



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2160709000

Insp 12/06/19

10: AM



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70708



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010107, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 11:00:46, la Ficha Registral Número 70708.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 13 de mayo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Marbella

0980559401

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con diez metros y calle planificada B, POR LA PARTE DE ATRAS: Parte del lote de terreno número catorce de la misma manzana con los mismos diez metros, POR UN COSTADO: El lote de terreno numero uno y dos de la misma manzana con veinte metros de extensión, Y POR EL OTRO COSTADO: El lote número dieciséis de la misma manzana con veinte metros de extensión, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2978 01/dic./2005	41.421	41.428

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 01 de diciembre de 2005 Número de Inscripción: 2978
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5847 Folio Inicial: 41.421
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 41.428
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con diez metros y calle planificada B, POR LA PARTE DE ATRAS: Parte del lote de terreno número catorce de la misma manzana con los mismos diez metros, POR UN COSTADO: El lote de terreno numero uno y dos de la misma manzana con veinte metros de extensión, Y POR EL OTRO COSTADO: El lote número dieciséis de la misma manzana con veinte metros de extensión, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306858570	VERA MACIAS EMILIO ESTENIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000055195	ALCIVAR TEJENA JANETH MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303446353	SORNOZA LOOR GUIDO EUGALITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304455221	GUERRERO MOREIRA NERI COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:00:47 del lunes, 13 de mayo de 2019

A petición de: ALCIVAR TEJENA JANETH MARGARITA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MORDIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

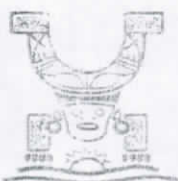
ESPACIO EN
BLANCO



No. 220056

07/06/2019 08:24:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-07-09-000	200,00	\$ 10.561,63	MZ.F LT. 15 MARBELLA CALLE S/N	2018	411310	3514258
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA MACIAS EMILIO Y SRA.		1306858570	Costa Judicial			
07/06/2019 08:24:22 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,90		\$ 2,90
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 6,10		\$ 6,10
			MEJORAS 2011	\$ 0,94		\$ 0,94
			MEJORAS 2012	\$ 1,26		\$ 1,26
			MEJORAS 2013	\$ 3,36		\$ 3,36
			MEJORAS 2014	\$ 3,55		\$ 3,55
			MEJORAS 2015	\$ 0,91		\$ 0,91
			MEJORAS 2016	\$ 0,14		\$ 0,14
			MEJORAS 2017	\$ 3,68		\$ 3,68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,48		\$ 20,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,58		\$ 1,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,90
			VALOR PAGADO			\$ 44,90
			SALDO			\$ 0,00



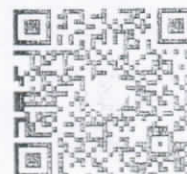
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T3694420081920

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☒ SI

CLAVE CATASTRAL

2 1 6 9 7 0 9 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DIRECCION: barrio H. R. BELLIN

calle _____

72 - F Mz _____ lote 15

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

☐

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

19 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE 4

BAJO LA RASANTE 1

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ACERA

2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 AGUA POTABLE

2 SI EXISTE

1 ALCANTARILLADO

2 SI EXISTE

1 ENERGIA ELECTRICA

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 ALUMBRADO PUBLICO

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

2 SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

2 SIN DECIMALES

25 LONGITUD DEL FRENTE

2 SIN DECIMALES

26 ANILLO DEL LOTE

(sin orlillos)

27

28

29

30

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

33

34

35

36

OBSERVACIONES:

PT 12/06/19

CROQUIS

