado civil

8 soltero, de ocupación panadero, domiciliado en la ciudadela Marbellá del cantón Manta, cuyo número de

9 teléfono es cero nueve tres nueve dos tres dos cero cuatro tres (0939232043). El compareciente indica que

10 tiene la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quien de conocer personalmente

11 previo la presentación de su Cédula de ciudadanía, doy fe. Bien instruido de la naturaleza y efectos de la

12 presente Escritura Pública de RECTIFICACIÓN DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE ADJUDICACIÓN,

que va a otorgar a la que interviene de manera libre y voluntaria, el compareciente me entregó la minuta, la

misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de RECTIFICACION DE APELLIDO, al tenor y contenido

siguiente: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato

17 por una parte, el señor PABLO ANTONIO ARTEAGA CEDEÑO, por sus propios derechos, a quien se le

18 denominara "EL ACEPTANTE, RECTIFICANTE el compareciente es ecuatoriano, mayor de edad,

19 domiciliado en esta ciudad de Manta, hábil y capaz de contratar y obligarse, tal como en derecho se

20 requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el señor PABLO ANTONIO

21 ARTEAGA CEDEÑO, que es dueño y propietario de un lote de terreno y casa, ubicado en la Calle Publica

22 de la Lotización Marbella del Barrio Marbella de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que

23 es un remanente del de mayor extensión, adjudicación celebrada en la Notaría Primera de Manta el veinte

24 de septiembre del dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el ocho de octubre del año

25 dos mil dos el mismo que lo adquirió por Sentencia de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio

26 dictada el dieciséis de septiembre del año dos mil dos, ante el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de

27 Manabí. Lote de terreno que según el Certificado de Remanente emitido por el Departamento de

28 Planificación y Ordenamiento Territorial actualmente tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL

Juanita

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 FRENTE: Con trece metros y veinte centímetros y linderos con calle pública; POR ATRÁS: Con catorce
 2 metros y linderos con los hermanos Cercado Choez; POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros y
 3 linderos con propiedad del señor Ángel Arteaga Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dos
 4 metros y propiedad de Pablo Arteaga Cedeño, con una superficie total de SETENTA METROS Y VEINTE
 5 CENTIMETROS CUADRADO. TERCERA: RECTIFICACION DE APELLIDO.- Con los antecedentes
 6 expuestos el señor PABLO ANTONIO ARTEAGA CEDEÑO, expresa que en la Escritura de Adjudicación
 7 mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo
 8 constar que su apellido era ARTEAGA CEDEÑO, cuando en la realidad su único apellido es el de
 9 ARTEAGA, como se justifica con la Partida de Nacimiento que se adjunta como documento habilitante
 10 emitida por la Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación, que se incorpora como
 11 documento habilitante. En lo demás el Contrato de Adjudicación de Sentencia en referencia no varía en
 12 ninguna de sus cláusulas. CUARTA: MARGINACION E INSCRIPCION.- El señor Notario Público Primero
 13 del Cantón Manta, se servirá sentar razón del presente acto de rectificación en la Matriz del Protocolo
 14 donde reposa el contrato anotado. Igualmente, el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta,
 15 efectuará las inscripciones a que hubiere lugar. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir las
 16 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la
 17 voluntad de sus suscriptores. (firmado) José Luis Reyes, con matrícula número 13-1997-78 FORO DE
 18 ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta, que por voluntad del compareciente queda elevada a
 19 la categoría de Escritura Pública de RECTIFICACIÓN DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE
 20 ADJUDICACIÓN, previa lectura que yo el Notario, le di en alta y clara voz de principio a fin, firmando
 21 conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.....

22

23

24

25

26

27

28

PABLO ANTONIO ARTEAGA

C.C. #130237916-7.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000034036



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE REMANENTE**

No. 089-19497

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de PABLO ANTONIO ARTEAGA CEDEÑO, con código catastral # 2-16-04-05-000, ubicado en la calle Pública de la lotización Marbella del barrio Marbella de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 334,16m².

ÁREA ESCRITURA: (adjudicación, celebrada Notaría Primera de Manta el 20 de septiembre 2002 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 8 de octubre de 2002): **334,16m²**

Por el Frente: 17,00m. - lindera calle Pública Sin Nombre

Por Atrás: 2,00m. - lindera Pablo Arteaga Cedeño

Por el Costado derecho: 35,00m. - lindera hermanos Cercado Choez

Por el Costado izquierdo: 35,35m. - lindera callejón Público

ÁREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO DE LA PROPIEDAD (3 lotes): **263,96m²**

- Marjorie Arteaga M., compraventa Notaría 1º Manta 1/06/06, inscrita Registro Propiedad Manta 28/06/06: 71,60m²

- Pablo Arteaga M., compraventa Notaría 1º Manta 1/06/06, inscrita Registro Propiedad Manta 28/06/06: 136,10m²

- Ángel Arteaga M., compraventa Notaría 4º Manta 27/02/08, inscrita Registro Propiedad Manta 18/03/08: 56,26m²

ÁREA SOBRANTE DE PABLO ANTONIO ARTEAGA CEDEÑO: **70,20m²**

Frente: 13,20m. - lindera calle Pública

Atrás: 14,00m. - lindera hermanos Cercado Choez

Costado derecho: 8,00m. - lindera Ángel Arteaga Mendoza

Costado izquierdo: 2,00m. - lindera Pablo Arteaga Cedeño

Manta, 5 de marzo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000034037

Ficha Registral-Bien Inmueble

65326



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18002148, certifico hasta el día de hoy 27/01/2018 10:32:23, la Ficha Registral Número 65326.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: sábado, 27 de enero de 2018

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la lotización Marbella de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene la siguientes medidas y linderos, por el frente lindera con calle publica sin nombre y 17 metros, por atrás lindera con propiedad del suscrito Pablo Antonio Arteaga Cedeño con dos metros, por el costado derecho lindera con propiedad de los hermanos Cercado Choez y 35 metros y por el costado izquierdo lindera con un callejón publica y 35.35 metros teniendo una superficie total de 334, 16 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLEIZACIÓN DE SENTENCIA	2346 08/oct/2002	21.702	21.706
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1432 28/jun/2006		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1431 28/jun/2006	19.067	19.075
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	730 18/mar/2003	1	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 de octubre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juz XXI de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de septiembre de 2002

Fecha Resolución: lunes, 16 de septiembre de 2002

a. Observaciones:

Número de Inscripción: 2346

Tomo: 1

Número de Repertorio: 4625

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 27 ENE 2018

HORA:

Protocolización de adjudicación en juicio ordinario N. 09-2001, que Pablo Antonio Arteaga Cedeño sigue en contra de Jose Lely Cercado Choez y hermanos, sentencia dictada el 16 de septiembre del 2.002, ante el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí, mediante el cual se adjudica a favor del Sr. PABLO ANTONIO ARTEAGA CEDENO el inmueble ubicado en la lotización Marbella de la parroquia urbana tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene la siguientes medidas y linderos, por el frente lindera con calle publica sin nombre y 17 metros, por atrás lindera con propiedad del suscrito Pablo Antonio Arteaga Cedeño con dos metros, por el costado derecho lindera con propiedad de los hermanos Cercado Choez y 35 metros y por el costado izquierdo lindera con un callejón publica y 35.35 metros teniendo una superficie total de 334, 16 metros cuadrados. Predio el mismo que se encuentra ubicado en la lotización Marbella de Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que desde que tomó en unión de su familia posesión directa del bien inmueble que colinda con su propiedad y en el que ha construido tres pequeñas villas de hormigón ladrillo y cemento en las mismas que viven sus hijos y en donde cada una de las villas



de su propiedad han adquirido los servicios necesarios. Tienen las instalaciones eléctricas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1302379167	ARTEAGA CEDENO PABLO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL, DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000004988	CERCADO CHOEZ, JOSE LELY	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	396	31/ago/1967	274	275
COMPRA VENTA	1806	09/jul/2001	15,207	15,216

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 28 de junio de 2006

Número de Inscripción: 1432

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2968

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización MARBELLA, de la parroquia Tarqui hoy parroquia los Esteros del Cantón Manta con una área total de setenta y un metros cuadrados con sesenta decímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308259280	ARTEAGA MENDOZA MARJORIE ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000075303	ARTEAGA CEDENO PABLO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 28 de junio de 2006

Número de Inscripción: 1431

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2967

Folio Inicial: 19,067

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 19,075

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarqui hoy parroquia los Esteros del Cantón Manta, con un área total de ciento treinta y seis metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000075304	ARTEAGA MACIAS PABLO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000075303	ARTEAGA CEDENO PABLO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

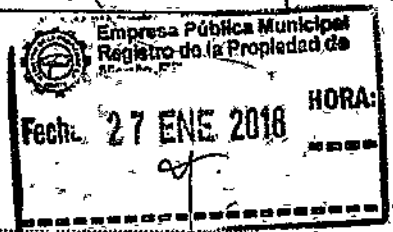
[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por: zayda_salas

Fecha Registral: 65326

sábado, 27 de enero de 2018 10:32

Pag 2 de 2





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el: martes, 18 de marzo de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Pablo Antonio Arteaga Cedeño comparece de esta forma en la escritura, mientras que en su cédula de ciudadanía consta como ARTEAGA PABLO ANTONIO. Terreno ubicado en la Lotización MARBELLA, de la parroquia Tarqui hoy parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta, con una superficie total de cincuenta y seis metros y veintiséis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309628970	ARTEAGA MENDOZA ANGEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302379167	ARTEAGA CEDEÑO PABLO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

4

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:32:23 del sábado, 27 de enero de 2018

A petición del REYES MERO JOSE LUIS

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

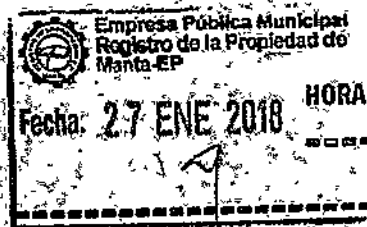


Validez del Certificado 30 días, Excepto:
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

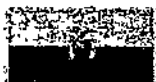
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000034039

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



ARTEAGA PABLO ANTONIO

NUI/Pasaporte: 1302379167 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1953

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de registro de nacimiento: 1953

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 145 / 40409

Datos del padre: SEGUNDO ARTEAGA S

NUI/Pasaporte: Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: No Registra

NUI/Pasaporte: Nacionalidad: No Registra

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018

Emissor: MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO - AGENCIA MANTA (Z4)

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 181-112-57017



181-112-57017

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

ECUATORIANA ***** E133311222
 SÓTERO PANADERO
 PRIMARIA SEGUNDO ARTEAGA S

 MANTA 26/05/2012
 26/06/2024
 DUP 0055522

0000034040
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DE IDENTIFICACION Y CREDENCIAL
 Cedula de CIUDADANIA No. 130237916-7
 ARTEAGA PABLO ANTONIO
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 20 MAYO 1953
 001 0145 40409 M
 MANABI/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 953



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

Credencial

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. GCM/J

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



006
JURTA No.

006-195
NÚMERO

1302379167
CEDULA

ARTEAGA PABLO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA I



[Signature]

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302379167

Nombres del ciudadano: ARTEAGA PABLO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: PANADERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SEGUNDO ARTEAGA S

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-114-47921



185-114-47921

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 149887

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149887

No. Electrónico: 56684

Fecha: 26 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-04-17-000

Ubicado en: LOT. MARBELLA MZ- E.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 70,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302379167

ARTEAGA CEDEÑO PABLO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6338,68
CONSTRUCCIÓN:	9660,00
	15998,68

Son: QUINCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

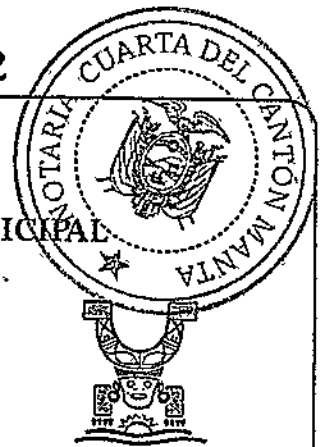
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000034042

(2)



Nº 0091128



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION pertenece a ARTEAGA CEDEÑO PABLO ANTONIO ubicada en LOT. MARBELLA MZ. E. cuyo AVALLUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 15998.68 QUINCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES 68/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE NOMBRES

Elaborado: Jose Zambrano

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

02 DE ABRIL DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



PAGINA
EN
BLANCO

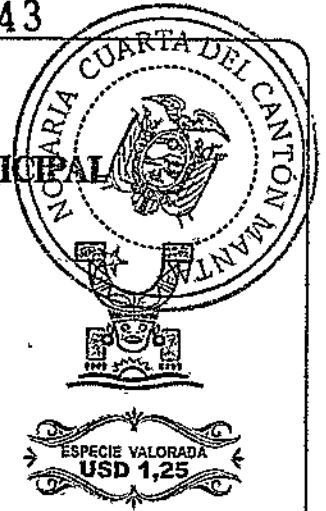
PAGINA
EN
BLANCO

0000034043

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119991



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ ARTEAGA CEDEÑO PABLO ANTONIO _____

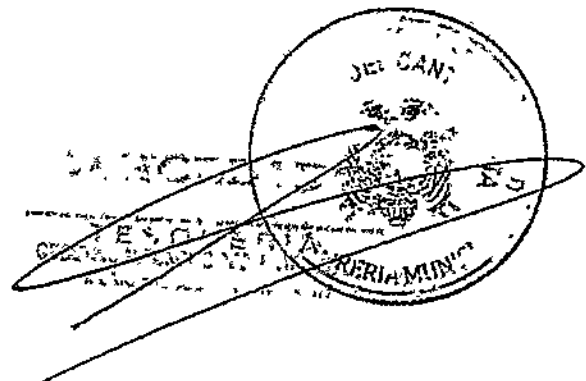
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2160417000 LOT. MARBELLA MZ. E.

Manta, dos de abril del dos mil dieciocho

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

(A)

0000034044



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Imbabura

COMPROBANTE DE PAGO

000087356

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302379167001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ARTEAGA CEDENO PABLO ANTONIO
NOMBRES: LOT. MARBELLA MZ-E
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 29/03/2018 12:15:41
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 0.0

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2160417000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

101,11

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

101

0000034045

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo, sello
firmo en la misma fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

0000034046

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1303

Número de Repertorio:

2745

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE APELLIDO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1303 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302379167	ARTEAGA PABLO ANTONIO	RECTIFICADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2160417000	65326	RECTIFICACION DE APELLIDO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE APELLIDO

Fecha : 23-abr./2018

Usuario: yessenia_parrales

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

lunes, 23 de abril de 2018

