

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

0926-11
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ SI ☐ NO

CLAVE CATASTRAL: 040335041

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 3826-11

HOJA N°: 18

DIRECCION: barrio 12

EN LA: 12

NO. DE CALLES: 12

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTE: 11

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 11

DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 11 METROS

SOBRE LA BASANTE: 11

BAJO LA BASANTE: 11

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

DESAGÜES: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

LASTRE: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

PIEDRA DE RIO: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

ADQUIN: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

ASFALTO O CEMENTO: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

ACERA: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALDOSA: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

EXISTE RED AEREA: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

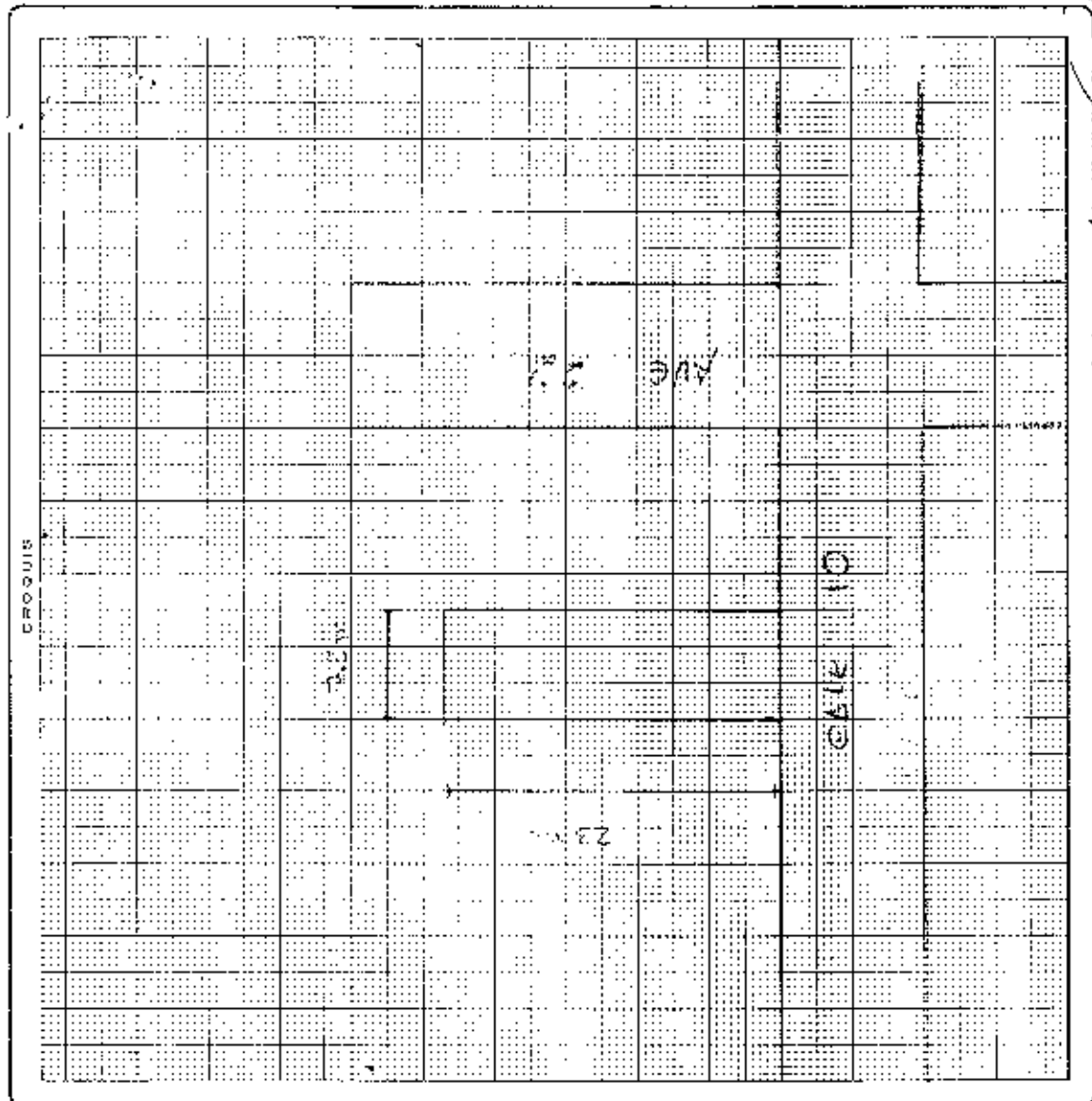
EXISTE RED SUBTERRANEA: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

INCANDESCENTE: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

DE SODIO O MERCURIO: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

AVLUGO DEL LOTE (sin centavos): 11



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 1 ☐ con edificación: 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 ☐ en uso: 2 ☒

en uso: 1 ☐ en construcción: 2 ☒

otro uso: 3 ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 2 ☒

TOTAL DE BLOQUES: 3 ☐

nombre: 11

codigo: 11

14687.374

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (9040 BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)	INSTRUMENTO	FECHA	NOMBRE DEL EMPARADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	observaciones: para leyenda de cada lote, materia y fecha.
240000	240000	2/9/80	Edilio Amador Luna	Edilio Amador Luna	30-08-85	Alvaro Hernandez	Alvaro Hernandez	para leyenda de cada lote, materia y fecha.
AVANCE DE LA PERMISIÓN (EN CENTAVOS)	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	observaciones: para leyenda de cada lote, materia y fecha.	
240000	240000	2/9/80	Edilio Amador Luna	Edilio Amador Luna	30-08-85	Alvaro Hernandez	Alvaro Hernandez	para leyenda de cada lote, materia y fecha.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

13-09-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-03-30-04

NOMBRES y/o RAZÓN

Miguel Jaramila Jara

CÉDULA DE I. y/o RUC.

Miguel Jaramila Jara 09694121031

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CONT. Sueldo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el certificado de sueldo a la persona mencionada en el presente documento.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 13/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11019



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11019:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de enero de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1033507000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Zona Urbana de esta Ciudad de Manta, Barrio La Dolorosa, Cantón Manta, Provincia de Manabí, terreno de vivienda que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE; con la calle diez antes José Moreira y mide ocho metros. Por ATRÁS; con terreno de la Escuela Olga Meza, y mide ocho metros. Por el Costado DERECHO, con propiedad del Señor Arquímedes Llor y mide veinte metros. Y, Por el costado IZQUIERDO, con propiedad de Fabián López y mide veinte metros. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	255 25/08/1964	197
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.918 27/12/2002	27.479
Demandas	Demandas	136 28/04/2011	1.259
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.398 08/12/2011	59.942
Compra Venta	Compraventa	2.128 16/08/2012	40.174

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de agosto de 1964

Tomo: 1 Folio Inicial: 197 - Folio Final: 198

Número de inscripción: 255 Número de Repertorio: 631

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 25 de agosto de 1964

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el barrio Santa Dolorosa de este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000933	Castro Zamora Matilde	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00461934	Pinargote Chica Ramon Urbano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003858	Cardenas Nilda de Reyes	Casado	Manta
Vendedor	13-00159998	Reyes Delgado Segundo Juan	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 112:9

Página: 1 de 4



2 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: viernes, 27 de diciembre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 27.479 - Folio Final: 27.495
 Número de Inscripción: 2.918 Número de Repertorio: 5.972
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Junín
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones que les corresponden en el saldo sobrante del solar ubicado en el Barrio la Dolorosa del

c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05594651	Intriago Intriago Newton Teodocio	Soltero	Manta
Vendedor	13-07062180	Pinargote Castro Ramon Marcelino	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	255	25-ago-1964	197	198

3 / 1 **Demanda**

Inscrito el: jueves, 28 de abril de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.259 - Folio Final: 1.265
 Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 2.406
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Juicio No. 217-2011 Demanda de Partición contra herederos de Matilde Jovita Castro Zamora, Ramon Urbano Pinargote Chica y Ramon Marcelino Pinargote Castro y posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-00000000050583	Castro Zamora Matilde Jovita	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-07062180	Pinargote Castro Ramon Marcelino	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00461934	Pinargote Chica Ramon Urbano	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-00000000050582	Intriago Intriago Newton Teodocio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2918	27-dic-2002	27479	27495

4 / 4 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: jueves, 08 de diciembre de 2011

Tomo: 119 Folio Inicial: 59.942 - Folio Final: 59.952
 Número de Inscripción: 3.398 Número de Repertorio: 7.128
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 15 de julio de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Partición, contra los herederos de los Sres. Matilde Jovita Castro Zamora, Ramon Urbano Pinargote Chica, y Ramon Marcelino Pinargote Castro

El actor Sr. Newton Teodocio Intríago Intríago, solicito, se le adjudique como cuerpo Cierzo.
Sobre un solar ubicado en la zona urbana de esta Ciudad de Manta, Barrio La Dolorosa, Cantón Manta, Provincia
de Manabí; terreno y vivienda.
Con un área total de 160 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000050582	Intríago Intríago Newton Teodocio	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Causante	80-0000000050583	Castro Zamora Matilde Jovita	(Ninguno)	Manta
Causante	13-47062180	Pinargote Castro Ramon Marcelino	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00461934	Pinargote Chica Ramon Urbano	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	136	28-abr-2011	1259	1265
Compra Venta	2918	27-dic-2002	27479	27495

4. Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de agosto de 2012

Tomo: 90 Folio Inicial: 40.174 - Folio Final: 40.183

Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 4.716

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Zona Urbana de esta Ciudad de Manta, Barrio La Dolorosa,
Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027895	Nieves Jaramillo Jose Alberdy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050582	Intríago Intríago Newton Teodocio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3398	08-dic-2011	59942	59952



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:07:32 del martes, 27 de agosto de 2013

A petición de: *Josefa Nieves Chacón*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Telf: 2611479 • 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000146185

2012013 257

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
149-20-07-020	60 00	\$ 48 084,93	CA 14-10 N° 2216 S.LA OCLOROSA	2013	82/84	146185
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RFCARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NEVES J. RAMIRO LO JOSE ALBERON			Costa Judicial			
2012013 1206 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREFISC	\$ 11,23	(\$ 1,54)	\$ 9,69
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Multas por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,75		\$ 6,75
			MEJORAS 2012	\$ 4,79		\$ 4,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,54		\$ 36,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,02		\$ 12,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,80
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 57,80



[Handwritten signature]





CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 17 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SRA. NIEVE CHAVEZ JOSEFA BERNALDA con número de cédula 130525682-6 no se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEI.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

KARLA MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEI EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE