

ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

FORMA DE LOCALIZACIÓN

ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

2013-17

PLAN

Mancha

Calle 4ta

Nº

ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DESARROLLO CON RELACION A LA VIGILANCIA DE LA VÍA DE ACCESO



(18)

NO. REGISTRO DE PROPIEDAD
NO. REGISTRO DE PROPIEDAD
NO. REGISTRO DE PROPIEDAD
NO. REGISTRO DE PROPIEDAD
NO. REGISTRO DE PROPIEDAD

SERVICIOS DEL LOTE

1. X NO EXISTE
2. SI EXISTE

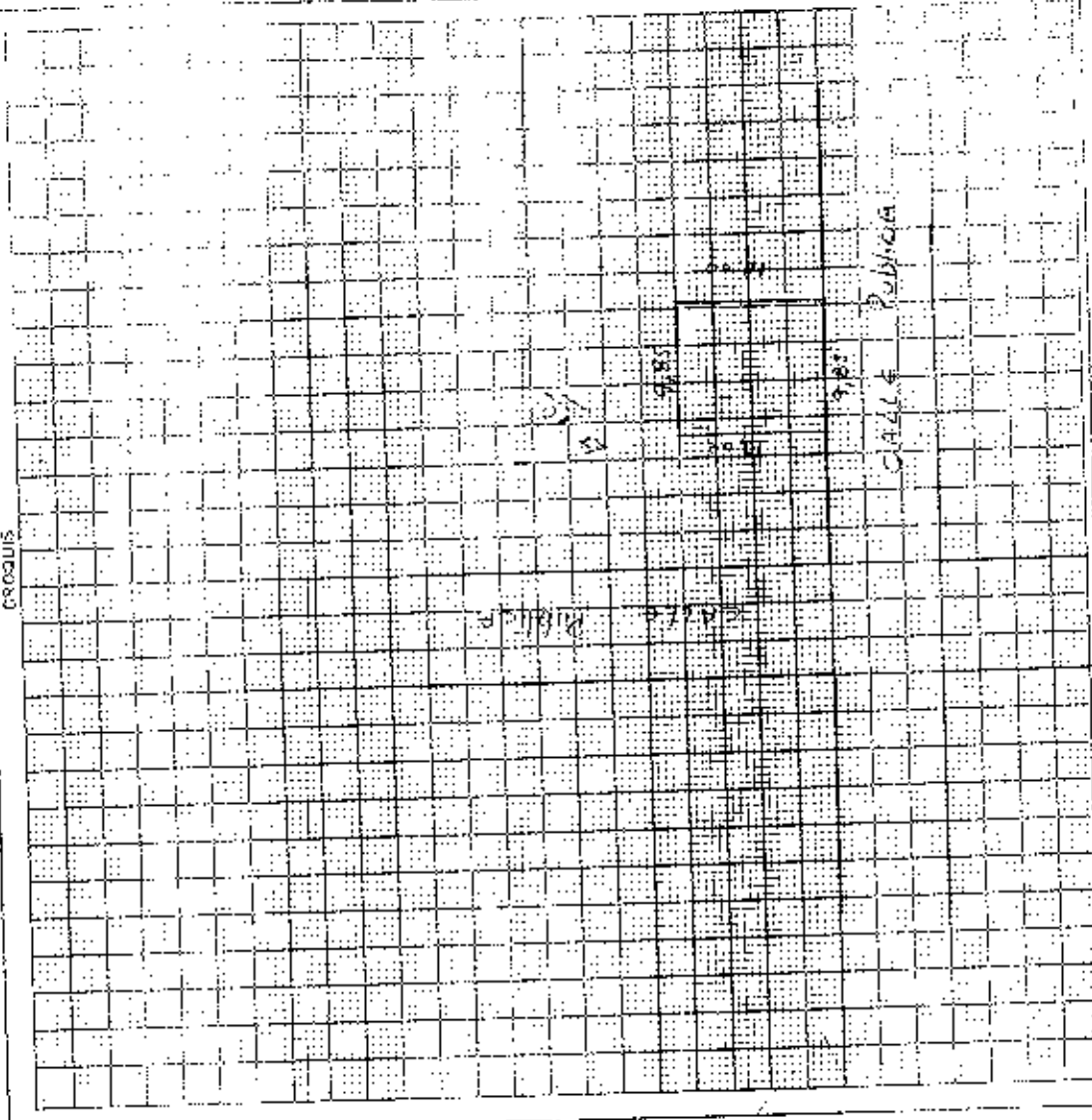
1. X NO EXISTE
2. SI EXISTE

1. X NO EXISTE
2. SI EXISTE

1. X NO EXISTE
2. SI EXISTE

1. X NO EXISTE
2. SI EXISTE

1. X NO EXISTE
2. SI EXISTE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(19) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1. X
2. 1

USO DEL LOTE SIN EDIFICACION

1. X
2. 1

(20) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

1. X
2. 1

(21) NÚMERO DE BLOQUES OTRO USO

1. X
2. 1

Observaciones:

NO. REGISTRO DE PROPIEDAD
NO. REGISTRO DE PROPIEDAD
NO. REGISTRO DE PROPIEDAD
NO. REGISTRO DE PROPIEDAD
NO. REGISTRO DE PROPIEDAD

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 121503

CERTIFICADO DE AVALÚO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Fecha: 11 de marzo de 2015

No. Electrónico: 29762

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 2-16-06-17-000

Ubicado en: LOT. MARBELLA MZ-C PARTE LT. 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 98,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304901943

CEDEÑO PARRALES DIGNA DEL ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3447,50
CONSTRUCCIÓN:	6938,66
	10386,16

Son: DIEZ MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

2/10/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

11/10/06-17

NOMBRES y/o RAZON

CEDEJA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

SA

Actuación de

Planificación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se Ingreso la construcción

FIRMA DEL INSPECTOR:

10-03-15

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se autoriza después de Acreditación

FIRMA DEL TÉCNICO

11/03/2015

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MARBELLA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nº 101653

No. Certificación: 101653

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de marzo de 2015

No. Electrónico: 29654

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-06-17-000

Ubicado en: LOT. MARBELLA MZ-C PARTE LT. 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 98,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304901943

CEDEÑO PARRALES DIGNA DEL ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3447,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3447,50

Son: TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Raperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	01/03/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	11015		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	00000000000000000000		
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	1,500
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 04/03/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



23210



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23210.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 09 de agosto de 2010

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Lotización Marbella, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Manzana "C", parte del lote número Nueve, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros ochenta y cinco centímetros y calle pública POR ATRÁS: Los mismos nueve metros ochenta y cinco centímetros y lote número diez POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y propiedad que se reserva la vendedora María Elena Cedeño Parrales, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros y el lote número uno, con un área total de NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	279 06/02/1992	191
Compra Venta	Compraventa	2.023 24/07/2000	12.382

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de febrero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 191 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 279 Número de Repertorio: 457

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de enero de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad

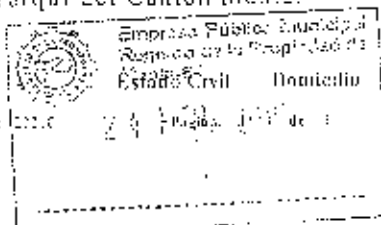
Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 23210

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Estado Civil: Doncello



Comprador 13-03141574 Cedeño Parrales Maria Elena (Ninguno) Manta
 Vendedor 80-0000000017020 Reyes Burgos Flor Maria (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	480	06-oct-1967	I	I

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 24 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.382 - Folio Final: 12.386
 Número de Inscripción: 2.023 Número de Repertorio: 4.148
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

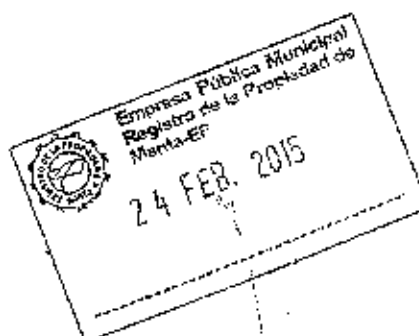
Una parte de terreno ubicado en la Lotización Marbella, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Manzana "C", parte del lote número Nueve, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros ochenta y cinco centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos nueve metros ochenta y cinco centímetros y lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y propiedad que se reserva la vendedora María Elena Cedeño Parrales, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros y el lote número uno, con un área total de NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018666	Cedeño Parrales Digna Del Rocio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03141574	Cedeño Parrales Maria Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	279	06-feb-1992	191	191





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:00:40 del martes, 24 de febrero de 2015

A petición de:

Jaime E. Delgado Intriago
24/02/2015

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

