

00078871

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.cc



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2980

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6119

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de septiembre de 2018 14 42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310842636	PESANTEZ REYES JESUS BEBETO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308416989	CHUMO MEJIA RODRIGO MARCELO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0920327673	FRANCO NEGRETE PIERINA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2161213000	28/09/2009 0 00 00	17335		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos de gananciales y hereditarios sobre Solar ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro del cual se encuentra una pequeña construcción de caña, que también forma parte de esta venta, solar marcado con el No. VEINTE de la Mz. "I", y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle Tercera con diez metros. POR ATRÁS, lote veintisiete con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO, lote No. veintiuno con veinte metros, y POR COSTADO IZQUIERDO, lote No diecinueve, con veinte metros.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Marbella

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES -Con los antecedentes expuestos, y por medio del presente instrumento, los señores PIERINA DEL PILAR FRANCO NEGRETE Y RODRIGO MARCELO CHUMO MEJIA, por sus propios derechos, declaran que hoy tienen a bien dar en venta los gananciales, derechos y acciones que le corresponden a favor del comprador

*Solar ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro del cual se encuentra una pequeña construcción de caña, que también forma parte de esta venta, solar marcado con el No. VEINTE de la Mz "I", y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle Tercera con diez metros. POR ATRÁS, lote veintisiete con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO, lote No veintiuno con veinte metros, y POR COSTADO IZQUIERDO, lote No diecinueve, con veinte metros

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

miércoles, 12 de septiembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2980

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6119

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de septiembre de 2018

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00078872

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS

Y ACCIONES DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

PIERINA DEL PILAR FRANCO NEGRETE Y

RODRIGO MARCELO CHUMO MEJIA

A FAVOR DEL SEÑOR

JESUS BEBETO PESANTEZ REYES

ESCRITURA No. 20181308006P03929

CUANTIA: USD \$ 11,040.90

AUTORIZADA EL DIA 06 DE SEPTIEMBRE DEL

2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00078873



Factura: 002-002-000031382

20181308006P03929

NOTARIO(A) SUPLENTE ESRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03929
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (8.49)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO NEGRETE PIERINA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920327673	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHUMO MEJIA RODRIGO MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308416989	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PESANTEZ REYES JESUS BEBETO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310842636	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11040.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP 6759-DP13-2018-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00078874



1

2RIO

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03929

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000031382

6

7 COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES DE BIEN

8

INMUEBLE:

9

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

10 PIERINA DEL PILAR FRANCO NEGRETE Y RODRIGO MARCELO CHUMO

11

MEJIA

12

A FAVOR DEL SEÑOR

13

JESUS BEBETO PESANTEZ REYES

14

CUANTIA: USD. \$ 11,040.90.-

15

AMGC

16

Se confieren 2 copias.-

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
19 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de
20 hoy JUEVES SEIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL
21 DIECIOCHO, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA**
22 **ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL
23 CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los señores: PIERINA
24 DEL PILAR FRANCO NEGRETE Y RODRIGO MARCELO CHUMO
25 MEJIA, de estado civil divorciados, por sus propios y personales
26 derechos, y a quienes se denominarán como "VENDEDORES"; los
27 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados
28 en la Ciudad de Guayaquil y en el Cantón San Isidro



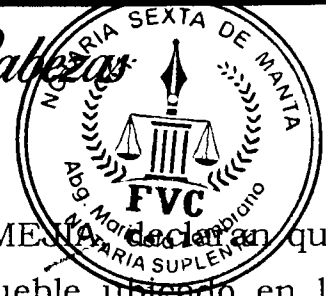


1 respectivamente, en tránsito por esta ciudad de Manta; y por otra
 2 el señor JESUS BEBETO PESANTEZ REYES, de estado civil
 3 Soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en
 4 adelante denominaremos como "EL COMPRADOR" EL
 5 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
 6 domiciliado en esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para
 7 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de
 8 ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se
 9 agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de
 10 lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado
 11 y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**
 12 **DERECHOS Y ACCIONES**, que proceden a celebrar con libertad y
 13 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que
 14 proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o
 15 amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una
 16 minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que
 17 copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
 18 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
 19 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**,
 20 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
 21 **INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una
 22 parte los señores: PIERINA DEL PILAR FRANCO NEGRETE Y
 23 RODRIGO MARCELO CHUMO MEJIA, por sus propios y personales
 24 derechos, y a quien se le denominará simplemente como "PARTE
 25 VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JESUS BEBETO
 26 PESANTEZ REYES, por sus propios y personales derechos, parte a
 27 la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA:**
 28 **ANTECEDENTES.-** Los señores: PIERINA DEL PILAR FRANCO



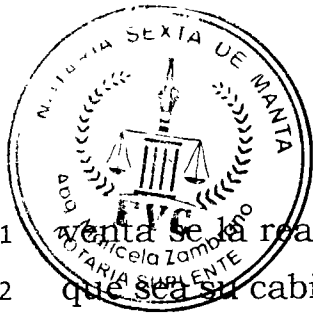
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO
00078875



1 NEGRETE Y RODRIGO MARCELO CHUMO MEJIA ~~MEJIA~~ declaran que
2 son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en la
3 Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
4 signado con el número Veinte de la Manzana I, que lo adquirieron
5 por compra a los señores: Yenny Mercedes Farias Molina y Wagner
6 Isidro Farias Molina, mediante escritura Pública de Compraventa
7 de Gananciales Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría
8 Pública Primera del Cantón Manta, el trece de septiembre del año
9 dos mil diez, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
10 Manta el veintiocho de Agosto del año dos mil dieciocho; terreno
11 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Calle
12 tercera con diez metros; Por Atrás, lote veintisiete con diez metros;
13 por el Costado Derecho, lote número veintiuno con veinte metros;
14 y por el Costado Izquierdo, lote número diecinueve con veinte
15 metros. **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE**
16 **DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos, y por
17 medio del presente instrumento, los señores PIERINA DEL PILAR
18 FRANCO NEGRETE Y RODRIGO MARCELO CHUMO MEJIA, por
19 sus propios derechos, declaran que hoy tienen a bien dar en venta
20 los gananciales, derechos y acciones que le corresponden a favor
21 del comprador, sobre el terreno descrito anteriormente, el cual está
22 signado con el Número veinte de la Manzana I, ubicado en la
23 Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
24 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el
25 Frente, Calle tercera con diez metros; Por Atrás, lote veintisiete con
26 diez metros; por el Costado Derecho, lote número veintiuno con
27 veinte metros; y por el Costado Izquierdo, lote número diecinueve
28 con veinte metros; No obstante de determinarse sus mensuras la 7



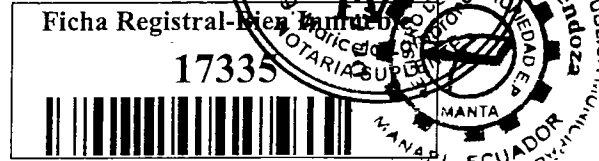


1 venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera
 2 que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor
 3 de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el
 4 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta
 5 todos los derechos que como bien propio de los enajenantes le
 6 correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta
 7 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
 8 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de
 9 la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad
 10 de ONCE MIL CUARENTA 90/100 DOLARES, que la parte
 11 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y
 12 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción
 13 por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
 14 vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra
 15 libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
 16 evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-**
 17 LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este
 18 instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con
 19 todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora
 20 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de
 21 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**
 22 **DE ESTILO.-**Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
 23 cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del
 24 presente contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los
 25 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
 26 encuentra firmada por Abogado Raúl González Melgar. Matrícula
 27 número: 13-1984-11 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la
 28 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078876



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gov.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020427, certifico hasta el día de hoy 29/08/2018 10:28:21, la Ficha Registral Número 17335.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2161213000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. lunes, 28 de septiembre de 2009 Parroquia · TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Marbella

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos de gananciales y hereditarios sobre Solar ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro del cual se encuentra una pequeña construcción de caña, que también forma parte de esta venta, solar marcado con el No. VEINTE de la Mz. "I", y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle Tercera con diez metros. POR ATRÁS, lote veintisiete con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO, lote No. veintiuno con veinte metros, y POR COSTADO IZQUIERDO, lote No. diecinueve, con veinte metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	29	12/abr/1966	24	25
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	19	09/ene./1968	13	14
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1504	24/jun/2010	26 145	26 159
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	2788	28/ago/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de abril de 1966 Número de Inscripción: 29 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 299 Folio Inicial:24
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:25
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Afueras de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, terreno que tiene forma triangular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004955	CEVALLOS MARZUMILLAGA JUAN BAUTISTA LISIMACO	SOLTERO(A)	MANTA	



Certificación impresa por :kleire_salto

Ficha Registral:17335

miércoles, 29 de agosto de 2018 10:28:21





Inscrito el: martes, 09 de enero de 1968
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 19 Tomo:1
 Número de Repertorio: 31 Folio Inicial:13
 Folio Final:14

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de octubre de 1967
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Marbella" de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, solar marcado con el número veinte de la manzana " I ".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000031412	BRIONES ARIAS NERY MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	29	12/abr/1966	24	25

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 2010
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: SUCRE
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1504 Tomo:42
 Número de Repertorio: 3486 Folio Inicial:26.145
 Folio Final:26.159

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de mayo de 2010
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con los Gananciales Derechos y Acciones que tiene una cuantía (\$ 7.057,96) sobre terreno ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTE de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000041230	ZAMBRANO BERMUDEZ JUANA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304571076	FARIAS SOLÍS WAGNER ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306904986	BRIONES ZAMBRANO ALBA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305544023	BRIONES ZAMBRANO JOSE NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305544015	BRIONES ZAMBRANO JUVENCIO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300551122	BRIONES ARIAS NERY MANUEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	19	09/ene/1968	13	14

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de agosto de 2018
 Certificación impresa por :kleire_saltos1
 Ficha Registral:17335

Número de Inscripción: 2788
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 miércoles, 29 de agosto de 2018
 Pag 2 de 3

Fecha: **29 AGO 2018** HORA: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078877



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de septiembre de 2010
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Repertorio: 5001

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Gananciales Derechos y acciones hereditarios sobre Solar ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro del cual se encuentra una pequeña construcción de caña, que también forma parte de esta venta, solar marcado con el No. VEINTE de la Mz. "I", y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle Tercera con diez metros. POR ATRÁS, lote veintisiete con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO, lote No. veintiuno con veinte metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote No. diecinueve con veinte metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0920327673	FRANCO NEGRETE PIERINA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1713027397	FARIAS MOLINA YENNY MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304571076	FARIAS SOLIS WAGNER ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:28:21 del miércoles, 29 de agosto de 2018

A petición de: MENDOZA ARGANDOÑA RENE ARMANDO

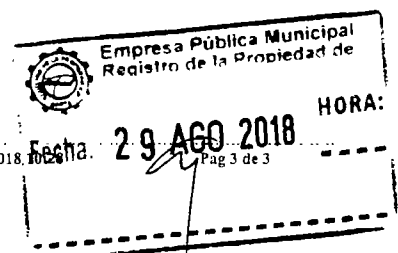
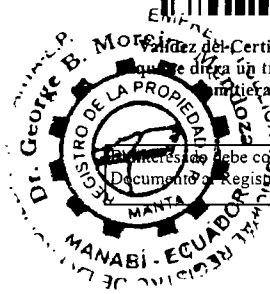
Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

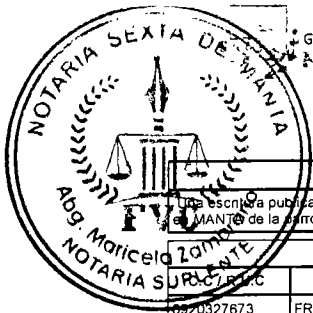
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se diga un traspaso de dominio o se pida un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





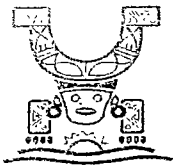
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

29/08/2018 16 21 24

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-16-12-13-000	206,00	11040,90	365501	33460
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
0920327673	FRANCO NEGRETE PIERINA DEL PILAR	LOT MARBELLA MZ-1 LOTE # 20	Impuesto principal		110,41		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		33,12		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		143,53		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		143,53		
1310842636	PESANTEZ REYES JESUS BEBETO	S	SALDO		0,00		

EMISION: 29/08/2018 16 21.22 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 CANCELADO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY
 Fecha: _____ Hora: _____



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1392035058

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



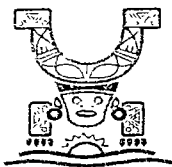
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

29/08/2018 16 21 35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-16-12-13-000	206,00	11040,90	365502	33461
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
0920327673	FRANCO NEGRETE PIERINA DEL PILAR	LOT MARBELLA MZ-1 LOTE # 20	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		16,86		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		17,86		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		17,86		
1310842636	PESANTEZ REYES JESUS BEBETO	S	SALDO		0,00		

EMISION. 29/08/2018 16:21.33 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY
 CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

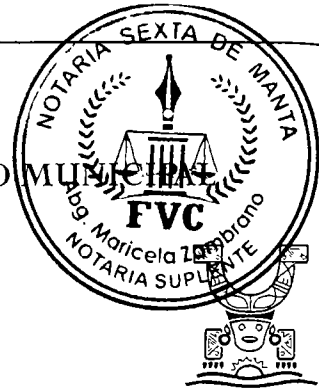
T815279446

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00078878

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123187

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FRANCO NEGRETE PIERINA DEL PILAR

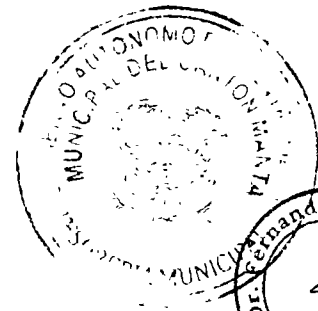
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

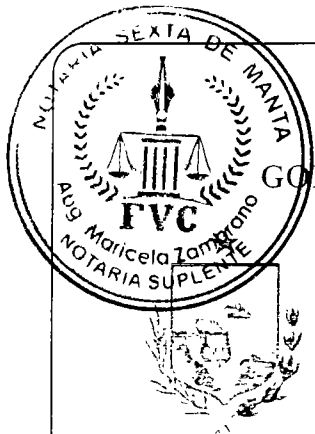
Manta, miércoles 29 agosto 2018 de 20 de 20 18

VALIDO PARA LA CLAVE:

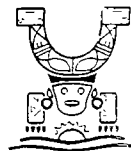
Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-16-12-13-000 LOT. MARBELLA MZ- I LOTE # 20	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



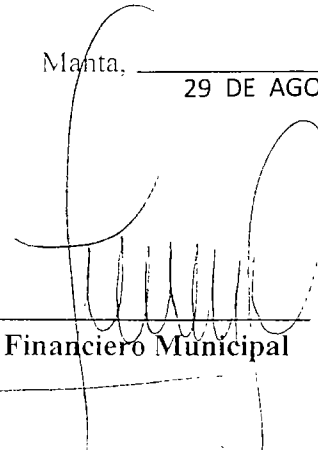
Nº 000 126

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a FRANCO NEGRETE PIERINA DEL PILAR
ubicada LOT MARBELLA MZ I LOTE 20
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$11040.90.ONCE MIL CUARENTA DOLARES 90/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 29 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal

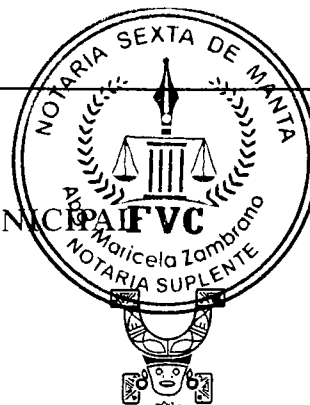


00078879

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 154971

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 60920

Nº 0154971

Fecha: 29 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-12-13-000

Ubicado en: LOT. MARBELLA MZ- I LOTE # 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 206,00 M2

Perteneciente a:

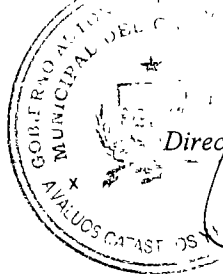
Documento Identidad Propietario
0920327673 FRANCO NEGRETE PIERINA DEL PILAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10080,90
CONSTRUCCIÓN:	960,00
	<u>11040,90</u>

Son: ONCE MIL CUARENTA DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 29/08/2018 9:57:53





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000109335

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FRANCO NEGRETE PIERINA DEL PILAR
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. MARBELLA MZ-I LT.20
DIRECCIÓN:

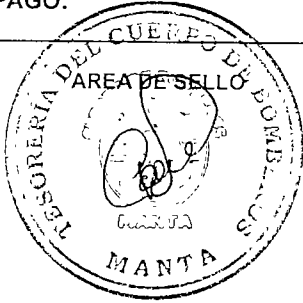
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

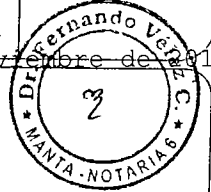
REGISTRO DE PAGO

587012

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 30/08/2018 11:03:29
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: miércoles, 28 de noviembre de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 092032767-3

APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO NEGRETE
PIERINA DEL PILAR

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAQUIL


PERÚ CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1981-03-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

00078880

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN ABOGADO

OCCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NEGRETE NANCY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2015-09-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-03

OTARIA SEXTA DE MANTA

13 de Septiembre de 2018

Dr. Fernando Velez

Dr. Maricela Zambrano

DIRECTOR GENERAL

FINA DEL CEXLADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

004 JUNTA No.

004 - 368 NÚMERO

0920327673 CEDULA


FRANCO NEGRETE PIERINA DEL PILAR
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA

GUAYAQUIL CANTÓN

PASCUALES PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 8



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

06 SEP 2018

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0920327673

Nombres del ciudadano: FRANCO NEGRETE PIERINA DEL PILAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FRANCO BOLIVAR

Nombres de la madre: NEGRETE NANCY

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-150-99506



186-150-99506

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

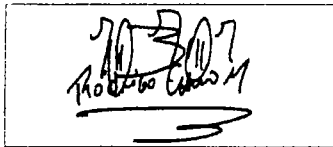




00078881



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308416989

Nombres del ciudadano: CHUMO MEJIA RODRIGO MARCELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHUMO VELEZ BENITO

Nombres de la madre: MEJIA DELGADO JOSEFA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-150-99577



187-150-99577

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

Abg. Maricela Zambrano

130841698-9

CIUDAD: MANTA
 PROVINCIA: MANABU
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

FECHA DE EMISION: 2017-06-08

FECHA DE EXPIRACION: 2027-06-08

INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION Y OCUPACION: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHUNO VELEZ BENITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MEJIA DELGADO JOSEFA

EDGAR Y FECHA DE EMISION: SUCRE 2017-06-08

FECHA DE EXPIRACION: 2027-06-08

MANABU

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO DE 2018

005
 CANTON

066 - 248
 MUNICIPIO

130841698
 CANTON

CHUNO MEJIA RODRIGO MARCELO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABU
 PROVINCIA

SUCRE
 CANTON

SAN LEBRERO
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 54 fojas utiles.

Manta,

06 SEP 2018

Abg. Maricela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131084263-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES PESANTEZ REYES JESUS BEBETO
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



00078882

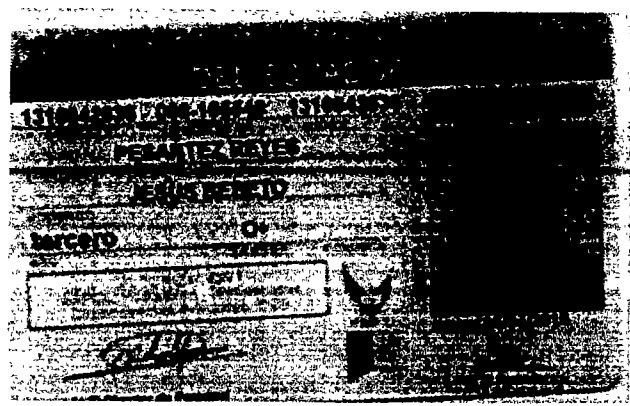
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER C.QUIM.BIO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PESANTEZ PESANTEZ JUAN ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE REYES ANCHUNDIA MARIA MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-10-24
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-10-24

V234314422

000507818

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310842636

Nombres del ciudadano: PESANTEZ REYES JESUS BEBETO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PESANTEZ PESANTEZ JUAN ANTONIO

Nombres de la madre: REYES ANCHUNDIA MARIA MAGDALENA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-150-99633



188-150-99633

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00078883



1 caso, y leída que les fue a los comparecientes por mi FVC Notario se
2 ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando
3 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-
4
5

Abg. Piedad Franco

6
7 **PIERINA DEL PILAR FRANCO NEGRETE.-**

8 **C.C. No. 0920327673**

9 **Dirección Cdla. Montebello, Mz. 3C, Villa 17**

10 **Telef. 0995250343**

11
12 *Rodrigo Marcelo Chumo Mejia*

13 **RODRIGO MARCELO CHUMO MEJIA**

14 **C.C. No. 1308416989**

15 **Dirección Recinto San Miguel de Piquigua**

16 **Telef. 0981896978**

17
18 *Jesús Beбето Pesantes Reyes*

19 **JESUS BEBETO PESANTES REYES.-**

20 **C.C. No. 1310842636**

21 **Dirección Parroquia Los Esteros**

22 **Telef. 0982387383**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

06/09/2018

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

23
24
25 *Abg. Esdrina Maricela Zambrano Mendoza*
26 **AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**



00078884

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2980

Número de Repertorio:

6119

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2980 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310842636	PESANTEZ REYES JESUS BEBETO	COMPRADOR
1308416989	CHUMO MEJIA RODRIGO MARCELO	VENDEDOR
0920327673	FRANCO NEGRETE PIERINA DEL PILAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2161213000	17335	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

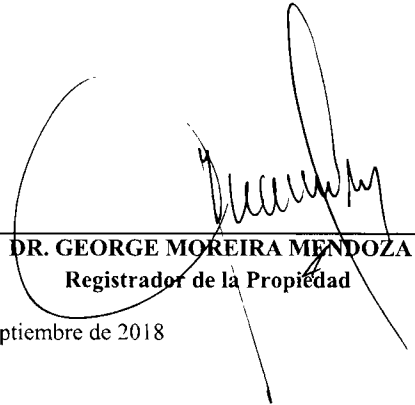
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 12-sep./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de septiembre de 2018