

00049772

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1770

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3617

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 17 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 17 de junio de 2019 09:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1314923705	VERA ALCIVAR BRYAN JOSSUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	------------	--------	-------

LENDEDOR

Natural	1309840526	ALCIVAR TEJENA IANETH MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1306858570	VERA MACIAS EMILIO ESTENIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Canton: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Atribuido a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2160709000	13/05 2019 10 17 24	70708	200 00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarqui del canton Manta, y que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con diez metros y calle planificada B POR LA PARTE DE ATRAS Parte del lote de terreno numero catorce de la misma manzana con los mismos diez metros, POR UN COSTADO El lote de terreno numero uno y dos de la misma manzana con veinte metros de extension, Y POR EL OTRO COSTADO El lote numero dieciseis de la misma manzana con veinte metros de extension teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Lotización Marbella

Superficie del Bien: 200 00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones.

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la lotización Marbella de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

lunes, 17 de junio de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000015898

00049773



20191309002P00961



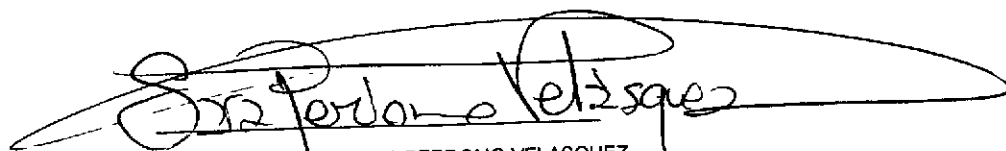
NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°.		20191309002P00961					
ACTO O CONTRATO.							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO		14 DE JUNIO DEL 2019, (8:57)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA MACIAS EMILIO ESTENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306858570	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALCIVAR TEJENA JANETH MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309840526	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA ALCIVAR BRYAN JOSSUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314923705	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:		COMPRVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION MARBELLA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI.					
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10000 00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°	20191309002P00961
FECHA DE OTORGAMIENTO	14 DE JUNIO DEL 2019, (8:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
OBSERVACIÓN.	


NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Notaría Segunda

Montecristi



1 20191309002P00961

00049774

2 FACTURA: 001-002-000015898

3

4

COMPRAVENTA

5

6

OTORGADA POR:

7

EMILIO ESTENIO VERA MACIAS Y JANETH MARGARITA ALCIVAR

8

TEJENA

9

10

A FAVOR DE:

11

BRYAN JOSSUE VERA ALCIVAR

12

13

CUANTIA: USD \$ 10.000,00

14

15

DI 2 COPIAS

16 JL

17 En la ciudad de Montecristi, hoy día catorce de junio de dos mil

18 diecinueve, ante mí, Doctora Sara Perdomo Velásquez Notaría

19 Segunda del cantón Montecristi, comparecen: por una parte los

20 cónyuges **EMILIO ESTENIO VERA MACIAS Y JANETH MARGARITA**

21 **ALCIVAR TEJENA**, por sus propios derechos, domiciliados en Manta,

22 Ciudadela Marbella Frente a la Cancha Múltiple, de transito por este

23 cantón, con número telefónico cero nueve ocho cero cinco cinco nueve

24 cuatro cero uno (0980559401); y, por otra el señor **BRYAN JOSSUE**

25 **VERA ALCIVAR**, de estado civil soltero, domiciliado en Manta,

26 Ciudadela Marbella Frente a la Cancha Múltiple, de transito por este

27 cantón, con número telefónico dos nueve dos siete cero seis dos

28 (2927062). Los comparecientes declaran ser de nacionalidad

Dra. Sara Perdomo Velásquez

[Signature]
1

1 Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil indicado, legalmente
2 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe en
3 virtud de haberme exhibido sus Cédulas de Ciudadanía las cuales me
4 autorizan que adjunte al presente documento debidamente certificados
5 y además me autorizan a descargar el Certificado Digital de Datos de
6 Identidad de la Página de la Dirección General de Registro Civil
7 Identificación y cedulaación que se adjunta al presente instrumento, de
8 acuerdo al convenio suscrito con la mencionada Institución y esta
9 Notaría; y, me solicita elevar a escritura pública la siguiente minuta que
10 se transcribe textualmente a continuación **SEÑORA NOTARIA.-** En el
11 Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una
12 **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
13 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración y suscripción de la
14 presente escritura pública de Compraventa, por una parte los cónyuges
15 **EMILIO ESTENIO VERA MACIAS Y JANETH MARGARITA ALCIVAR**
16 **TEJENA;** quien para los efectos de este instrumento público se los
17 llamará "LOS VENDEDORES" y, por otra el señor BRYAN JOSSUE
18 **VERA ALCIVAR,** quien para los efectos de este instrumento público se
19 le llamará "EL COMPRADOR" todos por sus propios derechos.
20 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los cónyuges **EMILIO ESTENIO**
21 **VERA MACIAS Y JANETH MARGARITA ALCIVAR TEJENA,** son
22 propietarios de UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION
23 MARBELLA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA,
24 PROVINCIA DE MANABI. Adquirido a los señores Guido Eugalito
25 Sornoza Loor y Neri Colombia Guerrero Moreira, mediante escritura
26 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del
27 Cantón Manta el diez de noviembre de dos mil cinco, debidamente
28 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de

Notaría

Segunda

00049775

Montecruz



1 diciembre de dos mil cinco, Numero de Inscripción dos nueve
2 (2978) con el número de Repertorio cinco ocho cuatro siete (5847) del
3 como consta en la ficha registral número (70708), de fecha
4 junio de dos mil diecinueve. El mencionado lote se encuentra dentro de
5 los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE: CON DIEZ**
6 **METROS Y CALLE PLANIFICADA B; POR LA PARTE DE ATRAS:**
7 **PARTE DEL LOTE DE TERRENO NUMERO CATORCE DE LA MISMA**
8 **MANZANA CON LOS MISMOS DIEZ METROS; POR UN COSTADO:**
9 **LOTE DE TERRENO NUMERO UNO Y DOS DE LA MISMA MANZANA**
10 **CON VEINTE METROS DE EXTENSION; Y, POR EL OTRO COSTADO:**
11 **LOTE NUMERO DIECISEIS DE LA MISMA MANZANA CON VEINTE**
12 **METROS DE EXTENSION. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE**
13 **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 M2). TERCERA: VENTA**
14 **Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los antecedentes expuestos
15 los cónyuges **EMILIO ESTENIO VERA MACIAS Y JANETH**
16 **MARGARITA ALCIVAR TEJENA**, dan en venta real y perpetua
17 enajenación a favor del señor **BRYAN JOSSUE VERA ALCIVAR**, de
18 estado civil soltero, **UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA**
19 **LOTIZACION MARBELLA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON**
20 **MANTA, PROVINCIA DE MANABI.** el mismo que se encuentra dentro
21 de los siguientes linderos y dimensiones. **POR EL FRENTE: CON DIEZ**
22 **METROS Y CALLE PLANIFICADA B; POR LA PARTE DE ATRAS:**
23 **PARTE DEL LOTE DE TERRENO NUMERO CATORCE DE LA MISMA**
24 **MANZANA CON LOS MISMOS DIEZ METROS; POR UN COSTADO:**
25 **LOTE DE TERRENO NUMERO UNO Y DOS DE LA MISMA MANZANA**
26 **CON VEINTE METROS DE EXTENSION; Y, POR EL OTRO COSTADO:**
27 **LOTE NUMERO DIECISEIS DE LA MISMA MANZANA CON VEINTE**
28 **METROS DE EXTENSION. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE**

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 M2). CUARTA**
2 **TRADICIÓN.-** Los vendedores por este acto transfieren al adquirente el
3 dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito en la cláusula
4 anterior correspondiéndole, todos los derechos reales, personales que
5 como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere
6 corresponderle sin preservarlo a derecho o cosa alguna en lo que a
7 materia del presente contrato se refiere, en consecuencia en la
8 presente venta queda comprendido el bien inmueble. **QUINTA:**
9 **PRECIO.-** El precio del bien inmueble materia del presente contrato es
10 la suma de DIEZ MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
11 AMERICA (USD 10.000,00), al momento se suscribir el presente
12 instrumento y que los vendedores declaran haberlos recibido en su
13 totalidad en efectivo y a entera satisfacción en moneda de libre
14 circulación de parte del comprador BRYAN JOSSUE VERA ALCIVAR.
15 **SEXTA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCION.-** Las partes aceptan el
16 contenido del presente instrumento por estar hecho en beneficio de sus
17 intereses. De igual manera los vendedores autorizan al comprador para
18 que por sí misma o por interpuesta persona proceda a inscribir el presente
19 contrato en el Registro de la Propiedad. Usted Señora Notaria se servirá
20 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa Validez del
21 presente instrumento. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** que junto con los
22 documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a
23 escritura pública con todo su valor legal, y que, las comparecientes
24 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el
25 Abogada Lily Chata Muentes, con matrícula profesional número trece guion
26 dos mil doce guión treinta y nueve del Foro de Abogados. Para la
27 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
28 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que fue a los

Notaría

Segunda

00049776

Montecristi



1 comparecientes por mí, La Notaria, se ratifican y firman
2 conmigo; en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
3 esta notaría, de todo lo cual doy fe.-

4

5

6

7 EMILIO ESTENIO VERA MACIAS

8 C.C. 130685857-0

9

10

11 JANETH MARGARITA ALCIVAR TEJENA

12 C.C. 1309840526

13

14

15 BRYAN JOSSUE VERA ALCIVAR

16 C.C. 1314923705

17

18

19

LA NOTARIA

20

21

22

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

23

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

24

25

26

27

28 JL

Dra. Sara Perdomo Velásquez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130685857-0

VERA MACIAS EMILIO ESTENIO
APELLIDOS Y NOMBRES
EMILIO ESTENIO
VERA MACIAS
MANTA
CHONE - MANABÍ
SAN ANTONIO DE LOS PELUDOS
FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JANETH MARGARITA
ALCIVAR TEJENA




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E334312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA VARGAS SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS CEDENO LUCINDA DE LA TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-20

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 M JUNTA No
0003 - 192 CERTIFICADO No
1306858570 CÉDULA No

VERA MACIAS EMILIO ESTENIO
APELLIDOS / NOMBRES

1306858570

PROVINCIA MANABÍ
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 3



ELECCIONES
SECCIONALES / CPCCS
2019

CIUDADANÍA
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DEL CPCCS

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRIST

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original *[Signature]* foja(s) Certifico
Montecristi, *[Signature]* 14 JUN 2019

[Signature]
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

00049777

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306858570

Nombres del ciudadano: VERA MACIAS EMILIO ESTENIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SAN ANTONIO

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR TEJENA JANETH MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 1999

Nombres del padre: VERA VARGAS SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS CEDEÑO LUCINDA DE LA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 196-233-49164



196-233-49164

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306858570

Nombre: VERA MACIAS EMILIO ESTENIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 14 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado 191-233-49166



191-233-49166



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130984052-6

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR TEJENA
JANETH MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTANA
SANTANA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-03-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
EMILIO ESTENIO
VERA MACIAS




INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
V3343V2224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR SANTANA ANTONIO AMERICO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TEJENA BRIONES MARIA NELLY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-12

IGM 18 03 979 15 097

00049778

NOTARIA SEGUNDA
Montecristi
DIRECTOR GENERAL
PRIMA

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No
0001 - 023 CERTIFICADO No
1309840526 CEDULA No

ALCIVAR TEJENA JANETH MARGARITA
APELLIDOS / NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 3



ELECCIONES
SECCIONALES / CPCCS
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRA
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRIST.
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original folio(s) Certifico
Montecristi a 14 JUN 2019

Xenia Antigua R
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

ESPECIO EN BLANCO

ESPECIO EN BLANCO

00049779

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309840526

Nombres del ciudadano: ALCIVAR TEJENA JANETH MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA MACIAS EMILIO ESTENIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 1999

Nombres del padre: ALCIVAR SANTANA ANTONIO AMERICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TEJENA BRIONES MARIA NELLY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 199-233-49172



199-233-49172

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309840526

Nombre: ALCIVAR TEJENA JANETH MARGARITA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2019

Emisor SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 192-233-49175



192-233-49175



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDELA
CUIDAD MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA ALCIVAR BRYAN
JOSSE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
000-04-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

131492370-5

00049730



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER EN CIENCIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA MACIAS EMILIO ESTEBAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR TEJERA JANETH MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-12

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEBULARIO

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI.

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel

Copia del Original Foja(s) Certifico

Montecristi a, 14 JUN 2019

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0024 M
UNTA

0024 - 136
CERTIFICADO

131492370-5
CEDELA

VERA ALCIVAR BRYAN JOSSE
APELLIDOS / NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 1

Dra. Sara Perdomo Velásquez

EN ELECCIONES

SECCIONALES - 2019

2019

CUIDADANIA

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL

PRESIDENTA DE LA JP

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00049781

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Bryan Vera Alcantara

Número único de identificación: 1314923705

Nombres del ciudadano: VERA ALCIVAR BRYAN JOSSUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA MACIAS EMILIO ESTENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR TEJENA JANETH MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2019

Emissor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado 196-233-49183



196-233-49183

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1314923705

Nombre: VERA ALCIVAR BRYAN JOSSUE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2019

Emissor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 191-233-49185



191-233-49185





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00049782

Ficha Registral-Bien Inmueble

70708



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo WEB-19000033 certifico hasta el día 2019-06-07, la Ficha Registral Número 70708

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial
Fecha de Apertura: lunes, 13 mayo 2019
Información Municipal
Dirección del Bien: Lotización Marbella

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES

Lote de terreno ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con diez metros y calle planificada B, POR LA PARTE DE ATRAS Parte del lote de terreno número catorce de la misma manzana con los mismos diez metros, POR UN COSTADO El lote de terreno número uno y dos de la misma manzana con veinte metros de extensión, Y POR EL OTRO COSTADO El lote número dieciséis de la misma manzana con veinte metros de extensión, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Numero y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2978 jueves, 01 diciembre 2005	41421	41428

MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 01 diciembre 2005
Número de Inscripción: 2978 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 5847 Folio Inicial: 41421

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio FINAL: 41421

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 noviembre 2005

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a - Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con diez metros y calle planificada B, POR LA PARTE DE ATRAS Parte del lote de terreno número catorce de la misma manzana con los mismos diez metros, POR UN COSTADO El lote de terreno número uno y dos de la misma manzana con veinte metros de extensión, Y POR EL OTRO COSTADO El lote número dieciséis de la misma manzana con veinte metros de extensión, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000055195	ALCIVAR TEJENA JANETH MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306858570	VERA MACIAS EMILIO ESTENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304455221	GUERRERO MOREIRA NERI COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303446353	SORNOZA LOOR GUIDO EUGALITO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido el 2019-06-07

Elaborado por Servicio en línea

Aperturación de ALCIVAR TEJENA JANETH MARGARITA

Este documento está firmado
electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Nota: el presente certificado en línea puede tener algún error u omisión, de ser el caso deberá acercarse a la oficina de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Ep para validar el mismo. Sin ningún costo.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 3 M 1 9 Z X 0 3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.registropmanta.gob.ec opción Trámites en Línea - Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Página 2/2

00049783

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129276



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VERA MACIAS EMILIO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 14 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2160709000: MZ.-F LOTE 15 LOTIZACION MARBELLA CALLE PLANIFICADA B //

Manta, CATORCE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000105***Fecha: Miércoles, 12 de Junio de 2019****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a VERA MACIAS EMILIO Y SRA.- CC. 1306858570 ubicada en MZ.-F LOTE 15 LOTIZACION MARBELLA CALLE PLANIFICADA B LAS BRISAS LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 10,000.00 DIEZ MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA*Elaborado por VICTOR ANDRES***DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14026YELZAT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

00049784



FIRMES CON

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00161774**

N° ELECTRÓNICO : 67714

Fecha: Miércoles, 12 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-07-09-000

Ubicado en: MZ -F LOTE 15 LOTIZACION MARBELLA CALLE PLANIFICADA B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 200 00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306858570	VERA MACIAS EMILIO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 10,000.00

SON: DIEZ MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

100,00
30,00
130,00
22,50
152,50

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13786FJTY9Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-06-12 15 27 19



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 214192

COMPROBANTE DE PAGO

12/06/2019 16:29:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-16-07-09-000	200,00	10000,00	448790	4406995

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306854570	VERA MACIAS EMILIO Y SRA	MZ.-F LOTE 15 LOTIZACION MARBELLA CALLE PLANIFICADA B	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	21,50
			TOTAL A PAGAR	22,50
			VALOR PAGADO	22,50
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C C / R U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1314923705	VERA ALCIVAR BRYAN JOSSUE	S/N		

EMISION. 12/06/2019 16:29:28 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1739664665
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR

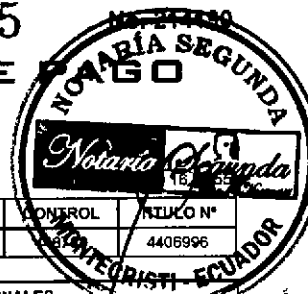




Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00049785

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	RECIBO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2-16-07-09-000	200,00	10000,00	2019	4406996
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306858570	VERA MACIAS EMILIO Y SRA	MZ -F LOTE 15 LOTIZACION MARBELLA CALLE PLANIFICADA B	Impuesto principal		100,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		30,00		
			TOTAL A PAGAR		130,00		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		130,00		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	SALDO		0,00		
1314923705	VERA ALCIVAR BRYAN JOSSUE	S/N					

EMISION 12/06/2019 16:23:54 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T164714122
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031628

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

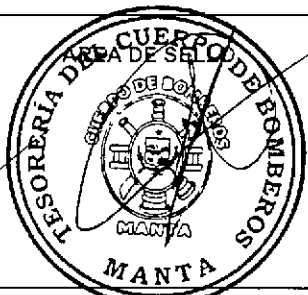
CI / RUC. 1306858570
NOMBRES: VERA MACIAS EMILIO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: MZ-F LT.15 MARBELLA CALLE S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO. 641505
CAJA VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 13/06/2019 08.05:23



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

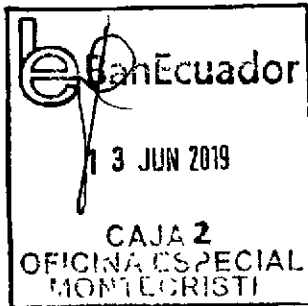
VALIDO HASTA: miércoles, 11 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador S.P.
 13/06/2019 09:10:41 a.m. OK
 CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1064770973
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
 OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:spnidalgo
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MONTECRISTI
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.40
SUJETO A VERIFICACION	

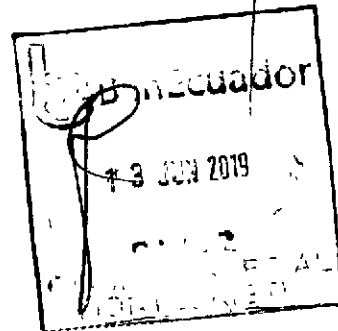


00049786



BanEcuador S.P.
 13/06/2019 09:12:32 a.m.
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO VARIOS
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-0011771-6 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1064772001
 Concepto de Pago: 110206 DEPOSITOS VARIOS
 OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:spnidalgo
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MONTECRISTI
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



ESPACIO EN BLANCO

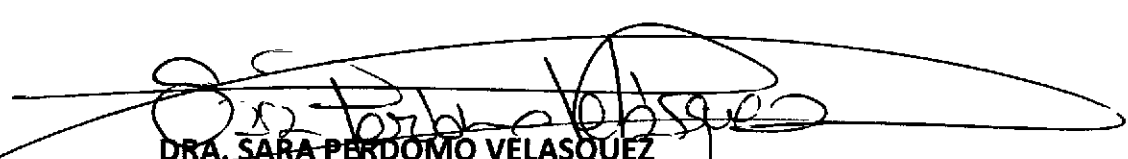
ESPACIO EN BLANCO

00049787



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por los cónyuges **EMILIO ESTENIO VERA MACIAS Y JANETH MARGARITA ALCIVAR TEJENA** a favor del señor **BRYAN JOSSE VERA ALCIVAR**, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, **el catorce de junio de 2019, JL**




DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00049788

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1770

Número de Repertorio:

3617

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Diecisiete de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1770 celebrado entre -

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314923705	VERA ALCIVAR BRYAN JOSSUE	COMPRADOR
1309840526	ALCIVAR TEJENA JANETH MARGARITA	VENDEDOR
1306858570	VERA MACIAS EMILIO ESTENIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

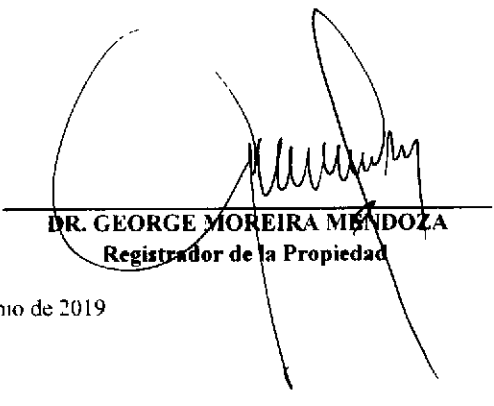
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2160709000	70708	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 17-jun /2019

Usuario yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA. lunes, 17 de junio de 2019