

2160715

6060-11

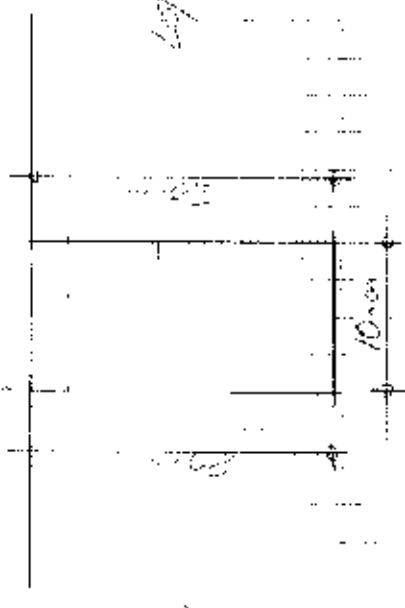
7-1-1951

Water cts

2

Crater cts

1000 m.



Crater 1/2

Crater 1/2

1000 m.

Water cts

Crater

Crater 1/2

1. LE SOLICITANTE: ☐ ALFONSO A. INDIAGA
 2. ALFONSO A. INDIAGA
 3. VARIOS PROF. ETC.

4. CENTRO ESTER. HOU.

CÓDIGO: 100940201-8

FECHA: 10/09/2018

TÍTULO: 4

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO	AREA DEL PISO		INDICADORES GENERALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
					ESTRUCTURA				PAREDES				ENTREPISO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR O TECHO O COBERTA				T.M. BANCOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
					cuña	madera	ladrillo o p. extra	hormigón metal	no tiene	caña	madera y vidrio	encapado de (bata, parquet)	metal o combinación	ladrillo o ladrillo (bata, parquet)	tabique (módulo vidrio, metal, etc.)	tierra	moviera	ladrillo	tierra	hormigón	tierra	madera o encapado	vinilo o linóleo	ladrillo	empalmados	alfombras	alfombras, moqueta	caño	cable (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto	concreto	hormigón	teja	no tiene	caña	tablero o ata	madera y vidrio	aluminio o metal	madera tipo chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empalmadas	no tiene	sobrepuertas	empalmadas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DE ☐ SI ☐ NO ☐

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOJA N° 15

15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

ZONA DE ADOCCION DEL VIAL

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

PROYECTO DE OBRAS

FECHA

MANIZ F. L. 1973

N°

CALLE 157M

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1. LOTE INTERIOR
- 2. POR PASAJE PEATONAL
- 3. POR PASAJE VEHICULAR
- 4. POR CALLE
- 5. POR AVENIDA
- 6. POR EL MALECON
- 7. POR LA PLAYA

DESIGNEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJOLA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1. AGUA POTABLE 2. NO EXISTE

1. DESAGUOS 2. NO EXISTE

1. LLEOTUIDAD 2. NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23. AREA 1196

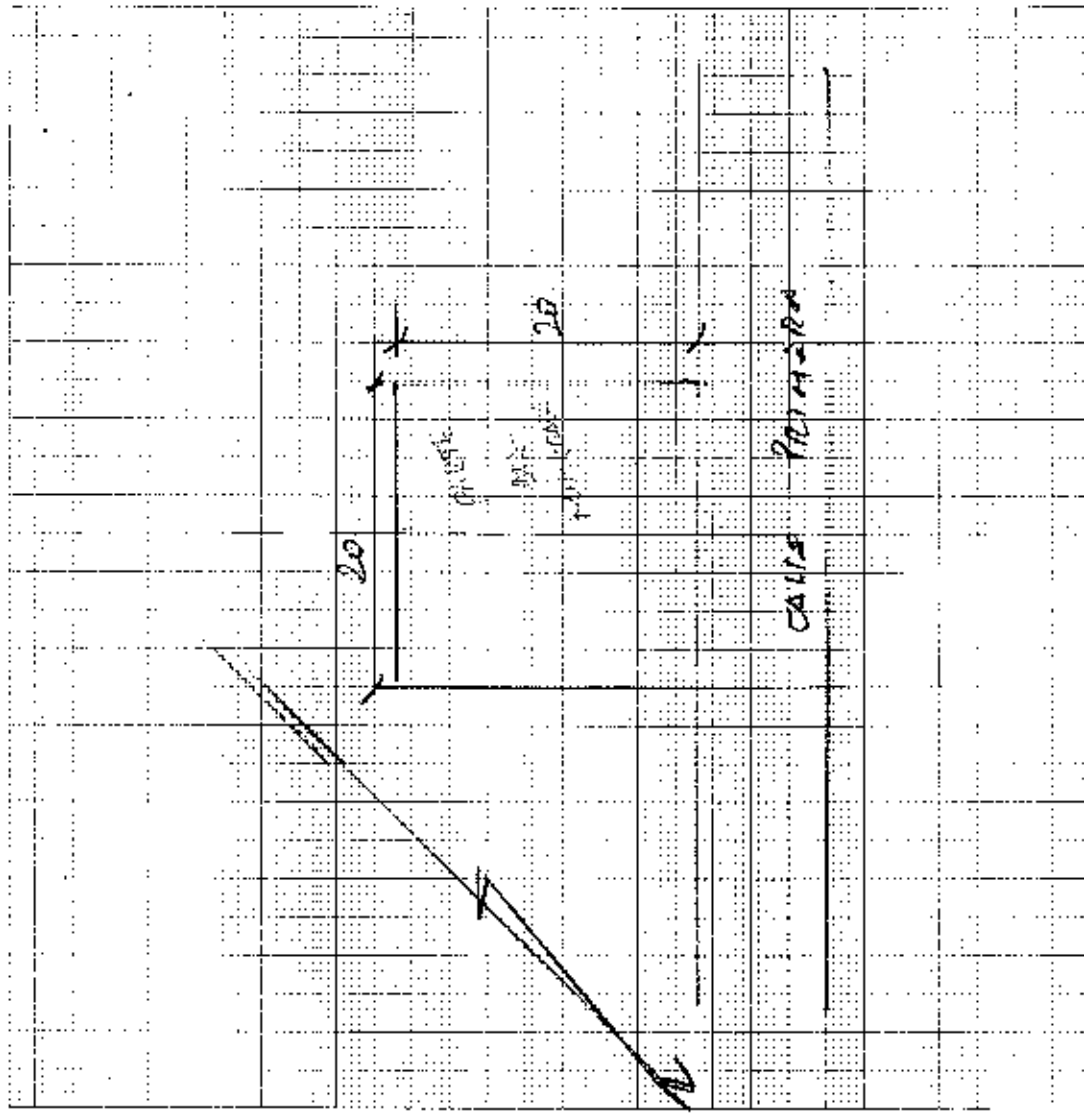
24. PER METRO 1160

25. LONGITUD DEL FRENTE 1110

26. NUMERO DE ESCUINAS 0

27. VALOR DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN edificación 1. X

CON edificación 2. 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1. X

el mismo que la construcción 2. 1

OTRO USO 3. 1

OTRO USO

OBSERVACIONES

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 22

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1

1. UN SOLO PROPIETARIO
2. HERENCIA INDIVISA
3. VARIOS PROPIETARIOS

4. EN ARRIENDO PARCIAL
5. EN ARRIENDO TOTAL
6. OTRO (ESPECIFICAR)

CONVEN

PICCA / MAGEZ / MATEO A (COTE)
PARA DISEÑO / CHAVEZ / MANUEL SISONO Y SCA
13004 1534-4

13004 1534-4

13004 1534-4

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO R.00-05 TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474
475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486
487	488	489	490	491	492
493	494	495	496	497	498
499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516
517	518	519	520	521	522
523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534
535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546
547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558
559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576
577	578	579	580	581	582
583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606
607	608	609	610	611	612
613	614	615	616	617	618
619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	641	642
643	644	645	646	647	648
649	650	651	652	653	654
655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666
667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678
679	680	681	682	683	684
685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696
697	698	699	700	701	702
703	704	705	706	707	708
709	710	711	712	713	714
715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726
727	728	729	730	731	732
733	734	735	736	737	738
739	740	741	742	743	744
745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762
763	764	765	766	767	768
769	770	771	772	773	774
775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786
787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798
799	800	801	802	803	804
805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816
817	818	819	820	821	822
823	824	825	826	827	828
829	830	831	832	833	834
835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846
847	848	849	850	851	852
853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864
865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876
877	878	879	880	881	882
883	884	885	886	887	888
889	890	891	892	893	894
895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906
907	908	909	910	911	912
913	914	915	916	917	918
919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936
937	938	939	940	941	942
943	944	945	946	947	948
949	950	951	952	953	954
955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966
967	968	969	970	971	972
973	974	975	976	977	978
979	980	981	982	983	984
985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996
997	998	999	1000	1001	1002
1003	1004	1005	1006	1007	1008
1009	1010	1011	1012	1013	1014
1015	1016	1017	1018	1019	1020
1021	1022	1023	1024	1025	1026
1027	1028	1029	1030	1031	1032
1033	1034	1035	1036	1037	1038
1039	1040	1041	1042	1043	1044
1045	1046	1047	1048	1049	1050
1051	1052	1053	1054	1055	1056
1057	1058	1059	1060	1061	1062
1063	1064	1065	1066	1067	1068
1069	1070	1071	1072	1073	1074
1075	1076	1077	1078	1079	1080
1081	1082	1083	1084	1085	1086
1087	1088	1089	1090	1091	1092
1093	1094	1095	1096	1097	1098
1099	1100	1101	1102	1103	1104
1105	1106	1107	1108	1109	1110
1111	1112	1113	1114	1115	1116
1117	1118	1119	1120		

PROCESO DE VOTACIÓN DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



NOMBRE DEL USUARIO NOMBRE DEL INSPECTOR NOMBRE DEL TÉCNICO NOMBRE DEL APROBADO NOMBRE DEL DIRECTOR	QUIEN RECOLETA DATOS () / () / ()
--	---

RUBROS () / () / ()

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



26083



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26083:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de enero de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2160715000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote numero seis y siete de la manzana F ubicado en la Lotizacion Marbella de la actual parroquia Los Esteros del Canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente nueve punto ochenta metros y calle publica. Por atras nueve punto ochenta metros propiedad particular. Por el costado derecho veinte metros y lote numero cinco. Por el costado izquierdo veinte metros señora Carmen Marrasquin Mero. Con una superficie total de 196,00 m2. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO S EENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.724 06/11/1998	1.136
Compra Venta	Compraventa	984 13/04/2011	16.637

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

* REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de noviembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.136 - Folio Final: 1.136

Número de Inscripción: 1.724 Número de Repertorio: 3.629

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de octubre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote Seis (6) y Siete de la manzana F ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia urbana Targui del cantón Manta. Con una superficie total de 196,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calle	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
-------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Comprador	80-0000000047611 Marrasquin Bailon Herlinda Olaya	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047610 Parrales Chavez Manuel Isidro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047608 Puga Chavez Wilson Anibal	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047609 Velez Navia Dolores Del Jesus	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 13 de abril de 2011

Tomo: 30 Folio Inicial: 16,637 - Folio Final: 16,647

Número de Inscripción: 984 Número de Repertorio: 2,090

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

El lote numero seis y siete de la manzana F ubicado en la Lotizacion Marbella de la actual parroquia Los Esteros del

C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03402018	Parrales Marrasquin Rosa Catalina	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01541551	Marrasquin Bailon Herlinda Olaya	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047610	Parrales Chavez Manuel Isidro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1724	06-nov-1998	1136	1136

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:27 del lunes, 25 de mayo de 2015

Apetición de: Verónica Alvarado

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pizarro

130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 26091

Empresa Registradora Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 2 de 2



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000390404

6/1/2015 2:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRDL	TÍTULO N°
2-16-07-16-000	200,00	\$ 7 000,00	MARBELLA MZ-F L# B Y 7	2015	165427	390404
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTEGA PICO JUAN CARLOS		1311437006	Costa Judicial			
6/1/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,88	(\$ 0,22)	\$ 0,66
			MEJORAS 2012	\$ 1,19	(\$ 0,50)	\$ 0,69
			MEJORAS 2013	\$ 2,88	(\$ 0,75)	\$ 2,13
			MEJORAS 2014	\$ 3,14	(\$ 0,79)	\$ 2,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,28	(\$ 4,82)	\$ 14,46
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,00		\$ 14,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,70		\$ 0,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,28
			VALOR PAGADO			\$ 35,28
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 131143700-6
ORTEGA PICO JUAN CARLOS
MANABI/MANTA/TARGUI
20 MARZO 1983
001- 0388 00776 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1983



Juan Carlos Ortega

EQUATORIANA***** E3333I4242
CASADO ALCIVAR TEJENA VERÓNICA PILAR
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE VICENTE ORTEGA SEGUICHE
HLANCA ISABEL PICO MERA
MANTA 27/06/2011
27/06/2023
REN 4372081

