#15

PLANO PARA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SI

2160608

HOJA Nº

DIRECCIÓN: barrio Marbella 112 - C

calle Cra 11 Avenida Sur — lote Nº 01

CODIFICACIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

NOTAS

LOTE INTERIOR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECÓN

POR LA PLAYA

DE LA VÍA PRINCIPAL

PIEDRA

ASFALTO

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

FORMALETA O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O CALDOSA

CASAS EN LA VIA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

UBICACIÓN DEL LOTE CON RELACIÓN A LA MANZANA

(19) SOBRE LA RASANTE ... METROS

BAJO LA RASANTE ...

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE

(21) DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE

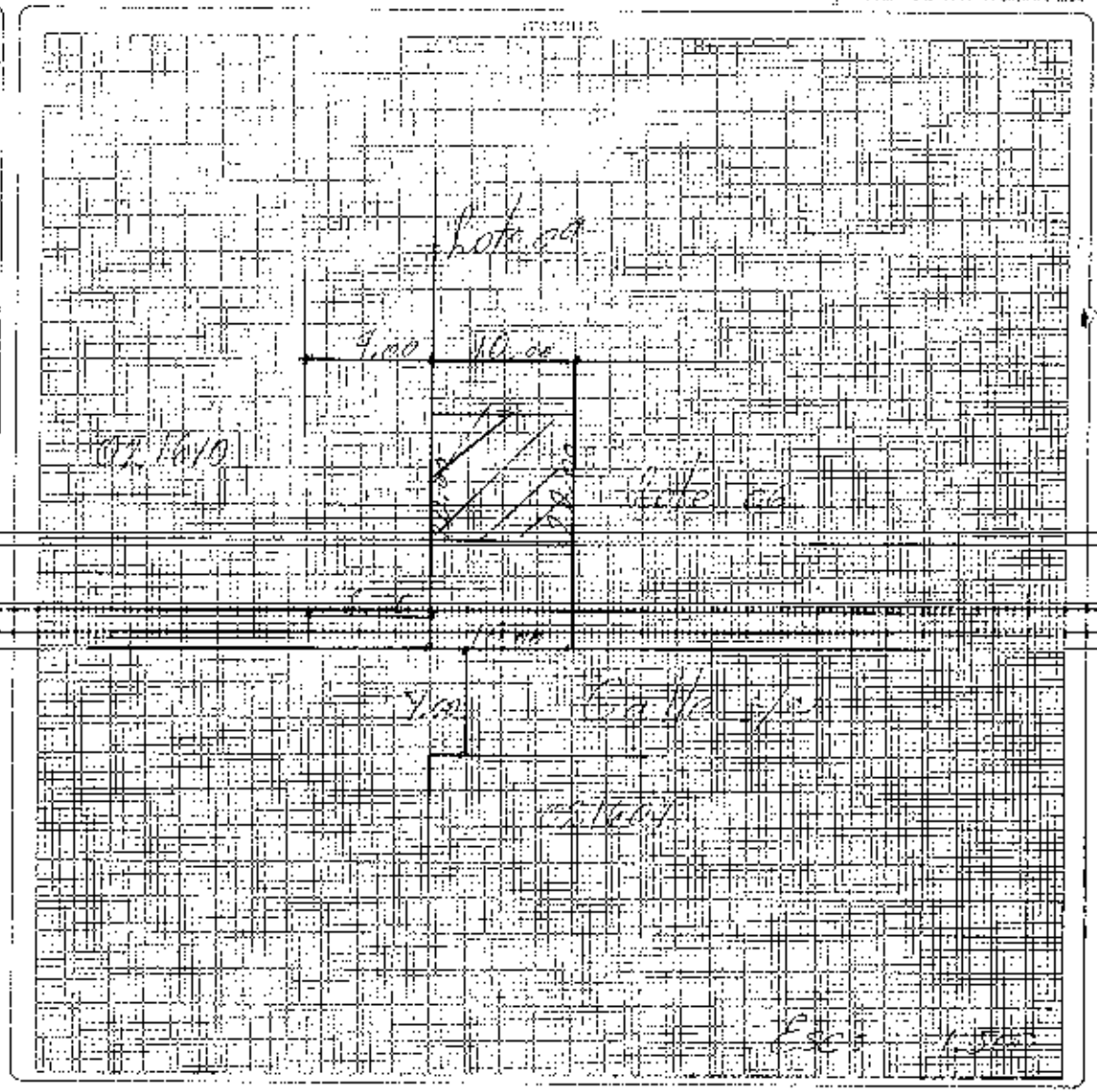
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

(24) AREA SIN DECIMALES 1 120 M2

(25) LONGITUD DEL FRENTE 5m

(26) NÚMERO DE BLOQUES 12 1

(27) NÚMERO DE BLOQUES



Observaciones:
03/12/93
Sello donación A.2 2/10/15

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPADO CON PERMISO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	Briceño Mena	Alisson Odalys		I. Manta		1/sept/15
CÓDIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
	hormigón armado; bloque; ladrillo cerámico; piedra; adobe; tapia; madera; caña; materiales de desecho; otros	tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	tierra; madera o cascajo; ladrillo; baldosa; parquet; alfombra; cerámica; mármol; otros	losa; madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigón; teja	sí tiene; no tiene
4	6	4	6	2	2
4	6	4	6	2	2
4	6	4	6	2	2

Factura: 002-003-000000301

20151306001P05929

NOTARIA(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Abg. Patricia Mendoza Briones NOTARIA ENCARGADA MANTA - ECUADOR

Escritura N°:	20151306001P05929

ACTO O CONTRATO:

DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES FALCONES LIBORIO FLORENTINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305836842	ECUATORIANA	DONANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO ROSADO GUALA MONSERRATE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304916826	ECUATORIANA	DONATARIO(A)	ALISSON GISALYS BRIONES MERO, CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 1310109209 (MENOR DE EDAD)

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	11169.00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

Factura: 002-003-000000301

2015	13	09	01	P-5929

DONACION: OTORGADA EL SEÑOR LIBORIO FLORENTINO BRIONES FALCONES A FAVOR DE ALISSON ODALYS BRIONES MERO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del Mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día ocho de Septiembre del año dos mil quince, ante mí; Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón según Acción de Personal número 6795 UPC COM ISLM, emitido por La Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Comparece y declara, por una parte el señor **LIBORIO FLORENTINO BRIONES FALCONES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, tres, seis, ocho, ocho, guión dos, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Manta, parte a la cual se le llamará como **EL DONANTE**; Y, por otra parte la señora **OLALLA MONSERRATE MERO ROSADO**, portadora

de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, uno, seis, ocho, dos, guión seis, en calidad de representante de su hija menor de edad **ALISSON ODALYS BRIONES MERO**; la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, con domicilio en la ciudad de Manta, parte a la cual se los llamará como **LOS DONATARIOS O BENEFICIARIOS**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo dígnese insertar una de DONACION, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de **DONACION:** Por una parte, el señor

LIBORIO FLORENTINO BRIONES FALCONES, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, tres, seis, ocho, ocho, guión dos, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Manta, parte a la cual se le llamará como **EL DONANTE**; y, por otra parte la señora **OLALLA MONSERRATE MERO ROSADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, uno, seis, ocho, dos, guión seis, en calidad de representante de su hija menor de edad **ALISSON ODALYS BRIONES MERO**; la comparecientes de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, con domicilio en la ciudad de Manta, parte a la cual se los llamará como **LOS DONATARIOS O BENEFICIARIOS. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- EL DONANTE**, señor **LIBORIO FLORENTINO BRIONES FALCONES**, declara que es legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en la lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote uno de la manzana "C" que tiene las siguientes medidas y linderos **por el frente**: diez metros y lindera con calle pública. **Por atrás**: los mismos diez metros y calle pública. **Por el costado derecho**: veinte metros y lindera con calle B. y **por el**

costado izquierdo: veinte metros y lindera con el lote Número dos. Con una Superficie Total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200m2)**, terreno que lo adquirió por compra a la señora Brenda Dolores Cedeño Antón, mediante escritura de compraventa celebrada el veintiséis de junio de mil novecientos noventa y ocho, ante el señor Notario Primero de Manta, é inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el treinta y uno de agosto de mil novecientos noventa y ocho; Con fecha primero de julio del año dos mil quince, mediante acta notarial de insinuación, se le concede al Donante autorización para donar el bien inmueble antes descrito a favor de su hija menor de edad **ALISSON ODALYS BRIONES MERO.-** El inmueble descrito a la fecha se encuentra libre de gravámenes.- **TERCERA: DONACION.-** Con los antecedentes expuestos, **EL DONANTE**, libre y voluntariamente da en **DONACION** gratuita y perpetua enajenación el total del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, a favor de su hija menor de edad **ALISSON ODALYS BRIONES MERO**, con las mismas medidas y linderos, y con todos sus derechos reales que le pertenezcan a este inmueble.- **CUARTA: AVALUO DEL TERRENO DONADO**, de acuerdo con el certificado de avalúo catastral emitido por

el GAD de Manta del lote signado con el número UNO, de la manzana C, es ONCE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE CON 47/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- **QUINTA: HABILITANTES.-** Se adjuntan los documentos de ley para que sean agregados al protocolo en este contrato.- **SEXTA: AUTORIZACION.-** El donante, facultan a la representante de la Donataria para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Por medio de este acto la señora **OLALLA MONSERRATE MERO ROSADO**, representante de la **DONATARIA**, tiene a bien en aceptar el bien inmueble objeto de esta donación para la menor de edad **ALISSON ODALYS BRIONES MERO**, quien en su momento deberán realizar la aceptación del mismo.- **LA DE ESTILO.** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusula que hagan falta para dar plena y completa validez al presente instrumento Público. Minuta firmada por el abogado Carlos Quijija Anchundia con número de matrícula 13-2013-128 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y

cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

LIBORIO FLORENTINO BRIONES FALCONES

C.C. No. 1305836882

OLALLA MONSERRATE MERO ROSADO

C.C. No.1304916826

En representación de la menor

ALISSON ODALYS BRIONES MERO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Dra. Patricia Mendoza Briones
MANTA - MANABI

46992

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46992:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de julio de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotizacion Marbella de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Lote signado con el numero UNO de la manzana C .POR EL FRENTE .diez metros y lindera con calle publica. POR ATRAS : Los mismos diez metros y calle publica . POR EL COSTADO DERECHO ; veinte metros y lindera con calle B y POR EL COSTADO IZQUIERDO :veinte metros y lindera con el lote N. dos. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.072	04/07/1997	646
Compra Venta	Compraventa	1.326	31/08/1998	888

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 646 - Folio Final: 646
Número de Inscripción: 1.072 Número de Repertorio: 2.112
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno signado con el numero ocho de la manzana C de la Lotizacion Marbella de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074499	Cedeño Anton Brenda Dolores	Soltero	Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
27 AGO 2015

Vendedor	80-0000000074501	Anton Zambrano Gaudinia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000074500	Cedeño Intriago Milagro Felicisimo	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 888 - Folio Final: 889

Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 2.852

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotizacion-Marbella de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074498	Briones Falcones Liborio Florentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000074499	Cedeño Anton Brenda Dolores	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1072	04-jul-1997	646	646

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:19:21 del jueves, 27 de agosto de 2015

A petición de: No Lucas.

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
27 AGO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 103220

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BRIONES FALCONEZ LIBORIO FLORENTINO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3 de Septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2160608000 LT. 1 MZ-C LOT. MARBELLA

Manta, tres de septiembre del dos mil quince.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 074294

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a BRIONES FALCONEZ LIBORIO FLORENTINO

ubicada : MZ C LOT. MARBELLA AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo $11169.47 ONCE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE DOLARES CON 47/100 CTVS. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE DONACION AL LEGITIMARIO

Manta, 03 de SEPTIEMBRE del 2015

I.E

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 123585

Nº 123585

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 31923

Fecha: 22 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-16-06-08-000*

Ubicado en: *LT 1 MZ-C LOT. MARBELLA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1305836882	*BRIONES FALCONEZ LIBORIO FLORENTINO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**7000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**4169,47**
	11169,47

Son: *ONCE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la unularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registro

Impreso por: DELY CHAVEZ 22/05/2015 11:22:17

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000410499

9/3/2015 9:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
-Una escritura pública de: DONACION AL LEGITIMARIO ubicada en MANTA de la/s parroquia TARQUI	2-15-06-08-000	200,00	11369.47	185257	410499

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305936682	BRIONES FALCONEZ LIBORIO FLORENTINO	ST. LMZ C LOS MARBELLA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312309208	BRIONES MERO ALISSON ODALYS	SN

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	,00
Impuesto Principal Compra-Venta	,09
TOTAL A PAGAR	6,09
VALOR PAGADO	6,09
SALDO	0,00

EMISION: 9/3/2015 9:07 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Factura: 001-003-000005571

20151308001P04911

PROTOCOLIZACION 20151308001P04911

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BRIONES FALCONES LISBRIG FLORENTINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305336882

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	01	P04911

ACTA NOTARIAL DE INSINUACION

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero de julio del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor LIBORIO FLORENTINO BRIONES FALCONES, soltero, por sus propios derechos ; sin presión de ninguna clase expresan el deseo que tienen de dar en donación a favor de su hija señorita ALISSON ODALYS BRIONES MERO, un lote de terreno ubicado en la lotización Marbella de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote uno de la manzana "C" que tiene las siguientes medidas y linderos por el frente diez metros y lindera con calle pública. Por atrás los mismo diez metro y calle pública. Por el costado derecho veinte metros y lindera con calle B. y por el costado izquierdo veinte medros y lindera con el lote No. dos. Con una Superficie Total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200),** terreno que lo adquirió por compra a la señora Brenda Dolores Cedeño Antón, mediante escritura de

compraventa celebrada el veintiséis de junio de mil novecientos noventa y ocho, ante el señor Notario Primero de Manta, é inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el treinta y uno de agosto de mil novecientos noventa y ocho. Terrenos que a la fecha se encuentran libres de gravámenes.- Con la intervención de los testigos señores: RODDY ALFREDO RIVERA PICO Y VIRGINIA FLORENTINA VINCES DELGADO; tal como lo dispone la Ley Reformatoria de la Ley Notarial publicada en el Supremo R.O. Número: sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis. Numeral: once que se agrega al Artículo: dieciocho. Habiéndose cumplido con el Mandato Legal, el suscrito en su calidad de Notario Primero del Cantón Manta y amparándose en la DECLARACION JURAMENTADA del solicitante de poseer bienes suficientes de manera que su patrimonio no se vea afectado con la DONACION del bien que dona a favor de su hija ya nombrada, concede la INSINUACION necesaria para que se proceda a la DONACION antes indicada, debiendo servir la misma como documento habilitante para la celebración de la escritura pública de DONACION al efecto de lo cual suscribe la presente, los peticionarios, testigos y

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Abg. Patricio Mendoza Briones
NOTARIA ENCARGADA
MANTA - ECUADOR

46992

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46992:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de julio de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotizacion Marbella de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Lote signado con el numero UNO de la manzana C .POR EL FRENTE .diez metros y lindera con calle publica. POR ATRAS : Los mismos diez metros y calle publica . POR EL COSTADO DERECHO ; veinte metros y lindera con calle B y POR EL COSTADO IZQUIERDO :veinte metros y lindera con el lote N. dos. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.072	04/07/1997	646
Compra Venta	Compraventa	1.326	31/08/1998	888

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 646 - Folio Final: 646
Número de Inscripción: 1.072 Número de Repertorio: 2.310
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno signado con el numero uNo de la manzana C de la Lotizacion Marbella de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074499	Cedeño Anton Brenda Dolores	Soltero	Manta

Vendedor
Vendedor

80-0000000074501	Anton Zambrano Gaudinia	Casado	Manta
80-0000000074500	Cedeño Intriago Milagro Felicisimo	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 838 - Folio Final: 889
Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 2.852
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074498	Briones Falcones Liborio Florentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000074499	Cedeño Anton Brenda Dolores	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1072	04-jul-1997	646	646

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:21 del miércoles, 20 de mayo de 2015

A petición de: Aby. Carla Alegría

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

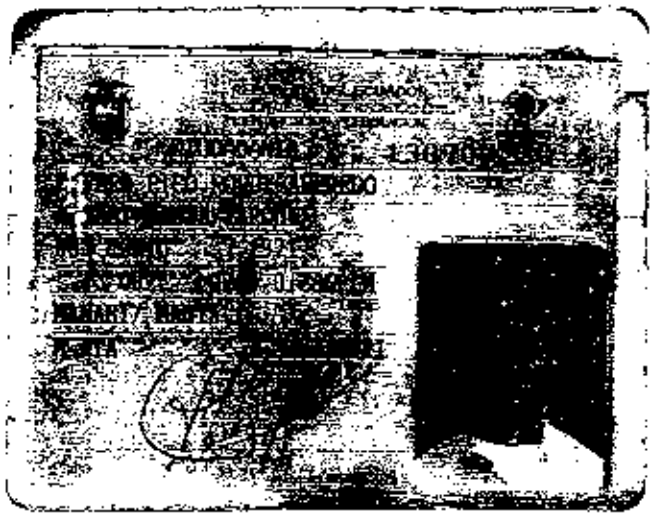
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

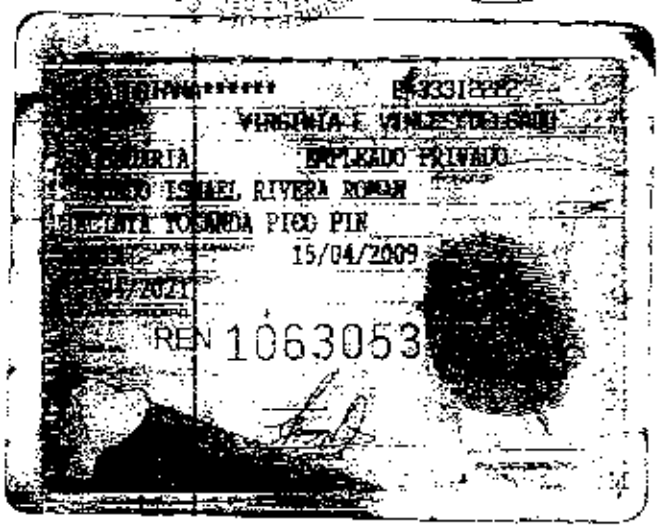
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Zaid

Ficha Registral: 46992 Página: 2 de 2





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-20

002 - 0235
NÚMERO DE CERTIFICADO

1307072304
CÉDULA

RIVERA PICO RODDY ALFREDO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS
PARROQUIA
3
ZONA

PRESIDENTA/E DE MESA/JUNTA

INSTRUCCIÓN
BAS.CA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES BRIONES ANTONIO GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FALCONES SEGUNDA ELVIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2014-09-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-26

V2435V4222

000751051

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
130583688-2

APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES FALCONES
LIBORIO FLORENTINO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
CHORRO POTO

FECHA DE NACIMIENTO 1959-07-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

015

015 - 0125
NÚMERO DE CERTIFICADO

1305836882
CÉDULA

BRIONES FALCONES LIBORIO FLORENTINO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
EARQUI
PARROQUIA

ZONA 1

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 1308536836

VINCES DELGADO VIRGINIA FLORENTINA

MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

20 MARZO 1974

001 0001 00085 F

MANABI, SANTA ANA

AYACUCHO

1974

Virginia Vinces D.

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA ENCARGADA
CANTON MANTA

CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA

ECUATORIANA*****

CASADO E2243J4E22

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

MIGUEL EUGENIO VINCES HOLGUIN

ANGELA DELGADO RAMIREZ

MANTA

13/10/2016

REN 0593517

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

003 - 0253

VINCES DELGADO VIRGINIA FLORENTINA

1308536836

MANABI

MANTA

LOS ESTEROS

1

ZONA

el Notario en el mismo lugar y fecha del presente acto, de todo lo cual doy fe.-

LIBORIO F. BRIONES FALCONES
C.C. No. 130583688-2

TGO. RODDY A. RIVERA PICO
C.C. No. 130707230-4

TGO VIRGINIA F. VINCES DELGADO
C.C. No. 130853683-6

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EL 08 DE JULIO DEL 2015.- EL NOTARIO 2015-13-08-01-P04911

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131210920 8
APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES MERO
ALISSON ODALYS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2000-05-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES FALCONES LIBORIO FLORENTINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO ROSADO CLAUDIA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-21

V2333V0222

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA ENCARGADA
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....1..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 6 de Diciembre del 2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

CIUDADANÍA

MERO ROSADO OLALLA MONSERRATE

MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

21 FEBRERO 1966

001- 0046 00066

MANABI/ JARAMIJO

JARAMIJO

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

ESTEBAN ALBERTO AVILA MERO

PRIMARIA

JOSE PEDRO

MONSERRATE ROSADO

MANTA

14/10/2020

002

002 - 0192 1304916826

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MERO ROSADO OLALLA MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

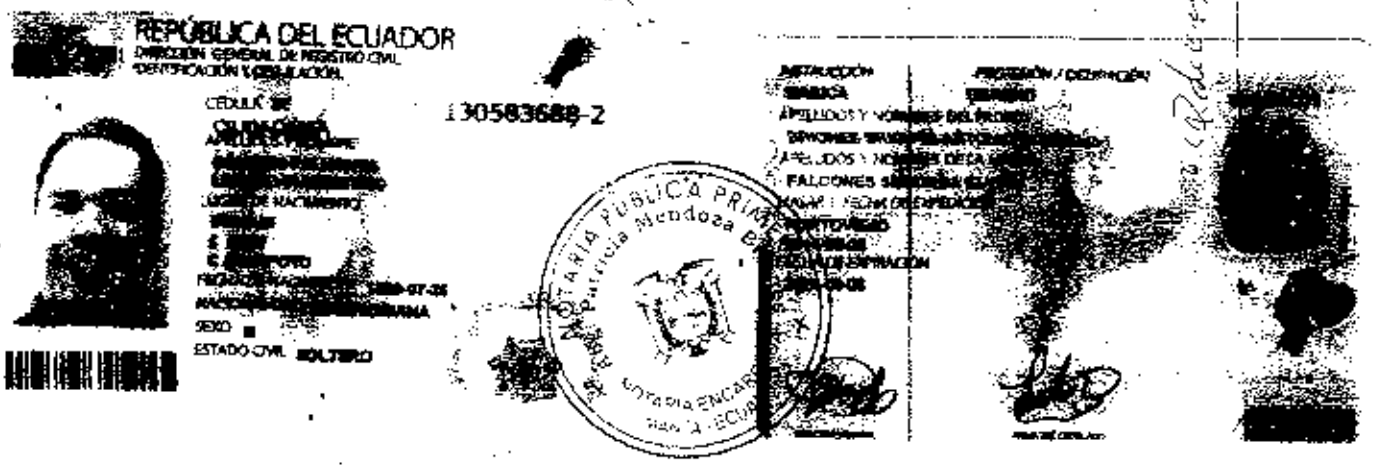
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS
2
PARROQUIA ZONA 7

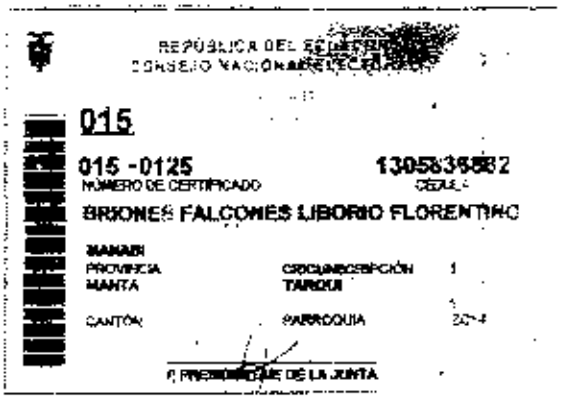
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 08 ENE 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA ENCARGADA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
130583688-2
CÉDULA DE
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR DE NACIMIENTO
FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO
ESTADO CIVIL SOLTERO
NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Patricia Mendoza
MANTA - ECUADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FALCONES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
DOMICILIO
FECHA DE EXPIRACIÓN


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
015
015 -0125
NÚMERO DE CERTIFICADO
1305835882
CÉDULA
BRIONES FALCONES LIBORIO FLORENTINO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
TARQUI
PARROQUIA
PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Patricia Mendoza
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 08 de 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

CONFORME AL ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO **2015.13.08.01.P05929.- DOY FE-**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA ENCARGADA
MANTA - ECUADOR