

9662-11

C32025

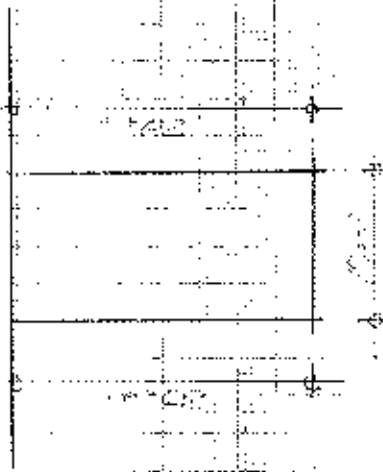
20

161225

NOTES:
1. APPROXIMATE
2. DANGER
3. 300
PORT HAITHON
FOR 1000

200 CLIMBING
5000 APPROX
5000 APPROX

2000 2000

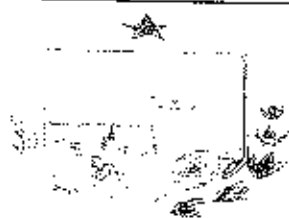


2000

2000

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a date '25/11/14'.

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

25/11/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2 12-25

NOMBRES y/o RAZÓN:

SEÑALA DE IDENTIFICACIÓN:

SEÑALA DE IDENTIFICACIÓN:

RUBROS

REQUERIDO PRINCIPAL:

VALOR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

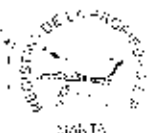
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



12776



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12776.

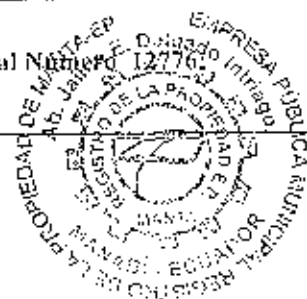
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de marzo de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2161225000



LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta para si el bien inmueble de un Terreno Signado con el numero treinta y dos Manz. I. Lotizacion " Marbella " de la Parroquia Taqui del Canton Manta. lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; ocho metros ochenta centímetros y linderando con calle publica planificada, POR ATRAS; diez metros y linderando con el lote numero cinco de la misma manzana, POR UN COSTADO; doce metros mas tres metros en linea oblicua y linderando con el lote numero treinta y uno de la misma manzana. Y POR EL OTRO COSTADO; con doce metros y linderando con el lote numero treinta y tres de la misma manzana. CON UNA SUPERFICIE DE; ciento veintiocho metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	819 25/08/1977	1
Compra Venta	Compraventa	1.138 03/05/2002	10.111
Compra Venta	Compraventa	1.417 31/05/2011	23.727
Compra Venta	Compraventa	4.218 17/10/2014	82.883

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de agosto de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 819 Número de Repertorio: 1.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de agosto de 1977

Escritura/Inicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Carmen Del Pilar Chavez de Ruperti, en calidad de Agente oficioso del comprador Señor Raul Lopez
C h a v e z
el lote de terreno signado con el numero treinta y dos de la manzana I, de la Lotizacion Marbella, con un area total de
c i e n t o v e i n t i o c h o m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001999	Lopez Chavez Raul	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	Divorciado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.111 - Folio Final: 10.117
Número de Inscripción: 1.138 Número de Repertorio: 2.048
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N Y C O M P R A V E N T A V E N T A

Aceptación: El Sr. Raul Wilfrido Lopez Chavez, por medio de esta escritura Acepta dicha compra en que fue
r e p r e s e n t a d o y a l a v e z c o n s u e s p o s a . .

*Un lote de terreno signado con el número Treinta y Dos Manz. I. Lotización "Marbella" de la parroquia Turquí
del cantón Manta. Con una superficie de Ciento veintiocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04346545	Sanchez Sanchez Antonieta Georgina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010188	Lopez Chavez Raul Wilfrido	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015727	Rodriguez Castro Flor Esperanza	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	819	25-ago-1977	1	1

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 31 de mayo de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 23.727 - Folio Final: 23.740
Número de Inscripción: 1.417 Número de Repertorio: 3.072
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

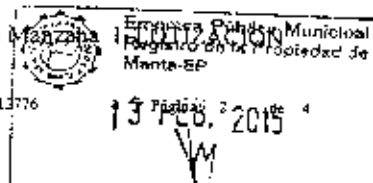
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de marzo de 2011

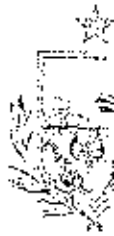
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el numero TREINTA Y DOS de la Manzana I, de la Lotizacion Marbella, con un area total de





MARBELLA de la Parroquia Tarqui del Canton Manta teniendo una superficie total de Ciento veintiocho metros

c e a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-14731538	Macías Chica Antonio Brian	Soltero	Manta
Vendedor	13-04346545	Sanchez Sanchez Antonieta Georgina	Casado	Manta
Vendedor	09-10858059	Yagual Orrula Washington Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1138	02-may-2002	10111	10117

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 82.883 - Folio Final: 82.893

Número de Inscripción: 4.218 Número de Repertorio: 7.582

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 21 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

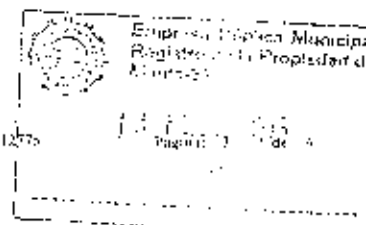
COMPRAVENTA quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero TREINTA Y DOS de la Manzana 1, ubicado en la Lotización MARBELLA de la parroquia Tarqui del Canton Manta con una superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02562143	Pachay Alonzo Juana Domitila	Casado	Manta
Comprador	80-0000000027943	Valencia Macías Mario Ernesto	Casado	Manta
Vendedor	13-14731538	Macías Chica Antonio Brian	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1417	31-may-2011	23727	23740





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:18 del jueves, 12 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Mario Delgado Intrigado

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

