

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2523

Número de Repertorio: 5939

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2523 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314726587	ALAVA CHAVEZ MARIA JOSE	COMPRADOR
1721452561	CELLERI ALCIVAR JOSE ENRIQUE	COMPRADOR
1307154177	LOPEZ MARRASQUIN SONIA MARIBEL	VENDEDOR
1713690822	GONZALEZ QUEZADA EDISON PATRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2160602000	29100	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 21 septiembre 2023

Fecha generación: jueves, 21 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 5 0 1 0 C F W H C 4 C



Factura: 001-004-000053644



20231308005P02221

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P02221						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (15:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZALEZ QUEZADA EDISON PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713690822	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ MARRASQUIN SONIA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307154177	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CELLERI ALCIVAR JOSE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721452561	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALAVA CHAVEZ MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314726587	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27100.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308005P02221
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (15:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2ww6Y5tnRsZb3x3PG2ap7ZaCa6116337uvffNtC0dLga4rBeiMzDBXyPw https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-482936 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/iCOTNZp7LpnvKzo8ybvuRbhqj101062MiiZmbjli2bURuPCCfj8rdKU https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/XFfjXwG02X3/e2ONsbPZBvrWQ100939PQXXSwXjFZ95pKUjDpajtGuYC
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/ver_certificado_catastro?token=e0jpdli6ljdBN1EDdGdRb3B1aVvAdUlzdXRIUUE9PSIsInZhbVlIjoidGF1UkorQ2M3TUFZd24xcjdsNU8xOT09liwjbWFiJjQOGUmMDElMIRIZDRlYTMxNDRlZGZAYzTg3MDA3Mm11YTbhM2M4Mjc4OWYy2IxMzZhnjBjNzVkYTMxNTdmNmM3NSIsInRhZyl6liJ9

2:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P02221
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

GONZALEZ QUEZADA EDISON PATRICIO Y LOPEZ

MARRASQUIN SONIA MARIBEL

A FAVOR DE

CELLERI ALCIVAR JOSE ENRIQUE Y ALAVA CHAVEZ MARIA

JOSE

CUANTÍA: USD. \$27.100,34

(DI 2

COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de septiembre del dos mil veintitres (2023), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Por una parte: Los cónyuges **GONZALEZ QUEZADA EDISON PATRICIO Y LOPEZ MARRASQUIN SONIA MARIBEL**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, siete, uno, tres, seis, nueve, cero, ocho, dos, guion dos (171369082-2) y uno, tres, cero, siete, uno, cinco, cuatro, uno, siete, guion siete (130715417-7), de ocupación jubilado y modista respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; para efectos de notificaciones **Dirección:** Ciudadela Marbella, Manta, **Teléfono:** 0997188708, **Correo Electrónico:** edisonpatricio859@gmail.com; y **DOS.-**

Por otra parte: Los cónyuges **CELLERI ALCIVAR JOSE ENRIQUE Y ALAVA CHAVEZ MARIA JOSE**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, siete, dos, uno, cuatro, cinco, dos, cinco, seis, guion uno (172145256-1) y uno, tres, uno, cuatro, siete, dos, seis, cinco, ocho, guion siete (131472658-7), de ocupación comerciante y profesión Licenciada en Secretariado respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; para efectos de notificaciones **Dirección:** Ciudadela Marbella, Manta, **Teléfono:** 0992083722, **Correo Electrónico:** josecellerialcivar@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura: **UNO.-** Por una parte: Los cónyuges **GONZALEZ QUEZADA EDISON PATRICIO Y LOPEZ**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

MARRASQUIN SONIA MARIBEL, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números 171369082-2 y 130715417-7, por sus propios derechos uy por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE VENDEDORA”, **DOS.-** Por otra parte: Los cónyuges **CELLERI ALCIVAR JOSE ENRIQUE Y ALAVA CHAVEZ MARIA JOSE**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números 172145256-1 y 131472658-7, por sus propios derechos uy por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **GONZALEZ QUEZADA EDISON PATRICIO Y LOPEZ MARRASQUIN SONIA MARIBEL**, son propietarios de un bien inmueble consistente en un lote de terreno que actualmente está signado con el número SIETE, de la Manzana C, ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Calle primera con diez metros. **POR ATRAS:** lote quince con diez metros. **POR UN COSTADO:** Lote seis y veinte metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lote ocho y veinte metros. **SUPERFICIE TOTAL:** DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 m2). Bien inmueble adquirido mediante escritura de Aclaratoria de Nombre y Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 14 de julio del 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de agosto del 2011. Bien inmueble cuyos demás antecedentes constan detallados en la Ficha Registral Bien-Inmueble que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos LA PARTE VENDEDORA, los cónyuges **GONZALEZ**


QUEZADA EDISON PATRICIO Y LOPEZ MARRASQUIN SONIA MARIBEL, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", los cónyuges **CELLERI ALCIVAR JOSE ENRIQUE Y ALAVA CHAVEZ MARIA JOSE**, el bien inmueble consistente en un lote de terreno que actualmente está signado con el número SIETE, de la Manzana C, ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTISIETE MIL CIEN CON 34/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS27.100,34)**, dinero que es cancelado mediante transferencia bancaria a la cuenta de ahorro No. 5810820 del Banco Guayaquil, previo a la suscripción del presente documento. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble(s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abg. Acosta Delgado Pedro Rolando, portador de la matricula profesional número trece guion dos mil cinco guion treinta y uno (13-2005-31) del Foro de Abogados. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


Sr. González Quezada Edison Pantoja
c. 171369082-2



Sonia López Marrasquin
f) Sra. López Marrasquin Sonia Maribel
c.c. 130715417-7



José Enríque Celleri Alcívar
f) Sr. Celleri Alcívar José Enríque
c.c. 172145256-1



Maria José Alava
f) Sra. Alava Chávez Maria Jose
c.c. 131472658-7



Diego Chamorro
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
MANTA
CANTÓN MANTA
QUINTA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307154177

Nombres del ciudadano: LOPEZ MARRASQUIN SONIA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ QUEZADA EDISON PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 24 DE MAYO DE 2001

Datos del Padre: LOPEZ CASTILLO ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARRASQUIN MERO ANGELA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE



Sonia Lopez Marrasquin



Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 233-927-58508



233-927-58508

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉXULA N° 130715417-7

CIUDADANÍA
 NOMBRE
 APELLIDOS
 FECHA DE NACIMIENTO
 SEXO
 ESTADO CIVIL
 ESTACION PATRIARCAL
 GONZALEZ GONZALEZ





CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

LOPEZ MARRASQUIN SONIA
MARIBEL N° 73017239

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: LOS ESTEROS
 ZONA: 3
 JUNTA No. 0002 FEMENINO

CC N°: 1307154177




CERTIFICADO


ESTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE USTED SUFRABO
 EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Sonia Lopez Marrasquin
 130715417-7

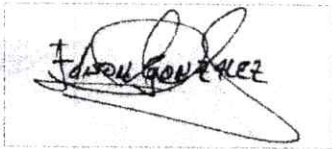
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 14 SEP 2023

Dr. Diego Chamorro Peñero
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713690822

Nombres del ciudadano: GONZALEZ QUEZADA EDISON PATRICIO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ MARRASQUIN SONIA MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 24 DE MAYO DE 2001

Datos del Padre: GONZALEZ ZAMORA ELADIO MAXIMILIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUEZADA IRENE PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



7676

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

171369082-2

CIUDADANO CON CAPACIDAD

APellidos y Nombres: GONZALEZ QUEZADA PATRICIO

FECHA DE NACIMIENTO: 1970-04-22

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

SOBRIA: MARRIBEL

LOPEZ MARRASQUIN



Edison Gonzalez

CERTIFICADO de VOTACION
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

GONZALEZ QUEZADA EDISON
 PATRICIO

N° 11756765

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2


CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 3

JUNTA No. 0002 MASCULINO

CC N°: 1713690822



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023


F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 14 SEP 2023

Diego Chahorro

Dr. Diego Chahorro Repinosa
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Jose Alava

Número único de identificación: 1314726587

Nombres del ciudadano: ALAVA CHAVEZ MARIA JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CELLERI ALCIVAR JOSE ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 2013

Datos del Padre: ALAVA ZAMBRANO KLEBER STALIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ VINCES ELSA EMERITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



[Handwritten Signature]

Ing. Carlos Echeverria

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 233-927-58240



233-927-58240





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1721452561

Nombres del ciudadano: CELLERI ALCIVAR JOSE ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA CHAVEZ MARIA JOSE

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 2013

Datos del Padre: CELLERI BURGOS VICTOR MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR ALAVA ROSARIO DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-927-58333



236-927-58333

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCACION

CONDICIÓN CIUDADANA



APELLIDOS

CELLERI

ALCIVAR

NOMBRES

JOSE ENRIQUE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

31 OCT 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

STO. DOMINGO, STO. DOMINGO

SANTO DOMINGO DE LOS COL.

FORMA DEL TÍTULO

LIBRE

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

918-028133

FECHA DE VENCIMIENTO

31 AGO 2021

ARTICULO

814111

NUL1721452561



APELLIDOS Y NOMBRES DEL CIUDADANO
CELLERI ALCIVAR JOSE ENRIQUE
FECHA DE NACIMIENTO
31 OCT 1988
LUGAR DE NACIMIENTO
STO. DOMINGO, STO. DOMINGO
SANTO DOMINGO DE LOS COL.
FORMA DEL TÍTULO
LIBRE

I<ECU0104281334<<<<<1721452561
9010314M3108136ECU<SI<<<<<<<6
CELLERI<ALCIVAR<<JOSE<ENRIQUE<



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

CELLERI ALCIVAR JOSE
ENRIQUE

Nº 78829337



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 4

JUNTA No. 0091 MASCULINO



CC N: 1721462561

Jose Alcar

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 14 SEP 2023

Diego Chamorro Peplios
Dr. Diego Chamorro Peplios
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

29100

Certificado de Solvencia**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025430**
Certifico hasta el día 2023-09-05:**INFORMACION REGISTRAL****Código Catastral/Identif.Predial:** 2160602000
Fecha de Apertura: lunes, 27 junio 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION MARBELLA**Tipo de Predio:**
Parroquia: TARQUI**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno que actualmente está signado con el número SIETE, de la Manzana C, ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarquí del cantón Manta, Provincia de Manabí.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE. Calle primera con diez metros.

POR ATRAS: lote quince con diez metros.

POR UN COSTADO: Lote seis y veinte metros.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote ocho y veinte metros.

SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883 jueves, 08 julio 1999	563	564
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	628 martes, 06 marzo 2001	4965	4971
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2273 jueves, 18 agosto 2011	38797	38807

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de :** COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 julio 1999**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 22 junio 1999**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

El lote de terreno marcado con el N. Siete de la manzana C de la Lotización Marbella ubicada en la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de 200 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**Número de Inscripción :** 883**Folio Inicial:** 563**Número de Repertorio:** 1806**Folio Final :** 564

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OROBIO LAGO GERMANICO DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LINO REYES JAIME WALTER	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 marzo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 enero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un terreno ubicado en la Lotización "Marbella" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 200 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 628

Folio Inicial: 4965

Número de Repertorio: 1103

Folio Final : 4971

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LAGO PINARGOTE NORMA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PINARGOTE NILMA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OROBIO LAGO GERMANICO DAVID	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 agosto 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Norma Carmen Lago Pinargote, debidamente representada por su Apoderada Especial, la Sra. Mérida Vicenta Lago Pinargote. ACLARATORIA DE NOMBRE Y VENTA La Sra. Norma Carmen Lago Pinargote, a través de su Apodera General, tiene a bien ACLARAR, como en efecto aclara, que en el contrato de compraventa anterior por un error involuntario se transcribieron sus nombres como Norma del Carmen, cuando los correctos son NORMA CARMEN. Acto seguido la vendedora a través de su Apoderada General, vende, cede y transfiere a favor del Sr. Edison Patricio Gonzalez Quezada, quien por sus propios derechos, compra, adquiere y acepta para si, el lote de terreno que actualmente esta signado con el número SIETE, de la Manza C., ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Urbana Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabi. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2273

Folio Inicial: 38797

Número de Repertorio: 4814

Folio Final : 38807

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZALEZ QUEZADA EDISON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LAGO PINARGOTE NORMA CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ACOSTA DELGADO PEDRO ROLANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025430 certifico hasta el día 2023-09-05, la Ficha Registral Número: 29100.

BanEcuador B.P.
 14/09/2023 10:35:34 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1522171049
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP: Fiscalderonda
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MAATA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
 Comision Efectivo: 0.00
 IVA: 0.00
 TOTAL: 0.57
 SUJETO A VERIFICACION

Chamorro Pepinosa
 JUNTA DEL CANTON MANTA

BanEcuador
 14 SEP 2023
 CAJA 1
 OFICINA ESPECIAL
 MONTECRISTI

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MONTECRISTI (OE.)
 AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
 , BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-509-000009146
 Fecha: 14/09/2023 10:35:52 a.m.

No. Autorización:
 140920230117681835200012056509000091462023103511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999999999
 Dir : AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
 14 SEP 2023
 CAJA 1
 OFICINA ESPECIAL
 MONTECRISTI

MANTA

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 29100

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 3 3 7 4 N Q W H H O



N° 092023-100051

Manta, lunes 11 septiembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GONZALEZ QUEZADA EDISON PATRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1713690822**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 11 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100939GAYBSAJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-100011

N° ELECTRÓNICO : 228799

Fecha: 2023-09-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-06-02-000

Ubicado en: LOT. MARBELLA MZ-C L#7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1713690822	GONZALEZ QUEZADA EDISON PATRICIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18.400.00

CONSTRUCCIÓN: 8.700.34

AVALÚO TOTAL: 27.100.34

SON: VEINTISIETE MIL CIEN DÓLARES 34/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad a los interesados, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100898ITARTI2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-11 07:56:26

N° 092023-100174

Manta, martes 12 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-06-02-000 perteneciente a GONZALEZ QUEZADA EDISON PATRICIO con C.C. 1713690822 ubicada en LOT. MARBELLA MZ-C L#7 BARRIO LAS BRISAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,100.34 VEINTISIETE MIL CIEN DÓLARES 34/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$27,100.34 VEINTISIETE MIL CIEN DÓLARES 34/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101062RFARRXY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470685

Contribuyente

GONZALEZ QUEZADA EDISON PATRICIO

Identificación

17XXXXXXXXX2

Control

000004331

Nro. Título

470685

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-13

Expiración

2023-10-13

Descripción

09-2023/10-2023 Mensual

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-13 11:23:03 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/185586
DE ALCABALAS

Fecha: 12/09/2023

Por: 352.30

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 12/09/2023



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-382936

Tradente-Vendedor: GONZALEZ QUEZADA EDISON PATRICIO

Identificación: 1713690822 **Teléfono:** ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: CELLERI ALCIVAR JOSE ENRIQUE

Identificación: 1721452561 **Teléfono:** S/N

Correo:

Detalle:



PREDIO: **Fecha adquisición:** 18/08/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-16-06-02-000	27,100.34	200.00	LOT.MARBELLAMZCL7	27,100.34

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	271.00	0.00	0.00	271.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	81.30	0.00	0.00	81.30
Total=>		352.30	0.00	0.00	352.30

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/185587**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 12/09/2023

Por: 29.72

Período: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 12/09/2023

Contribuyente: GONZALEZ QUEZADA EDISON PATRICIO

VE-482936

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1713690822

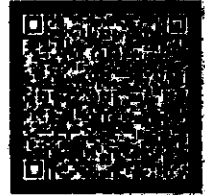
Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 18275.3



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GONZALEZ QUEZADA EDISON PATRICIO

Identificación: 1713690822

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: CELLERI ALCIVAR JOSE ENRIQUE

Identificación: 1721452561

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/08/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-16-06-02-000

27,100.34

200.00

LOT.MARBELLAMZCL7

27,100.34

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	29.72	0.00	0.00	29.72
Total=>		29.72	0.00	0.00	29.72

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	27,100.34
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,825.04
DIFERENCIA BRUTA	18,275.30
MEJORAS	8,700.34
UTILIDAD BRUTA	9,574.96
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,744.98
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,829.98
IMP. CAUSADO	28.72
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	29.72

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **GONZALEZ QUEZADA EDISON PATRICIO Y LOPEZ MARRASQUIN SONIA MARIBEL** a favor de **CELLERI ALCIVAR JOSE ENRIQUE Y ALAVA CHAVEZ MARIA JOSE.**- Firmada y sellada en Manta, al catorce (14) día del mes de septiembre del dos mil veintitrés.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO