

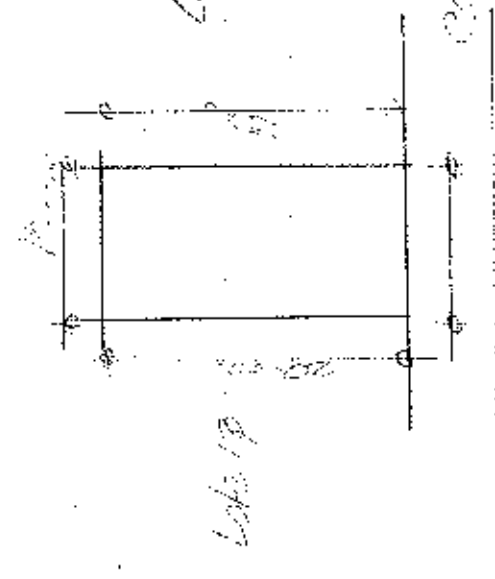
22-180-14
22-180-14-088-05
2502-11

2-161112

SF0000

112' 6" 4 13

14th St



Cable 10/10

14th St
10/10
10/10

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONA	NOMBRES	DIRECCION	CEDULA DE IDENTIFICACION	MUNICIPIO	TITULO DE PROPIEDAD
	AGUIRRE Florencia	710 Avenida del Sur	30508698-0	San Juan	Finca No. 1
COPIAS	1	1	1	1	1

MINEROGEOGRAPHY: ☐ NO ☐ SI

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADAL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

CLAVE CATASTRAL: 00000000000000000000

DIRECCION: DPTO. N°

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CLASIFICACION DEL SUELO: 4 ZONA HOMOGENEA: 1 ZONA SEGUN VALOR: 1

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUGO EL NUMERO): 00000000000000000000

DATOS DEL LOTE

FRENTE: 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE Y FNE. FRENTE

ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PLATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA

MARCA EN EL LOTE: 1 NO TIENE 2 ENCANTADO O PIEDRA DE RIO 3 PIEDRA DE RIO O ALGO O CUALQUIERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 3 EXISTE 4 ALCANTARILLADO 5 NO EXISTE 6 EXISTE 7 ENERGIA ELECTRICA 8 NO EXISTE 9 EXISTE 10 ALUMBRADO PUBLICO 11 NO EXISTE 12 INCANDESCENTE 13 DE SODIO O MERCURIO

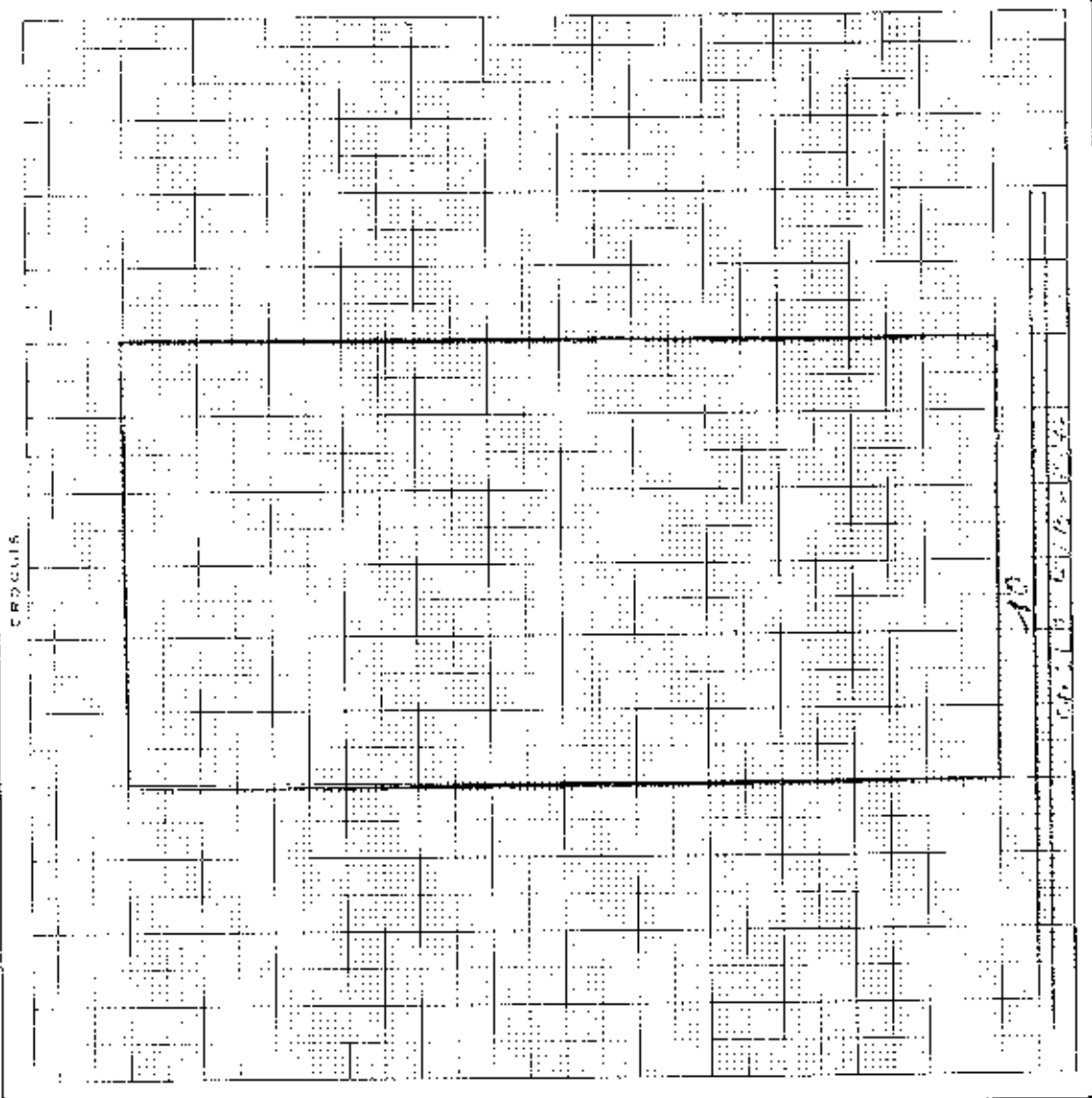
AGUA POTABLE: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

DEAGUES: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: 1 AREA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL FRENTE 4 NUMERO DE FUSION

VALOR DEL LOTE (en centavos): 0000000000



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☒ Edificación 2 ☐ con edificación 3 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION 4 ☐ sin uso 5 ☐ si tiene que la construcción 6 ☐ otro uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

TOTAL DE BLOQUES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

30/05/14

FECHA DE ENTREGA:

30/05/14

CLAVE CATASTRAL:

2-11-11

NOMBRES y/o RAZÓN

Alfonso Suarez

CÉDULA DE I. y/o RUC

1714-1892

CELULAR - TFNO:

09924138

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Transferencia de dominio

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

97



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA PCD No. 130184503-6
APellidos y Nombres
SOLIS SALTOS
ANGELA MARIANA AZUCENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVELLO
PORTOVELLO
FECHA DE NACIMIENTO 1982-01-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MANUEL ALEJANDRO
RIVERA CANTOS

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLIS VILLA ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS MENENDEZ EDILMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2012-11-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-11-13

Firma Autorizada

Firma Autorizada

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD



SOLIS SALTOS
ANGELA MARIANA AZUCENA
C.I. No.: 1301845036

CARNÉ No.: 13.37549

DISCAPACIDAD: FISICA

PORCENTAJE: 60%

Firma Autorizada Digital

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS
DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS
PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y
BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

MARBELLA POR EL CEMENTERIO 093144326

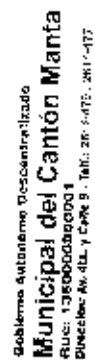
PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

MANABI 28/05/2012

Firma Autorizada

08

FIRMA AUTORIZADA



TITULO DE CREDITO No. 000229053

CÓD: 30 CATAS PAI.		Area	AVALUO CORRENTAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
2 - 5 - 1-12-240		200.00	\$ 7100.00	BARCELONA, M.C. LT. 12	2014	113226	229063
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
RIVERA CANTOS MANUEL Y SRA		C.C. F.R.J.C	CONCEPTO				
18/2014 19.00 FIGUERTE ANA		2018215-5	CONCEPTO				
			VALOR PARCIAL				
			REBAJOS(-) / REARGOS(+)				
			VALOR A PAGAR				
			TOTAL A PAGAR				
			VALOR PAGADO				
			BALDO				
			SALDO				

SALDO SINIFICO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21086



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 21086

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de abril de 2010
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral-Rol/Ident.Predial: 2161112000

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta de la Lotización Marbella, signado con el número Trece de la manzana G, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle pública, POR ATRAS, los mismos diez metros y lindera con el lote número ocho de la misma manzana. POR UN LADO: veinte metros y lindera con el lote número Once y Doce de la misma manzana. POR EL OTRO LADO, los mismos veinte metros y lindera con el lote número catorce de la manzana G, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen. No encontrándose mas propiedad a nombre de los Conyuges Manuel Alejandro Rivera Cantos y Angela Mariana Azucena Solis Saltos de Rivera.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	19 31/10/1990	78
Compra Venta	Compraventa	1.911 05/08/2005	26.615
Compra Venta	Compraventa	2.192 14/09/2010	38.517

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

1/ Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 31 de octubre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 78 - Folio Final: 88

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 2.552

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Chone

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de agosto de 1989

Escripción/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 06 de noviembre de 1989

a.- Observaciones:

Liquidación de la Sociedad Conyugal

Sentencia dictada por el Juzgado décimo Primero de lo Civil de Manabí el 6 de Noviembre de 1989. Se declara disuelta la sociedad conyugal habida entre el señor José Ramón Vera Zambrano y Sra. Mariana de Jesús Cedeño Izurieta, tocándole a la señora MARIANA DE JESÚS CEDEÑO IZURIETA, un solar ubicado en la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente calle pública con diez metros, atrás lote

Certificación impresa por: Cef

Ficha Registral: 21086

Página: 1 de 1



numero ocho de la misma manzana diez metros por un lado lote numero once y doce de la misma manzana con veinte metros y por el otro lado lote numero catorce manzana G. Con veinte metros, ubicado en la Lotizacion

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Liquidador	80-0000000038841	Vera Zambrano Jose Ramon	Casado	Chone
Propietario	13-00530563	Cedeño Izurieta Mariana de Jesus	Casado	Chone

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.615 - Folio Final: 26.623

Número de Inscripción: 1.911 Número de Repertorio: 3.679

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Esta inscripción es la número 1911 "A".
Un solar ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, lotización Marbella, signado con el número Trece de la manzana G

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038801	Mendoza Cedeño Esther Nancy	Casado(*)	Flavio Alfaro
Vendedor	13-00530563	Cedeño Izurieta Mariana de Jesus	Divorciado	Chone

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Liquidación de Sociedad Conyugal	19	31-oct-1990	78	88

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de septiembre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 38.517 - Folio Final: 38.523

Número de Inscripción: 2.192 Número de Repertorio: 5.072

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La parte compradora la totalidad del terreno el mismo que se encuentra signado con el lote numero trece de la Manzana "G". de la Lotizacion MARBELLA con una superficie total de Doscientos metros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

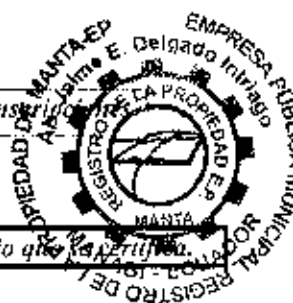
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01821896	Rivera Cantos Manuel Alejandro	Casado	Manta
Comprador	13-01845036	Solis Saltos Angela Mariana Azucena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038801	Mendoza Cedeño Esther Nancy	Casado	Manta
Vendedor	13-03231219	Zambrano Barreiro Milton Jacinto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1911	05-ago-2005	26615	26623

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:58 del miércoles, 28 de mayo de 2014

A petición de: *San Andrés, S.A.S.*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

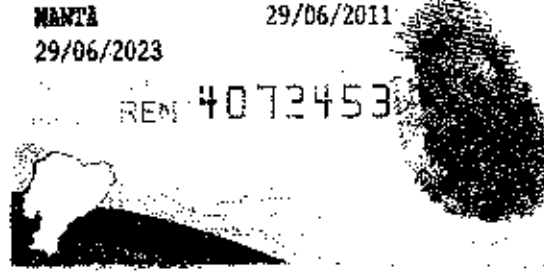
CIUDADANIA 130182189-6
RIVERA CANTOS MANUEL ALEJANDRO
MANABI/MANTA/MANTA
20 SEPTIEMBRE 1951
001- 0297 00901 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1951



Manuel Rivera

EQUATORIANA***** E133311222
CASADO ANGELA M SOLIS
SECUNDARIA ESTUDIANTE
OLIVERIO RIVERA
ZOLA- CANTOS
MANTA 29/06/2011
29/06/2023

REN 4072453





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



Nº 130184503-6
CEDULA DE
CIUDADANIA/PCD
APELLIDOS Y NOMBRES
SOLIS SALTOS
ANGELA MARIANA AZUCENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1982-01-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MANUEL ALEJANDRO
RIVERA CANTOS



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLIS VILLA ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS MENENDEZ EDILMA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-11-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-13

SOLIS, MANUEL ALEJANDRO

ANGELA MARIANA AZUCENA

