

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

9826-11
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ SI ☒ NO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
9826-11 HOJA N2

CLAVE CATASTRAL 041033504

DIRECCION: barrio 12 calle 12

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 SOBRE LA RASANTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGÜES

22 ELECTRICIDAD

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

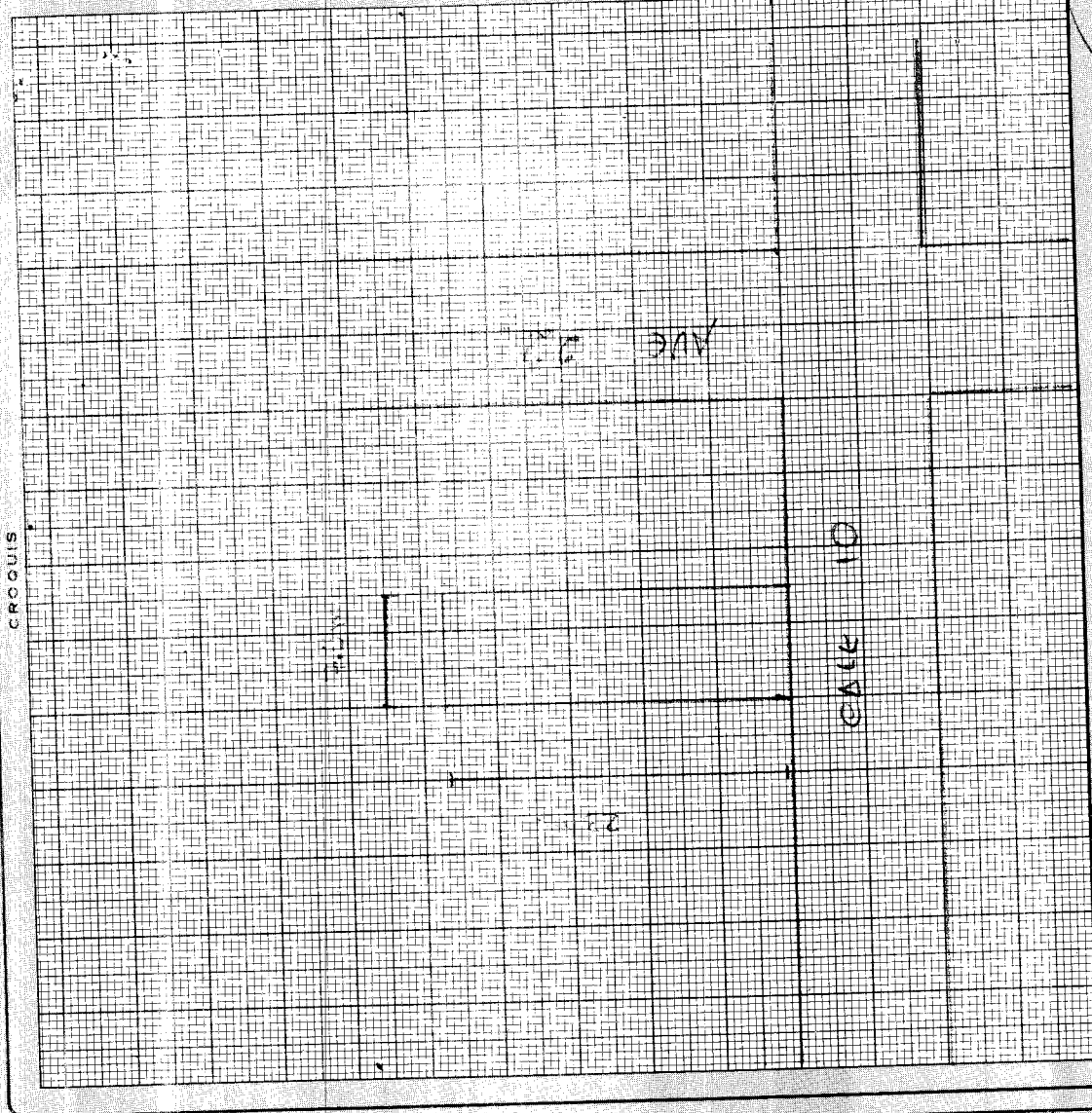
30 SIN USO

31 EL MISMO QUE LA CONSTRUCCION

32 OTRO USO

33 OTRO USO

34 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

35 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

36 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

37 TOTAL DE BLOQUES

38 CODIGO

9826-11
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

MOD. DI: PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

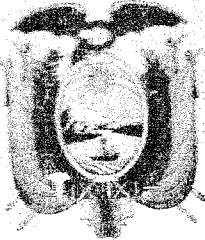
DATOS DEL PROPIETARIO				NO		
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	INDICIO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	WILSON	RIMON	09855014051		Propiedad Comunal	15 de mayo 2000
	NIEVES	JACQUELINE	130327052-1			14 de mayo 2000

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		1234567890													
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)		1234567890													
VALOR DE LA CONSTRUCCION		1234567890													
FECHA	2 Agosto 1985	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	Jaime Escobar		FIRMA			FECHA	30-01-85	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	Jose Manuel		FIRMA		
FECHA	2 Agosto 1985	NOMBRE DEL SUPERVISOR	Eduardo Andres Luna		FIRMA			FECHA	30-08-85	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Alfaro Desrosier		FIRMA		
observaciones: no se logra identificar la estada, material y fecha. porque el dueño no se encuentra en la ciudad.															

026196779



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

1033507

De: COMPTAVENTA.

Otorgada por: EL SEÑOR INTRIAGO INTRIAGO NEWTON TECDOCIO.

A favor de: EL SEÑOR NIEVES JARAMILLO JOSE ALBERDY.

No. 2699

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

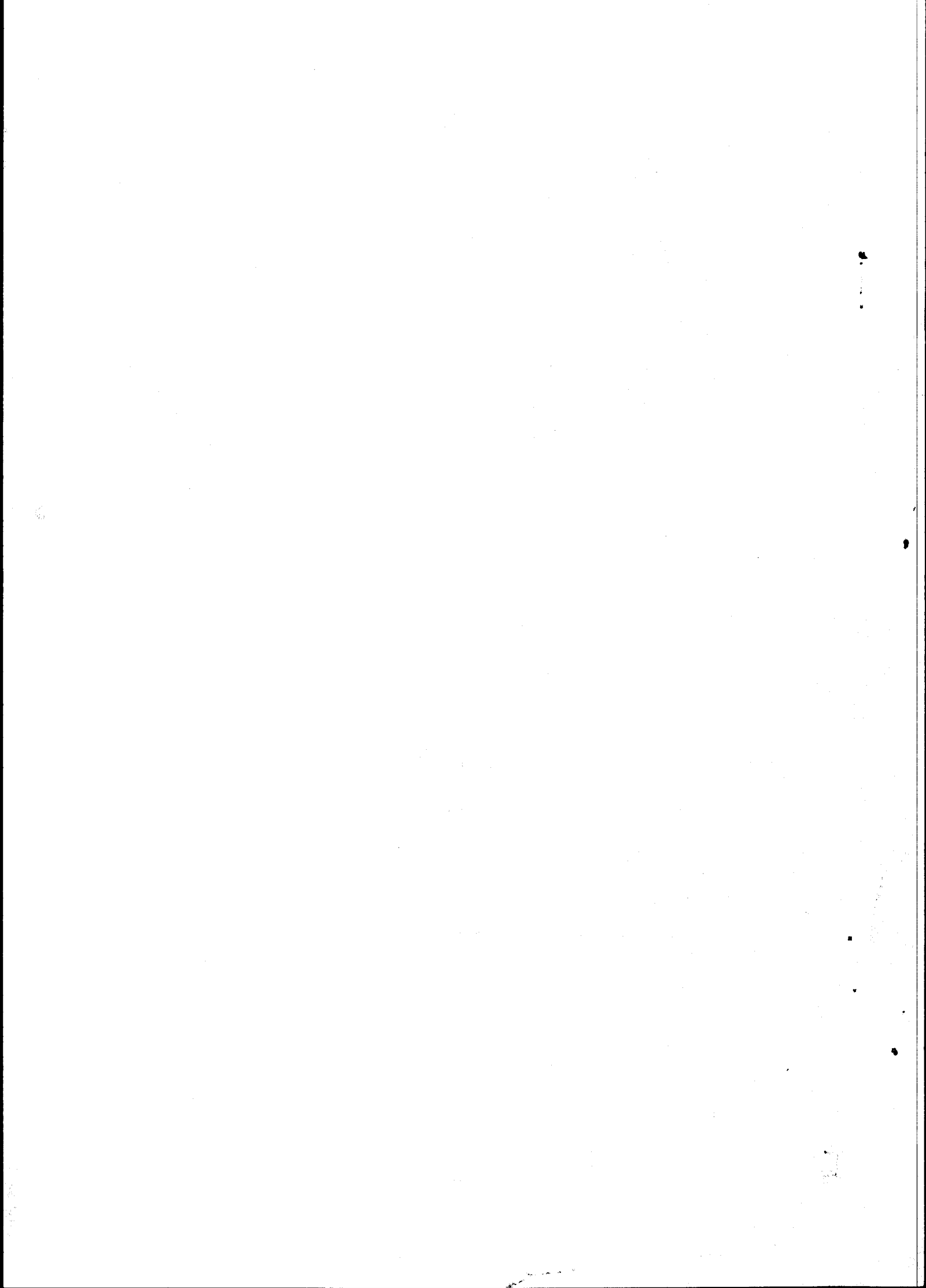
Vielka Reyes Vences

Copia PRIMERA Cuantía \$ 48.084,93

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 12 de junio del 2.012

Sello
06/19/12



NUMERO:2.699

**COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR INTRIAGO
INTRIAGO NEWTON TEODOCIO; A FAVOR DEL
SEÑOR NIEVES JARAMILLO JOSE ALBERDY.-**

CUANTIA: \$ 48.084,93

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes doce de Junio del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, el señor **INTRIAGO INTRIAGO NEWTON TEODOCIO**, de estado civil soltero, quien para efectos de este contrato denominaremos **"EL VENDEDOR"**. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **NIEVES JARAMILLO JOSE ALBERDY**, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"EL COMPRADOR"**. El compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en

forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se la celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, el señor **INTRIAGO INTRIAGO NEWTON TEODOCIO**, de estado civil soltero, quien para efectos de este contrato denominaremos "**EL VENDEDOR**". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **NIEVES JARAMILLO JOSE ALBERDY**, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor que es dueño y propietario de un solar ubicado en la Zona Urbana de esta Ciudad de Manta, Barrio La Dolorosa, Cantón Manta, Provincia de Manabí, terreno de vivienda que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con la calle diez antes José Moreira y mide ocho metros; **POR ATRÁS:** con terreno de la escuela Olga Meza, y mide ocho metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** con

propiedad del señor Arquímedes Loor y mide veinte metros; y, **POR EL**
COSTADO IZQUIERDO: con propiedad de Fabián López y mide veinte
metros; Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS**
CUADRADOS, en donde habita en unión de su familia. Adjudique como
Cuerpo Cierta, el inmueble en mención y una vez concluida la diligencia
se la apruebe en sentencia. Bien inmueble que fue adquirido por el
vendedor, por compra que le hiciera al señor Pinargote Castro Ramón
Marcelino, los derechos y acciones que les corresponden en el saldo
sobrante del solar ubicado en el Barrio La Dolorosa del Cantón Manta,
mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones
autorizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Junín con fecha
quince de noviembre del dos mil dos, e inscrita el veintisiete de diciembre
del mismo año bajo el numero 2.918. Posterior a esto, se inscribe con
fecha 28 de abril del 2011, demanda de juicio numero 217-2011 de fecha
26 de abril del 2011; de igual manera con fecha 08 de diciembre del 2011
se inscribió la protocolización de la sentencia dentro del juicio de Partición
contra los herederos de los señores Matilde Jovita Castro Zamora, Ramón
Urbano Pinargote Chica, y Ramón Marcelino Pinargote Castro. El actor
Sr. Newton Teodocio Intriago Intriago, solicitó, se le adjudique como
Cuerpo Cierta el bien inmueble en mención.
TERCERA:COMPRAVENTA.-Con los antecedentes expuestos, y
mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente,

da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador un solar
ubicado en la Zona Urbana de esta Ciudad de Manta, Barrio La Dolorosa,
Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos están
especificadas en la cláusula anterior.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio
del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria
entre las partes es de **CUARENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y
CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON
93/100 (\$48.084,93)**, precio que ha sido pagado por el Comprador
a favor del Vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido
en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA:
ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la
antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-**
Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración
de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **SEPTIMA:
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la
copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador
de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria,
se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la
presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano 3.398.
Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los
comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos

Alberto Pineda

FINGERPRINT

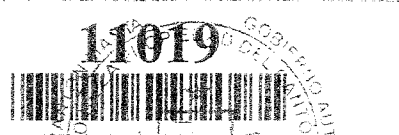
MANABÍ MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA ZONA
PARROQUIA *Barro Colorado*
F. PRESIDENTA (F) DE LA JUNTA

[illegible]

ECUATORIANA*****
SOLTERO
SECUNDARIA
ARCENTO INTRIAGO
OLGA INTRIAGO
NANTA
20/06/2023
20/06/2011
REN 4052667
V3333V4222
ARTESANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 090559465-1
INTRIAGO INTRIAGO NEWTON TEODOCIO
MANABI/JUNIN/JUNIN
20 AGOSTO 1953
002- 0090 00537 H
MANABI/ JUNIN
JUNIN 1953
[Signature]
[Portrait Photo]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/10/2011
025-0011
NÚMERO
0905594651
CÉDULA
INTRIAGO INTRIAGO NEWTON
TEODOCIO
MANABI JUNIN
PROVINCIA JUNIN
[Signature]
[Stamp]



Conforme a la solicitud Número: 95951, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 11019:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de enero de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1033507000

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Zona Urbana de esta Ciudad de Manta, Barrio La Dolorosa, Cantón Manta, Provincia de Manabí, terreno y vivienda que tiene las siguientes medidas y linderos:
Por el FRENTE; con la calle 10 antes Jose Moreira y mide 8 metros.
Por ATRÁS; con terreno de la Escuela Olga Meza, y mide 8 metros.
Por el Costado DERECHO, de propiedad del Señor Arquímedes Loor y mide 20 metros.
Por el costado IZQUIERDO, con propiedad de Fabian Lopez y mide 20 metros.
Con una area total de terreno 160 METROS CUADRADOS, en donde habita en unión de su familia.
Adjudique como Cuerpo Ciento, el inmueble en mencion y una vez concluida la diligencia se la apruebe en Sentencia.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	255 25/08/1964	197
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.918 27/12/2002	27.479
Demandas	Demanda	136 28/04/2011	1.259
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.398 08/12/2011	59.942

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de agosto de 1964
Tomo: 1 Folio Inicial: 197 - Folio Final: 198
Número de Inscripción: 255 Número de Repertorio: 631
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de agosto de 1964

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubiocado en el barrio Santa Dolorosa de este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

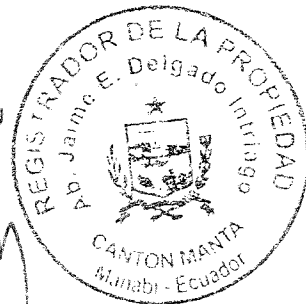
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000933	Castro Zamora Matilde	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00461934	Pinargote Chica Ramon Urbano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003858	Cardenas Nilda de Reyes	Casado	Manta
Vendedor	13-00159998	Reyes Delgado Segundo Juan	Casado	Manta

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 27.479 - Folio Final: 27.495
Número de Inscripción: 2.918 Número de Repertorio: 5.972
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Junín

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones que les corresponden en el saldo sobrante del solar ubicado en el Barrio la Dolorosa del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05594651	Intriago Intriago Newton Teodacio	Soltero	Manta
Vendedor	13-07062180	Pinargote Castro Ramon Marcelino	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	255	25-ago-1964	197	198

3 / 1 Demanda

Inscrito el : jueves, 28 de abril de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.259 - Folio Final: 1.265
Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 2.406
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Juicio No. 217-2011 Demanda de Particion contra hereeros de Matilde Jovita Castro Zamora, Ramon Urbano Pinargote Chica y Ramon Marcelino Pinargote Castro y posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000750	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000050583	Castro Zamora Matilde Jovita	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-07062180	Pinargote Castro Ramon Marcelino	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00461934	Pinargote Chica Ramon Urbano	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000050582	Intriago Intriago Newton Teodocio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2918	27-dic-2002	27479	27495

4 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 08 de diciembre de 2011

Tomo: 119 Folio Inicial: 59.942 - Folio Final: 59.952
Número de Inscripción: 3.398 Número de Repertorio: 7.128
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabi

Fecha de Resolución: viernes, 15 de julio de 2011

a.- Observaciones:

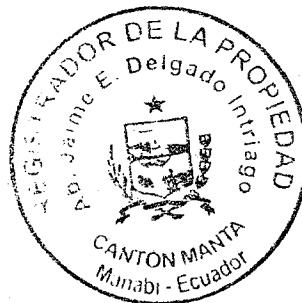
Protocolizacion de Sentencia dentro del Juicio de Particion, contra los herederos de los Sres. Matilde Jovita Castro Zamora, Ramon Urbano Pinargote Chica, y Ramon Marcelino Pinargote Castro
El actor Sr. Newton Teodocio Intriago Intriago, soltero, se le adjudique como cuerpo Cierito.
Sobre un solar ubicado en la zona urbana de esta Ciudad de Manta, Barrio La Dolorosa, Cantón Manta, Provincia de Manabi; terreno y vivienda.
Con un área total de 160 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000050582	Intriago Intriago Newton Teodocio	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Causante	80-0000000050583	Castro Zamora Matilde Jovita	(Ninguno)	Manta
Causante	13-07062180	Pinargote Castro Ramon Marcelino	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00461934	Pinargote Chica Ramon Urbano	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	-----------------	-------------------	----------------	--------------



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:40:49 del martes, 1^a de mayo de 2012



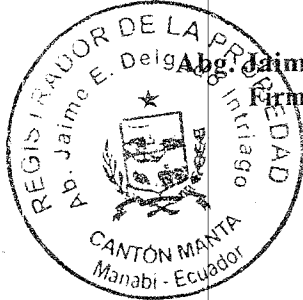
A petición de: Ab. Víctor Portena Landes

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Maria Asunción Cedeno Chávez
130699882-2

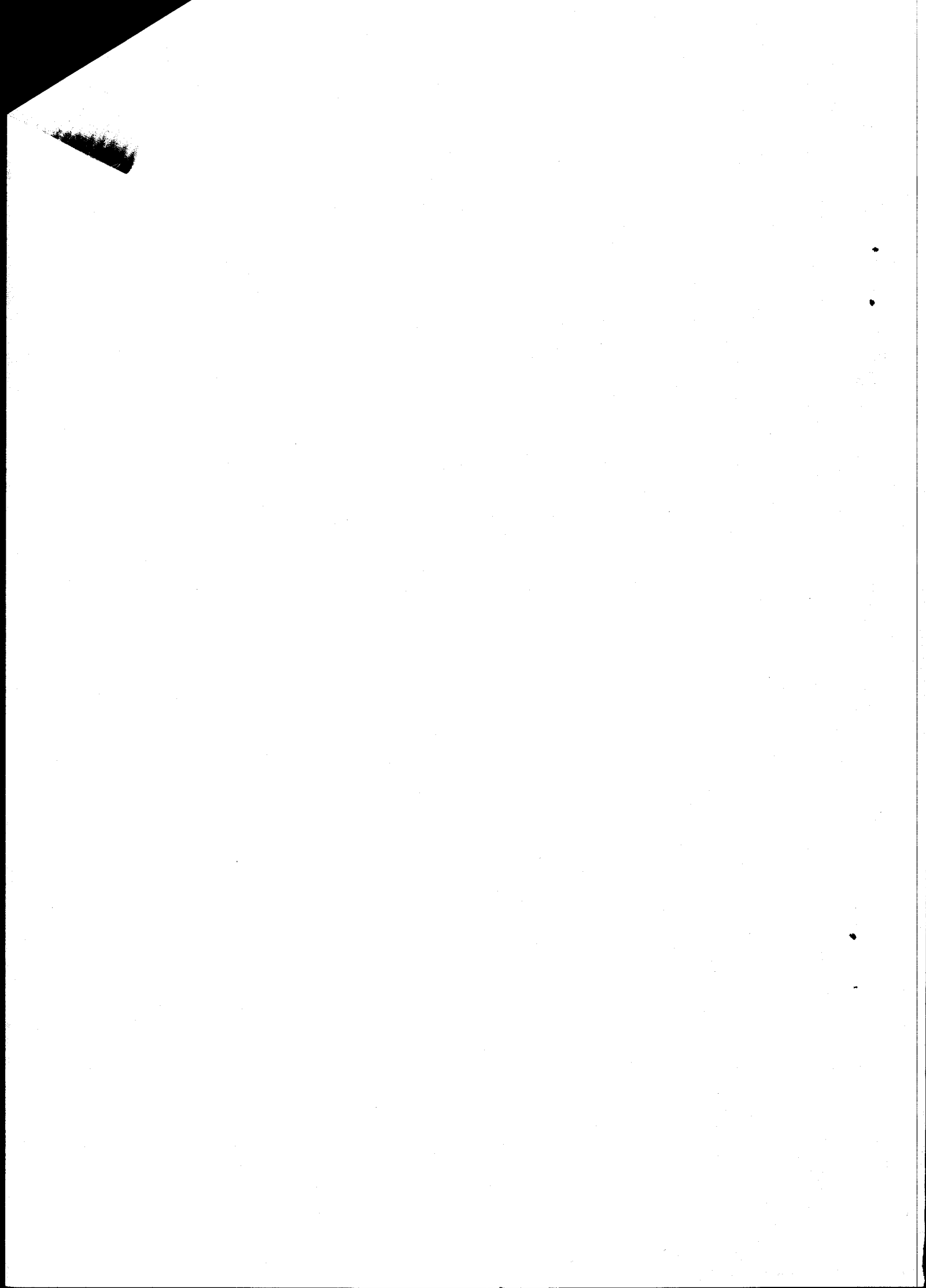
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

No. Certificación: 520

-M- 0000520

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de junio de 2012

No. Electrónico: 4209

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-35-07-000

Ubicado en: CALLE 10 N°. 2216 B.LA DOLOROSA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0905594651	INTRIAGO INTRIAGO NEWTON TEODOCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24000,00
CONSTRUCCIÓN	24084,93
	48084,93



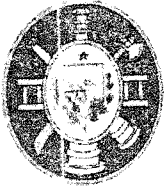
Son: CUARENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CON NOVENTA TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

T.E.
33,00
9,90
42,90



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 189375

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 0905594551
NOMBRES: INTRIAGO INTRIAGO NEWTON
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 10 Nº 2216

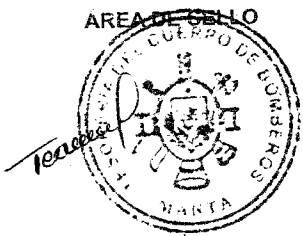
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 188947
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 23/12/2011 11:56:05

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

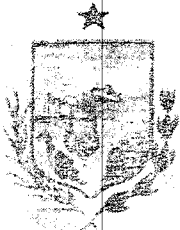
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 22 de Marzo de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

-G- 0000382

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____ INTRIAGO INTRIAGO NEWTON TEODORO.
ubicada _____ CALLE 10 N. 2216 B. LA DOLOROSA.
cuyo _____ AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA, asciende a la cantidad
de \$48084.93 CUARENTA Y OCHO MIL CER OCHENTA Y CUATRO 93/100
DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.



07 JUNIO 2012

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0066109

6/7/2012 11:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: DIFERENCIA PAGO DE COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION TITULO #40003 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-03-35-07-000	160,00	48084,83	19263	66109

CONSTRUCCION TITULO #40003 ubicada en MANA de la parroquia MANA				
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0905594651	INTRIAGO INTRIAGO NEWTON TEODOCIO	CALLE 10 N° 2216 B.LA DOLOROSA	Impuesto principal	33,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,90
			TOTAL A PAGAR	42,90
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	42,90
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1303270571	NIEVES JARAMILLO JOSE ALBERDY	NA	SALDO	0,00

EMISION: 6/7/2012 11:22 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 07 JUN 2012

A. Municipales del Cantón
Sra. Rosario Riera M.
REC. AL. 1314



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077174

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 30 mayo 12 de 201
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	1033507000 CALLE 10 No 2216
12	Manta, treinta de mayo del dos mil doce
13	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
14	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





ALCABALAS Y ADICIONALES

0040003

POR \$ 269.65

Manta, 20/diciembre/2011

del 20

Comunico a usted la celebracion de

a escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION

CALLE 10 N° 2216

ubicado en

MANTA

de la parroquia

0905594651001

del cantón

que otorga

a favor

INTRIAGO INTRIAGO NEWTON TEODOCIO

NIEVES IARAMILLO JOSE ALBERDY

por el precio de 41,484.34

; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA

Impuesto Total

207.42

ADICIONALES

Benéf. Guayaquil

62.23

CANCELADO

20 DIC 2011

de la COOTAD y Unidades:

TOTAL GENERAL:

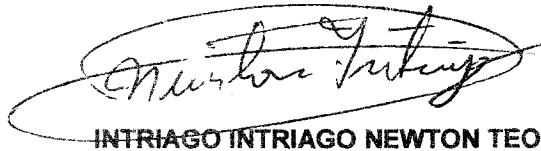
269.65

SUMAN \$:

TESORERO MUNICIPAL

Gráficas "Color Print" Telefonos: 2628096 - Manta

habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.
Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, a los
comparecientes, la aprueban y firman conmigo la notaria, en unidad de
acto. DOY FE.-



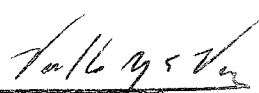
INTRIAGO INTRIAGO NEWTON TEODOCIO

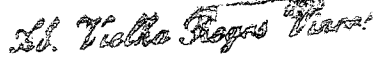
C.C.No.- 090559465-1



NIEVES JARAMILLO JOSE ALBERDY

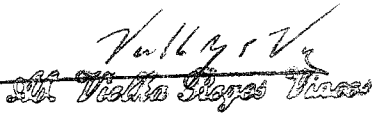
C.C. No. 130327057-1


LA NOTARIA (E).-


NOTARIA PRIMERA (E)

CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
'OTORGAMIENTO.-



NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1033507000

Nombre:

Enrique Enrique Newton

Rubros

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

tel. 082874109.

Reclamo:

Cert. Avaluo para compraventa tardía?
Insp: NO Existe fotografía

David Cedeno

Firma del Usuario

Maria Mary
31/05/12
10h00

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11019:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de enero de 2009

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1033507000

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Zona Urbana de esta Ciudad de Manta, Barrio La Dolorosa, Cantón Manta, Provincia de Manabí, terreno y vivienda que tiene las siguientes medidas y linderos:
Por el FRENTE; con la calle 10 antes Jose Moreira y mide 8 metros.
Por ATRÁS; con terreno de la Escuela Olga Meza, y mide 8 metros.
Por el Costado DERECHO, de propiedad del Señor Arquímedes Loo y mide 20 metros.
Por el costado IZQUIERDO, con propiedad de Fabian Lopez y mide 20 metros.
Con una area total de terreno 160 METROS CUADRADOS, en donde habita en unión de su familia.

Adjudique como Cuerpo Cierto, el inmueble en mencion y una vez concluida la diligencia se la apruebe en Sentencia.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	255	25/08/1964	197
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.918	27/12/2002	27.479
Demandas	Demanda	136	28/04/2011	1.259
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.398	08/12/2011	59.942

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de agosto de 1964

Tomo: 1 Folio Inicial: 197 - Folio Final: 198

Número de Inscripción: 255 Número de Repertorio: 631

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de agosto de 1964

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubiocado en el barrio Santa Dolorosa de este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000933	Castro Zamora Matilde	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00461934	Pinargote Chica Ramon Urbano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003858	Cardenas Nilda de Reyes	Casado	Manta
Vendedor	13-00159998	Reyes Delgado Segundo Juan	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.479 - Folio Final: 27.495

Número de Inscripción: 2.918 Número de Repertorio: 5.972

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Junín

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones que les corresponden en el saldo sobrante del solar ubicado en el Barrio la Dolorosa del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05594651	Intriago Intriago Newton Teodacio	Soltero	Manta
Vendedor	13-07062180	Pinargote Castro Ramon Marcelino	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	255	25-ago-1964	197	198

3 / 1 **Demanda**

Inscrito el : jueves, 28 de abril de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.259 - Folio Final: 1.265

Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 2.406

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Juicio No. 217-2011 Demanda de Particion contra hereeros de Matilde Jovita Castro Zamora, Ramon Urbano Pinargote Chica y Ramon Marcelino Pinargote Castro y posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000750	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000050583	Castro Zamora Matilde Jovita	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-07062180	Pinargote Castro Ramon Marcelino	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00461934	Pinargote Chica Ramon Urbano	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000050582	Intriago Intriago Newton Teodocio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2918	27-dic-2002	27479	27495

4 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : jueves, 08 de diciembre de 2011

Tomo: 119 Folio Inicial: 59.942 - Folio Final: 59.952

Número de Inscripción: 3.398 Número de Repertorio: 7.128

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabi

Fecha de Resolución: viernes, 15 de julio de 2011

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia dentro del Juicio de Particion, contra los herederos de los Sres. Matilde Jovita Castro Zamora, Ramon Urbano Pinargote Chica, y Ramon Marcelino Pinargote Castro
El actor Sr. Newton Teodocio Itnriago Intriago, solicito, se le adjudique como cuerpo Cierta.
Sobre un solar ubicado en la zona urbana de esta Ciudad de Manta, Barrio La Dolorosa, Cantón Manta, Provincia de Manabí; terreno y vivienda.
Con un área total de 160 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 11019

Página: 2 de 3



Adjudicatario 80-0000000050582 Intriago Intriago Newton Teodocio Soltero Manta
Autoridad Competente 80-0000000001519 Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma Manta
Causante 80-0000000050583 Castro Zamora Matilde Jovita (Ninguno) Manta
Causante 13-07062180 Pinargote Castro Ramon Marcelino (Ninguno) Manta
Causante 13-00461934 Pinargote Chica Ramon Urbano (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	136	28-abr-2011	1259	1265
Compra Venta	2918	27-dic-2002	27479	27495

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:41:20 del viernes, 11 de mayo de 2012

A petición de:

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-35-07-000	173,00	\$ 59.864,58	CALLE 10 No 2216	2012	30288	63044
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRIAGO INTRIAGO NEWTON TEODOCIO		0905594651	Costa Judicial			
5/10/2012 12:00 HOYOS VERONICA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 23,95	(\$ 0,72)	\$ 23,23
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 8,05		\$ 8,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,76		\$ 39,76
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,96		\$ 17,96
			TOTAL A PAGAR			\$ 89,00
			VALOR PAGADO			\$ 89,00
			SALDO			\$ 0,00



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **INTRIAGO INTRIAGO NEWTON TEODOCIO** con número de cedula **090559465-1** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5977947**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

Atentamente,
Renato Álvarez