

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1496

Número de Repertorio: 4146

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1496 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304903030	DELGADO PICO CARMEN ESPERANZA	COMPRADOR
1303125015	TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS	VENDEDOR
1001133782	ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2161004000	31555	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 20 junio 2024

Fecha generación: jueves, 20 junio 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

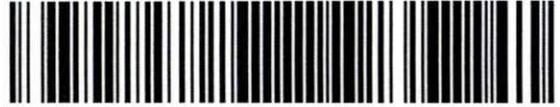


3 6 7 4 2 1 1 X A Q U U J W





Factura: 001-002-000023050



20241308007P00677

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308007P00677						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE MAYO DEL 2024, (15:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001133782	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303125015	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO PICO CARMEN ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304903030	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20241308007P00677
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE MAYO DEL 2024, (15:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA, OTORGADA POR
LOS SEÑORES CÓNYUGES LOLITA GLADYS TAPIA
CARPIO Y FREDY OSWALDO ESKOLA LOYO A FAVOR
DE LA SEÑORA CARMEN ESPERANZA DELGADO
PICO.-



CUANTÍA: \$ 18.000,00

DI: 2 COPIAS

A.M.

20241308007P00677 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VEINTE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: La señora **LOLITA GLADYS TAPIA CARPIO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres uno dos cinco cero uno cinco (1303125015), de estado civil casada, domiciliada en la Ciudadela Barbasquillo, Calle 2, Av 4, Casa # 127, Manta, con correo electrónico lolytapia58@hotmail.com y número de teléfono 0996536985, por sus propios derechos; DOS: El señor **FREDY OSWALDO ESKOLA**


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LOYO, portador de la cedula de ciudadanía número uno cero cero uno uno tres tres siete ocho dos (1001133782), de estado civil casado, domiciliado en domiciliada en la Ciudadela Barbasquillo, Calle 2, Av 4, Casa # 127, Manta, con correo electrónico feskola@hotmail.com y número de teléfono 0998157277, por sus propios derechos; y, TRES: La señora **CARMEN ESPERANZA DELGADO PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve cero tres cero tres cero (1304903030), de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada con el señor PEDRO ALBERTO PELAEZ GARCIA, domiciliada en la ciudadela Marbella, Lote No. 6, Mz. 3, Manta, con correo electrónico pelaezsonia03@gmail.com y con número de teléfono 0959250479, por sus propios derechos; portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges **LOLITA GLADYS TAPIA CARPIO Y FREDY OSWALDO ESKOLA LOYO**, a quienes para efectos de este

contrato, se los llamará simplemente “VENDEDORES”, y por otra parte la señora **CARMEN ESPERANZA DELGADO PICO**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente “COMPRADORA”. Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el Lote No. 6 de la Manzana B, el mismo que tienen los siguientes linderos y medidas.- **POR EL FRENTE: Diez metros y calle primera; POR ATRÁS: Diez metros y lote quince; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote siete. Con una SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 M2) .-** Terreno que fue adquirido por los vendedores mediante escritura de compraventa, en la cual los señores Vicky Lourdes Montalvo Carpio y Johnny Washington Ponce Pérez dieron en venta a favor de la señora Lolita Gladys Tapia Carpio, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha viernes, 16 de diciembre del 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día lunes, 06 de febrero del 2012. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los “VENDEDORES” señores cónyuges **LOLITA**



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

GLADYS TAPIA CARPIO Y FREDY OSWALDO ESKOLA LOYO, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la “COMPRADORA” señora **CARMEN ESPERANZA DELGADO PICO,** el inmueble descrito en la cláusula segunda ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el Lote No. 6 de la Manzana B, el mismo que tienen los siguientes linderos y medidas.- **POR EL FRENTE: Diez metros y calle primera; POR ATRÁS: Diez metros y lote quince; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote siete. Con una SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 M2).**

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es el de \$18.000,00; los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: ACEPTACION.-** La compradora acepta la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado HUGO ENRIQUE TAPIA CARPIO Matrícula número: (1013).- COLEGIO DE ABOGADOS DE

MANABI. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. **PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:** En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de lo siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección notariaseptimacantonmanta@hotmail.com. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Léida

esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto junto conmigo la Notaria Publica Septima del Cantón Manta, Doctora Maria Beatriz Ordoñez Zambrano, y de todo lo cual. **DOY FE.-**

Lolita Tapia de E

LOLITA GLADYS TAPIA CARPIO
C.C. 1303125015



Fredy Oswaldo Eskola Loyo

FREDY OSWALDO ESKOLA LOYO
C.C. 1001133782



Carmen Esperanza Delgado Pico

CARMEN ESPERANZA DELGADO PICO
C.C. 1304903030



Dr. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dr. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
LA NOTARIA.-



Dr. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



.....
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

31555



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014929
Certifico hasta el día 2024-05-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2161004000
Fecha de Apertura: martes, 25 octubre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Marbella

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el lote N.- 6 Manzana B, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y calle primera

POR ATRAS: Diez metros y lote quince

POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote cinco

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote siete.

Superficie total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1174 martes, 27 agosto 1996	767	767
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1811 viernes, 30 junio 2000	11056	11061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	385 lunes, 06 febrero 2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 27 agosto 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 agosto 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Francisco Adolfo Tapia Contreras por sus propios derechos y como Mandatario de su Esposa. El terreno ubicado en el lote número seis de la Manzana B de la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TAPIA CONTRERAS ALFONSO GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLA LIDIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TAPIA CONTRERAS FRANCISCO ADOLFO	CASADO(A)	SUCRE



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 junio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 junio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el lote N.- 6 Manzana B, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle primera; POR ATRAS. Diez metros y lote quince; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote siete. Superficie total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1811

Folio Inicial: 11056

Número de Repertorio: 3356

Folio Final : 11061

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTALVO TAPIA VICKY LOURDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PONCE PEREZ JOHNNY WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARPIO LEON ZOILA ROSA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TAPIA CONTRERAS ALFONSO GONZALO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 febrero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el lote N.- 6 Manzana B, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle primera POR ATRAS. Diez metros y lote quince POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote cinco POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote siete. Superficie total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 385

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 736

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVO TAPIA VICKY LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE PEREZ JOHNNY WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014929 certifico hasta el día 2024-05-07, la Ficha Registral Número: 31555.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 31555

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 4 7 5 0 3 A H U B J Y O



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052024-117356

N° ELECTRÓNICO : 234012

Fecha: 2024-05-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-10-04-000

Ubicado en: MZ-B LT.6 LOT. MARBELLA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303125015	TAPIA CARPIO-LOLITA GLADYS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,000.00

SON: DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118391VJBSC75

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-15 09:17:05



N° 052024-116814

Manta, miércoles 08 mayo 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS** con cédula de ciudadanía No. **1303125015**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 08 junio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11178387JJEOSB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052024-117573

Manta, jueves 16 mayo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-10-04-000 perteneciente a TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS con C.C. 1303125015 ubicada en MZ-B LT.6 LOT. MARBELLA BARRIO LAS BRISAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,000.00 DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18,000.00 DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118609VHI9M46

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/243869
 DE ALCABALAS**

Fecha: 15/05/2024

Por: 144.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 15/05/2024

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-554267

Tradente-Vendedor: TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS

Identificación: 1303125015 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO PICO CARMEN ESPERANZA

Identificación: 1304903030 Teléfono: NA Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 06/02/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-16-10-04-000	18,000.00	200.00	MZBLT,6LOT,MARBELLA	18,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	180.00	90.00	0.00	90.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	54.00	0.00	0.00	54.00
Total=>		234.00	90.00	0.00	144.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			90.00
Total=>				90.00

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/243870

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 15/05/2024

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 15/05/2024

Contribuyente: TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS

VE-654267

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303125015

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 11387.4

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS

Identificación: 1303125015

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO PICO CARMEN ESPERANZA

Identificación: 1304903030

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 06/02/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-16-10-04-000	18,000.00	200.00	MZBLT.6LOT.MARBELLA	18,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	319.85	318.85	0.00	1.00
Total=>		319.85	318.85	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			318.85
Total=>				318.85

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	18,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,612.60
DIFERENCIA BRUTA	11,387.40
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,387.40
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,832.44
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,554.96
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



COMPROBANTE DE PAGO

N° 798510

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-16-10-04-000	200	\$ 18000

Dirección			2024-05-15 09:18:54	
MZ-B LT.6 LOT. MARBELLA	Año	Control	N° Título	
	2024	737956	798510	

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS	1303125015

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	0.50	-0.25	0.25
MEJORAS 2013	3.23	-1.62	1.61
MEJORAS 2014	3.40	-1.70	1.70
MEJORAS 2015	0.78	-0.39	0.39
MEJORAS 2016	0.14	-0.07	0.07
MEJORAS 2017	3.66	-1.83	1.83
MEJORAS 2018	3.61	-1.81	1.80
MEJORAS 2019	0.61	-0.31	0.30
MEJORAS 2020	21.49	-10.75	10.74
MEJORAS 2021	2.56	-1.28	1.28
MEJORAS 2022	0.34	-0.17	0.17
MEJORAS 2023	0.44	-0.22	0.22
SOLAR NO EDIFICADO	28.60	0.00	28.60
TASA DE SEGURIDAD	2.15	0.00	2.15
TOTAL A PAGAR			\$ 51.11
VALOR PAGADO			\$ 51.11
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-05-08 09:56:10 - MARTINEZ ALMEIDA ANA BELEN EI lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

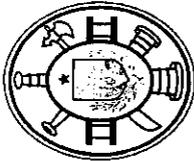
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2308839177656

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000192885

Contribuyente

TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS

Identificación

13xxxxxxxx5

Control

000002183

Nro. Título

566587

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-05-08

Expiración

2024-06-08

Descripción

Detalles

Año/Fecha

05-2024/06-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-16-10-04-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-08 12:33:56 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.
08/05/2024 11:06:55 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1569271336
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA % 0.08
TOTAL: 1.59
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
08 MAY 2024
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00000097
Fecha: 08/05/2024 11:07:17

No. Autorización:
0805202401176818352000120565270000080972024110714

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
08 MAY 2024
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303125015

Nombres del ciudadano: TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/GIL RAMIREZ
DAVALOS

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 1982

Datos del Padre: TAPIA CONTRERAS ALFONSO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARPIO LEON SEGUNDA ZOILA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE



Lolita Tapia de E

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 249-020-33749



249-020-33749

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANA

APELLIDOS
TAPIA

NOMBRES
CARPIO
LOLITA GLADYS

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
11 DIC 1988

LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY CUENCA
CALLE RAMIREZ DAVALOS

SEXO
MUJER

No. DOCUMENTO
087522215

FECHA DE VENCIMIENTO
20 MAY 2034

NACION
639891

FIRMA DEL TITULAR
[Firma manuscrita]

NIJ.1303125015



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TAPIA CONTRERAS ALFONSO GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARPIO LEON SEGUNDA ZOILA ROSA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 20 MAY 2024

CÓDIGO DACTILAR
V4343V2222

TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

QR CODE

IDENTIFICACION

I<ECU0875222156<<<<<1303125015
5812118F3405204ECU<NO<DONANTE8
TAPIA<CARPIO<<LOLITA<GLADYS<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS N° 11067938

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0077 FEMENINO

CC N° 1303125015



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1001133782

Nombres del ciudadano: ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/CARANQUI

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 1982

Datos del Padre: ESKOLA SEGUNDO VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOYO MARIA MAGDALENA

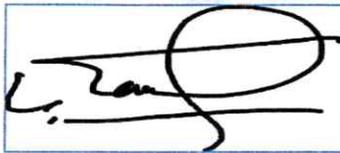
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-020-33811



247-020-33811

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ESKOLA SEGUNDO VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LOYO MARIA MAGDALENA
ESTADO CIVIL
 CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
 TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 28 AGO 2023

CÓDIGO DACTILAR
 V2433V4222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
 No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0651331168<<<<<1001133782
6001191M3308280ECU<NO<DONANTE1
ESKOLA<LOYO<<FREDY<OSWALDO<<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS ESKOLA LOYO
NOMBRES FREDY OSWALDO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 19 ENE 1960
LUGAR DE NACIMIENTO IMBABURA IBARRA CARANQUI
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA
 SEXO HOMBRE
 No. DOCUMENTO 065133116
FECHA DE VENCIMIENTO 28 AGO 2033
 NATCAN 768952

NUL1001133782





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.


 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO N° 41118767

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0029 MASCULINO

CC N°: 1001133782



Cda. Barbasquillo Calle 2 Av. 4 casa # 124
 099 815 7277
 feskola@hotmail.com



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304903030

Nombres del ciudadano: DELGADO PICO CARMEN ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PELAEZ GARCIA PEDRO ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 2 DE JUNIO DE 2000

Datos del Padre: DELGADO PALMA FELIX CAMILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO ALCIVAR MARIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Esperanza Delgado



N° de certificado: 246-020-33897



246-020-33897

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130490303-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO PICO CARMEN ESPERANZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1964-06-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
PEDRO ALBERTO PELAEZ GARCIA




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** E111111111

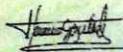
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO PALMA FELIX CAMILO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PICO ALCIVAR MARIA DEL CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-08-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-08-28**

000757804

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO




CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

DELGADO PICO CARMEN ESPERANZA N 43280588

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0026 FEMENINO



1304903030

cc N 1304903030



Dirección: Marbella Lote N°6 Manzana 3.
Celular: 095 925 0479
Correo: pelaezsofia03@gmail.com