

00024966

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 902

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1766

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de marzo de 2019 16.21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309153805	CAMPOVERDE URGILES LEONOR MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310098429	CAMPOVERDE URGILES JORGE MARIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2161220000	31/03/2008 0:00:00	1209		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el número veintisiete de la manzana " I ", ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente : con diez metros y lindera con calle segunda. Por atras : con los mismos diez metros y lindera con el lote numero veinte de propiedad del señor Nery Manuel Briones Arias Por el costado derecho : con veinte metros y lindera con lote numero veintiocho. Por el costado izquierdo : con los mismos veinte metros y lindera con el lote numero veintiseis .

Teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

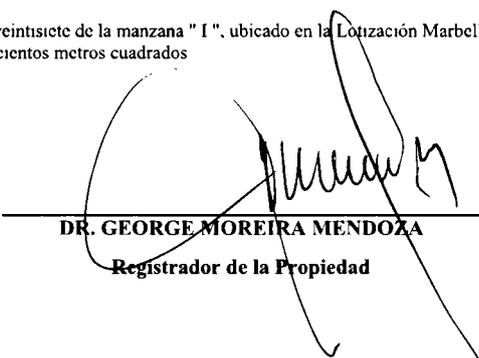
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Un lote de terreno signado con el número veintisiete de la manzana " I ", ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados

Lo Certifico

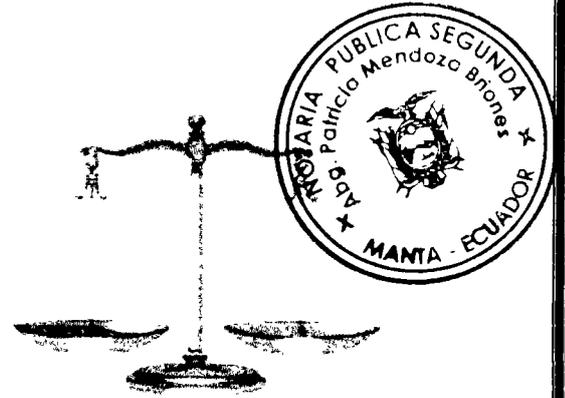

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00024967



NOTARIA
PUBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR JORGE MARIO CAMPOVERDE URGILES.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA LEONOR MONSERRATE CAMPOVERDE URGILES.-

CUANTIA: \$10.000,00.-

NUMERO: 20191308002P00595.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE MARZO DEL 2019.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

00024968



Factura: 001-002-000043701



20191308002P00595



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308002P00595					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE MARZO DEL 2019, (17:12)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAMPOVERDE URGILES JORGE MARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310098429	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAMPOVERDE URGILES LEONOR MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309153805	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10000.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00024969

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y 10 ENID
TELEFONO 0994257214 052622583



*Compañ
negocios
25 marzo
2019*

FACTURA NÚMERO: 001-002-000043701

CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P00595

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR JORGE MARIO CAMPOVERDE URGILES; A FAVOR DE LA SEÑORA LEONOR MONSERRATE CAMPOVERDE URGILES.-

CUANTIA: \$10.000,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinticinco de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **JORGE MARIO CAMPOVERDE URGILES**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cero nueve ocho cuatro dos guión nueve, Ingeniero Industrial, de treinta y siete años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **LEONOR MONSERRATE CAMPOVERDE URGILES**, quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve uno cinco tres ocho cero guión cinco, Licenciada, de

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda*

cuarenta y dos años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa.

.....
Abg. Patricia ~~Alfaro~~ Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador



00024970

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 DE AVENTURA
 TELEFONO 0994257234-052622583



contenida en las cláusulas que a continuación se

detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **JORGE MARIO CAMPOVERDE URGILES**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cero nueve ocho cuatro dos guión nueve, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **LEONOR MONSERRATE CAMPOVERDE URGILES**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve uno cinco tres ocho cero guión cinco, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**

Con fecha veintiséis de junio del dos mil catorce, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, el doce de junio del dos mil catorce, en la que consta que el señor **Jorge Enrique Rivera Zambrano**, dio en venta, a favor del señor **JORGE MARIO CAMPOVERDE URGILES**, un lote de terreno signado con el número *4*

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Cantón Manta, Ecuador

veintisiete de la manzana " I ", ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera con calle segunda, **POR ATRÁS** con los mismos diez metros y lindera con el lote numero veinte de propiedad del señor Nery Manuel Briones Arias, **POR EL COSTADO DERECHO** con veinte metros y lindera con lote numero veintiocho, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con los mismos veinte metros y lindera con el lote numero veintiséis. Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** - **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor señor **JORGE MARIO CAMPOVERDE URGILES,** libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **LEONOR MONSERRATE CAMPOVERDE URGILES,** el lote de terreno signado con el número veintisiete de la manzana "I", ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera con calle segunda, **POR ATRÁS** con los mismos diez metros y lindera con el lote numero

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Moján - Ecuador



00024971

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONO 0994257214 052622583



veinte de propiedad del señor Nery Manuel Briones
 Arias, **POR EL COSTADO DERECHO** con veinte metros y
 lindera con lote numero veintiocho, **POR EL
 COSTADO IZQUIERDO** con los mismos veinte metros y
 lindera con el lote numero veintiséis. Teniendo
 una superficie total de **DOSCIENTOS METROS
 CUADRADOS.**- No obstante de determinarse sus
 medidas, el bien materia de este acto se vende
 como cuerpo cierto bajo los linderos ya
 determinados, cualquiera que sea su cabida, por
 lo tanto se vende a favor de la compradora el
 uso, goce, servidumbres y todo cuanto se
 encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El
 precio pactado por las partes contratantes de
 este contrato por el bien inmueble que se detalla
 en la cláusula tercera de este contrato, es de
**DIEZ MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
 DE AMÉRICA**, cantidad que el vendedor recibe en
 dinero en efectivo y en moneda de curso legal, a
 su entera satisfacción, de manos de la compradora
 concediéndole de este modo a la "compradora" el
 dominio y posesión del bien raíz objeto de este
 contrato con sus entradas y salidas, servidumbres
 activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

legales.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION**

DE LA COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea.

Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la

Abg. Patricia Méndez Salones
Notaría Pública Segunda
Aguascalientes



00024972

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y AVENIDA VEINTICINCO
 TELEFONO 099425721495622888



presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Barrio Santa Mónica, calle veinte y avenida veinticinco, del Cantón Manta, Teléfono 0985832657, correo jmario.0981@hotmail.com, y la parte compradora señala como domicilio el Barrio Santa Mónica, calle veinte y avenida veinticinco, de esta Ciudad de Manta, teléfono 052622483, correo exports@freshfishecuador.com.ec; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula número 13-2013-131. FAM.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Módulo - Escribanía.



JORGE MARIO CAMPOVERDE URGILES
C.C. 131009842 9



LEONOR MONSERRATE CAMPOVERDE URGILES
C.C. 130915380-5

LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00024973



Ficha Registral-Bien Inmueble

1209

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005939, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 10:04:50, la Ficha Registral Número 1209.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2161220000
Fecha de Apertura: lunes, 31 de marzo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número veintisiete de la manzana " I ", ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente : con diez metros y lindera con calle segunda. Por atras : con los mismos diez metros y lindera con el lote numero veinte de propiedad del señor Nery Manuel Briones Arias. Por el costado derecho : con veinte metros y lindera con lote numero veintiocho. Por el costado izquierdo : con los mismos veinte metros y lindera con el lote numero veintiseis .

Teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2353	10/nov/2004	8.216	8.223
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	857	31/mar/2008	11.470	11.482
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2863	26/jun/2014	55.873	55.886

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de noviembre de 2004

Número de Inscripción: 2353

Tomo:49

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5146

Folio Inicial:8.216

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:8.223

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero Veintisiete de la manzana I ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307202885	RIVERA PALMA GLADYS MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049403	RIVERA PALMA EDIL FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049405	AVELLAN AVELLAN MAYRA CARLINA	CASADO(A)	MANTA	

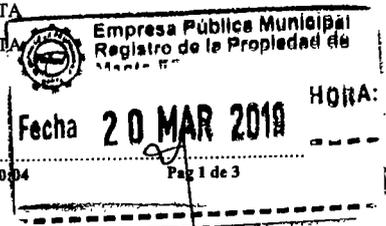
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral:1209

miércoles, 20 de marzo de 2019 10:04

Pag 1 de 3



HORA:



[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 31 de marzo de 2008 Número de Inscripción: 857 Tomo:19
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 1628 Folio Inicial:11.470
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA Folio Final:11.482
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Abogada Glenda Aurelia Rivera Zambrano, comparece como APODERADA ESPECIAL Y PROCURADORA JUDICIAL del Sr. Jorge Enrique Rivera Zambrano, tal como lo demuestra con el Poder que se adjunta a la presente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306656032	RIVERA ZAMBRANO JORGE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307202885	RIVERA PALMA GLADYS MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2353	10/nov/2004	8.216	8.223

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 2014 Número de Inscripción: 2863 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4796 Folio Inicial:55.873
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:55.886
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble consistente en el lote de terreno signado con el número VEINTISIETE de la manzana I, ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia ELOY ALFARO, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310098429	CAMPOVERDE URGILES JORGE MARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306656032	RIVERA ZAMBRANO JORGE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

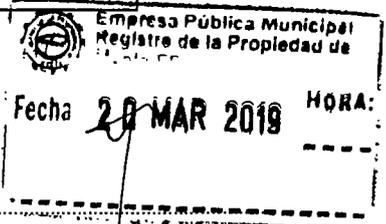
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:04:50 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: CAMPOVERDE URGILES JORGE MARIO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00024974



Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

[Vertical Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha **20 MAR 2019** HORA: _____

RECEIVED
MAY 11 1960



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159921

Nº ELECTRÓNICO : 65840

Fecha: Lunes, 25 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-12-20-000

Ubicado en: LOT. MARBELLA MZ-I LT. #27

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1310098429	CAMPOVERDE URGILES-JORGE MARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,000.00
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 10,000.00
 SON: DIEZ MIL DÓLARES

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

100,00
 30,00

 70,00
 16,87

 146,87

Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Abogado Escrito

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VI14013BHNY6

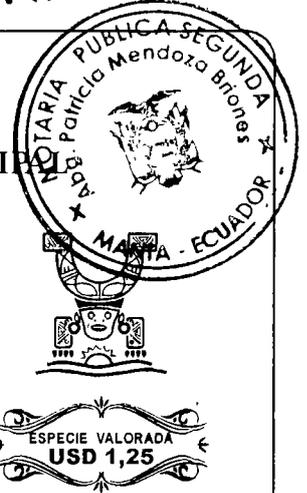
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



COMPTON

00024976

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097834

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CAMPOVERDE URGILES JORGE MARIO ubicada LOT. MARBELLA MZ-I LT. #27 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10000.00 DIEZ MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPAVENTA

[Firma manuscrita]

Elaborado: ANDRES CHANCAY

25 DE MARZO DEL 2019

Manta, _____

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

RECEIVED
MAY 11 1964
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE
WASHINGTON, D.C.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127460



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CAMPÓVERDE URGILES JORGE MARIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de MARZO de 2019

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda

VALIDO PARA LA CLAVE:
2161220000: LOT. MARBELLA MZ-I LT. #27

Manta, VEINTE Y CINCO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1976-1977
1978-1979
1980-1981
1982-1983
1984-1985
1986-1987
1988-1989
1990-1991
1992-1993
1994-1995
1996-1997
1998-1999
2000-2001
2002-2003
2004-2005
2006-2007
2008-2009
2010-2011
2012-2013
2014-2015
2016-2017
2018-2019
2020-2021
2022-2023
2024-2025

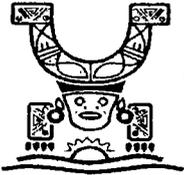
00024978



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°	
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			2-16-12-20-000	200,00	10000,00	420513	384008	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR			
1310098429	CAMPOVERDE URGILES JORGE MARIO	LOT. MARBELLA MZ-I LT. #27	Impuesto principal		100,00			
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		130,00			
1309153805	CAMPOVERDE URGILES LEONOR MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO		130,00			
					SALDO			0,00

EMISION: 25/03/2019 11:42:22 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
T268097245
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ecuador
Fecha: 25/03/2019

Abg. Patricia Mendiola Brito
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

RENTAL SERVICE



Emergencia telefono:
DOCE **911**

NO. 150020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 10 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000018198

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00024979



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1310098429
NOMBRES: CAMPOVERDE URGILES JORGE MARIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT.MARBELLA MZ-I LT.27

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627084
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 20/03/2019 09:23:55



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 18 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

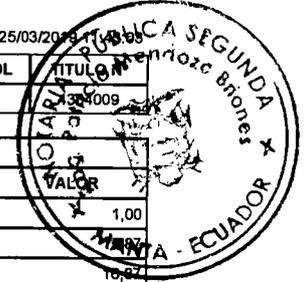
ORIGINAL CLIENTE
Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda

W
A
S
H
I
N
G
T
O
N

00024980

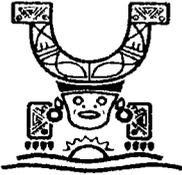
25/03/2019 11:43:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			2-16-12-20-000	200,00	10000,00	420514	304009	
VENDEDOR			UTILIDADES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO					
1310098429	CAMPOVERDE URGILES JORGE MARIO	LOT. MARBELLA MZ-1 LT. #27	GASTOS ADMINISTRATIVOS					VALOR
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta					1,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR					16,87
1309153805	CAMPOVERDE URGILES LEONOR MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO					16,87
							SALDO	0,00



EMISION: 25/03/2019 11:43:01 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1391461952	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLACIÓN
Fecha: _____

Abg. Patricia Hernández Britones
Notaría Pública Segundo Btones

MEMORANDUM
FOR THE RECORD
DATE: 10/10/50
SUBJECT: [Illegible]

00024981



BanEcuador B.P.
25/03/2019 01:45:46 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 919755351
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:XVERA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
I.V.A. % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
5 MAR 2019
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segundo
Manta, Ecuador

BanEcuador
5 MAR 2019
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA
DETALLE DE FACTURACION
No. Fac: 056-515-00000698
Fecha: 25/03/2019 01:46:05 p.m.

No. Autorización:
2503201901176818352000120565150000006982019134611

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

11/11/11



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00024982

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1310098429

Nombres del ciudadano: CAMPOVERDE URGILES JORGE MARIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.INDUSTRIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CAMPOVERDE AVILA HUMBERTO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: URGILES PERALTA MARIA ANGELICA

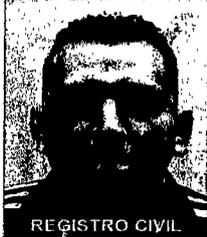
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Publico Segundo
Manta - Ecuador

N° de certificado: 191-209-33269



191-209-33269

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RENTAL
AGREEMENT

MEMORANDUM

00024984

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD


Número único de identificación: 1309153805

 Nombres del ciudadano: CAMPOVERDE URGILES LEONOR
 MONSERRATE


Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CAMPOVERDE AVILA HUMBERTO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: URGILES PERALTA MARIA ANGELICA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

N° de certificado: 198-209-33204



198-209-33204

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PRINCIPAL INVESTOR

00024985

NOT02 DIECIOCHO
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAMPOVERDE URGILES LEONOR MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-01-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130915380-5

IGM 16 10 529 38
INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACION LICENCIADA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CAMPOVERDE AVILA HUMBERTO ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE URGILES PERALTA MARIA ANGEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-01-11
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-01-11



[Signature]
DIRECTOR GENERAL
[Signature]
FINA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0015 F
0015 - 320
1309153805
CAMPOVERDE URGILES LEONOR MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
CANTON: MANTA
CIRCONSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
E. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACITADOS
CARNE DE DISCAPACITADOS



CAMPOVERDE URGILES LEONOR MONSERRATE
CARNÉ No. 1309153805
DISCAPACIDAD FISICA
PORCENTAJE 30%

[Signature]
FIRMA O PRESILLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSIGNADOS EN LA LEY DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR. CON ESTE CARNE SE OTORGAN LOS BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACITADOS.
Copia de: Que las precedentes fotoducciones que constan en este carnet son iguales a sus originales. Manta 23-03-2019

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
MANABI/MANTAMANTA
AV. 25 Y CALLE 2000000
PROVINCIA DE COMPETENCIA:

MANABI
[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

08 N° 00024985

FIRMA AUTORIZADA

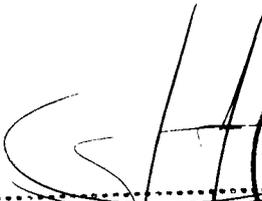


NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P00595.- LA
NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



00024986

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

902

Número de Repertorio:

1766

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 902 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309153805	CAMPOVERDE URGILES LEONOR MONSERRATE	COMPRADOR
1310098429	CAMPOVERDE URGILES JORGE MARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2161220000	1209	COMPRAVENTA

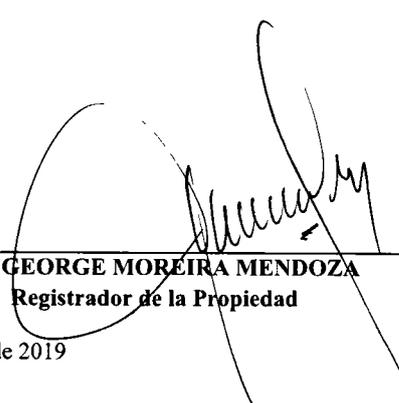
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-mar./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 27 de marzo de 2019