

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 797

Número de Repertorio: 1658

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ENTREGA DE OBRA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 797 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301747893	CASTRO CORONEL MAURO SOCRATES	CONTRATISTA
0906577622	JURADO BUSTAMANTE MILTON GUILLERMO	PROPIETARIO DE LA OBRA

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2160705000	28190	ENTREGA DE OBRA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ENTREGA DE OBRA

Fecha inscripción: jueves, 23 marzo 2023

Fecha generación: jueves, 23 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 2 6 1 9 4 F K M X 9 5 G





Factura: 002-003-000049021



20221308006P03336

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P03336						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA DETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (12:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JURADO BUSTAMANTE MILTON GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906577622	ECUATORIANA	CONTRATANTE	
Natural	CASTRO CORONEL MAURO SOCRATES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301747893	ECUATORIANA	CONTRATISTA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		48000.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P03336

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000049021

5
6 ENTREGA DE OBRA CIVIL

7 QUE OTORGA:

8 MAURO SOCRATES CASTRO CORONEL

9 A FAVOR DE:

10 MILTON GUILLERMO JURADO BUSTAMANTE

11 CUANTIA: USD. \$.48.000.00

12 DI DOS COPIAS

13 ***IELG***

14
15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
16 República del Ecuador, el día de hoy nueve de septiembre del año dos mil
17 veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
18 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece, por una parte el señor
19 **MILTON GUILLERMO JURADO BUSTAMANTE**, de estado civil soltero, con
20 cédula de ciudadanía número: cero nueve cero seis cinco siete siete seis dos guion dos,
21 por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
22 datos: **DIRECCION:** Barrio Marbella de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:**
23 0982707619; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
24 "CONTRATANTE"; y, por otra parte el señor **MAURO SOCRATES CASTRO**
25 **CORONEL**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno siete cuatro siete
26 ocho nueve guion tres, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones
27 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Córdova de esta ciudad de Manta;
28 **TELEFONO:** 0963777203. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad





1 ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
2 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación,
3 Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de ENTREGA DE
4 OBRA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
5 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro
6 de escritura pública a su cargo, sírvase incorporar la presente escritura de
7 entrega de obra civil, que se estipula al tenor de las siguientes cláusulas:
8 **PRIMERA: OTORGANTES:** otorgan, celebran y suscriben la presente escritura
9 de entrega de obra civil, por una parte, el señor MILTON GUILLERMO JURADO
10 BUSTAMANTE, en su calidad de propietario de la obra civil, y por otra parte
11 el señor Ingeniero Civil Mauro Sócrates Castro Coronel, en calidad de contratista;
12 **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** UNO) Mediante escritura pública de
13 compraventa celebrada el 25 de noviembre de 1987 en la Notaria Pública Cuarta del
14 Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta con fecha 9 de
15 diciembre de 1987 por compra al JOSE ABAD SALTOS, se adquieren la
16 propiedad del lote doce de la manzana F de la Lotización MARBELLA, de la
17 Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y
18 linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Con
19 diez metros y lote número cinco; **POR EL LADO DERECHO:** Con veinte metros
20 con lote 13; y, **POR EL LADO IZQUIERDO:** Con veinte metros con lote 11 de
21 manzana F de la misma Lotización MARBELLA, inmueble que tiene un área de
22 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; DOS) El antes referido bien inmueble
23 se encuentra catastrado con la clave catastral No.- 2-16-07-05-000 en EL GAD
24 MUNICIPIO DE MANTA; TRES) El predio mantienen servicio de energía
25 eléctrica con la empresa CNEL- MANTA, con Código Único Eléctrico Nacional
26 No.- 1108479230, a nombre del señor MILTON GUILLERMO JURADO
27 BUSTAMANTE; CUATRO) El señor Ing. Mauro Castro Coronel fue contratado por
28 el señor MILTON GUILLERMO JURADO BUSTAMANTE para que construya una





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



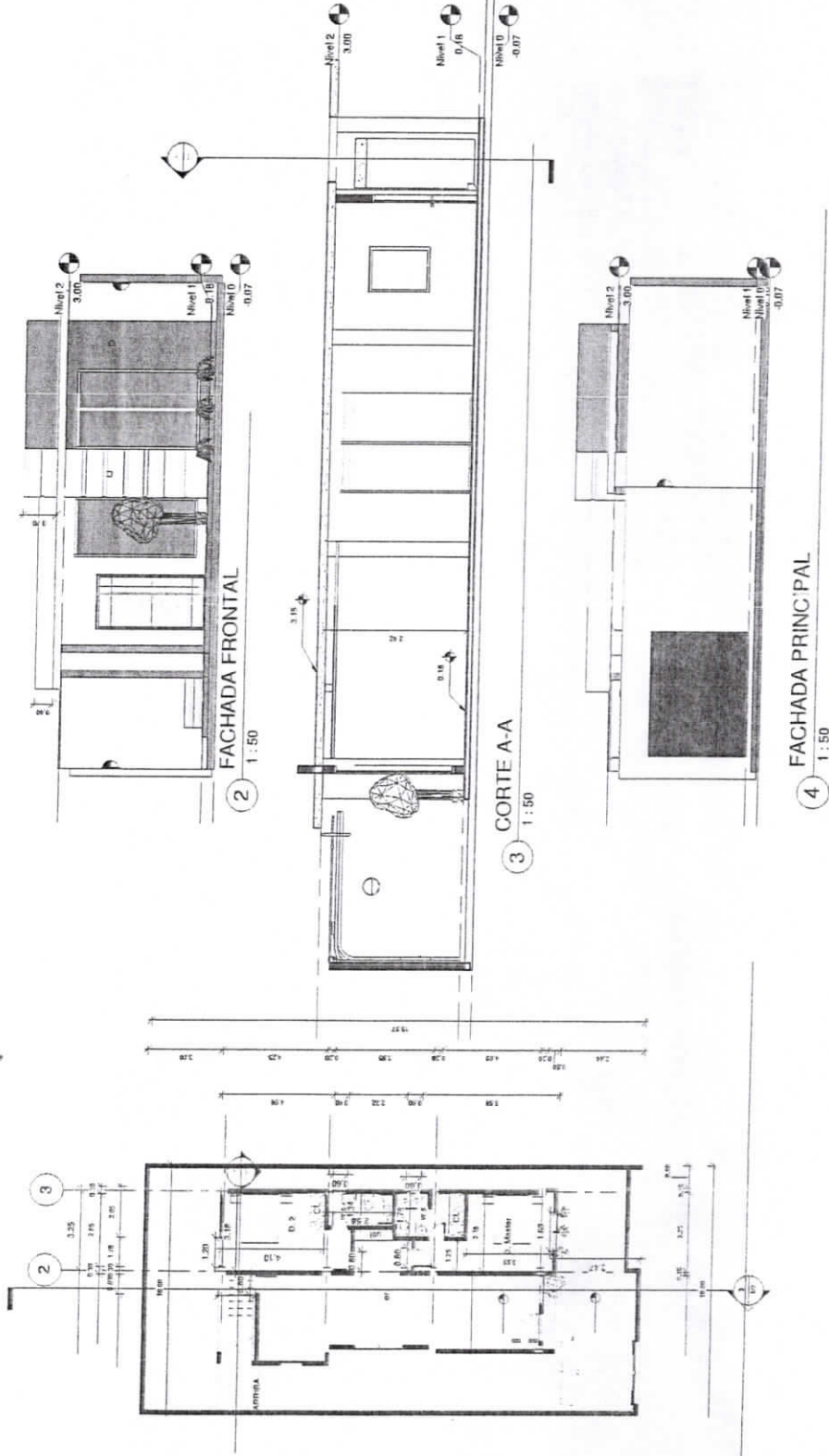
1 casa, tipo villa, de hormigón armado, de acuerdo con los planos que han sido
2 aprobado por el departamento correspondiente del GAD MUNICIPIO DE
3 MANTA, que esta edificada en el referido lote doce de la manzana F de la
4 Lotización MARBELLA de la Parroquia Los estero, del Cantón Manta; y, CINCO)
5 Que a la presente fecha la obra civil contratada, ha sido completamente
6 terminada por lo que las partes convienen en suscribir la presente escritura de
7 entrega de obra civil para los fines consiguientes; **TERCERA: ENTREGA DE**
8 **OBRA CIVIL:** Con todos los antecedentes antes expuesto el señor Ingeniero
9 Civil Mauro Sócrates Castro Coronel, por medio del presente instrumento público,
10 procede a hacer la entrega formal a favor del señor MILTON GUILLERMO
11 JURADO BUSTAMANTE, quien por su parte la recibe, la obra civil contratada y
12 terminada, que ha sido construida, con dinero licito de su propio peculio, en el
13 inmueble identificado como lote doce de la manzana F de la Lotización
14 MARBELLA. de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, obra civil que
15 se detalla a continuación: Cerramiento integral del predio, con las respectivas
16 columnas de hierro y hormigón armado, muro de ladrillo burrito, debidamente
17 enlucidos, en todo sus cuatro costado, en su parte frontal portón de hierro
18 corrediza, que sirve de ingreso al predio, cerco eléctrico con alarma, en el
19 interior del predio existe la respectiva cisterna de hormigón armado, con una
20 capacidad de cuarenta tanque de agua, espacio para garaje para tres vehículos,
21 debidamente encementado, se ha construido una casa tipo villa, de
22 hormigón armado, con base para un segundo piso, en su planta baja, existen
23 dos cuartos, con sus respectivas duchas y baños, sala, comedor y cocina con su
24 respectivo mesón, con sus acabados, piso de cerámica, en todas sus áreas
25 incluido los baños, techo de zinc, seis ventanas de vidrio y aluminio, con
26 rejas de hierro, tipo acordeón, tres puertas de madera y una puerta de metal.
27 Existen las respectivas instalaciones sanitarias, instalaciones de aguas servidas,
28 cajetines de revisión, instalaciones eléctricas y de agua potable. Existe en la





1 parte posterior del inmueble un área de lavandería habilitado. Las paredes de la
2 casa interna y externa se encuentran pintadas y acabadas, así como sus paredes
3 externa del predio se encuentran pintadas. Los materiales utilizados son de
4 excelente calidad, el trabajo terminado es de primera, sin que exista
5 observación alguna hacia el contratista; **CUARTA: PRECIO:** El señor
6 MILTON GUILLERMO JURADO BUSTAMANTE, en su calidad de propietario
7 de la obra civil antes detallada, declara que ha invertido, en la construcción
8 de la antes referida obra civil, la suma de cuarenta y ocho mil dólares de los
9 Estados Unidos de América, dinero lícito de su propio peculio, mismos que
10 han sido entregados al contratista señor Ingeniero Civil Mauro Sócrates Castro
11 Coronel, para la inversión y construcción de la referida obra civil contratada,
12 valores que incluyen todos los materiales empleados, transporte de
13 materiales, mano de obra empleada, costos de permisos, cuya recepción de la
14 misma se hace, en este instrumento, declarando además que los honorarios del
15 referido profesional de la ingeniería civil han sido debidamente cancelados, sin
16 opción a ningún tipo de reclamo; **QUINTA: DECLARACION DE PARTE: EI**
17 **señor** MILTON GUILLERMO JURADO BUSTAMANTE, declara que recibe a
18 satisfacción la obra antes descrita, misma que se encuentra en perfecto estado, llave
19 en mano, actualmente habitable, sin daños estructurales, por lo tanto no tiene
20 nada que reclamar en el futuro al contratista señor Ingeniero Civil Mauro
21 Sócrates Castro Coronel por lo que las partes, en señal de aceptación, declaran su
22 satisfacción en la culminación de la obra civil contratada. **SEXTA:**
23 **DOCUMENTOS HABILITANTES:** Como tales se agregan los planos de la
24 obra contratada debidamente aprobado con los permisos respectivos. Agregue
25 usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo, para la validez de la presente
26 escritura. (Firmado) Abogado Carlos Holguín Flores, Matrícula Número 13-1992-10 del
27 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y queda elevada
28 a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y,





Manta, miércoles 05 enero 2022

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
PC01202200977

Tipo de solicitud: **NUEVO**

Número de permiso anterior aprobado: **SD**

PROPIETARIO(S)

C/RUC - Nombres y Apellidos/Razon Social

- 1201824024 - JURADO BUSTAMANTE - ESPERANZA
- 0914389242 - JURADO BUSTAMANTE - JORGE LUIS
- 1201669188 - JURADO BUSTAMANTE - VICTORIA ALEJANDRA
- 0905354700 - JURADO BUSTAMANTE - CARLOS RAUL
- 1201188909 - JURADO BUSTAMANTE - ALVARO ALEJANDRO
- 0103165635 - JURADO BUSTAMANTE - ROSARIO ALEJANDRA
- 1203136955 - JURADO BUSTAMANTE - VICTOR PATRICIO
- 1202370662 - JURADO BUSTAMANTE - MARISOL
- 0906577622 - JURADO BUSTAMANTE - MILTON GUILLERMO

Nº: 0906577622

Tipo de Identificación: **CEDULA**

Código Catastral: **2160706000**

Ubicación: **LOS ESTEROS LOT. MARBELLA LOTE 12 MZ-F**

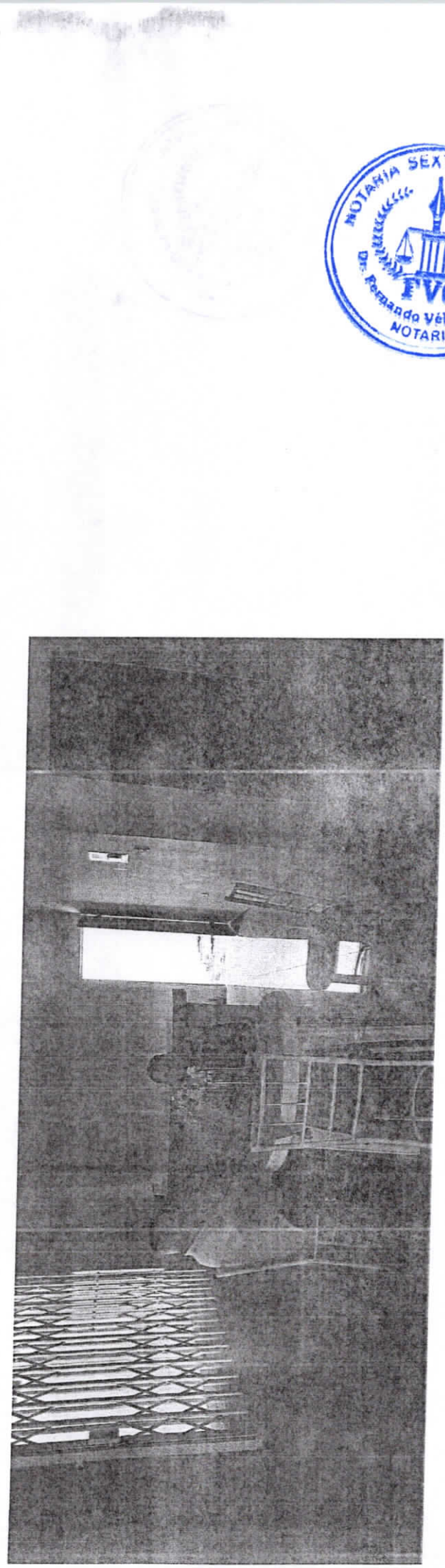
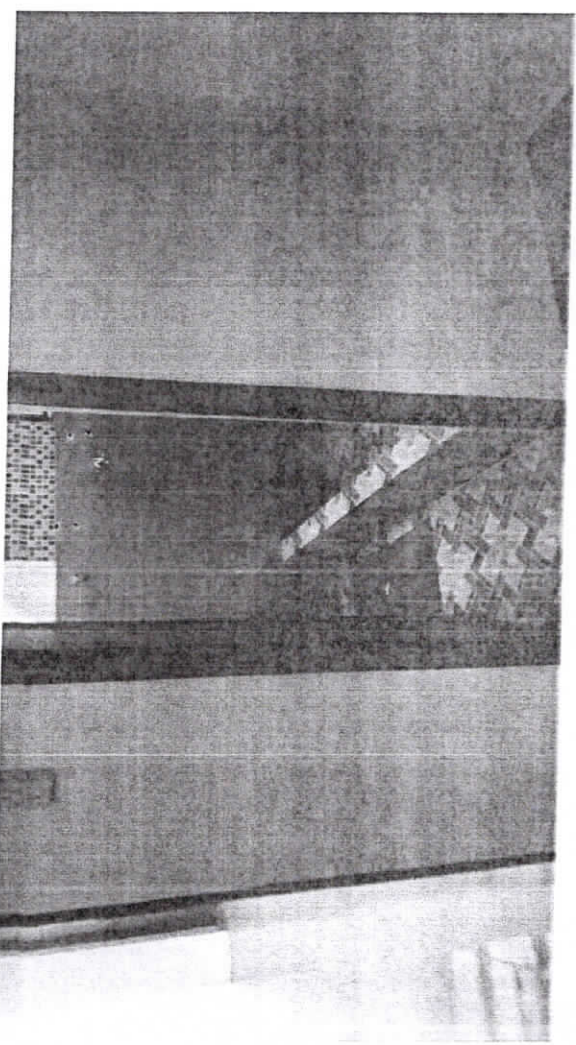
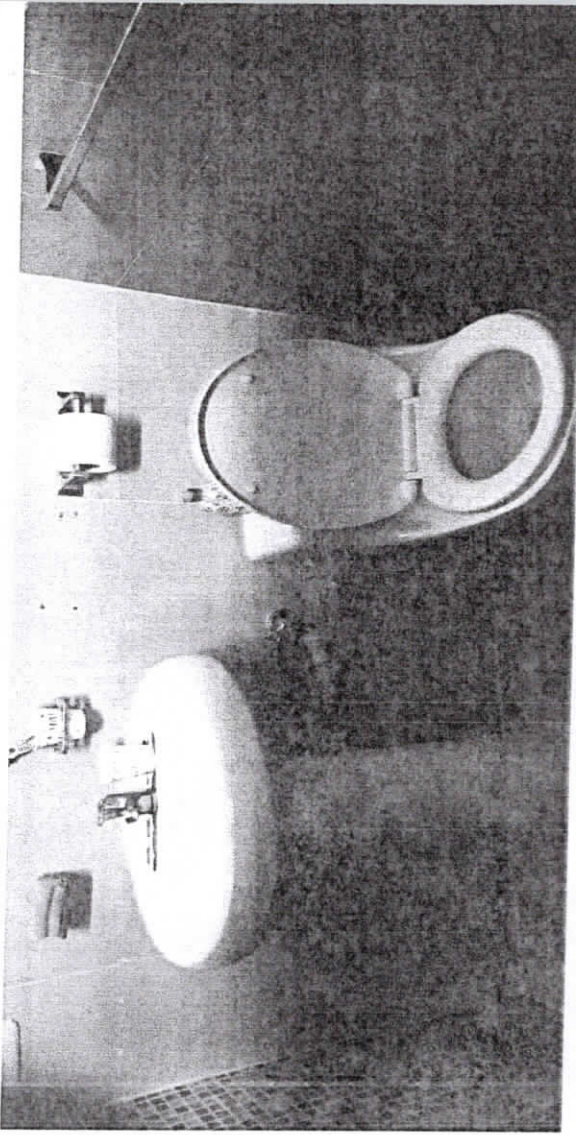
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

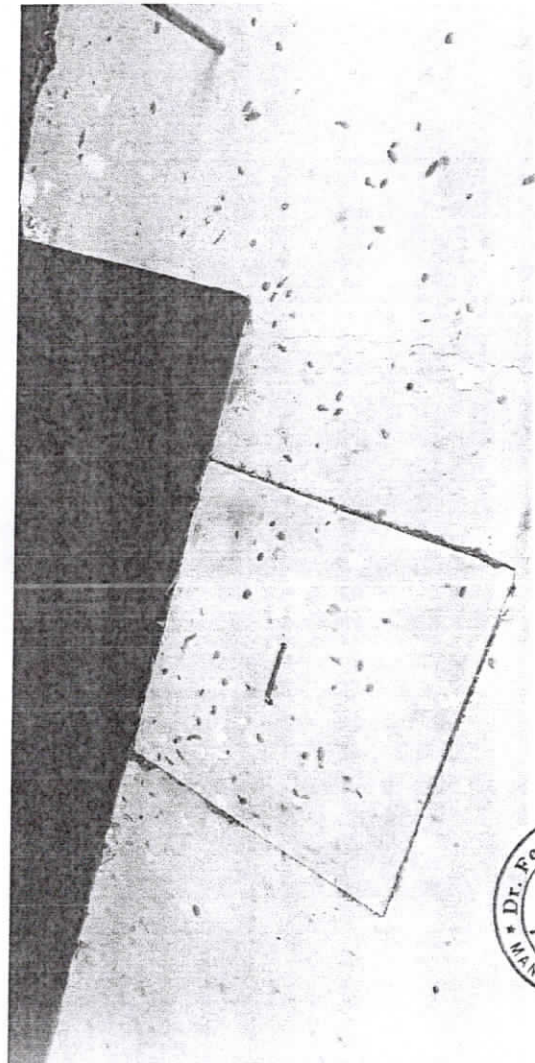
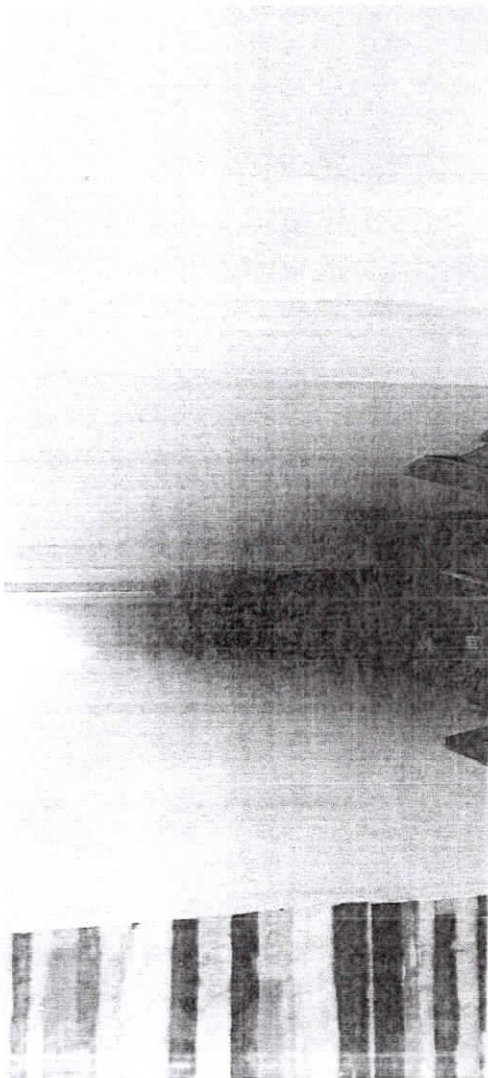
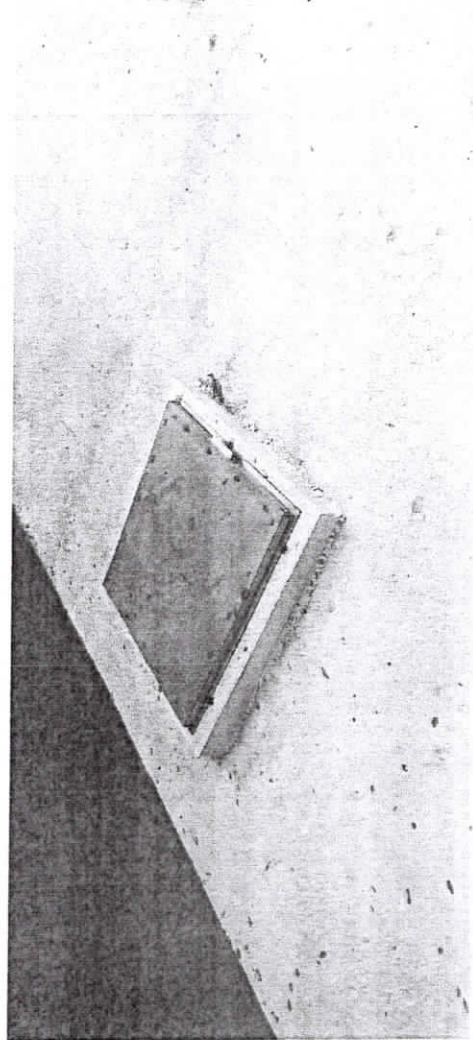
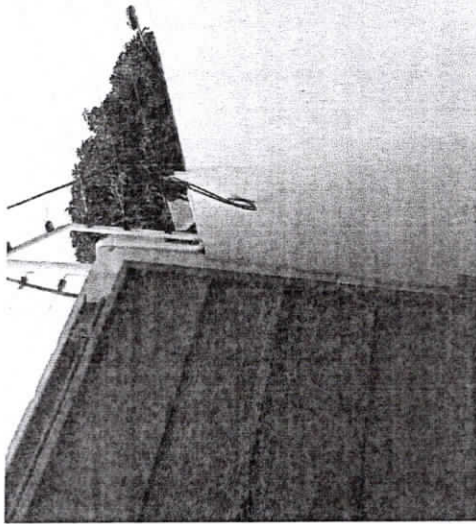
Tipo de Edificación

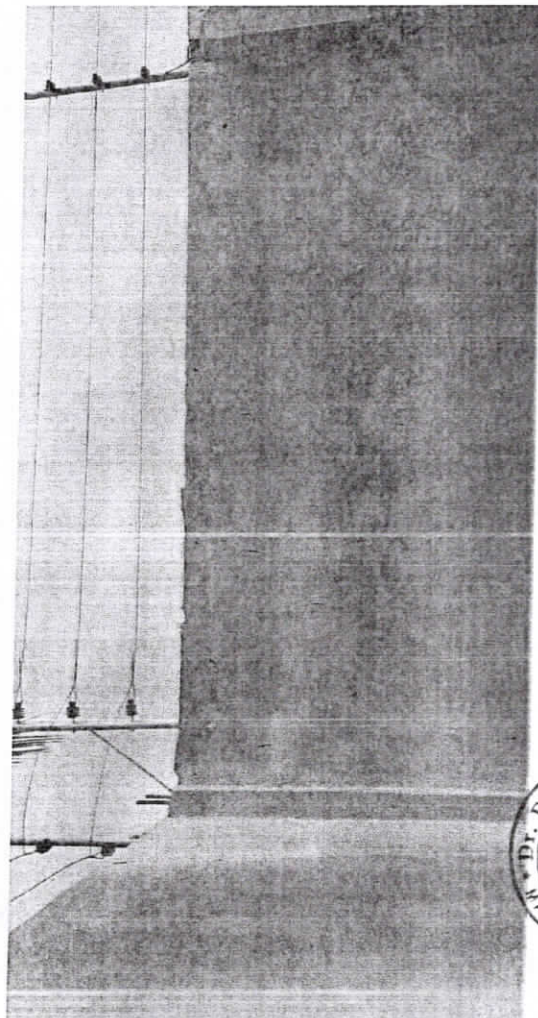
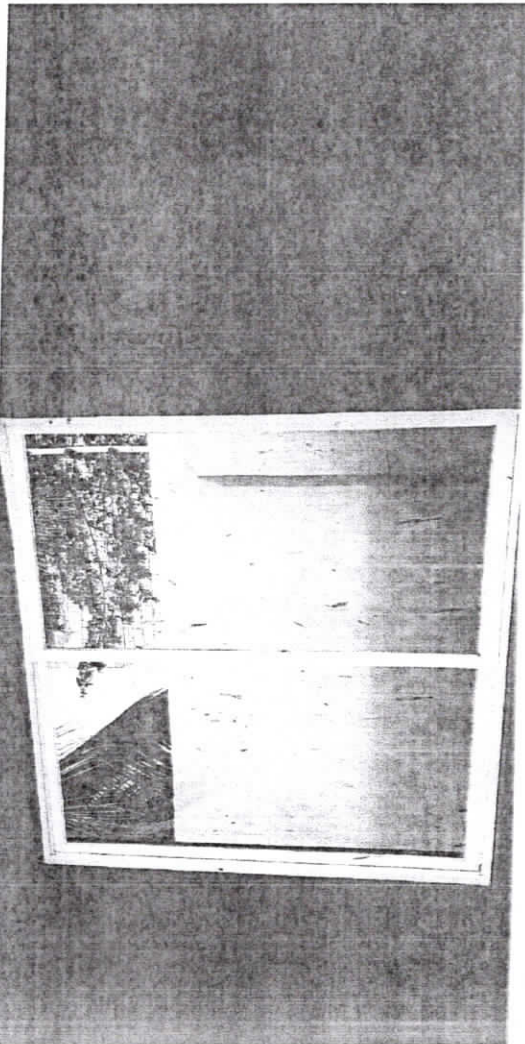
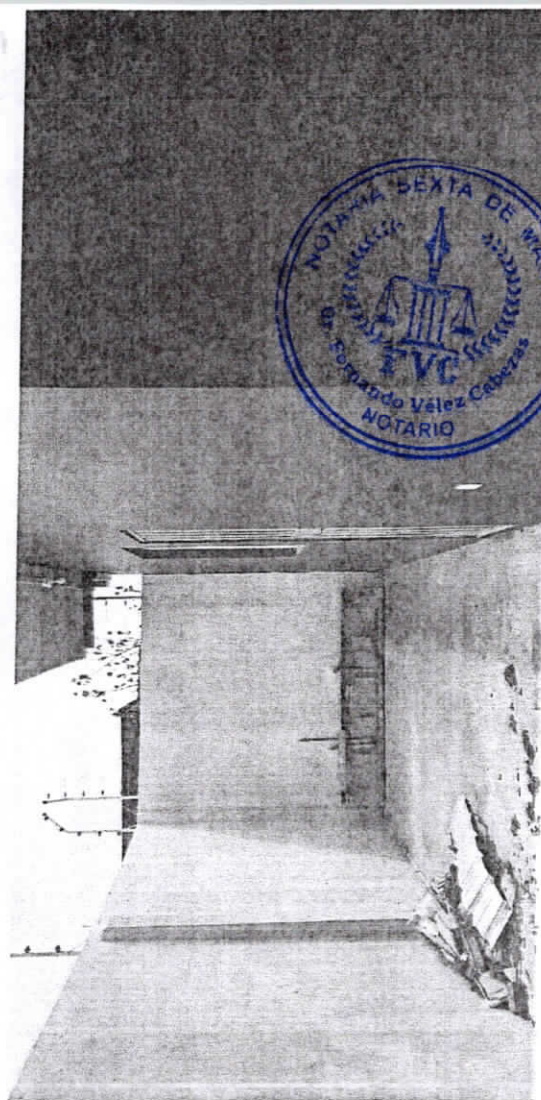
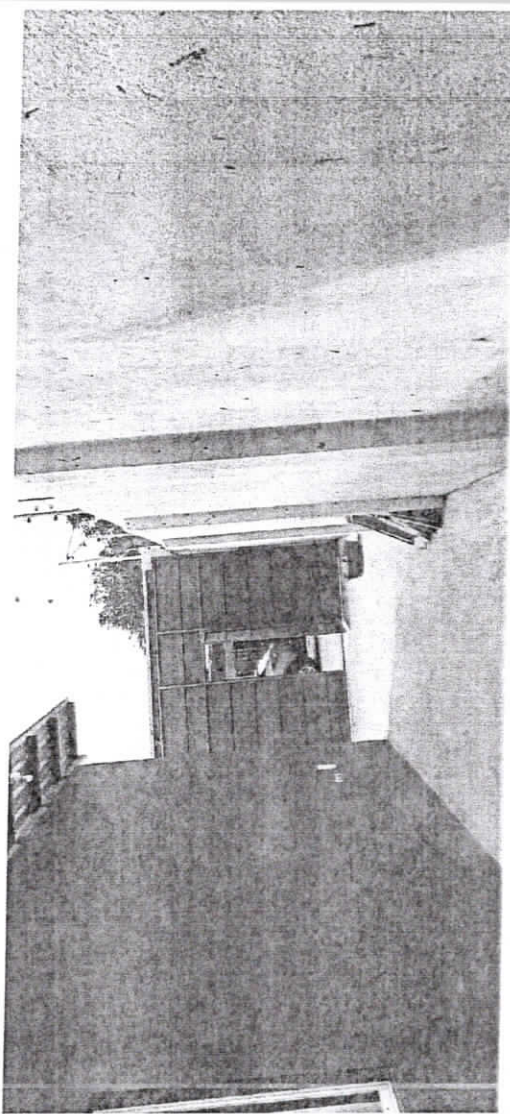
VIVIENDAS

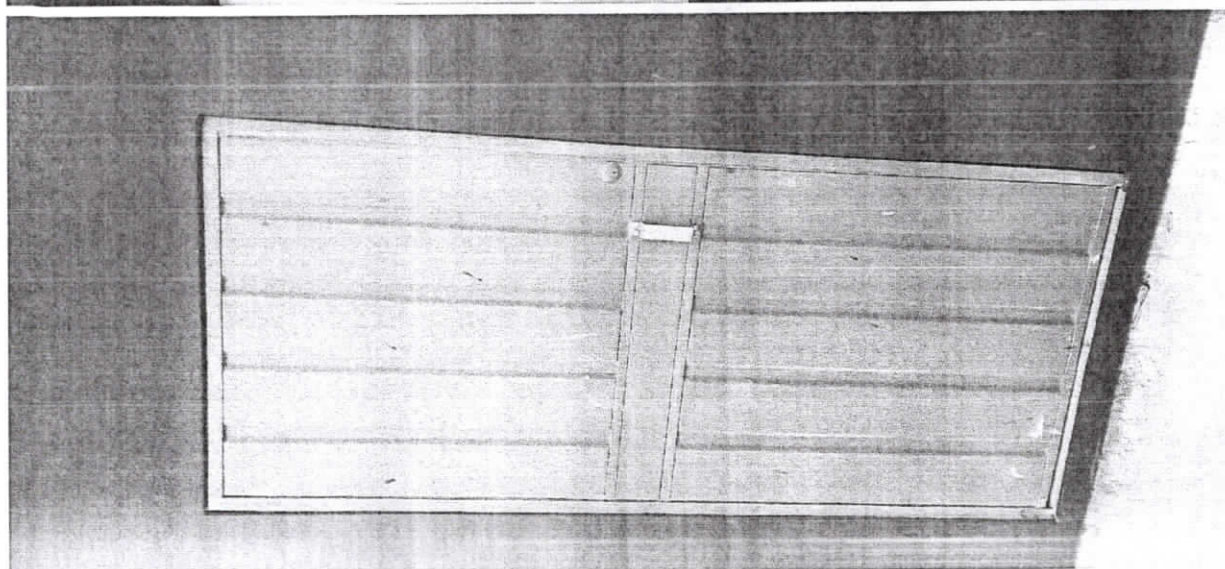
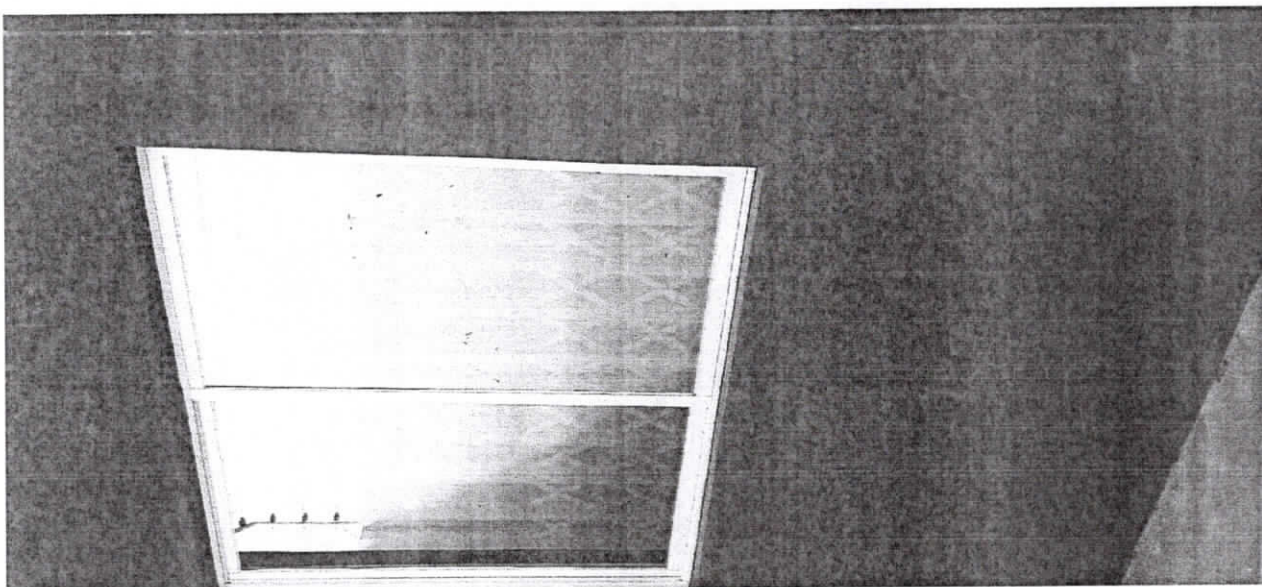
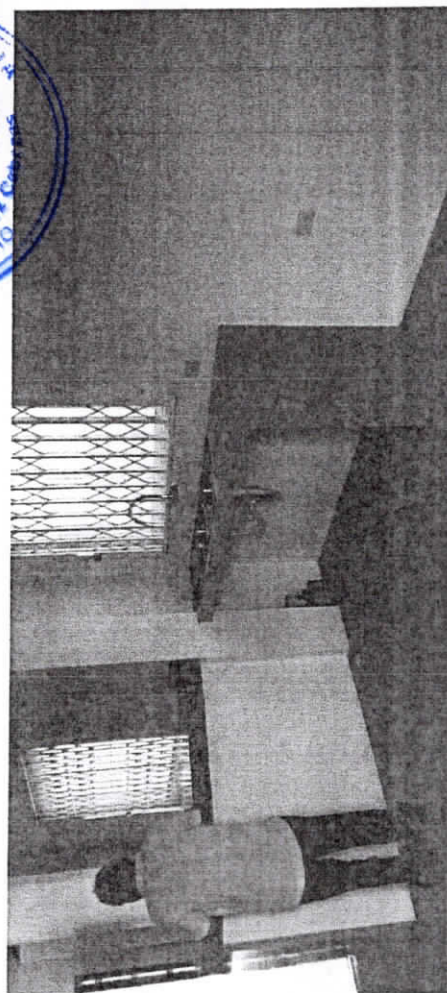
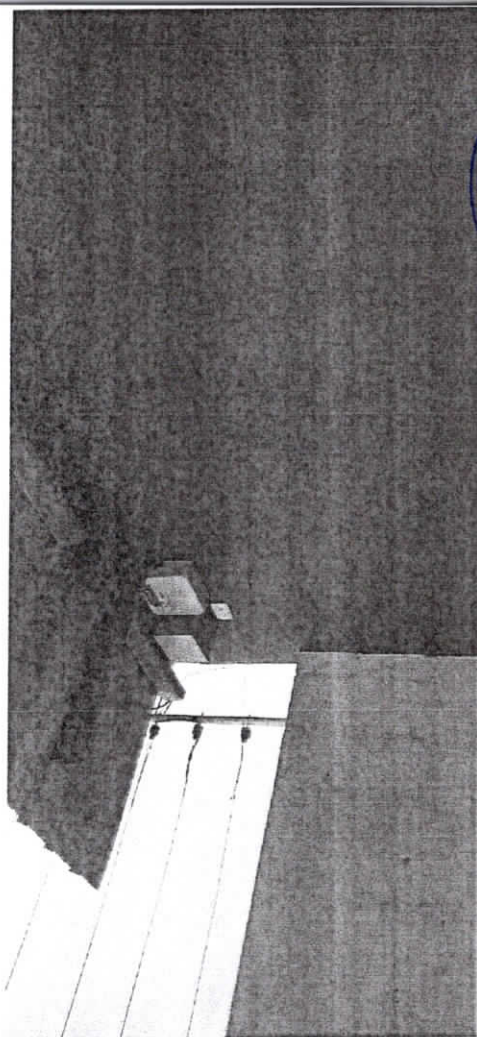
Pienso 5 m² 97.40 m²
Total de 10 m² 97.40 m²

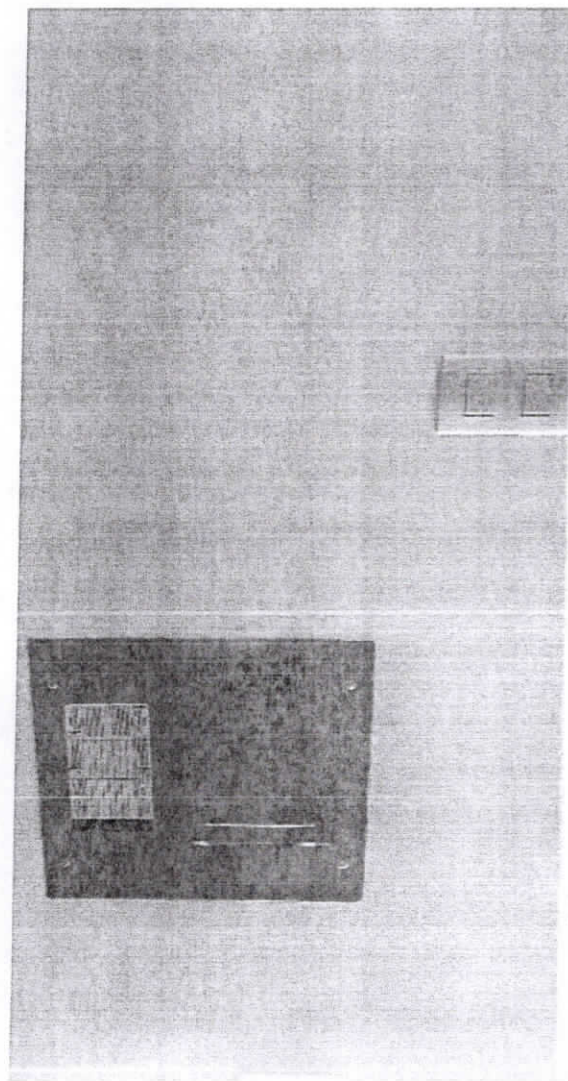
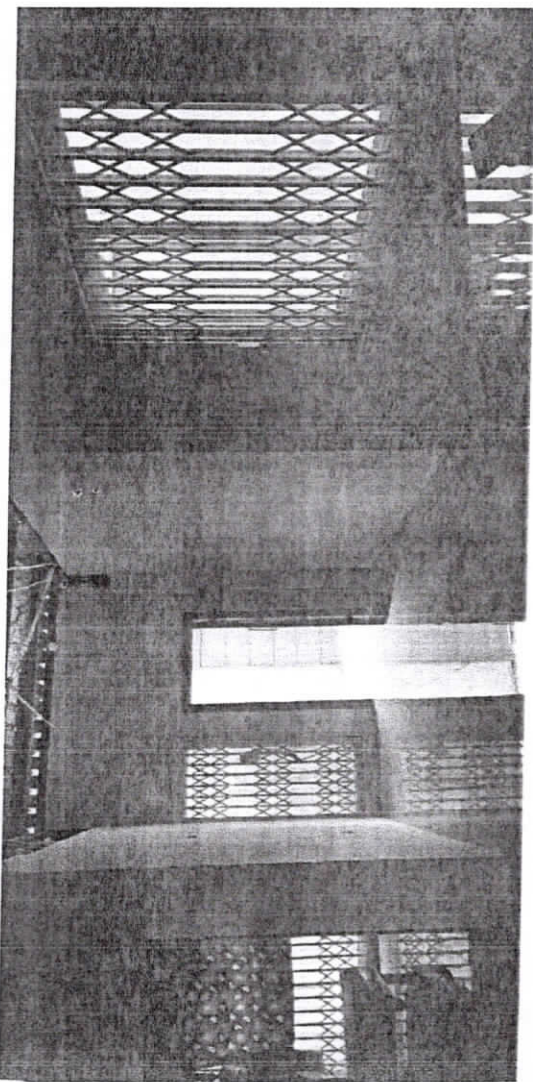
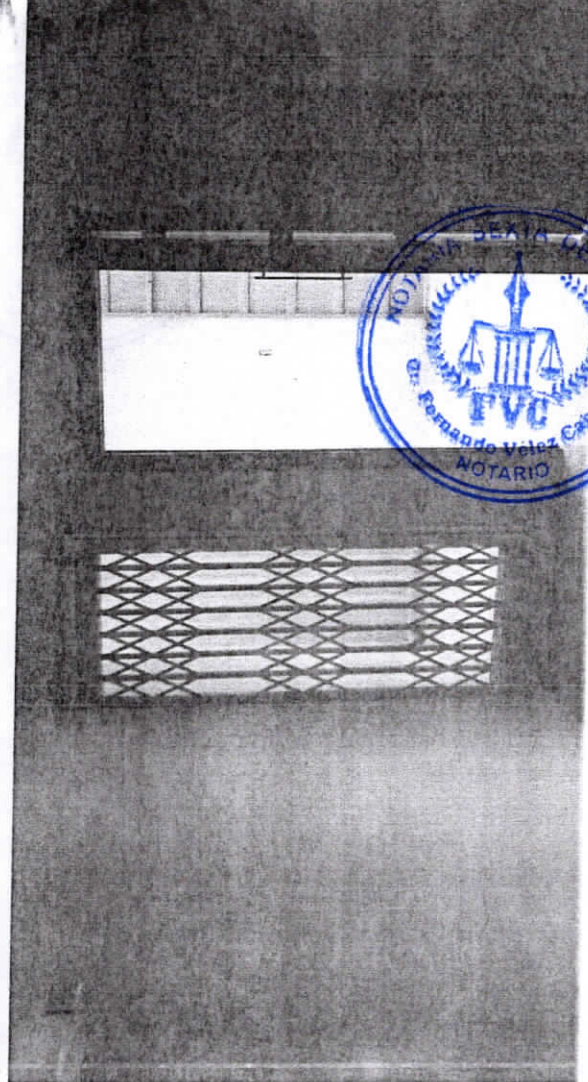
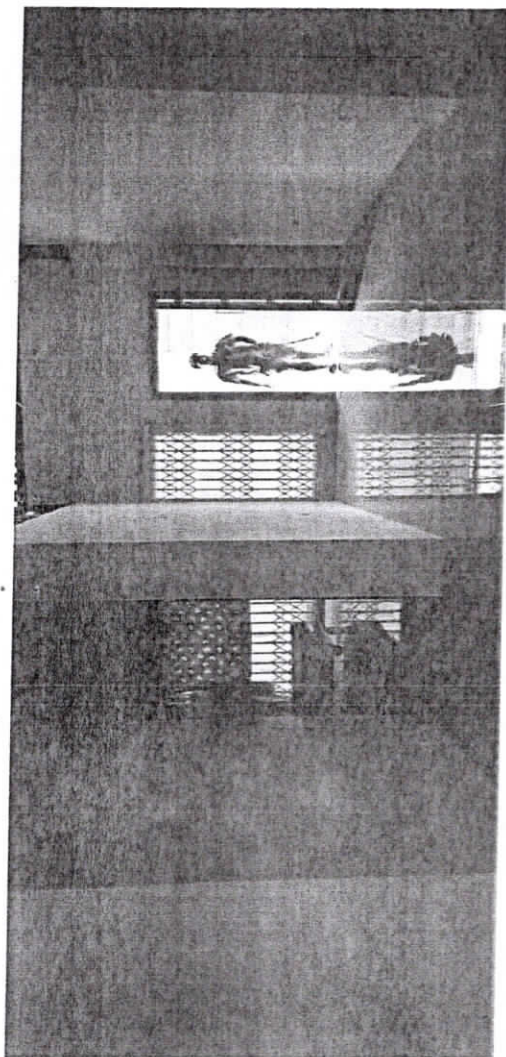


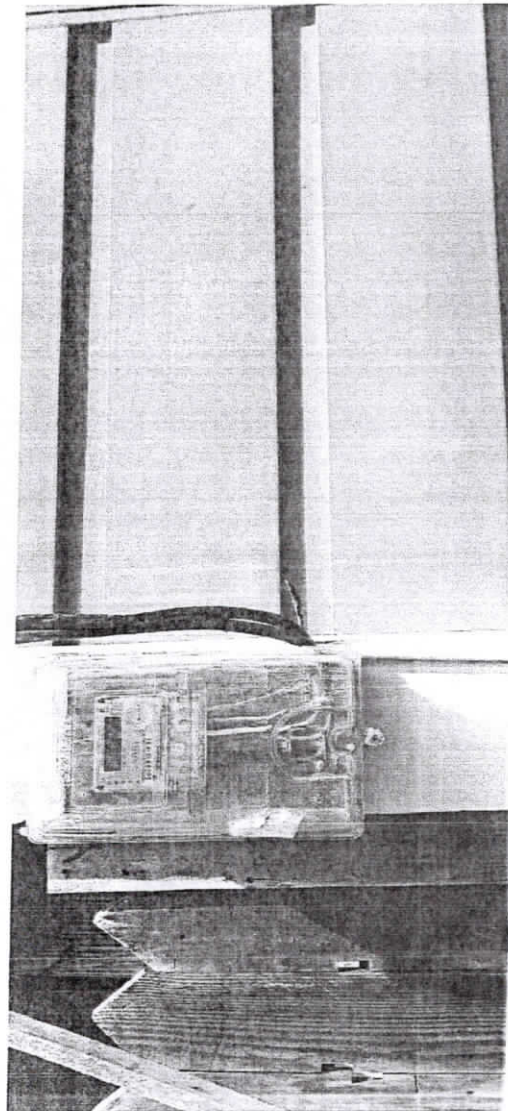
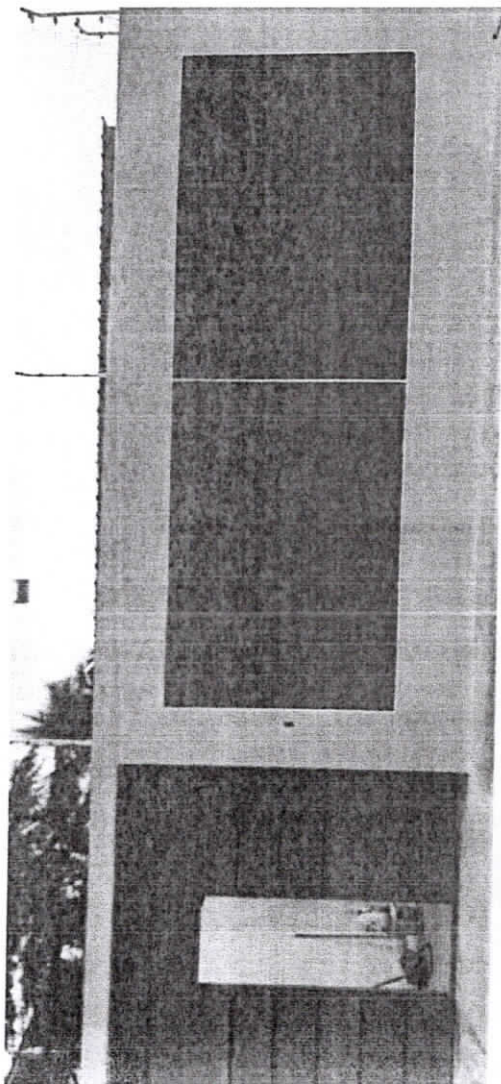
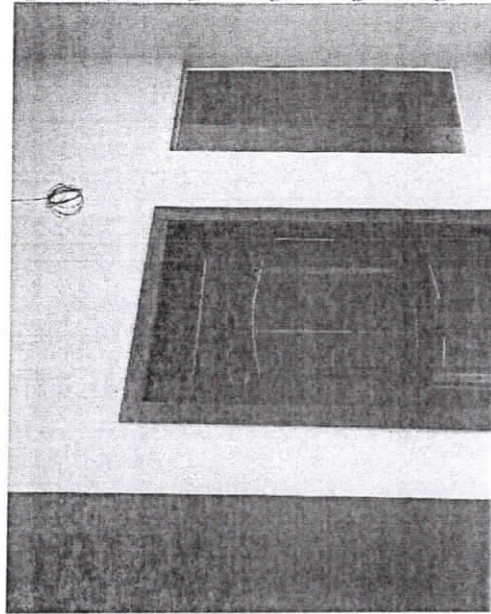
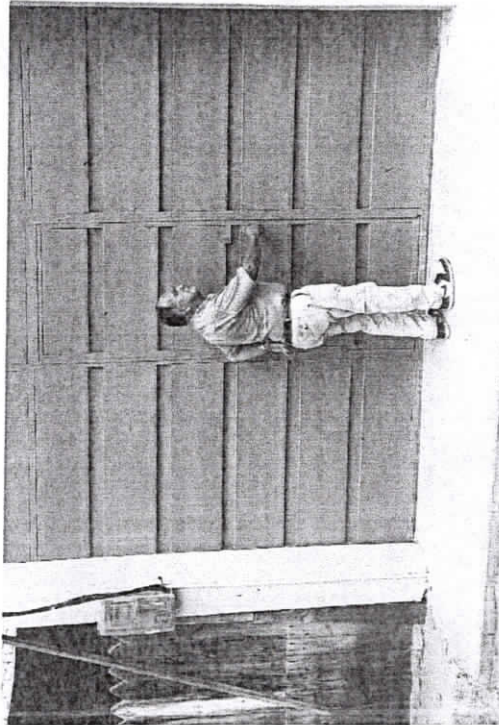
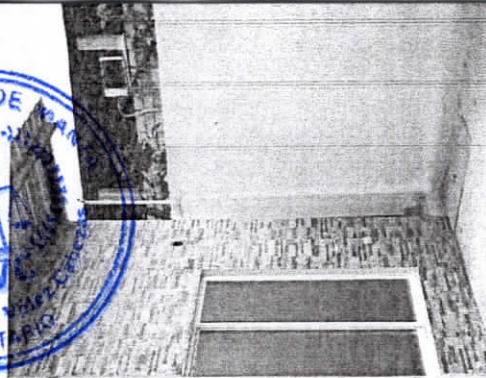
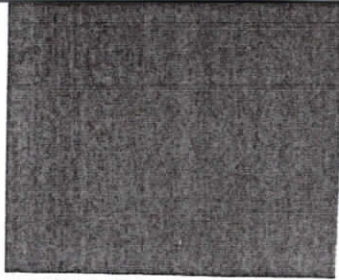


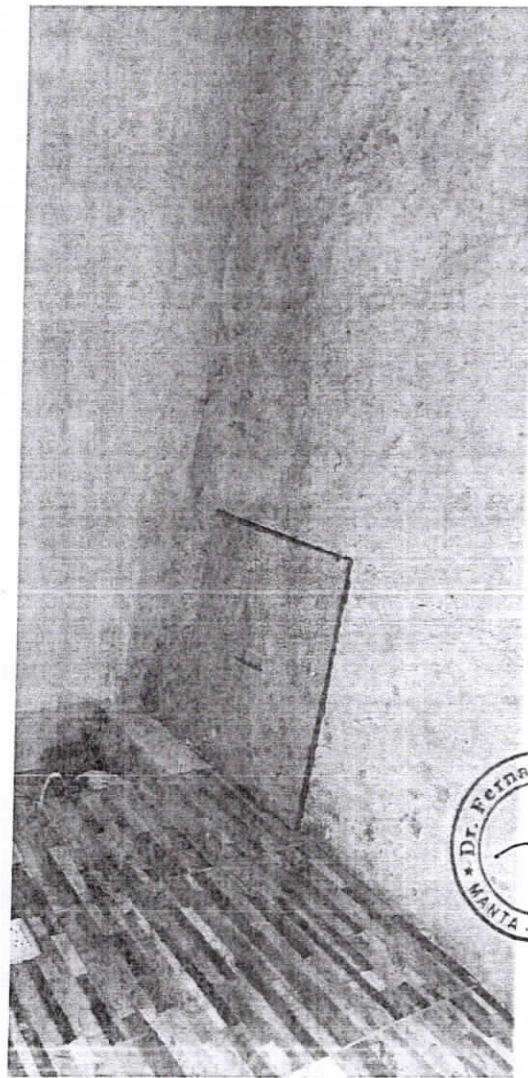
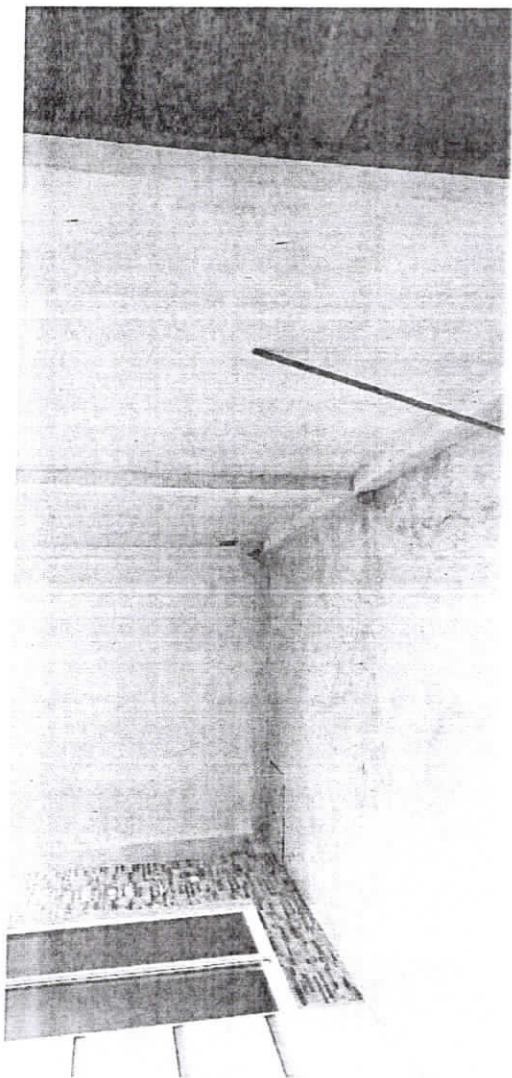
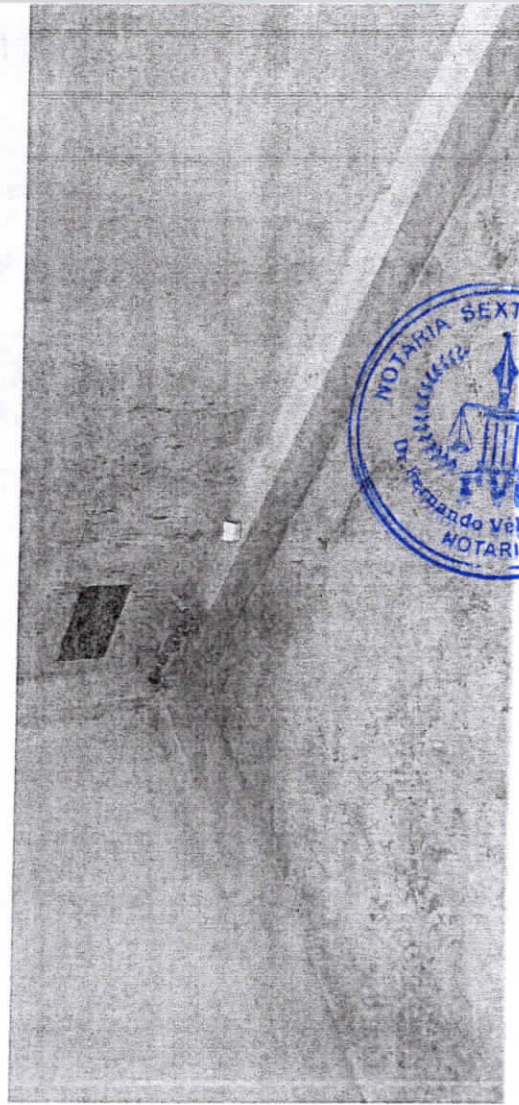
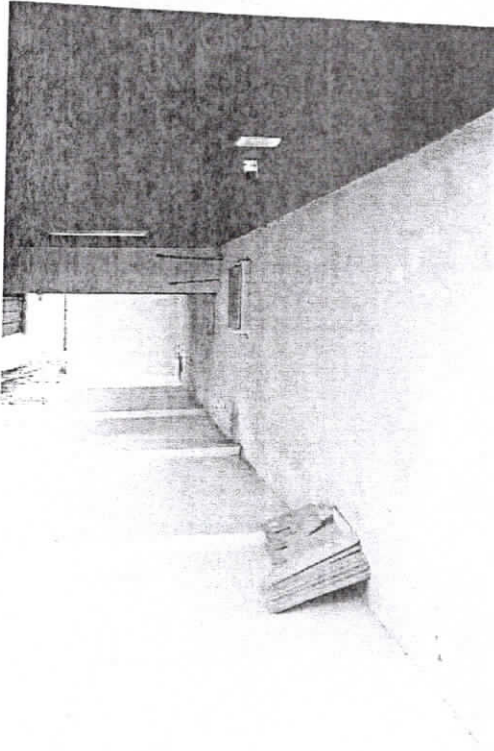
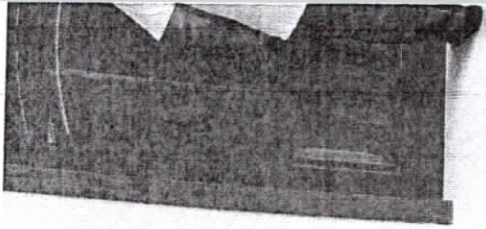






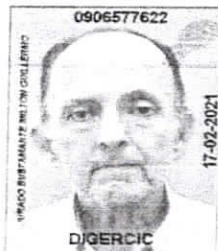








CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0906577622

Nombres del ciudadano: JURADO BUSTAMANTE MILTON GUILLERMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VINCES/VINCES

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JURADO ORTIZ MILTON GOTTLIES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BUSTAMANTE MENDOZA LUCRECIA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-760-59051



223-760-59051

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ABOGADO

V33432442

000949108

APellidos y Nombres del Padre
JURADO ORTIZ MILTON GOTTLIES

APellidos y Nombres de la Madre
BUSTAMANTE MENDOZA LUCRECIA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
VINCES

2021-02-17
FECHA DE EXPIRACION
2031-02-17

090657762-2



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

090657762-2

CEDULA DE
CIUDADANIA

APellidos y Nombres
**JURADO BUSTAMANTE
MILTON GUILLERMO**

LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
VINCES
VINCES

FECHA DE NACIMIENTO 1957-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO.
EXENCION O PAGO DE MULTA

Electores: **JURADO BUSTAMANTE MILTON GUILLERMO**

LOS RIOS VINCES

VINCES VINCES

DELEGACION PROVINCIAL DE LOS RIOS - 0001

6791888

DOY FE: Que las procedentes
copias fotostaticas en
..... fojas utiles, anverso,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 SEP 2022

Dr. Fernando Velaz Cubezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301747893

Nombres del ciudadano: CASTRO CORONEL MAURO SOCRATES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CASTRO ARIAS COLON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CORONEL BUSTAMANTE SARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-760-58992



229-760-58992

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

E334312222

000772110

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO ARIAS COLON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORONEL BUSTAMANTE SARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-12-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-12-18

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130174789-3

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO CORONEL
MAURO SOCRATES

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)

FECHA DE NACIMIENTO 1964-05-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

DE FREDERICO VILLALBA

NOTARIO

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA NO 0016 MASCULINO

N 27056011

CC N 1301747893

CASTRO CORONEL MAURO SOCRATES

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostatic en
..... fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta, 09 SEP 2022

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a
2 fin; se ratifican y firman junto conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
3 protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

4
5
6
7 **MILTON GUILLERMO JURADO BUSTAMANTE**

8 **C.C. No. 090657762-2**

9
10
11
12 **MAURO SOCRATES CASTRO CORONEL**

13 **C.C. No. 130174789-3**

14
15
16
17 **DR. JOSE-LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

18 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

19
20
21
22 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
23 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
24 **signo y firmo.**

25 **Manta, a 09-09-2022**

26 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
27 **NOTARIA SEXTA**



28 **El Nota...**



Ficha Registral-Bien Inmueble

28190

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007838
Certifico hasta el día 2023-03-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 10 mayo 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION MARBELLA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la LOTIZACIÓN MARBELLA, ubicada en la salida de la Ciudad de Manta, a unos cuantos metros de la Gasolinera "GULI", al margen de la carretera Manta-Montecristi.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE, diez metros y calle.

POR ATRÁS, los mismos diez metros y lote número cinco.

POR UN COSTADO, veinte metros y lote número once.

POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y lote número trece de la Manzana F.

El Lote materia de esta compraventa esta signado con el número DOCE de la Manzana F.

Teniendo un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	29 martes, 12 abril 1966	24	25
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1747 miércoles, 09 diciembre 1987	4750	4752
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	371 lunes, 02 diciembre 2019	0	0
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	155 lunes, 23 agosto 2021	0	0
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA Y DE LA REFORMA DE DEMANDA	50 jueves, 16 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 abril 1966

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 abril 1966

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 29

Número de Repertorio: 299

Folio Inicial: 24

Folio Final : 25

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en las Afueras de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, terreno que tiene forma triangular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MARZUMILLAGA JUAN BAUTISTA LISIMACO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 diciembre 1987

Número de Inscripción : 1747

Folio Inicial: 4750

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2829

Folio Final : 4752

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 noviembre 1987

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Los señores ALVARO JURADO BUSTAMANTE , MARISOL JURADO BUSTAMANTE, ambos de estado civil solteros , por sus propios derechos y por los que representan como mandatario de sus hermanos señores CARLOS RAUL, MILTON GUILLERMO , VICTORIA ALEJANDRINA , ESPERANZA DEL ROCIO , JORGE LUIS ,VICTOR PATRICIO Y ROSARIO ALEJANDRINA JURADO BUSTAMANATE, Cuerpo de terreno ubicado a la salida de la Ciudad de Manta, a unos cuantos metros de la Gasolinera Gulf al margen de la carretera Manta- Montecristi en donde se ha levantado la lotización Marbella. El Lote materia de esta compraventa esta signado con el número doce de la Manzana F. Teniendo un área total de doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JURADO BUSTAMANTE MARISOL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	JURADO BUSTAMANTE JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	JURADO BUSTAMANTE ALVARO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	JURADO BUSTAMANTE VICTOR PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	JURADO BUSTAMANTE ROSARIO ALEJANDRINA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	JURADO BUSTAMANTE VICTORIA ALEJANDRINA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	JURADO BUSTAMANTE MILTON GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	JURADO BUSTAMANTE CARLOS RAUL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	JURADO BUSTAMANTE ESPERANZA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[3 / 5] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 02 diciembre 2019

Número de Inscripción : 371

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7089

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 noviembre 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Oficio No. 0532-2017-UJCM-13337-2019-01794 Juicio No. 13337-2019-01794 Lote de terreno ubicado en la Lotización MARBELLA, ubicada en la salida a la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE ALVARO ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE ESPERANZA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA

DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE CARLOS RAUL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE YASMIN MARISOL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE VICTORIA ALEJANDRINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE ROSARIO ALEJANDRINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE VICTOR PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE MILTON GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	RIVADENEIRA WASHINGTON DARIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[4 / 5] REFORMA DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 23 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REFORMA DE DEMANDA Dentro del Juicio Ordinario N° 13337-2019-01794 "Notifíquese al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que inscriba ésta Reforma de demanda en los registros a su cargo.." 13337-2019-01794-OFICIO-03848-2021 Manta, jueves 19 de agosto del 2021 Un terreno ubicado en la LOTIZACIÓN MARBELLA, ubicada en la salida de la Ciudad de Manta, a unos cuantos metros de la Gasolinera "GULI", al margen de la carretera Manta-Montecristi. Teniendo un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR - CAUSANTE	RIVADENEIRA WASHINGTON DARIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE ESPERANZA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE CARLOS RAUL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE MILTON GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE VICTORIA ALEJANDRINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE ROSARIO ALEJANDRINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE YASMIN MARISOL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE VICTOR PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE ALVARO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	RIVADENEIRA QUIROZ KAREN MARIEL	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	RIVADENEIRA QUIROZ ARIANNA YARITZA	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	RIVADENEIRA QUIROZ AMELIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[5 / 5] CANCELACION DE DEMANDA Y DE LA REFORMA DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 16 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 febrero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Y DE REFORMA DE DEMANDA OF. No. 13337-2019-01794-OFICIO-01600-2023 Manta, 14 de marzo del 2023 Proceso No. 13337-2019-01794 Se cancela la demanda inscrita con fecha 22 de diciembre del 2019, bajo el número de inscripción 371 Repertorio 7089. Así también se cancela la reforma a la demanda inscrita con fecha 23 de agosto del 2021, bajo el número de inscripción 155 Repertorio 3982.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR - CAUSANTE	RIVADENEIRA WASHINGTON DARIO	NO DEFINIDO	MANTA

AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE YASMIN MARISOL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE CARLOS RAUL		MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE ESPERANZA DEL ROCIO		MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE JORGE LUIS		MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE VICTOR PATRICIO		MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE ALVARO		MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE ROSARIO ALEJANDRINA		MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE VICTORIA ALEJANDRINA		MANTA
DEMANDADO	JURADO BUSTAMANTE MILTON GUILLERMO		MANTA
DEMANDANTE	RIVADENEIRA QUIROZ ARIANNA YARITZA	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	RIVADENEIRA QUIROZ AMELIA MERCEDES		MANTA
DEMANDANTE	RIVADENEIRA QUIROZ KAREN MARIEL		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	3
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JURADO BUSTAMANTE MILTON GUILLERMO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007838 certifico hasta el día 2023-03-20, la Ficha Registral Número: 28190.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 4 7 6 8 Y Y 8 D I F N

