

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO 98-26-11		HOJA N° 18-3
CLAVE CATASTRAL 0110335107		DIRECCION: Barrio ... COL: 40 N° ...			
DATOS GENERALES		ZONA SITUACION DEL SUELO ZONA HOMOLOGADA ZONA SEGUN VALOR			
(6)		COPIAR LA DIRECCION Y NUMERO LA CALLE LUGO E. NUMERO:			

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

162-732167

1000

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA TIPO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																																																																																									
ESTRUCTURA		PAREDES					ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM-BAÑOS		VENTANAS						AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	3																																																														

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
UNION DE REPUBLICAS
DEPARTAMENTO DE
BOYACA

FECHA DE INGRESO:

29/04/14

FECHA DE ENTREGA:

25/04/14

CLAVE CATASTRAL:

1033504000

NOMBRES y/o RAZON

Maria Guadalupe Jose Almeyda

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO DE AVALUOS

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11019



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11019

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de enero de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1033507000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Zona Urbana de esta Ciudad de Manta, Barrio La Dolorosa, Cantón Manta, Provincia de Manabí, terreno de vivienda que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE; con la calle diez antes José Moreira y mide ocho metros. Por ATRÁS; con terreno de la Escuela Olga Meza, y mide ocho metros. Por el Costado DERECHO, con propiedad del Señor Arquímedes Looz y mide veinte metros. Y, Por el costado IZQUIERDO, con propiedad de Fabián López y mide veinte metros. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	255	25/08/1964	197
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.918	27/12/2002	27.479
Demandas	Demanda	136	28/04/2011	1.259
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.398	08/12/2011	59.942
Compra Venta	Compraventa	2.128	16/08/2012	40.174

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de agosto de 1964
Tomo: 1 Folio Inicial: 197 - Folio Final: 198
Número de Inscripción: 255 Número de Repertorio: 631
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de agosto de 1964
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el barrio Santa Dolorosa de este Puerto de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000933	Castro Zamora Matilde	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00461934	Pinargote Chica Ramon Urbano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003858	Cardenas Nilda de Reyes	Casado	Manta
Vendedor	13-00159998	Reyes Delgado Segundo Juan	Casado	Manta

Certificación impresa por: 1305

Ficha Registral: 11019

Página: 1 de 4



2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 27.479 - Folio Final: 27.495
 Número de Inscripción: 2.918 Número de Repertorio: 3.972
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Junín
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los derechos y acciones que les corresponden en el saldo sobrante del solar ubicado en el Barrio la Dolorosa del
 c a n t o n M a n a t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05594651	Intriago Intriago Newton Teodocio	Soltero	Manta
Vendedor	13-07062180	Pinargote Castro Ramon Marcelino	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	255	25-ago-1964	197	198

3 / 1 Demanda

Inscrito el : jueves, 28 de abril de 2011
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1.259 - Folio Final: 1.265
 Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 2.406
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de abril de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Demanda Juicio No: 217-2011 Demanda de Particion contra hereeros de Matilde Jovita Castro Zamora, Ramon
 Urbano Pinargote Chica y Ramon Marcelino Pinargote Castro y posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000050583	Castro Zamora Matilde Jovita	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-07062180	Pinargote Castro Ramon Marcelino	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00461934	Pinargote Chica Ramon Urbano	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000050582	Intriago Intriago Newton Teodocio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2918	27-dic-2002	27479	



4 / 4 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 08 de diciembre de 2011
 Tomo: 119 Folio Inicial: 59.942 - Folio Final: 59.952
 Número de Inscripción: 3.398 Número de Repertorio: 7.128
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabí
 Fecha de Resolución: viernes, 15 de julio de 2011

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia dentro del Juicio de Particion, contra los herederos de los Sres Matilde

Jovita Castro Zamora, Ramon Urbano Pinargote Chica, y Ramon Marcelino Pinargote Chica, solicito, se le adjudique como dueño del terreno y vivienda sobre un solar ubicado en la zona urbana de esta Ciudad de Manta, Barrio La Dolorosa, Cantón Manta, Provincia de Manabí; terreno y vivienda con un área total de 160 metros cuadrados.



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000050582	Intriago Intriago Newton Teodocio	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Causante	80-0000000050583	Castro Zamora Matilde Jovita	(Ninguno)	Manta
Causante	13-07062180	Pinargote Castro Ramon Marcelino	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00461934	Pinargote Chica Ramon Urbano	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	136	28-abr-2011	1259	1265
Compra Venta	2918	27-dic-2002	27479	27495

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de agosto de 2012.

Tomo: 90 Folio Inicial: 40.174 - Folio Final: 40.183

Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 4.716

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Zona Urbana de esta Ciudad de Manta, Barrio La Dolorosa.

Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027895	Nieves Jaramillo Jose Alberdy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050582	Intriago Intriago Newton Teodocio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3398	08-dic-2011	59942	59952



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:44 del lunes, 21 de abril de 2014

A petición de: Sr. JOSE Nieves Jonamilla

Elaborado por : Cleofide Oriencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error
de este documento al Registrador de la



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **NIEVES JARAMILLO JOSE ALBERDY** con numero de Cedula 130327057-1 , se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 645804, encontrándose **SIN DEUDA**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente


WENDY MUELES
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
PILLASAGUA PILIT LORENZA SEBASTIANA
C.I. 130411073-5



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Ruec 12660-0930001
Diseño: 20.402 y Calle 1 - Tel: 081-475 121 - 477

TITULO DE CREDITO No. 000146185

CÓDIGO CATASTRAL		4003	ANÁLISIS COMERCIAL	CÓDIGO DE REGISTRO	2010	02764	000146185
17-03-07-000		10005	\$ 46.234,55	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
NIEVES JARAMILLO JOSE ALBERDY		1303270571		Cosmética			
CÓDIGO 12-00		MACIAS DAMIAN		TAMPUETO PREDIAL	\$ 17,00	(\$ 1,00)	\$ 17,00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Impuestos por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 6,78		\$ 6,78
				MEJORAS 2012	\$ 4,78		\$ 4,78
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,54		\$ 35,54
				PLUS-VALOR SEGURIDAD	\$ 12,02		\$ 12,02
				TOTAL A PAGAR			\$ 77,80
				VALOR PAGADO			\$ 77,80
				SALDO			\$ 0,00

2014 - \$ 86,79



CIUDADANIA 1303270571

NIEVES JARAMILLO JOSE ALBERDY

MANABI/CHONE/CHONE

07 JULIO 1941

002- 0176 01054 M

MANABI/CHONE

CHONE 1941

Alfredo Jaramillo

ECUATORIANA*****

A3343A2122

CASADO

LORENZA S PILLASAGUA POLIT

SECUNDARIA

EBANISTA

JUAN NIEVES

JUANA JARAMILLO

MANA

21/11/2005

21/11/2017

0482379





2014 - \$ 28,79