



[illegible]

### DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

|                                                                |       |       |       |       |               |
|----------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|---------------|
| AVAILA LA FOLIA DE LA CONSTRUCCION SIN CONTRAPOS               | FECHA | FIRMA | FECHA | FIRMA | OBSERVACIONES |
| AVALLA DE LA SENCILLIDAD DE LAS OBRAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | FECHA | FIRMA | FECHA | FIRMA |               |

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| ESTADO DE GUERRA | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| ESTADO DE GUERRA | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| ESTADO DE GUERRA | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| ESTADO DE GUERRA | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| ESTADO DE GUERRA | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| ESTADO DE GUERRA | 1 | 2 | 3 |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |

### DATOS DEL LOTE

| TITULANTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE                                                                                                                                         |  | GEMINEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>(1) LOTIF INTERIOR</p> <p>1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/></p> <p>(2) ACCESO AL LOTE</p> <p>1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/></p> <p>REGLAR 500 P. DE MAYOR RASANTE</p> |  | <p>SOURCE LA RASANTE</p> <p>BAJO LA RASANTE</p> <p>19 METROS</p>                                                                                                                           |  | <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>           |  |
| <p>(15) MATERIAL DE LA CALZADA</p> <p>1 <input type="checkbox"/> TIERRA</p> <p>2 <input checked="" type="checkbox"/> LASTRE</p> <p>3 <input type="checkbox"/> PIEDRA DE RIO</p> <p>4 <input type="checkbox"/> ADOLU</p> <p>5 <input type="checkbox"/> ASFALTO CEMENTO</p>                                                                                                                                                                                                                                               |  | <p>(20) AGUA POTABLE</p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>                                                                |  | <p>(21) DEBAQUES</p> <p>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> |  |
| <p>(16) ACERA</p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO TIENE FENESTRADO O PIEDRA DE RIO</p> <p>2 <input type="checkbox"/> PIEDRA DE RIO</p> <p>3 <input type="checkbox"/> DE ALCANTARILLADO</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <p>(22) ELECTRICIDAD</p> <p>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>                                                                           |  | <p>CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE</p>                                                                     |  |
| <p>REDES PUBLICAS EN LA VIA</p> <p>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | <p>23 AREA</p> <p>24 PERIMETRO</p> <p>25 LONGITUD DEL FRENTE</p> <p>26 NUMERO DE LUNAS</p>                                                                                                 |  | <p>27 AREA</p> <p>28 PERIMETRO</p> <p>29 LONGITUD DEL FRENTE</p> <p>30 NUMERO DE LUNAS</p>                   |  |
| <p>(17) ENERGIA ELECTRICA</p> <p>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE RED ACPLA</p> <p>3 <input type="checkbox"/> SI EXISTE RED SUBTERRANEA</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <p>(27) ALUMBRADO PUBLICO</p> <p>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>2 <input checked="" type="checkbox"/> INCANDESCENTE</p> <p>3 <input type="checkbox"/> DE SODIO O MERCURIO</p> |  | <p>AVALLJO DEL LOTE (en centavos)</p>                                                                        |  |

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

|                                                                    |   |                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> en construcción                | 1 | <input checked="" type="checkbox"/>                                              |  |
| <input type="checkbox"/> con edificio(s)                           | 2 | <input type="checkbox"/>                                                         |  |
| <b>USO DEL AREA EN PRESENTACION</b>                                |   |                                                                                  |  |
| <input type="checkbox"/> otro uso                                  | 1 | <input type="checkbox"/>                                                         |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> al interior de la construcción | 2 | <input type="checkbox"/>                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> otro uso                                  | 3 | <input type="checkbox"/>                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> otro uso                                  |   |                                                                                  |  |
|                                                                    |   | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL DE BLOQUES<br><input type="checkbox"/> |  |
| nombre _____<br>código _____                                       |   | 06-08-79<br>1000                                                                 |  |

| DATOS DEL PROPIETARIO |                                     |                          |                          |                          |                          |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| PARTICIPACION         | APELLIDOS                           | NOMBRE                   | CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN | DIRECCIÓN                | TÍTULO DE PROPIEDAD      |
|                       | BRIONES                             | FALCONES                 | LIBRO FLORENTINO         | 13-0783688-2             | PRIMERA                  |
| CODIGO                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
NACIONAL  
MINISTERIO DEL PODER  
JUDICIAL  
SECRETARIA DE PLANEACION

FECHA DE INGRESO:

22/07/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2160608

NOMBRES y/o RAZON

Brianes Falconez

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 13060000920001  
Dirección: Av. 10 de Agosto - Tel: 2013415 - 2013477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000290320

7/16/2014 12:40

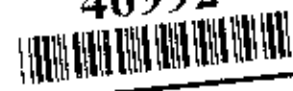
| CODIGO CATASTRAL                                  | AREA   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCION                       | AÑO           | CONTROL                     | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| 00000000000000000000                              | 200000 | \$ 24 984.23     | MARBELLA G J A SALCOS Y C. PUEB | 2014          | 145314                      | 290320        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                 |               |                             |               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                        | VALOR PARCIAL | REBAJAS (+)<br>RECARGOS (-) | VALOR A PAGAR |
| SPINONES PAUCUNEZ LEBORI FLORENTINO               |        | 13056936882      | Costa Judicial                  |               |                             |               |
| 7/16/2014 12:00 CASPERA NARCISA                   |        |                  | IMPUESTO PREDIAL                | \$ 8.74       | \$ 0.51                     | \$ 9.25       |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora                |               |                             |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011                    | \$ 3.04       |                             | \$ 3.04       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                    | \$ 3.90       |                             | \$ 3.90       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010              | \$ 51.10      |                             | \$ 51.10      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD               | \$ 3.75       |                             | \$ 3.75       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                   |               |                             | \$ 71.04      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                    |               |                             | \$ 71.04      |
|                                                   |        |                  | SALDO                           |               |                             | \$ 0.00       |

*[Handwritten signature]*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

46992



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46992:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 17 de julio de 2014  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui, cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Lote signado con el número UNO de la manzana C. POR EL FRENTE diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lindera con calle B y POR EL COSTADO IZQUIERDO veinte metros y lindera con el lote N. dos. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

| RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES: |             | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Libro                               | Acto        | 1.072                         | 04/07/1997 | 646           |
| Compra Venta                        | Compraventa | 1.326                         | 30/08/1998 | 888           |
| Compra Venta                        | Compraventa |                               |            |               |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de julio de 1997  
Tomo: 1 Folio Inicial: 646 - Folio Final: 646  
Número de Inscripción: 1.072 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Terreno signado con el número uno de la manzana C de la Lotización Marbella de la Parroquia y cantón Manta.

##### b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
80-0000000074499 Cedeño Anton Brenda Dolores  
Comprador

Estado Civil Domicilio  
Soltero Manta

Página: 1 de 2

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 46992

Vendedor  
Vendedor  
80-0000000074501 Anton Zambrano Gaudinía  
80-0000000074500 Cedeño Intriago Milagro Felicísimo

Casado  
Casado  
Manta  
Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 31 de agosto de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 888 - Folio Final: 889  
Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 2.852  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 1998  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Terreno ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarquí del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
Comprador 80-0000000074498 Briones Falcones Liborio Florentino  
Vendedor 130635712-8 80-0000000074499 Cedeño Anton Brenda Dolores

Estado Civil Domicilio  
Soltero Manta  
Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:  
Compra Venta 1072 04-jul-1997 646 646

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**  
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:30 del lunes, 21 de julio de 2014

A petición de: *Abg. Carlos Quijije*

Elaborado por: *Laura Carrión Tigua Pinzay*  
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Certificación impresa por: *Laura*

Ficha Registral: 46992

Página: 2 de 2