

21.103-14

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

14.10.14.50

| DATOS DEL PROPIETARIO |                  |           |               |                     |                        |
|-----------------------|------------------|-----------|---------------|---------------------|------------------------|
| NOMBRE                | CÓDIGO DE BARRAS | DIRECCIÓN | CÓDIGO POSTAL | CÓDIGO DE LA CIUDAD | CÓDIGO DE LA PROVINCIA |
|                       |                  |           |               |                     |                        |

[illegible]



MODO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO  
☐ HERENCIA INOVISA  
☐ HERENCIA INOVISA

ATENCIÓN A LA PROPIEDAD

☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
☒ EN ARRIENDO PARCIAL  
☐ EN ARRIENDO TOTAL  
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

### DATOS DEL PROPIETARIO

|                     |                     |  |                            |       |
|---------------------|---------------------|--|----------------------------|-------|
| PERSONERIA          | NOMBRE              |  | CECILA DE IDENTIDAD O FISC | FECHA |
| APELLIDOS           | Zapata Jose Ricardo |  |                            |       |
| APC/ID/O/O/A        |                     |  |                            |       |
| TITULO DE PROPIEDAD |                     |  |                            |       |
| 31/04/1986          |                     |  |                            |       |

### DATOS DE LA CONSTRUCCION

| MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) |        |                   |               |                                |      |                 |                        |                                       |                              | INDICADORES GENERALES            |        |          |          |          |        |                     |                         |                |                   |                                |                    |                                      |             |        |      |          |                 |          |      |          |          |          |      |                |                 |                   |                            |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |                   |                   |       |         |     |       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|----------------------------------------------------------------|--------|-------------------|---------------|--------------------------------|------|-----------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------|----------|----------|----------|--------|---------------------|-------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------|--------|------|----------|-----------------|----------|------|----------|----------|----------|------|----------------|-----------------|-------------------|----------------------------|----------|-------------|-------------------|----------|--------------|------------|----------|--------------|------------|----------|-------------------|-------------------|-------|---------|-----|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| ESTRUCTURA                                                     |        | PAREDES           |               | ENTREPIISO INFERIOR O CONTIGUO |      | PISO            |                        | ENTREPIISO SUPERIOR TECHO O DUBIFERTA |                              | TUM-BAOS                         |        | VENTANAS |          | AGUA     |        | ELECTRICIDAD        |                         | EQUIPO ELECTRO |                   | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |                    | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |             |        |      |          |                 |          |      |          |          |          |      |                |                 |                   |                            |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |                   |                   |       |         |     |       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| caña                                                           | madera | ladrillo o piedra | hormigon-mesa | no tiene                       | caña | ladrillo o lata | enquistado (bahareque) | ladrillo comun                        | ladrillo industrial o bloque | tabique modular (vidrio, madera) | tierra | madera   | ladrillo | hormigon | tierra | madera o enquistado | vinil o granito fundido | balda          | parquet o moqueta | otomora                        | marmol o marmelone | caña                                 | caña (pelo) | madera | zinc | tubero d | asbesto cemento | hormigon | teja | no tiene | si tiene | no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo botas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | tiene de 22 orden | tiene de 15 orden | buena | regular | mal | ruina |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| 1                                                              | 2      | 3                 | 4             | 5                              | 6    | 7               | 8                      | 9                                     | 10                           | 11                               | 12     | 13       | 14       | 15       | 16     | 17                  | 18                      | 19             | 20                | 21                             | 22                 | 23                                   | 24          | 25     | 26   | 27       | 28              | 29       | 30   | 31       | 32       | 33       | 34   | 35             | 36              | 37                | 38                         | 39       | 40          | 41                | 42       | 43           | 44         | 45       | 46           | 47         | 48       | 49                | 50                | 51    | 52      | 53  | 54    | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1                                                              | 2      | 3                 | 4             | 5                              | 6    | 7               | 8                      | 9                                     | 10                           | 11                               | 12     | 13       | 14       | 15       | 16     | 17                  | 18                      | 19             | 20                | 21                             | 22                 | 23                                   | 24          | 25     | 26   | 27       | 28              | 29       | 30   | 31       | 32       | 33       | 34   | 35             | 36              | 37                | 38                         | 39       | 40          | 41                | 42       | 43           | 44         | 45       | 46           | 47         | 48       | 49                | 50                | 51    | 52      | 53  | 54    | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1                                                              | 2      | 3                 | 4             | 5                              | 6    | 7               | 8                      | 9                                     | 10                           | 11                               | 12     | 13       | 14       | 15       | 16     | 17                  | 18                      | 19             | 20                | 21                             | 22                 | 23                                   | 24          | 25     | 26   | 27       | 28              | 29       | 30   | 31       | 32       | 33       | 34   | 35             | 36              | 37                | 38                         | 39       | 40          | 41                | 42       | 43           | 44         | 45       | 46           | 47         | 48       | 49                | 50                | 51    | 52      | 53  | 54    | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1                                                              | 2      | 3                 | 4             | 5                              | 6    | 7               | 8                      | 9                                     | 10                           | 11                               | 12     | 13       | 14       | 15       | 16     | 17                  | 18                      | 19             | 20                | 21                             | 22                 | 23                                   | 24          | 25     | 26   | 27       | 28              | 29       | 30   | 31       | 32       | 33       | 34   | 35             | 36              | 37                | 38                         | 39       | 40          | 41                | 42       | 43           | 44         | 45       | 46           | 47         | 48       | 49                | 50                | 51    | 52      | 53  | 54    | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1                                                              | 2      | 3                 | 4             | 5                              | 6    | 7               | 8                      | 9                                     | 10                           | 11                               | 12     | 13       | 14       | 15       | 16     | 17                  | 18                      | 19             | 20                | 21                             | 22                 | 23                                   | 24          | 25     | 26   | 27       | 28              | 29       | 30   | 31       | 32       | 33       | 34   | 35             | 36              | 37                | 38                         | 39       | 40          | 41                | 42       | 43           | 44         | 45       | 46           | 47         | 48       | 49                | 50                | 51    | 52      | 53  | 54    | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1                                                              | 2      | 3                 | 4             | 5                              | 6    | 7               | 8                      | 9                                     | 10                           | 11                               | 12     | 13       | 14       | 15       | 16     | 17                  | 18                      | 19             | 20                | 21                             | 22                 | 23                                   | 24          | 25     | 26   | 27       | 28              | 29       | 30   | 31       | 32       | 33       | 34   | 35             | 36              | 37                | 38                         | 39       | 40          | 41                | 42       | 43           | 44         | 45       | 46           | 47         | 48       | 49                | 50                | 51    | 52      | 53  | 54    | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1                                                              | 2      | 3                 | 4             | 5                              | 6    | 7               | 8                      | 9                                     | 10                           | 11                               | 12     | 13       | 14       | 15       | 16     | 17                  | 18                      | 19             | 20                | 21                             | 22                 | 23                                   | 24          | 25     | 26   | 27       | 28              | 29       | 30   | 31       | 32       | 33       | 34   | 35             | 36              | 37                | 38                         | 39       | 40          | 41                | 42       | 43           | 44         | 45       | 46           | 47         | 48       | 49                | 50                | 51    | 52      | 53  | 54    | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1                                                              | 2      | 3                 | 4             | 5                              | 6    | 7               | 8                      | 9                                     | 10                           | 11                               | 12     | 13       | 14       | 15       | 16     | 17                  | 18                      | 19             | 20                | 21                             | 22                 | 23                                   | 24          | 25     | 26   | 27       | 28              | 29       | 30   | 31       | 32       | 33       | 34   | 35             | 36              | 37                | 38                         | 39       | 40          | 41                | 42       | 43           | 44         | 45       | 46           | 47         | 48       | 49                | 50                | 51    | 52      | 53  | 54    | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1                                                              | 2      | 3                 | 4             | 5                              | 6    | 7               | 8                      | 9                                     | 10                           | 11                               | 12     | 13       | 14       | 15       | 16     | 17                  | 18                      | 19             | 20                | 21                             | 22                 | 23                                   | 24          | 25     | 26   | 27       | 28              | 29       | 30   | 31       | 32       | 33       | 34   | 35             | 36              | 37                | 38                         | 39       | 40          | 41                | 42       | 43           | 44         | 45       | 46           | 47         | 48       | 49                | 50                | 51    | 52      | 53  | 54    | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1                                                              | 2      | 3                 | 4             | 5                              | 6    | 7               | 8                      | 9                                     | 10                           | 11                               | 12     | 13       | 14       | 15       | 16     | 17                  | 18                      | 19             | 20                | 21                             | 22                 | 23                                   | 24          | 25     | 26   | 27       | 28              | 29       | 30   | 31       | 32       | 33       | 34   | 35             | 36              | 37                | 38                         | 39       | 40          | 41                | 42       | 43           | 44         | 45       | 46           | 47         | 48       | 49                | 50                | 51    | 52      | 53  | 54    | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1                                                              | 2      | 3                 | 4             | 5                              | 6    | 7               | 8                      | 9                                     | 10                           | 11                               | 12     | 13       | 14       | 15       | 16     | 17                  | 18                      | 19             | 20                | 21                             | 22                 | 23                                   | 24          | 25     | 26   | 27       | 28              | 29       | 30   | 31       | 32       | 33       | 34   | 35             | 36              | 37                | 38                         | 39       | 40          | 41                | 42       | 43           | 44         | 45       | 46           | 47         | 48       | 49                | 50                | 51    | 52      | 53  | 54    | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1                                                              | 2      | 3                 | 4             | 5                              | 6    | 7               | 8                      | 9                                     | 10                           | 11                               | 12     | 13       | 14       | 15       | 16     | 17                  | 18                      | 19             | 20                | 21                             | 22                 | 23                                   | 24          | 25     | 26   | 27       | 28              | 29       | 30   | 31       | 32       | 33       | 34   | 35             | 36              | 37                | 38                         | 39       | 40          | 41                | 42       | 43           | 44         | 45       | 46           | 47         | 48       | 49                | 50                | 51    | 52      | 53  | 54    | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1                                                              | 2      | 3                 | 4             | 5                              | 6    | 7               | 8                      | 9                                     | 10                           | 11                               | 12     | 13       | 14       | 15       | 16     | 17                  | 18                      | 19             | 20                | 21                             | 22                 | 23                                   | 24          | 25     | 26   | 27       | 28              | 29       | 30   | 31       | 32       | 33       | 34   | 35             | 36              | 37                | 38                         | 39       | 40          | 41                | 42       | 43           | 44         | 45       | 46           | 47         | 48       | 49                | 50                | 51    | 52      | 53  | 54    | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1                                                              | 2      | 3                 | 4             | 5                              | 6    | 7               | 8                      | 9                                     | 10                           | 11                               | 12     | 13       | 14       | 15       | 16     | 17                  | 18                      | 19             | 20                | 21                             | 22                 | 23                                   | 24          | 25     | 26   | 27       | 28              | 29       | 30   | 31       | 32       | 33       | 34   | 35             | 36              | 37                | 38                         | 39       | 40          | 41                | 42       | 43           | 44         | 45       | 46           | 47         | 48       | 49                | 50                | 51    | 52      | 53  | 54    | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1                                                              | 2      | 3                 | 4             | 5                              | 6    | 7               | 8                      | 9                                     | 10                           | 11                               | 12     | 13       | 14       | 15       | 16     | 17                  | 18                      | 19             | 20                | 21                             | 22                 | 23                                   | 24          | 25     | 26   | 27       | 28              | 29       | 30   | 31       | 32       | 33       | 34   | 35             | 36              | 37                | 38                         | 39       | 40          | 41                | 42       | 43           | 44         | 45       | 46           | 47         | 48       | 49                | 50                | 51    | 52      | 53  | 54    | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1                                                              | 2      | 3                 | 4             | 5                              | 6    | 7               | 8                      | 9                                     | 10                           | 11                               | 12     | 13       | 14       | 15       | 16     | 17                  | 18                      | 19             | 20                | 21                             | 22                 | 23                                   | 24          | 25     | 26   | 27       | 28              | 29       | 30   | 31       | 32       | 33       | 34   | 35             | 36              | 37                | 38                         | 39       | 40          | 41                | 42       | 43           | 44         | 45       | 46           | 47         | 48       | 49                | 50                | 51    | 52      | 53  | 54    | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 |    |    |    |    |    |     |

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



Unidad Ejecutiva  
Avalúos, Catastro y Registros  
Santiago, Chile

FECHA DE INGRESO:

06 Ab 14

FECHA DE ENTREGA:

15 Oct 14

CLAVE CATASTRAL:

2-16-12-12

NOMBRES y/o RAZÓN

Anchundia Lopez Jose

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

0990943042

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

11/11/14



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40026



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40026

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de abril de 2013*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización MARBELLA, de la

Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene Diez Metros de Frente y atrás,

por veinte metros por cada uno de sus dos costados. Linderando: POR EL FRENTE, Con

calle tercera, ATRÁS, Con el lote número Veintiocho. POR EL COSTADO DERECHO,

Con el lote número Veinte, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con el lote dieciocho.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 269 05/03/1982                | 338           |
| Compra Venta | Compraventa | 26 09/01/1987                 | 68            |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 05 de marzo de 1982*

Tomo: I Folio Inicial: 338 - Folio Final: 400

Número de Inscripción: 269 Número de Repertorio: 401

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de febrero de 1982*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000067832 | Lopez Anchundia Jose Daniel | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000067835 | Moreira Zambrano Jose Pedro | Soltero      | Manta     |

Certificación impresa por: Lout

Ficha Registral: 40026

Página: 1 de 2

Inscrito el : viernes, 09 de enero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 68 - Folio Final: 70

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 33

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización MARBELLA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene Diez Metros de Frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000067834 | Anchundia Lopez Jose Ricardo  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000067833 | Bailon Alvia Sahara Armandina | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000067832 | Lopez Anchundia Jose Daniel   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 269              | 05-mar-1982       | 338            | 400          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:36:23 del martes, 08 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincoy  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

| CÓDIGO CATASTRAL                                   | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN           | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|----------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-16-12-12-001                                     | 200,00 | \$ 27.544,81     | MARBELLA BISELLAMAR | 2014          | 1117 18                | 226002        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS  |        |                  |                     |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                              |        |                  | CONCEPTO            | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ANCHUNDIA LOPEZ JOSE RICARDO                       |        |                  | Costa Judicial      |               |                        |               |
| 1/3/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH |        |                  | IMPUESTO PREDIAL    | \$ 8,64       | (\$ 0,95)              | \$ 8,69       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY   |        |                  | Interés por Mora    |               |                        |               |
|                                                    |        |                  | MEJORAS 2011        | \$ 2,89       |                        | \$ 2,89       |
|                                                    |        |                  | MEJORAS 2012        | \$ 2,94       |                        | \$ 2,94       |
|                                                    |        |                  | MEJORAS HASTA 2010  | \$ 14,90      |                        | \$ 14,90      |
|                                                    |        |                  | TASA DE SEGURIDAD   | \$ 5,51       |                        | \$ 5,51       |
|                                                    |        |                  | TOTAL A PAGAR       |               |                        | \$ 24,82      |
|                                                    |        |                  | VALOR PAGADO        |               |                        | \$ 24,82      |
|                                                    |        |                  | SALDO               |               |                        | \$ 0,00       |

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
CERTIFICO : Que es fiel copia  
del original  
DPTO. DE REGISTRO

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
CANCELA  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Sr. Ricardo Riera



Manta, 03 de Abril de 2014.

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **ANCHUNDIA LOPEZ HENRY RICARDO** con numero de cédula **131158792-5-9** Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el código de cliente 5705694. **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La parte interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
WENDY MIELES  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE.  
ANCHUNDIA LOPEZ HENRY RICARDO  
C.I. 131158792-5

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

**No. 130274682-9**

**CIUDADANÍA\*ANF**  
**APellidos y Nombres**  
**ANCHUNDIA LOPEZ**  
**JOSE RICARDO**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MONTECRISTI**  
**MONTECRISTI**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1949-11-18  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO

  


**INSTRUCCIÓN**  
**NINGUNA**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**AGRICULTOR**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ANCHUNDIA JUAN PEDRO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**LOPEZ FLORA NELIA**  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANA**  
**2013-04-05**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-04-05**

**A1333A1120**

**JOSE Am...**

**IMPRESO GENERAL** **IMPRESO ECUADOR**