

000008804

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 356

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 689

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 26 de enero de 2018 08:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303457087	ALVIA DELGADO ENA CECILIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303277790	ALVIA DELGADO PIEDAD NARCISA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	800000000070227	PALMA LOPEZ ELIO.CESAR.	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA.

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2161301000	12/05/2008 0:00:00	1994	340,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un bien inmueble comprende un lote de terreno medianero de forma triangular y dentro de el existe parte de una vivienda, cuya construcción ha sido paralizada hace algún tiempo en su etapa inicial de cimentación. Ubicación Dirección calle publica sin nombre, barrio Lotización Marbella parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote numero cuatro de la manzana K, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el FRENTE: 34.50 metros y lindera calle publica. POR EL COSTADO DERECHO: 40.40 metros y lindera con propiedad de los herederos de Pedro Balda y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16.00 metros y lindera con lote numero tres de la misma manzana y propiedad particular. Área de lote de terreno 340.00 M2.

Dirección del Bien: LOTE No. CUATRO DE LA MANZANA K LOTIZACION MARBELLA

Superficie del Bien: 340,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno medianero de forma triangular y dentro de el existe parte de una vivienda, cuya construcción ha sido paralizada hace algún tiempo en su etapa inicial de cimentación, ubicado en la calle pública sin nombre, barrio Lotización Marbella de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número CUATRO de la Manzana K. Área de lote de terreno 340.00 M2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigre

viernes, 26 de enero de 2018

Pag 1 de 1

AD8010000



Factura: 003=003=000000542

0000008805



20181308003P00097

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P00097						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2018, (11:09)						
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	PALMA LOPEZ ELIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302396021	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA DELGADO PIEDAD NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303277790	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ALVIA DELGADO ENA DEQUILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303457097	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24098.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

000008806



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P00097
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN

ELIO CESAR PALMA LOPEZ Y
PIEDAD NARCISA ALVIA DELGADO

A FAVOR DE

ENA CECILIA ALVIA DELGADO

CUANTÍA: USD: \$ 24.098,67

(DI 2 COPIAS)

P.C.

(Handwritten signature)
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo, de Manta, provincial de Manabí, República del Ecuador, hoy diecisiete (17) de Enero del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO, DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **ELIO CESAR PALMA LOPEZ** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos tres nueve seis cero dos, guion uno (130239602-1) y **PIEDAD NARCISA ALVIA DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, siete, siete, siete, nueve, guion cero (130327779-0) por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 381981; correo electrónico: sin correo, dirección Manta, Barrio San José, calle 117 y avenida 111; y, **DOS.-** La señora **ENA CECILIA ALVIA DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía

(Handwritten signature)

8888010001

número uno, tres, cero, tres, cuatro cinco siete cero ocho, guión siete (130345708-7), por sus propios derechos, de estado civil sótera, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 381981 correo electrónico: enacecilia-alvia@hotmail.com, dirección: Manta, Barrio San José, calle 117 y avenida 111; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR **NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **ELIO CÉSAR PALMA LOPEZ** y **PIEDAD NARCISA ALVIA DELGADO**, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamara "LOS VENDEDORES", y por otra parte: La señora **ENA CECILIA ALVIA DELGADO**, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA COMPRADORA", para efecto de este contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **ELIO CÉSAR PALMA LOPEZ** y **PIEDAD NARCISA ALVIA DELGADO**, son propietarios un lote de terreno medianero de forma triangular y dentro de el existe parte de una vivienda, cuya construcción ha sido paralizada hace algún tiempo en su etapa inicial de cimentación, ubicado en la calle publica sin nombre, barrio Lotización Marbella de la parroquia Los Esteros, del cantón

0000008807



Manta, signado como lote número CUATRO de la manzana K Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con 34,50 metros y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 40,40 metros y lindera con propiedad de los herederos de Pedro Balda; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 16,00 metros y lindera con lote número tres, de la misma manzana y propiedad particular. Con una superficie total de TRECIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, con fecha 11 de octubre del 2016, inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, el 08 de diciembre del 2016; bajo el número de inscripción 3656 y número de Repertorio 7342; en la cual el FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 2 FIMUPI 2 dió en venta a favor de los señores PIEDAD NARCISA ALVIA DELGADO Y ELIO CESAR PALMA LOPEZ (casados). Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores **ELIO CESAR PALMA LOPEZ** y **PIEDAD NARCISA ALVIA DELGADO**, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación, a favor de la Compradora: señora **ENA CECILIA ALVIA DELGADO**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la calle pública sin nombre; barrio Lotización Marbella de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta; con las mismas medidas; linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO:-** El justo precio pactado de esta venta, entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTICUATRO MIL NOVENTA Y OCHO CON 67/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 24.098,67)**, dinero que los vendedores declaran haberlo recibido en dinero en

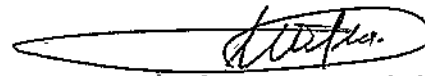
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

VOTACIONES

efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: ACEPTACION.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre, de gravamen, comprometiéndose "los Vendedores" al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del terreno antes descrito, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION.-** Los vendedores autorizan expresamente a la compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. - Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el

0000008808

mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. ELIO CÉSAR PALMA LOPEZ
c.c. 130239602-1



f) Sra. PIEDAD NARCISA ALVIA DELGADO
c.c. 130327779-0



f) Sra. ENA CECILIA ALVIA DELGADO
c.c. 130345708-7



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

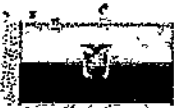
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

ROBEDIUOQ

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



000008809

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303457087

Nombres del ciudadano: ALVIA DELGADO ÉNA CECILIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVIA JOSE

Nombres de la madre: DELGADO CRUZ

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 180-085-83061



180-085-83061

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



IGN 16 07 527 24

INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
 A1111E3221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALVIA JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO CRUZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
 2016-08-29
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-08-29

[Handwritten Signature]
[Handwritten Signature]

DIRECCION GENERAL JUNA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130345708-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES ALVIA DELGADO ENA CECILIA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO 1964-07-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO

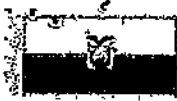




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

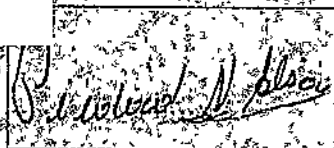
Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
 130345708-7 004-0154
 ALVIA DELGADO ENA CECILIA
 MANABI IMANTA
 TARQUI CENTRO DE TARQUI
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004231
 5448409 18/08/2017 9:16:43





0000008810

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303277190

Nombres del ciudadano: ALVIA DELGADO PIEDAD NARCISA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA LOPEZ ELIO CESAR

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 1983

Nombres del padre: ALVIA BELLO JOSE RAUL

Nombres de la madre: DELGADO ANCHUNDIA CRUZ VICTORIA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 184-085-83158



184-085-83158

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER: DOMESTICOS
 V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALVIA BELLO JOSÉ RAÚL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO ANCHUNDIA CRUZ VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2013-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-02-03

[Firma]
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº: 13032779-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ALVIA DELGADO, PIEDAD, NARCISA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MONTECRISTI
 MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: 1960-10-06
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 ELIO CESAR PALMA LOPEZ




CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 07 DE ABRIL 2017

004
 JUNTA Nº: 004-1561-130327790

ALVIA DELGADO PIEDAD NARCISA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANTA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 TARGUI
 PARROQUIA





ECUADOR
 ELIGE CON
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES
 2017
 GARANTIZAMOS
 TU DECISION

CIUDADANA (O):

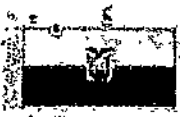
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Firma]
 EJ. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. 2014.141



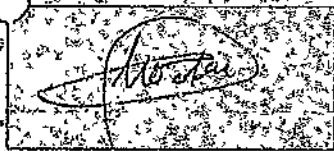


0000008811

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1302396021

Nombres del ciudadano: PALMA LOPEZ ELIO CESAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Conyuge: ALVIA DELGADO PIEDAD NARCISA

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 1983

Nombres del padre: PALMA TOMAS ISRAEL

Nombres de la madre: LOPEZ ANCHUNDIA DOMINGA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2018

Emissor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 182-085-83201



182-085-83201

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
 BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
 CHÓFER PROFESIONAL V3443E1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PALMA TOMÁS ISRAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LOPEZ ANCHUNDIA DOMINGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANABÁ 2013-01-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-01-27

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN No. 130239602-1

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
 PALMA LOPEZ ELIO CESAR

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO (1955-10-29)
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
PIEDAD NARCISA
ALVIA DELGADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 12 DE ABRIL 2017

064 **064-1501** **130239602**
 JUNTA No. CÉDULA

APELLIDOS Y NOMBRES
 PALMA LOPEZ ELIO CESAR

PROVINCIA MANABÍ **CIRCUNSCRIPCIÓN** 2
CANTÓN MANABÍ **ZONA** 1
TARQUÍ **PARROQUIA**

ECUADORI
ELIGE CON
TRANSPARENCIA **ELECCIONES 2017**
 GARANTIZAMOS TU VOCACIÓN

CIUDADANA (O):
 ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTI
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTE DE LA JURV IMP. IGM/AV



6000008812



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000070791

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: PALMA LOPEZ ELIO CESAR Y ALVA
NOMBRES: LOT. MARBELLA MZ-K LT. 4
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

DELGADO PIEDAD NARCISA
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

IO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/01/2018 12:36:43
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 16 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

SI28000003

2 3 4

5 6

7 8

9

10

11

12

13

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
BLANCO

14

15

000008813



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707327

1/16/2018 1:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-13-01-000	340,00	24098,67	011915	707327

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302396021	PALMA LOPEZ ELIO CESAR	LOT. MARBELLA MZ-K LOTE #4	Impuesto principal	240,99
1303277790	ALVIA DELGADO PIEDAD NARCISA	LOT. MARBELLA MZ-K LOTE #4	Junta de Beneficencia de Guayaquil	72,30
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	313,29
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1302396021	ALVIA DELGADO ENA CECILIA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 1/16/2018 1:36 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CEVALLOS
A

0286000000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

000008814



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 47972611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707328

11/6/2018 1:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-13-01-000	340,00	24098,67	311918	707328

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
13023960	ALMA LOPEZ ELIO CESAR	LOT. MARBELLA MZ- KLOTE # 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
13032771	LIVIA DELGADO PIEDAD NARCISA	LOT. MARBELLA MZ- KLOTE # 4	Impuesto Principal Compra-Venta	34,43
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	35,43
C.C./R	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
13023960	LIVIA DELGADO ENA-CECILIA	NA	SALDO	0,00

EMISIÓN: 11/6/2018 1:37 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.



Handwritten signature and date: 11/6/2018

188000017

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

000008815

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118581



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PALMA LOPEZ ELIO CESAR Y ALVIA DELGADO PIEDAD NARCISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2161301000: LOT. MARBELLA MZ- K'LOTE # 4

Manta, diez y seis de enero del dos mil diez y ocho



2188000000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000008816

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089708

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION. perteneciente a PALMA LOPEZ ELIO CESAR / ALVIA DELGADO PIEDAD NARCISA ubicada LOT. MARBELLA MZ. K LOTE #4 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24098.67 VEINTICUATRO MIL NOVENTA Y OCHO 67/100 CENTAVOS. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado:
Jasmina Moreira D.



16 DE ENERO DE 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



2128000000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

000008817



CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTÁ,

Manabí

Nº CERTIFICACION: 0000148557
Nº ELECTRONICO : 54779



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: *Reyes Montalvan* Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

NO 0148557
DAOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-13-01-000

Ubicado en: LOT. MARBELLA MZ- K LOTE #
4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 340



PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1302396021	PALMA LOPEZ-ELIO CESAR
1303277790	ALVIA DELGADO-PIEDAD NARCISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

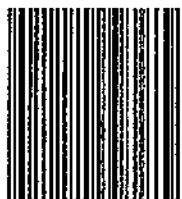
TERRENO:	17000
CONSTRUCCIÓN:	7098.67
AVALÚO TOTAL:	24098.67
SON:	VÉNTICUATRO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 -2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-11 16:44:09.



0000148557



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

91P2000000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000008818



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000118, certifico hasta el día de hoy 03/01/2018 14:09:50, la Ficha Registral Número 000008818.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 12 de mayo de 2008 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble comprende un lote de terreno medianero de forma triangular y dentro de el existe parte de una vivienda, cuya construcción ha sido paralizada hace algún tiempo en su etapa inicial de cimentación. Ubicación Dirección calle publica sin nombre, barrio Lotización Marbella parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote número cuatro de la manzana K, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 34.50 metros y lindera calle publica. POR EL COSTADO DERECHO: 40.40 metros y lindera con propiedad de los herederos de Pedro Balda y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16.00 metros y lindera con lote número tres de la misma manzana y propiedad particular: Área de lote de terreno 340.00 M2. **-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	585 13/jun/1983	955	956
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2750 26/dic/1994	1.857	1.858
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	386 03/may/2004	4.191	4.201
EMBARGOS	EMBARGO	172 09/dic/2008	756	760
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN POR REMATE	2014 02/ago/2012	37.743	37.788
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	3381 07/nov/2013	68.402	68.414
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3656 08/dic/2016	84.756	84.772

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 13 de junio de 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de junio de 1983

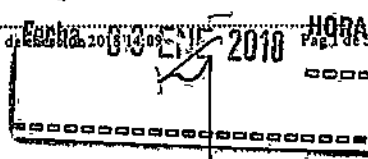
Fecha Resolución:

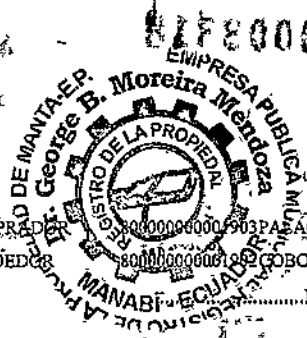
a.- Observaciones:

Solar ubicado en la Lotización Marbella, de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, signado con el Número Cuatro de la manzana "K" de la Lotización Marbella. El mismo que es de forma triangular. Sup. de Trescientos Cuarenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil





COMPRADOR: 80000000001903 PALACIOS VELEZ HERMES DELFIN CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR: 80000000001902 COBO GUERRERO CARLOS ALBERTO SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 26 de diciembre de 1994 Número de Inscripción: 2750 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6312 Folio Inicial:1.857
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.858
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 1994
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Terreno signado con el N. Cuatro de la Manzana K, Ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie de Treientos Cuarenta Metros Cuadrados. es de Forma Triangular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307654556	HOLGUIN MENDOZA EDUARDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001891	PALACIOS VELEZ HERMES DELFIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001892	ZALAVA, COBOS, EGDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	585	13/jun/1983	955	956

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 03 de mayo de 2004 Número de Inscripción: 386 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1707 Folio Inicial:4.191
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.201
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de abril de 2004
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Hipoteca sobre inmueble de propiedad del Sr. Eduino Enrique Holguin Mendoza, signado con el número Cuatro de la Manzana "K", ubicado en la Lotización Marbella, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Sup. de Treientos Cuarenta Metros Cuadrados. Con fecha Julio 16 del 2008, al margen de la inscripción de Hipoteca, la Asociación de Ahorro y crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha y Sres/ Eduardo Holguin Mendoza y Nancy Isabel Cereceda Alonzocede Derechos Hipotecarios, a favor del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 2, Fimupi 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001688	ASOCIACIÓN DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO-ACREEDOR	800000000011904	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 2 FIMUPI 2	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306217355	CERECEDA ALONZO NANCY ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR	1307654556	HOLGUIN MENDOZA EDUARDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Fecha: 03 ENE 2010 HORA: 14:09
 Pag 2 de 5



000008819



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2750	26/dic/1994	185	185

Registro de : EMBARGOS

[4 / 7] EMBARGOS

Inscrito el: martes, 09 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 172 Tomo: 2
 Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 7044 Folio Inicial: 756
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final: 760
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble ubicado Lotización Marbella. Actualmente el Acreedor es el Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 2 Fimupi 2, mediante Cesion de Derechos, de fecha Julio 16 del 2008 Escrituras al margen.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000018294	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA UNO, DOS, Y TRES	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306217355	CERECEDA ALONZO NANCY ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307654556	HOLGUIN MENDOZA EDUARDO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	386	03/mar/2004	4.191	4.201

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 02 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 2014 Tomo: 85
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4454 Folio Inicial: 37.743
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 37.788
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION POR REMATE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1307654556	HOLGUIN MENDOZA EDUARDO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000011889	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 3 FIMUPI 3	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000011906	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 1 FIMUPI 1	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000011904	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 2 FIMUPI 2	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

MANA Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Fecha: 03 ENE 2018 HORA:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA MANTA	2750	26/dic/1994	1.857	1.858

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 07 de noviembre de 2013 Número de Inscripción: 3381 Tomo: 165
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7838 Folio Inicial: 68.402
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 68.414
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE ADJUDICACION aclara que el unico y legitimo adjudicatario y consecuentemente unico propietario del bien inmueble rematado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	80000000000876	CORPORACION DE DESARROLLO DE MERCADO SEGUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
ACLARANTE	800000000011906	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 1 FIMUPI 1	NO DEFINIDO	MANTA	
ACLARANTE	800000000011889	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 3 FIMUPI 3	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000011904	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 2 FIMUPI 2	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2014	02/ago/2012	37.743	37.788

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 08 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 3656 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7342 Folio Inicial: 84.756
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 84.772
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2016

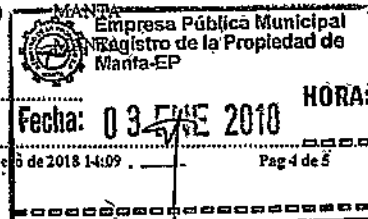
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA Un bien inmueble comprende un lote de terreno medianero de forma triangular y dentro de el existe parte de una vivienda, cuya construcción ha sido paralizada hace algún tiempo en su etapa inicial de cimentación. Ubicación Dirección calle pública sin nombre, barrio Lotización Marbella parroquia Los Esteos del cantón Manta, lote número Cuatro de la manzana K. Con una área de 340.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000070227	PALMA LOPEZ ELIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303277790	ALVIA DELGADO PIEDAD NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011904	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 2 FIMUPI 2			





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:09:51 del miércoles, 03 de enero de 2018.

A petición de: MACÍAS ALVIA JENNIFER LISETH

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 ENE 2018 HORA: 14:09

00000000000000000000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Elío CESAR

C000008821

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga **CESAR ELIO PALMA LOPEZ Y PIEDAD NARCISA ALVIA DELGADO A FAVOR DE ENA CECILIA ALVIA DELGADO** .- Firmada y sellada en Manta, diecisiete (17) de Enero del dos mil dieciocho.-



[Handwritten Signature]
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

188E000000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000008822

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

356

Número de Repertorio:

689

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 356 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303457087	ALVIA DELGADO ENA CECILIA	COMPRADOR
1303277790	ALVIA DELGADO PIEDAD NARCISA	VENDEDOR
800000000070227	PALMA LOPEZ ELIO CESAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2161301000	1994	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-ene./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 26 de enero de 2018

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000