

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1303

Número de Repertorio: 2811

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1303 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1317163143	MENDOZA CEDEÑO NOHELY JAMILETH	COMPRADOR
1309028825	MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO	VENDEDOR
1309715959	CEDEÑO GARCIA MAGALI BERNALDITA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2161110000	1263	COMPRAVENTA
Libro: COMPRA VENTA			
Acto: COMPRAVENTA			

Fecha inscripción: miércoles, 23 junio 2021

Fecha generación: miércoles, 23 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 5 2 0 K Q E A H 3 F





Factura: 001-001-000003671



20211308007P00628

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P00628						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2021, (14:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309028825	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO GARCIA MAGALI BERNALDITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309715959	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA CEDEÑO NOHELY JAMILETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317163143	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN MARBELLA, SIGNADO CON EL NÚMERO ONCE DE LA MANZANA G.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
58472.55							

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LOS SEÑORES CÓNYUGES DARWIN EMILIO MENDOZA CASTRO Y MAGALI BERNALDITA CEDEÑO GARCÍA A FAVOR DE LA SEÑORITA NOHELY JAMILETH MENDOZA CEDEÑO.



CUANTIA: \$ 58.472,55

DI: 2 COPIAS

A.M.

20211308007P00628.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VEINTIDOS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 8811-DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: El señor **DARWIN EMILIO MENDOZA CASTRO**; ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero dos ocho ocho dos guión cinco (130902882-5), por sus propios


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

derechos; DOS: La señora **MAGALI BERNALDITA CEDEÑO GARCÍA**; ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete uno cinco nueve cinco guión nueve (130971595-9), por sus propios derechos; y, TRES: La señorita **NOHELY JAMILETH MENDOZA CEDEÑO**; ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres uno siete uno seis tres uno cuatro guión tres (131716314-3), por sus propios derechos; que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregan a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA:**

SEÑORA NOTARIA PÚBLICA: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un Contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración y suscripción del presente contrato de Compraventa, por una parte, los señores cónyuges **DARWIN EMILIO MENDOZA CASTRO Y MAGALI**

BERNALDITA CEDEÑO GARCÍA, a quienes en adelante y para los efectos de este contrato, podrán designarse como “**VENEDORES**”; y, por otra parte, comparece la señorita **NOHELY JAMILETH MENDOZA CEDEÑO**, por sus propios derechos, a quien en adelante se la podrá designar como “**COMPRADORA**”; quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Los comparecientes son ciudadanos hábiles y capaces como en derecho se requiere para celebrar esta clase de actos y contratos. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los **VENEDORES** señores cónyuges **DARWIN EMILIO MENDOZA CASTRO Y MAGALI BERNALDITA CEDEÑO GARCÍA**, son dueños de un bien inmueble ubicado en la lotización Marbella, signado con el número ONCE de la manzana G, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle pública B; **POR ATRÁS:** Con los mismos diez metros y lindera con parte del lote número trece de la mismas manzana; **POR UN COSTADO:** Con veinte metros y lote número nueve y diez de la misma manzana; y **POR EL OTRO COSTADO:** Con la misma extensión de veinte metros y con el lote número doce de la misma manzana; con una superficie total de DOSCIENTOS METROS


MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

CUADRADOS; adquirido por venta que les hiciera la señora María Gabriela Hoppe Intriago a favor del señor Darwin Emilio Mendoza Castro, según escritura pública de Compraventa celebrada el martes, 18 de marzo 2008 en la Notaria Pública Primera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el día miércoles 02 de abril 2008. Con fecha martes, 18 de octubre 2016 se encuentra inscrita Prohibición de Enajenar Bienes otorgada el día viernes, 07 de octubre de 2016 por la Unidad Judicial Civil. Con fecha martes, 22 de agosto del 2017 se encuentra inscrita Cancelación de Prohibición de Enajenar otorgada el día lunes, 31 de julio de 2017 por la Unidad Judicial Civil. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen.

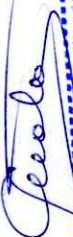
CLÁUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los VENEDORES señores cónyuges **DARWIN EMILIO MENDOZA CASTRO Y MAGALI BERNALDITA CEDEÑO GARCÍA**, tienen a bien vender, ceder y transferir en forma real y perpetua a favor de la COMPRADORA, señorita **NOHELY JAMILETH MENDOZA CEDEÑO**, quien por sus propios derechos, compra, adquiere y acepta para sí, un bien inmueble ubicado en la lotización Marbella, signado con el número ONCE de la manzana G, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y

medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle pública B; **POR ATRÁS:** Con los mismos diez metros y lindera con parte del lote número trece de la mismas manzana; **POR UN COSTADO:** Con veinte metros y lote número nueve y diez de la misma manzana; y **POR EL OTRO COSTADO:** Con la misma extensión de veinte metros y con el lote número doce de la misma manzana; con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Predio que se transfiere con todas sus medidas y linderos, sin reservarse los vendedores nada para sí. **CLÁUSULA CUARTA: DEL PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran como justo por la venta del inmueble es de CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 58.472,55), valor que la Compradora ha cancelado a LOS VENDEDORES al contado, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal; quienes se encuentran satisfechos con el precio y en lo posterior no tendrán ningún reclamo que hacer por tal concepto. **CLÁUSULA QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CLÁUSULA SEXTA: DECLARACIONES.**- Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con motivo del presente contrato, tienen un origen y un destino que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan recíprocamente para que, en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.- **CLÁUSULA SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Los Vendedores facultan a la Compradora, para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señora Notaria, anteponer y agregar las demás

cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura, como es la voluntad de sus otorgantes. Firmado).
Ab. Brenda Mera. Matrícula 13-2017-321, FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la eleva a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



f) DARWIN EMILIO MENDOZA CASTRO

C.C. 130902882-5

Domicilio: Manta, Cdla. Marbella, Mz. G lote 11

Móvil: 0991187691

Correo: conym-04@live.com





f) MAGALI BERNALDITA CEDENO GARCIA
C.C. 130971595-9

Domicilio: Manta, Cdla. Marbella, Mz. G lote 11

Móvil: 0991900953

Correo: magalyc-19@hotmailcom




f) NOHELY JAMILETH MENDOZA CEDENO
C.C. 1317163143

Domicilio: Manta, Cdla. Marbella, Mz. G lote 11

Móvil: 0963120351

Correo: nohelymendoza06@gmail.com



LA NOTARIA.-



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

1263

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012236
Certifico hasta el día 2021-06-21:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2161110000
Fecha de Apertura: miércoles, 02 abril 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Marbella

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: bien inmuebles ubicado en la Lotización Marbella, signado con el número ONCE de la manzana G, de la parroquia Tarqui del cantón Manta,.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle pública B;

POR ATRÁS, con los mismos diez metros y lindera con parte del lote número trece de la misma manzana.

POR UN COSTADO, con veinte metros y lote número nueve y diez de la misma manzana; Y,

POR EL OTRO COSTADO, con la misma extensión de veinte metros y con el lote número doce de la misma manzana; con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	889 miércoles, 02 abril 2008	11944	11952
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1106 martes, 18 octubre 2016	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1497 martes, 22 agosto 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 abril 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Darwin Emilio Mendoza Castro, de estado civil casado, por sus propios derechos, en calidad de COMPRADOR. Lote de terreno ubicado en la Lotización Marbella, signado con el número ONCE, de la Manzana G, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOPPE INTRIAGO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 3] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



Inscrito el: martes, 18 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 octubre 2016

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1106

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6153

Folio Final: 0

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes dentro del Juicio Ejecutivo No.13337-2016-01233. Of. No. 0692-2016- UJCM-13337-2016-01233 Manta, Lunes 10 de Octubre del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	MENDOZA DELGADO DIOSA FREDELINDA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	CEDEÑO GARCIA MAGALI BERNALDITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 3] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 22 agosto 2017

Número de Inscripción : 1497

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5999

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. 0488-2017-UJCM-13337-2016-01233 Juicio No. 13337-2016-01233

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	MENDOZA DELGADO DIOSA FREDELINDA		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO		MANTA
DEUDOR	CEDEÑO GARCIA MAGALI BERNALDITA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012236 certifico hasta el día 2021-06-21, la Ficha Registral Número: 1263.

ESTACIO
EN BLANCO

ESTACIO
EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 5 0 A 6 L W 3 L P



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032021-030670**

N° ELECTRÓNICO : 209889

Fecha: 2021-03-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-11-10-000

Ubicado en: LOTE 11 MZ-G LOT. MARBELLA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309028825	MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,400.00

CONSTRUCCIÓN: 40,072.55

AVALÚO TOTAL: 58,472.55

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 55/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131224IMM6RDG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-21 10:33:00

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 062021-035963
Manta, lunes 21 junio 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO** con cédula de ciudadanía No. **1309028825**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 21 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136539RDT94FH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 062021-035961
Manta, lunes 21 junio 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-11-10-000 perteneciente a MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO con C.C. 1309028825 ubicada en LOTE 11 MZ-G LOT. MARBELLA BARRIO LAS BRISAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58,472.55 CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 55/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$58,472.55 CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 55/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 21 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



136537OFDBSXA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



EN BLANCO

EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/015669
DE ALCABALAS

Fecha: 03/27/2021

Por: 760.15

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/27/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO

Identificación: 1309028825

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA CEDEÑO NOHELY JAMILETH

Identificación: 1317163143

Teléfono:

Correo: conym-04@live.com

Detalle:

VE-163501



PREDIO:

Fecha adquisición: 18/03/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-16-11-10-000

58472.55

200.00

LOTE11MZGLOT.MARBELLA

58,472.55

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	584.73	0.00	0.00	584.73
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	175.42	0.00	0.00	175.42
Total=>		760.15	0.00	0.00	760.15

Saldo a Pagar

ESCRITO
EN BLANCO

ESCRITO
EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/015668

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/27/2021

Por: 191.65

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/27/2021

Contribuyente: MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO

VE-263501

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309028825

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 54471.54



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO

Identificación: 1309028825

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA CEDEÑO NOHELY JAMILETH

Identificación: 1317163143

Teléfono:

Correo: conym-04@live.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/03/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-16-11-10-000

58472.55

200.00

LOTE11MZGLOT.MARBELLA

58,472.55

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	191.65	0.00	0.00	191.65
Total=>		191.65	0.00	0.00	191.65

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	58,472.55
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,001.01
DIFERENCIA BRUTA	54,471.54
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	54,471.54
AÑOS TRANSCURRIDOS	36,087.40
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	18,384.14
IMP. CAUSADO	190.65
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	191.65

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

BanEcuador B.P.
25/03/2021 10:20:11 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1189747059
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:K00Ylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.84
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL:	6.41
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1769183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000002929
Fecha: 25/03/2021 10:20:26

No. Autorización:
2503202101176918352000120565140000029292021102018

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

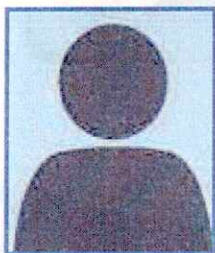


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309028825

Nombres del ciudadano: MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO GARCIA MAGALI BERNALDITA

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 1999

Nombres del padre: JOAQUIN DEL JESUS MENDOZA D

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAMONA CELINDA CASTRO PONCE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY



Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-433-48050



216-433-48050

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERVILLACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130902882-5

MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

04 DICIEMBRE 1975

004- 0067 01353 M

MANABI/ SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 975

Darwin Mendoza

FIRMA DEL CECULANTE



ECUATORIANA***** A3233A2222

CASADO MAGALI BERNALDITA CEDEÑO GARCI

SECUNDARIA BACHILLER C.FIS.MATE

JOAQUIN DEL JESUS MENDOZA D

RAMONA CELINDA CASTRO PONCE

MANTA 12/10/2010

12/10/2022

REN 3299621



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: PORTOVIEJO

PARROQUIA: ABDON CALDERON

ZONA:

JUNTA No. 0011 MASCULINO

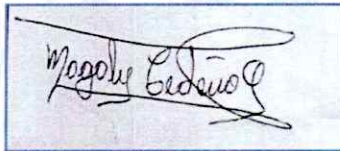
CC N. 1309028825

MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309715959

Nombres del ciudadano: CEDEÑO GARCIA MAGALI BERNALDITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 1999

Nombres del padre: CEDEÑO ZAMORA PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA ZAMORA AGUEDA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-433-47996



211-433-47996

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 130971595-9

APellidos y Nombres:
CEDENO GARCIA
MAGALI BERNALDITA

Lugar de Nacimiento:
MANABI
PORTOVIEJO
ABDON CALDERON

Fecha de Nacimiento: 1976-06-19
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: CASADO
Darwin Emilio: MENDOZA CASTRO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

Ex: 0437224

Apellidos y Nombres del Padre:
CEDENO ZAMORA PEDRO PABLO

Apellidos y Nombres de la Madre:
GARCIA ZAMORA AGUEDA

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA
2017-05-30

Fecha de Expiración:
2027-05-30

Director General: [Signature]
Firma del Ciudadano: [Signature]






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: PORTOVIEJO
PARROQUIA: ABDON CALDERON

ZONA:
JUNTA No: 0004 FEMENINO

CEDENO GARCIA MAGALI BERNALDITA

N°: 36029448
CCM: 1309715959





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1317163143

Nombres del ciudadano: MENDOZA CEDEÑO NOHELY JAMILETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO GARCIA MAGALI BERNALDITA

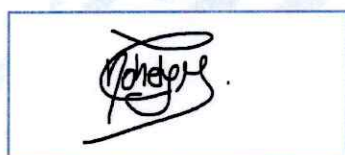
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-433-47933



214-433-47933

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N: 131716314-3

CIUDADANÍA
MENDOZA CEDEÑO
NOHELY JAMILETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2001-04-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILL. EN CIENCIAS V3333V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO GARCIA MAGALI BERNALDITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2020-12-17

FECHA DE EXPIRACIÓN 2030-12-17



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: PORTOVIEJO

PARROQUIA: ABDON CALDERON

ZONA:

JUNTA No 0010 FEMENINO

98790664

1317163143



CC N: 1317163143

MENDOZA CEDEÑO NOHELY JAMILETH



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000017530

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
36362	2021/06/22 16:16	22/06/2021 04:16:00p.m.	597455	
A FAVOR DE MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO C.I.: 1309028825				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 2121

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00
TESORERO(A)				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1		3,00	SUBTOTAL 2 3,00	
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO				TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/22