

Representa el costo total de cada departamento, en el que se encuentran incluidos los costos correspondientes al área neta del mismo, las cuotas de área común y de terreno que le correspondan.

Para efecto de este estudio se considerará únicamente un valor Referencial, el mismo que servirá para la promoción y venta de los departamentos que componen el edificio, pero que no es la base para el cálculo de los impuestos municipales, ya que estos se manejan con una tabla de valores quincenal previamente revisada y aprobada por el Consejo en pleno.

2.0.- DATOS GENERALES:

2.1.- UBICACIÓN:

El terreno en el que se encuentra implantado el Edificio "BURGOS MACIAS" con clave catastral 2-16-06-10-000 está ubicado en la Lotización "MARBELLA" en la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que consta de las siguientes medidas y linderos:

SEGÚN ESCRITURA

- **Por el frente (NORTE):** Lindera con calle Publica con 10.00 mts.
 - **Por atrás (SUR):** Lindera con el Lote N° 2 con 10.00 mts.
 - **Por el costado derecho (ESTE):** Lindera con el Lote N° 11 con 20.00 mts.
 - **Por el costado Izquierdo (OESTE):** Lindera con el Lote N° 9 con 20.00mts-
- Área total: 200.00 m2**

2.2.- DESCRIPCION GENERAL DEL EDIFICIO: El edificio se compone de:

- **Planta Baja:** DEPARTAMENTO **PB-101** y parte del Departamento **PA-201**
- **Planta Alta:** DEPARTAMENTO **PA-201**

Cada uno de ellos con sus respectivas áreas comunes. Tiene las siguientes especificaciones técnicas generales:

Estructura:	Losas de hormigón armado
Escaleras:	Hormigón armado
Paredes:	Mampostería interior y exterior de bloque
Pisos:	Cerámica
Inst. Eléctricas y sanitarias:	Empotradas en pisos y paredes
Cubierta:	Losa de hormigón armado.
Ventanas:	Aluminio y vidrio
Puertas:	Interiores y exteriores de madera
Revestimientos:	Cerámica tipo nacional.

3.0.- LÍMITES Y LINDEROS DE DEPARTAMENTOS:

3.1 DEPARTAMENTO PB-101: Ubicado en la planta baja del edificio signado con el número 101, ingresa por el área común y consta de: sala, comedor, cocina, dormitorio master con baño privado, dos dormitorios con un baño general y presenta las siguientes medidas y linderos:

3.1.1.- DEPARTAMENTO PB-101

- **Por Arriba:** Lindera con el departamentos PA- 201
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el Frente (NORTE):** Lindera con área común de circulación partiendo de Este a Oeste con 1,97 mts. Luego hace un giro en un ángulo 143° al Sur Oeste

