

2161105-14

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTAR BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA A SU LUGAR CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL 2161105

Marbella

DATOS GENERALES

COORDENADAS DE LA DIRECCION POR EL VALOR DEL LOTE

DATOS DEL LOTE

PRESENTE  / OTRO

USO DEL LOTE:  LOTES INDEPENDIENTES  PARA PASADIZO  PARA PASADIZO  PARA PASADIZO  PARA PASADIZO  PARA PASADIZO  PARA PASADIZO  PARA PASADIZO  PARA PASADIZO  PARA PASADIZO

MATERIAL DE LA CALZADA:  ASFALTO  CEMENTO  GRAVA  TIERRA  OTRO

ACERA:  SI EXISTE  NO EXISTE

ACERA PAVIMENTADA:  SI EXISTE  NO EXISTE

ACERAS:  SI EXISTE  NO EXISTE

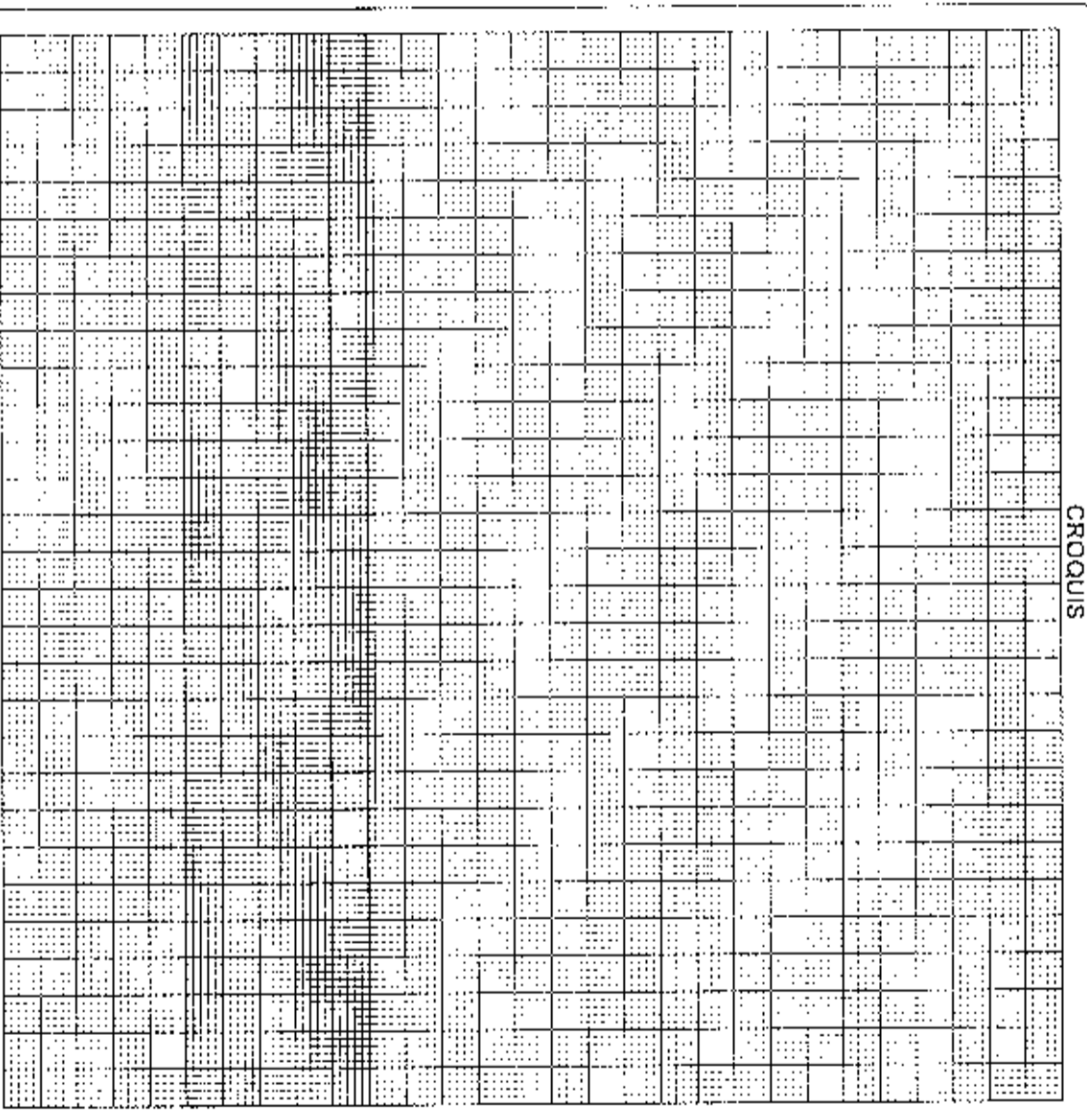
DESBORDE POR EL LOTE:  SI EXISTE  NO EXISTE

ACQUEDUCTO:  SI EXISTE  NO EXISTE

ELECTRICIDAD:  SI EXISTE  NO EXISTE

AREA:  SI EXISTE  NO EXISTE

ANALISIS DEL LOTE:  SI EXISTE  NO EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA SIN LOCALIZACION:  AREA  PASADIZO  PASADIZO  PASADIZO  PASADIZO  PASADIZO  PASADIZO  PASADIZO  PASADIZO  PASADIZO

RESERVA DE TERRA  
STELLA Pina Spaul  
S.A. de Inversiones y Construcción

COPIA SOLO EL PROYECTO  
 PLAN DE OBRAS  
 PLAN DE OBRAS  
 OTROS (ESPECIFICAR)

SI  
 NO

DATOS DEL PROPIETARIO  
 NOMBRES: **Fernandez Clemencia**  
 APELLIDOS: **Macias Quilley Macias Lucy Gabriela**  
 CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: **1308145556**

PERSONERIA:  INDIVIDUAL  SOCIETARIA  
 TIPO DE PROYECTO: **I**

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

MATERIALES	ENTRE FUNDACION Y PISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR Y TEJADO O CUBIERTA		VENTANAS		INDICADORES GENERALES		EN FASE DE OBRAS		ESTADO DE OBRAS
	CONCRETO	ACERO	ALBAÑILERIA	TEJADO	ACERO	CONCRETO	ALBAÑILERIA	TEJADO	ALBAÑILERIA	TEJADO	ALBAÑILERIA	TEJADO	
1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4
5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5
6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6
7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7
8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8
9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9
10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10
11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11
12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12
13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13
14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14
15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15
16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16
17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17
18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18
19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19
20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20
21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21
22	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22
23	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23
24	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24
25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25
26	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26
27	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27
28	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28
29	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29
30	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30
31	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31
32	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32
33	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33
34	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34
35	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35
36	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36
37	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37
38	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38
39	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39
40	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40
41	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	41
42	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	42
43	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	43
44	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	44
45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	45
46	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	46
47	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	47
48	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	48
49	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	49
50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	50

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_  
 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: \_\_\_\_\_  
 FIRMA: \_\_\_\_\_  
 NOMBRE DEL EMISOR: \_\_\_\_\_  
 FIRMA: \_\_\_\_\_

25000  
210110  
big...



ESCRITURA DE  
DONACION

2014	13	03	01	PO8900
------	----	----	----	--------

OTORGA LA SEÑORA CLEMENCIA ESTELITA MACIAS FERNANDEZ.-

A FAVOR DE LA SEÑORITA LUCY GABRIELA QUIMBE MACIAS.-



2014 13 06 01

CONTRATO DE DONACION; OTORGA LA SEÑORA CLEMENCIA ESTELITA MACIAS FERNANDEZ; A FAVOR DE LA SEÑORITA LUCY GABRIELA QUIJUE MACIAS.-

CUANTIA : USD \$ 16,774,89

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día viernes tres de octubre del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "DONANTE", la señora CLEMENCIA ESTELITA MACIAS FERNÁNDEZ, de estado civil casada, debidamente representada por la señorita GISSELA RAMONA QUIJUE MACIAS, en calidad de Apoderada conforme lo justifico con la copia del Poder Especial que se agrega como habilitante; sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia agrego a esta escritura como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "DONATARIA", la señorita LUCY GABRIELA QUIJUE MACIAS, de estado civil soltera, debidamente representada por la señorita MAYRA INES QUIJUE MACIAS, de estado civil soltera, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa; a quien doy fe de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitante. La

compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron las comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de DONACION, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita GISSELA RAMONA QUIJJE MACIAS, de estado civil soltera, por los derechos que representa en calidad de Apoderada de la señora CLEMENCIA ESTELITA MACIAS FERNANDEZ, conforme lo justifica con la copia del Poder Especial que agrega como habilitante, a quien se le denominará "EL DONANTE"; y, por otra parte, la señorita GISSELA RAMONA QUIJJE MACIAS, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa de la señorita LUCY GABRIELA QUIJJE MACIAS, a quien en lo posterior denominaremos "LA DONATARIA". Las comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente para en derecho se requiere para contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Declara la Donante a través de su Apoderada que en su estado civil soltera adquirió un bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diez metros y calle



pública; Por Atrás: Con diez metros y lrae número  
Costado Derecho: Veinte metros y lindera con lote número  
el Costado Izquierdo : Veinte metros y lindera con el lote número  
Cuatro. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados -  
Bien que se encuentra libre de gravamen; inmueble que fue  
adquirido por compra al señor Francisco Elio Quijije López, mediante  
escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del  
cantón Manta el treinta de diciembre de mil novecientos noventa y tres  
e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de  
marzo de mil novecientos noventa y cuatro. b) En el contrato de  
adquisición al que se refiere en el literal anterior, se deslizó un error  
al transcribir el segundo nombre de la compradora, haciéndole constar  
como Estaulita, cuando lo correcto es Estelita, conforme lo justifica con  
la copia de cédula y copia de la escritura anterior, con lo que demuestra  
que se trata de la misma persona, al comparar sus números de  
documento de identificación que son los mismos.- TERCERA:  
ACLARATORIA.- Con los antecedentes expuestos y de conformidad  
con el artículo treinta y cinco de la Ley Notarial vigente, mediante el  
presente instrumento se aclara que los nombres de la compradora en  
la escritura a la que se refiere en el numeral uno de la cláusula  
anterior son: CLEMENCIA ESTELITA MACIAS FERNANDEZ, en lo  
demás el texto de las referidas escrituras no varía, además la presente  
aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni  
indirectamente.- CUARTA: DONACIÓN.- Con los antecedentes la  
señora CLEMENCIA ESTELITA MACIAS FERNANDEZ, a través de  
su apoderado, dona cede y transfiere a favor de su hijo LULY  
GABRIELA QUIJIFE MACIAS, portadora de la cédula número uno tres

cero nueve siete cuatro cinco nueve cinco guión seis, la totalidad del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, convirtiéndose mediante este acto en única propietaria de dicho inmueble.- **QUINTA : CUANTIA.-** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos es de **DIECISEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS.-** **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La donación de este bien se hace en el estado en que actualmente se encuentran la propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Agente Oficiosa de la Donataria, quien declara que conoce muy bien la propiedad que por este acto recibe en donación. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir de las inscripciones--y--anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. ( Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro número: Trece guión dos mil doce guión ciento dos. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus

ACTA NOTARIAL



2014	13	08	01
------	----	----	----



EN LA CIUDAD DE MANTA A LOS TRES DIAS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE, CON PRESENCIA PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR EL TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES AUTORIZO PARA QUE LA SEÑORA CLEMENCIA ESTELITA MACIAS FERNANDEZ, PUEDA REALIZAR LA DONACION GRATUITA A FAVOR DE SU CONYUGE, SEÑORITA LUCY GABRIELA QUIJUE MACIAS, LA TOTALIDAD DEL BIEN INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.

Abg. JORGE NELSON GUANOLUISA GUANO

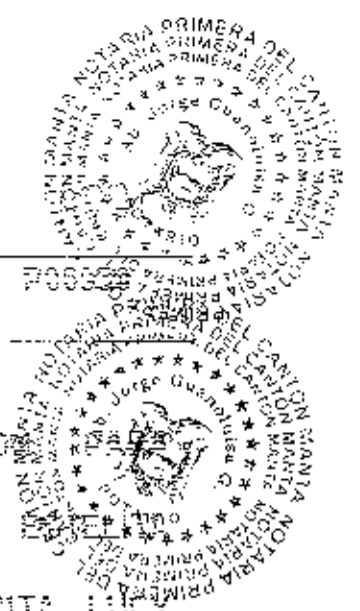
Notario Público Primero - Manta

*Dr. Jorge Guanoluisa G.*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador





2014 10 08 01 708546



DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION  
DONACION, OTORGADA POR LA SEÑORA CLEMENCIA ESTELITA  
MACIAS FERNANDEZ; A FAYON DE LA SEÑORITA LUCY  
GABRIELA QUIJUE MACIAS.-


CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes tres de octubre del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señorita GISELA RAMONA QUIJUE MACIAS, de estado civil soltera, por los derechos que representa en calidad de Apoderada de la señora CLEMENCIA ESTELITA MACIAS FERNANDEZ, conforme lo justifica con la copia del Poder Especial que agrega como habilitante; doy fe de conocer a la compareciente, en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía, cuya copia agregó a esta escritura como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION, así como examinado que fue en forma asistada y

NOT. [1] 2014

separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse; juramentada que fue en legal y debida forma y advertida de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaro que es voluntad de la señora Clemencia Estelita Macías Fernández, la de Donar en favor de su hija, señorita Lucy Gabriela Quijije Macías, la totalidad del bien inmueble ubicado en la parroquia Terquí del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diez metros y calle pública; Por Atrás: Con diez metros y lote número dieciséis; Por el Costado Derecho: Veinte metros y lindera con lote número seis; y, Por el Costado Izquierdo: Veinte metros y lindera con el lote número Cuatro. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.- Bien que se encuentra libre de gravamen; inmueble que fue adquirido por compra al señor Francisco Elio Quijije López, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el treinta de diciembre de mil novecientos noventa y tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dos de marzo de mil novecientos noventa y cuatro. En el contrato de adquisición se deslizó un error al transcribir el segundo nombre de la compradora, haciéndole constar como Estaulita, cuando lo correcto es Estelita, conforme lo justifica con la copia de cédula y

copio en la escritura anterior, con lo que demuestra que se trata de la misma persona, al comparar sus números de documento de identificación que son los mismo. Declara así mismo que esta donación de no afecta en nada a su patrimonio de la donante puesto que tiene los recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se la realice con el fin de proteger el futuro de su hija, antes mencionada que tiene un setenta y cinco por ciento de grado de discapacidad. En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de la hija de la donante, señorita LUCY GABRIELA QUIJUE MACIAS.- Declaración que se hace con la anuencia de los testigos, señores: MARIO ENRIQUE BARZALLO MERA y OSCAR MAURICIO LARGACHA ZAMBRANO, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. La compareciente se ratifica en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

  
GISSELA RAMONA QUIJUE MACIAS  
C.C.No.- 131246271-4




  
EL NOTARIO -  
Ab. Jorge Guanoluisa G.  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIUDADANIA 1312462714-4  
 GISELA RAMONA MACIAS QUIJJE  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 20 ABRIL 1987  
 002 0129 0075  
 MANABI, MANTA  
 1989



*Gissela Quijje*

ECUADOR MANABI 1312462714-4 E399312222  
 SOLTERO  
 PRIMARIA ESTUDIANTE  
 MANABI QUIJJE  
 GISELA MACIAS  
 MANTA 02/04/2012  
 03/04/2024  
 REN 0021844



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL DE REGIONES  
 CNE

**083** CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 29-FEB-2014

083 - 0266 1312462714  
 NUMERO DE CERTIFICADO CELULA  
 QUIJJE MACIAS GISELA RAMONA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	BARBDDJIA	1
CANTON	ZONA	1

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

DECLARACION DE LOS TESTIGOS

MARIO ENRIQUE BARZALLO MERA  
OSCAR MAURICIO LARGACHA ZAMBRANO

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
  - 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.
  - 3.- Diga el que declara si conoce a la señora *Clementina Estrella Macías Fernández*.
  - 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que la señora *Clementina Estrella Macías Fernández*, en su estado civil soltera adquirió el bien inmueble ubicado en la parroquia *Turquí* del cantón *Manta*, descrito e individualizado en la cláusula anterior.
  - 5.- Diga al testigo si le consta que es voluntad de la señora *Clementina Macías Fernández*, Donar la totalidad del bien inmueble antes mencionado a favor de su hija *Lucy Gabriela Quijije Macías*.
- Diga quien declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de mi pre nominada cónyuge, y no me perjudica toda vez que cuento con los recursos económicos suficientes para subsistir.
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los tres días del mes de octubre del año dos mil catorce, a las doce horas, ante el señor Notario Primero del cantón Manta, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, comparece el señor **MARIO ENRIQUE BARZALLO MERA**, portador de la cédula de ciudadanía número 090383020-6, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario previas a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil casado, de profesión Marino Mercante, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con el preguntante; a la segunda.- si la conozco, desde hace mas de veinte años; a la tercera.- si la conozco hace



CANAL/ AGO 07 OCT 2014



veinticinco años; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sabe por conocer los hechos personalmente. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que certifica -

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
 Ab. Jorge Guanoluiza G.  
 Notario Público Primero  
 Manta - Ecuador

En Manta, a los tres días del mes de octubre del año dos mil catorce, a las doce horas quince minutos, ante el señor Notario Primero del cantón Manta, Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, comparece el señor OSCAR MAURICIO LARGACHA ZAMBRANO, portador de la cédula de ciudadanía número 130394593-3, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario previas a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil casado, de ocupación comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con el preguntante; a la segunda.- si la conozco, desde hace mas de veinte años; a la tercera.- si la conozco hace treinta años; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sabe por conocer los hechos personalmente. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que certifica -

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
 Ab. Jorge Guanoluiza G.  
 Notario Público Primero  
 Manta - Ecuador





LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS  
PODER ESPECIAL Nº 2209 / 2014

Tomo 1 . Página 2209



En la ciudad de MILAN, ITALIA, el 18 de septiembre de 2014, ante mí, NARCISA DE LOS ANGELES SORIA VALENCIA, CÓNsul GENERAL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece **ESTELITA MACIAS FERNANDEZ**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, con Cédula de ciudadanía número 1709089930, con domicilio en **VIA DEL PARTIGLIANI, 12 BERGAMO, ITALIA**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **GISELA RAMONA QUIJIJE MACIAS**, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Soltera y Cédula de ciudadanía número 1312462714, con domicilio en **MANTA, PROVINCIA DE MANABI, REPUBLICA DEL ECUADOR**, para que en su nombre y representación pueda transferir los derechos y acciones que la poderdante tiene sobre la propiedad ubicada en la urbanización **MARBELLA, CALLE LAS BRISAS, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, REPUBLICA DEL ECUADOR, solo y exclusivamente** a su hermana mayor, señorita **LUCY GABRIELA QUIJIJE MACIAS**, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1306798321. En consecuencia la mandataria nombrada queda autorizada para suscribir todos los documentos que para el efecto sean necesarios y para intervenir en cuanto diligencia se requiera para la debida ejecución de este encargo. De manera especial la mandataria queda autorizada para suscribir las escrituras públicas de transferencia de los referidos derechos y acciones. En todo caso para estos efectos, la mandante inviste a la apoderada de todas las facultades comunes a los procuradores y de las especiales previstas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Coficaco vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste su cumplimiento. Hasta aquí la voluntad expresa del mandante.- Para el otorgamiento del este **PODER ESPECIAL** se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

*Clemencia Estelita Macias*  
**CLEMENCIA ESTELITA MACIAS FERNANDEZ**

*Narcisa de los Angeles Soria Valencia*  
**NARCISA DE LOS ANGELES SORIA VALENCIA**  
**CONSUL GENERAL DEL ECUADOR**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MILAN.- Dado y sellado, el 18 de septiembre de 2014

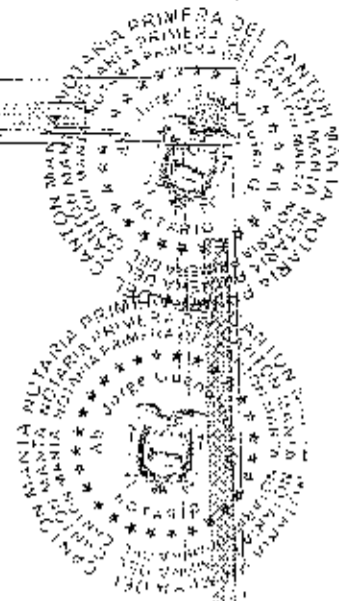
*Narcisa de los Angeles Soria Valencia*  
**NARCISA DE LOS ANGELES SORIA VALENCIA**  
**CÓNsul GENERAL ECUADOR**

Arancel Consular: I 6.2  
 Valor: \$30,00  
 CGEM/JLCC



22107

# NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI



c. 354  
p. 776  
Monto 2.304

Nº. 2.304 =

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE UN LOTE DE SERRANO UBICADO EN EL LOTEAMIENTO NÚMERO 14  
DE LA PARROQUIA TERCEI DEL CANTON MANTAS.

OTORGANTES EL SEÑOR FRANCISCO MORA QUEJUEZ  
A FAVOR DE LA SEÑORA CLEMENCIA ESTACIETA MACIAS FERNANDEZ

CUANTIA \$6/,300.000,00 MANTA, DICIEMBRE 30 de 1993.

NOTARIO: Abg. Alcides Vélez Rivadeneira

ok





COMPRAVENTA : OTORGA AL SEÑOR FRANCISCO ELIO QUIJUEZ LOPEZ A

FAVOR DE LA SEÑORA CLEMENCIA ESPAZULITA MACIAS FERNANDEZ

CUANTIA : \$ 3.000.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día que va

treinta de Diciembre de Mil novecientos noventa y tres; ante

mí ABOGADA MARIA LENA OMBENO RIVAS, Notario Pública Cuarta

Encargada ; Comparece , el señor FRANCISCO ELIO QUIJUEZ

PEZ, de estado civil soltero, por sus propios derechos

quien se le denominará simplemente como " EL VENDEDOR "

por otra parte la señora CLEMENCIA ESPAZULITA MACIAS FERNANDEZ

DEZ, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a

quien se le denominará simplemente como " LA COMPRADORA " .-

Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecua-

torianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre-

las partes; hábiles y capaces para contratar y obligarse. a

quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus

respectivos Certificados de Notación de las últimas elecciones.

nes, doy fé. - Bien instruidos en el objeto y resultados de mi

la presente escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a ce-

lebrarla por sus propios derechos, se entregan una minuta pa-

ra que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que

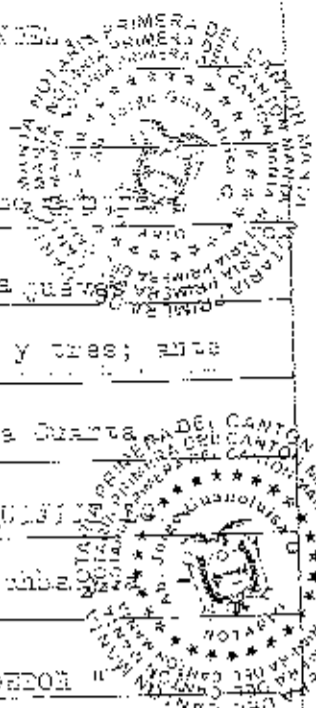
que sigue : SEÑOR NOTARIO : En el Registro de escrituras Pú-

blicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, conteni-

da entre las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVENIENTES:

Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura pública:

por una parte el señor FRANCISCO ELIO QUIJUEZ LOPEZ, de



NOTARIA CUARTA  
CANTON - MANTA

estado civil soltero, por sus propios derechos y a

quien se le denominará simplemente como " EL

VENDEDOR. " ; y, por otra parte la señora CLEMEN

CIA ESTAVILITA MACIAS FERNANDEZ, por sus propios

derechos y a quien se le denominará simplemente

como " LA COMPRADORA " . SEGUNDA : ANTECEDENTES :

El vendedor señor FRANCISCO ELIO QUIJIFE LOPEZ

manifiesta que es dueña y propietaria de un

Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui

del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió

por compra al señor José Abad Saltos, mediante

escritura pública de Compraventa celebrada en la

Notaría Primera del Cantón Manta con fecha

trece de Febrero de Mil novecientos noventa y

uno é inscrita en el Registro de la Propie-

dad correspondiente con fecha cuatro de Diciembre

de Mil novecientos setenta y tres . TERCERA :

VENTA : Anunciado lo anterior y por medio del

presente Instrumento el vendedor manifiesta que

tiene a bien dar en venta real y enajenación

perpetua a favor de la compradora el lote

de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos :

Linderos : Por el frente diez metros y Calle Pú-

blica ; Por atrás con los diez metros y

lindera con Lote Número dieciséis ; Por el

costado derecho con veinte metros y lindera con

lote Número once seis ; Por el costado izquierdo