

2161301

SIN FICHA.



Factura: 001-002-000012797

20161308001P03386

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO



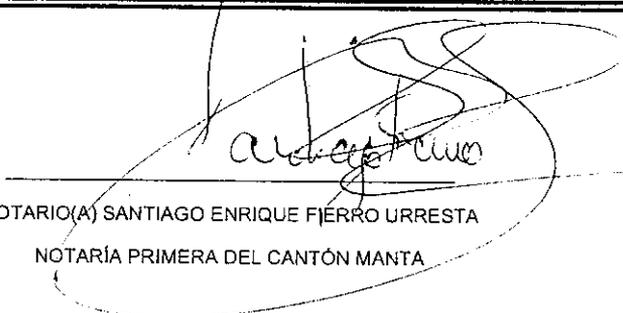
Escritura N°:		20161308001P03386					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE OCTUBRE DEL 2016, (15:04)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	FIDUCIA S.A	REPRESENTADO POR	RUC	1790835472001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PEDRO XAVIER ORTIZ REINOSO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA LOPEZ ELIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302396021	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALVIA DELGADO PIEDAD NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303277790	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		18718.00					

[Handwritten Signature]
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20161308001P03386					
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE OCTUBRE DEL 2016, (15:04)					



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVIA DELGADO PIEDAD NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303277790	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	01	P03386
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
OTORGA

FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 2,
FIMUPI 2

A FAVOR DE
ELIO CESAR PALMA LOPEZ Y
PIEDAD NARCISA ALVIA DELGADO

CUANTIA

USD \$ 18.718,54

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de Octubre del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, a la suscripción del presente contrato: a) Los señores **ELIO CESAR PALMA LOPEZ Y PIEDAD NARCISA ALVIA DELGADO**, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante y para efectos del presente contrato se les podrá llamar como **COMPRADORES**. Los comparecientes son de estado civil **casados entre sí**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; b) El señor **Pedro XAVIER ORTIZ REINOSO** en su calidad de Gerente General, y como tal representante legal, a nombre y representación de la Compañía **FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES**, quien es a su vez Agente de Manejo del **FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 2, FIMUPI 2**, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le podrá llamar **FIDEICOMISO y/o VENDEDOR**. El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana,

Sells
11/29/16



mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación.- **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción del presente contrato: a) Los Señores **ELIO CESAR PALMA LOPEZ Y PIEDAD NARCISA ALVIA DELGADO**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal que tiene formada entre si parte a la que en adelante y para efectos del presente contrato se les podrá llamar como **COMPRADORES**; b) El señor **PEDRO XAVIER ORTIZ REINOSO** en su calidad de Gerente General, y como tal representante legal, a nombre y representación de la Compañía **FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES**, quien es a su vez Agente de Manejo del **FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 2, FIMUPI 2**, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le podrá llamar **FIDEICOMISO y/o VENDEDOR**. Las personas que comparecen a este contrato declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliado en la ciudad de Quito y de paso por esta ciudad de Manta a excepción de los compradores **ELIO CESAR PALMA LOPEZ Y PIEDAD NARCISA ALVIA DELGADO** están domiciliados en la ciudad de Manta, hábiles para contratar y contraer obligaciones, por tanto, se reconocen mutuamente capacidad suficiente para la celebración de la presente escritura pública.- **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha dos de Agosto del dos mil doce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 2014,



la escritura pública de Adjudicación por Remate, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el día diecinueve de Diciembre del dos mil once, por lo cual consta que el JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI adjudicó a favor del FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 3 FIMUPI 3, FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 1 FIMUPI 1 Y FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 2 FIMUPI 2. Un bien inmueble que comprende un lote de terreno medianero de forma triangular y dentro existe parte de una vivienda, cuya construcción ha sido paralizada hace algún tiempo en su etapa inicial de cimentación. Ubicación Dirección calle publica sin nombre, barrio Lotización Marbella parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote número cuatro de la manzana K, SERVICIOS PUBLICOS. Agua potable sí, Energía Eléctrica: sí, Alcantarillado: sí, Teléfono: sí, Transporte Publico: sí, calles: Hormigón Rígido y asfaltadas. Alumbrado Público: sí, Sector. En un sector residencial popular del cantón Manta de plusvalía media. Medidas y Linderos. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 34,50 metros y lindera con calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Con 40,40 metros y lindera con propiedad de los herederos de Pedro Balda; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lindera con lote número tres de la misma manzana y propiedad particular. AREA DE LOTE DE TERRENO 340,00 METROS CUADRADOS. Características técnicas de la vivienda. En el interior del inmueble se observa, que existe una vivienda en su etapa de cimentación, cuyos trabajos han sido paralizados hace algún tiempo, solo se ha fundido los plintos, las cadenas y algunas armazones de columnas. Cerramiento. Material, ladrillo de columnas de hormigón armado, longitud 34,50 metros, estado regular. Con fecha siete de Noviembre del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 3381, la escritura pública de Aclaratoria de Adjudicación, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el día veintisiete de Septiembre del dos mil trece, entre



LA CORPORACION DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A., FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 3 FIMUPI 3, FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 1 FIMUPI 1 en calidad de (ACLARANTES) Y el FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 2 FIMUPI 2, en calidad de (Propietario). Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.

TERCERA:

COMPRAVENTA. Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA, todo el bien inmueble que comprende un lote de terreno medianero de forma triangular y dentro existe parte de una vivienda, cuya construcción ha sido paralizada hace algún tiempo en su etapa inicial de cimentación. Ubicación Dirección calle publica sin nombre, barrio Lotización Marbella parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote número cuatro de la manzana K. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 34,50 metros y lindera con calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Con 40,40 metros y lindera con propiedad de los herederos de Pedro Baldá; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lindera con lote número tres de la misma manzana y propiedad particular. AREA DE LOTE DE TERRENO 340,00 METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula segunda de este contrato, es de DIEZ MIL 00/100 DOLARES (\$ 10.000,00), cantidad que la parte vendedora lo reciben en moneda de curso legal, concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales, y el avalúo otorgado por la Dirección Financiera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta es de DIECIOCHO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON 54/100 (\$ 18.718,54).- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EI



Ficha Registral-Bien Inmueble

1994



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16018225, certifico hasta el día de hoy 30/09/2016 11:09:09, la Ficha Registral Número 1994.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 12 de mayo de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble comprende un lote de terreno medianero de forma triangular y dentro de él existe parte de una vivienda, cuya construcción ha sido paralizada hace algún tiempo en su etapa inicial de cimentación. Ubicación Dirección calle publica sin nombre, barrio Lotización Marbella parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote numero cuatro de la manzana K, SERVICIOS PUBLICOS. Agua potable: si. Energía Eléctrica: Si. Alcantarillado: Si. Teléfono: Si. Transporte Publico: Si. Calles : Hormigón Rígido y asfaltadas. Alumbrado Publico: Si. Sector. En un sector residencial popular del cantón Manta de plusvalía media. Medidas y linderos: que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el FRENTE: 34.50 m. lindero calle publica. POR EL COSTADO DERECHO: 40.40 m. lindera con propiedad de los herederos de Pedro Balda y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16.00m y lindera con lote numero tres de la misma manzana y propiedad particular. Área de lote de terreno 340.00 M2. Características técnicas de la vivienda . En el interior del inmueble se observa , que existe una vivienda en su etapa de cimentación, cuyos trabajos han sido paralizados hace algún tiempo , solo se ha fundido los plintos , las cadenas y algunas armazones de columnas. Cerramiento. Material , ladrillo de columnas de hormigón armado, longitud 34.50m. estado regular. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	585	13/jun./1983	955	956
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2750	26/dic./1994	1.857	1.858
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	386	03/may./2004	4.191	4.201
EMBARGOS	EMBARGO	172	09/dic./2008	756	760
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN POR REMATE	2014	02/ago./2012	37.743	37.788
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	3381	07/nov./2013	68.402	68.414

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 1983

Número de Inscripción: 585

Tomo:1

Nombre del Cantón: / MANTA

Número de Repertorio: 943

Folio Inicial:955

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final:956

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

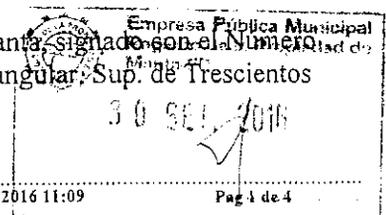
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de junio de 1983

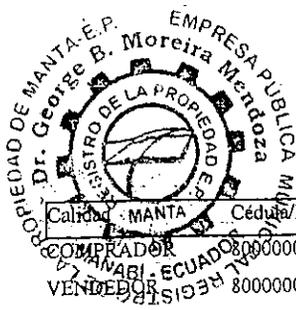
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en la Lotización Marbella, de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, Cuatro de la manzana "K" de la Lotización Marbella. El mismo que es de forma triangular, Sup. de Trescientos Cuarenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001903	PALACIOS VELEZ HERMES DELFIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001902	COBO GUERRERO CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 26 de diciembre de 1994 **Número de Inscripción:** 2750 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Inicial:** 1.857
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1.858
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el N. Cuatro de la Manzana K, Ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie de Trescientos Cuarenta Metros Cuadrados. es de Forma Triangular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307654556	HOLGUIN MENDOZA EDUARDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001891	PALACIOS VELEZ HERMES DELFIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001892	ALAVA COBOS EGDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	585	13/jun/1983	955	956

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 03 de mayo de 2004 **Número de Inscripción:** 386 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1707 **Folio Inicial:** 4.191
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 4.201
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de abril de 2004
Fecha Resolución:

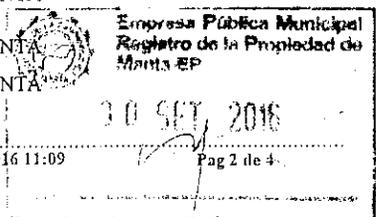
a.- Observaciones:

Hipoteca sobre inmueble de propiedad del Sr. Eduino Enrique Holguin Mendoza, signado con el número Cuatro de la Manzana "K", ubicado en la Lotización Marbella, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Sup. de Trescientos Cuarenta Metros Cuadrados. Con fecha Julio 16 del 2008, al margen de la inscripción de Hipoteca, la Asociación de Ahorro y crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha y Sres. Eduardo HOLGUIN Mendoza y Nancy Isabel Cereceda Alonzocede Derechos Hipotecarios, a favor del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 2, Fimupi 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO-ACREEDOR	8000000000011904	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 2 FIMUPI 2	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306217355	CERECEDA ALONZO NANCY ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR	1307654556	HOLGUIN MENDOZA EDUARDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2750	26/dic./1994	1857	1858

Registro de : EMBARGOS

[4 / 6] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 09 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 172 Tomo: 21
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 7044 Folio Inicial: 756
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final: 760
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble ubicado Lotizacion Marbella. . Actualmente el Acreedor es el Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 2 Fimupi 2, mediante Cesión de Derechos, de fecha Julio 16 del 2008 Escrituras al margen.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000018294	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA UNO, DOS, Y TRES	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306217355	CERECEDA ALONZO NANCY ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307654556	HOLGUIN MENDOZA EDUARDO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	386	03/may./2004	4.191	4.201

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 2014 Tomo: 85
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4454 Folio Inicial: 37.743
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 37.788
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

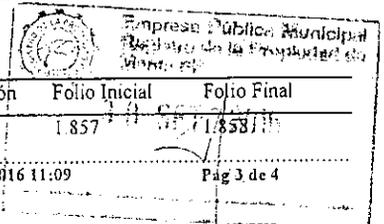
ADJUDICACION POR REMATE

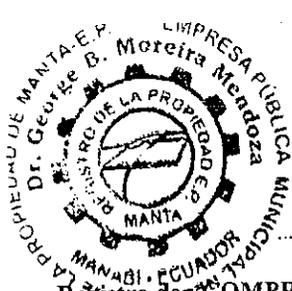
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1307654556	HOLGUIN MENDOZA EDUARDO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000011889	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 3 FIMUPI 3	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000011906	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 1 FIMUPI 1	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000011904	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 2 FIMUPI 2	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2750	26/dic./1994	1857	1858





Registro de COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 3381

Tomo:165

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7838

Folio Inicial:68.402

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:68.414

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE ADJUDICACION aclara que el unico y legitimo adjudicatario y consecuentemente unico propietario del bien inmueble rematado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	80000000000876	CORPORACION DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
ACLARANTE	800000000011906	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 1 FIMUPI 1	NO DEFINIDO	MANTA	
ACLARANTE	800000000011889	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 3 FIMUPI 3	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000011904	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 2 FIMUPI 2	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2014	02/ago./2012	37.743	37.788

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:09:09 del viernes, 30 de septiembre de 2016

A petición de: MACIAS ALVIA JENNIFER LISETH

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Dr. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

30 SET 2016



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V3443E1242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA TONAS ISRAEL

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ ANCHUNDIA DOMINGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2013-01-27

FECHA DE EXPRACIÓN
2023-01-27



0000490000

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130239602-1



CECULA DE
CIUDADANIA
APPELLIDOS Y NOMBRES
PALMA LOPEZ
ELIO CESAR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1965-10-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
PIEDAD NARCISA
ALVIA DELGADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008

069

069 - 0087

1302396021

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PALMA LOPEZ ELIO CESAR

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

PARROQUIA

2

1

ZONA

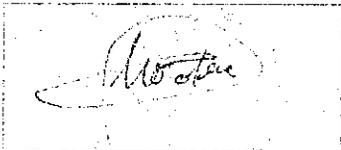
() PRESIDENTE DE LA JUNTA

MANIFIESTA PROMPTA DE LA JUNTA MANABI
del Intelecto del documento original que se
ha pasado a la oficina al momento de
tras utiles

[Handwritten signatures and stamps]
CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302396021
Nombres del ciudadano: PALMA LOPEZ ELIO CESAR
Condición del cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1955
Nacionalidad: ECUATORIANA,
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: CHOFER PROFESIONAL
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: ALVIA DELGADO PIEDAD NARCISA
Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 1983
Nombres del padre: PALMA TOMAS ISRAEL
Nombres de la madre: LOPEZ ANCHUNDIA DOMINGA
Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
 TROYA FUERTES,
 Date: 2016.10.11 14:36:24 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-59559da5bc414eb





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA DELGADO PIEDAD NARCISA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO **1960-10-06**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
ELIO CESAR PALMA LOPEZ

N. **130327779-0**




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** QUEHACER. DOMESTICOS **V3333V3222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA BELLO JOSE RAUL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO ANCHUNDIA CRUZ VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-03

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 F. MANABIZO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004 ESTADÍSTICA Y CACIONES DE RESULTADOS

004 - 0246 **1303277790**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ALVIA DELGADO PIEDAD NARCISA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

[Signature]
 (I) PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Faint text and large signature]



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303277790
Nombres del ciudadano: ALVIA DELGADO PIEDAD NARCISA
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1960
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: PALMA LOPEZ ELIO CESAR
Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 1983
Nombres del padre: ALVIA BELLO JOSE RAUL
Nombres de la madre: DELGADO ANCHUNDIA CRUZ VICTORIA
Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.11 14:37:17 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-23876dff99bc4f1





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108452



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA DOS FIMUPI DOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

19 de JULIO 2016
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2161301000 LOT. MARBELLA MZ- K LT. # 4

Manta, diesinueve de julio del dos mil diesiseis





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020078001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2624777 - 2631747
Manta - Esmeraldas

000014669

0992450908001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DATOS DEL PREDIO

CI/RUC :
NOMBRES : FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA
RAZÓN SOCIAL: LOT. MARBELLA MZ-K LT.# 4
DIRECCIÓN :

* CLAVE CATASTRAL:
PICHINCHA DOS FIMUPI DOS
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 19/07/2016 15:34:42
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

AREA DE SELLO

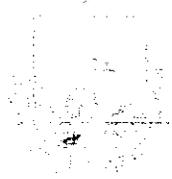
VALIDO HASTA: lunes, 17 de octubre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MARICA



NO 001040

EL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA DE OBRAS PÚBLICAS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MARICA

Apercebidamente de que el Inmueble CIRCUNSCRITO al plano de Loteamiento de tipo URBANO en vigencia se encuentra registrado ante el propietario que corresponde SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA DOS FIMUPI DOS

ubicado en LOT. MARBELLA MZ- K LT. # 4

con AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$18718.54 DIEZ Y OCHO MIL SETECIENTOS DIEZ Y OCHO DOLARES 54/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

NFA

03 DE OCTUBRE DEL 2016





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0510152

10/3/2016 1:37

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-16-13-01-000	340,00	18718,54	227846	510152
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA DOS FIMUPIDOS	LOT. MARBELLA MZ- K LT. # 4	Impuesto principal			187,19	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			56,16	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			243,35	
1303277796	ALVIA DELGADO PIEDAD NARCISA	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 10/3/2016 1:37 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 41114
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 11 de julio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-13-01-000

Ubicado en: LOT. MARBELLA MZ- K LT. # 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 340,00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

MUTUALISTA PICHINCHA DOS FIMUPI DOS FIDEICOMISO
MERCANTIL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11900,00
CONSTRUCCIÓN:	6818,54
	<hr/>
	18718,54

Son: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 11/07/2016 13:24:27

18718,54
26-16
2423



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA

170677330-4

APELLIDOS Y NOMBRES
ORTIZ REINOSO
PEDRO XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1961-05-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
WONNE A
CEVALLOS TORRES

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION Y CATEGORIA:
EMPLEADO PRIVADO

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORTIZ EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REINOSO HILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2010-10-29

FECHA DE EXPIRACION
2020-10-29



000441011

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE



029

ELECCIONES GENERALES COM. ANO 23 FEB 2013

029 - 0080

1706773304

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECULA

ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
CUMBAYA
PARROQUIA

0
0
ZONA

[Signature]

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANABÍ
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y remitido al momento de
tomar datos.

Manabí, ...

[Signature]



Ab. Santiago Fierro Urresta
Notario Público del Cantón Manabí



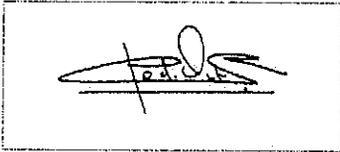
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1706773304

Nombres del ciudadano: ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS TORRES IVONNE A

Fecha de Matrimonio: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: ORTIZ EDUARDO

Nombres de la madre: REINOSO HILDA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.11 14:34:48 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-19c82ca5655e47e



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790835472001
RAZON SOCIAL: FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISATOS MERCANTILES
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER
CONTADOR: RIVERA UBIDIA MARIA PAULINA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	19/06/1987	FEC. CONSTITUCION:	19/06/1987
FEC. INSCRIPCION:	26/02/1988	FECHA DE ACTUALIZACION:	01/07/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Número: N24-462
 Intersección: LUIS CORDERO Bloque: A Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 101 Referencia Ubicación: J1/M10 A
 SWISSOTEL Telefono Trabajo: 022987100 Web: WWW.FIDUCIA.COM Web: WWW.FIDUCIA.COM.EC
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 005 **ABIERTOS:** 2
JURISDICCION: **CERRADOS:** 3

REGIONAL NORTE PICHINCHA

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: _____

Firma del Servidor Responsable

Usuario: _____ Agencia: **WTC**

JORGE GUERRA
 DELEGADO
 Servicio de Rentas Internas

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CAPO201106 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 01/07/2013 14:57:00

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOVERNMENT OF THE COMMONWEALTH OF PUERTO RICO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
DEPARTMENT OF THE TREASURY

Formulario No. 104-101 (Rev. 10/2008)
DECLARACIÓN DE INGRESOS
Individual

Nombre del contribuyente: [Faint text]
Número de identificación del contribuyente: [Faint text]

Residencia: [Faint text]
Código postal: [Faint text]

Fecha de nacimiento: [Faint text]
Estado civil: [Faint text]

Profesión: [Faint text]

[Handwritten signature]

SRI (Seal)
Fecha: [Faint text]
Usado en: [Faint text]

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790835472001
RAZON SOCIAL: FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

No. ESTABLECIMIENTO: 003 **ESTADO:** CERRADO **LOCAL:** COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/04/2009
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** 01/07/2010
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**
 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: FRANCISCO DE ORELLANA Número: S/N Referencia: DIAGONAL AL MINISTERIO DEL LITORAL Edificio: WORLD TRADE CENTER Piso: 11 Oficina: 1106 Teléfono Trabajo: (042)35070

No. ESTABLECIMIENTO: 005 **ESTADO:** CERRADO **LOCAL:** COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 08/02/2017
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** 01/07/2018
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. RODRIGO CHAVEZ Número: S/N Referencia: INGRESANDO AL COMPLEJO DE EDIFICIOS EMPRESARIALES COLON Manzana: 274 Edificio: EMPRESARIAL Oficina: 202A Teléfono Trabajo: 042135070

NO FALTA PRESENTAR EN EL CANTON ALABAMA
 Es necesario presentar el documento original con sus
 folios presentados en el momento de la inscripción
 folios afines.
 MAQUILADO
 Ab. Santiago Fierro Urrutia
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON GUAYAQUIL

SRI Se verifica que los documentos de identidad
 y certificado de votación originales
 presentados, pertenecen al contribuyente.
 Fecha:
 Firma del Servidor Responsable
 Usuario: WTC

[Handwritten Signature]
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Enrique Quintana
 DELEGADO DEL RUC
 Servicio de Rentas Internas

[Handwritten Signature]
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CAPQ201106 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV FRANCISCO Fecha y hora: 01/07/2018 08:50

5521

45969



Quito, 25 de marzo de 2015

Señor
Pedro Xavier Ortiz Reinoso
Presente.-

De mi consideración:

Tengo el agrado de comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, en su sesión del día de hoy, 25 de marzo de 2015, resolvió reelegirlo como GERENTE GENERAL de la compañía, por el periodo estatutario de TRES años, debiendo no obstante permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

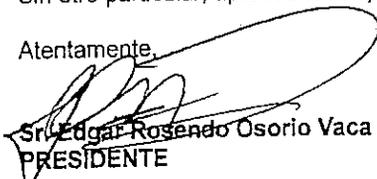
En su calidad de Gerente General y de conformidad con los Estatutos Sociales de la Compañía, le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de forma individual. Sus deberes y atribuciones se encuentran determinados en el artículo vigésimo tercero, vigésimo cuarto y vigésimo quinto de los Estatutos Sociales de la Compañía.

Su nombramiento anterior fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito, bajo el Número 4717 del Registro de Nombramientos, Torno 143 el día 12 de abril del 2012.

Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo de 1987 ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de junio de 1987, bajo la denominación de Corporación Bursátil S.A. Fiducia, cambiando ésta a la actual mediante escritura pública otorgada el 23 de junio de 1995 ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 21 de septiembre de 1995. Consecutivamente se reformaron los estatutos de la Compañía mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 30 de abril del 2001. Posteriormente los estatutos sociales de la compañía fueron modificados mediante escritura pública otorgada el 28 de junio del 2001 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de agosto del 2001; mediante escritura pública otorgada el 08 de agosto del 2003 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 02 de octubre del 2003; y mediante escritura pública otorgada el 18 de septiembre del 2012 ante el Notario Suplente Encargado Décimo del cantón Quito, Doctor Diego Javier Almeida Montero, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de noviembre del 2012.

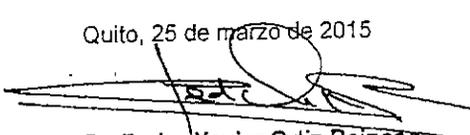
Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis sentimientos de especial consideración.

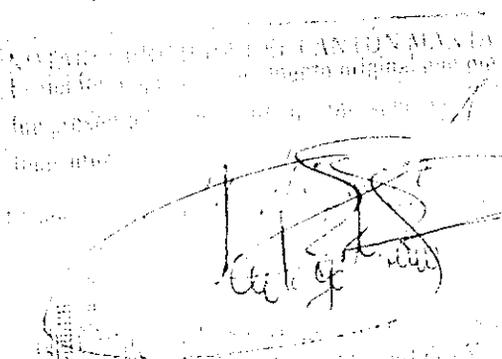
Atentamente,


Sr. Edgar Rosendo Osorio Vaca
PRESIDENTE

Acepto la designación de Gerente General de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES realizada por la Junta General de Accionistas de la Compañía efectuada el 25 de marzo de 2015.

Quito, 25 de marzo de 2015


Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso
C.C. 1706773304


NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO
Ab. Santiago Fierro Urrea
C.C. 1706773304

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE RÉPERTORIO:	16889
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/04/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	5521
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	25/03/2015
FECHA ACEPTACION:	25/03/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

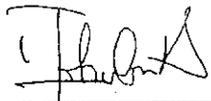
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1706773304	ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER	GERENTE GENERAL	TRES AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 734 DEL:19/06/1987.- NOT. SEGUNDA DEL:20/03/1987 MODIFICADOS ESTATUTOS SOCIALES:
RM# 3878 DEL 21/11/2012.- NOT. DECIMO DEL:18/09/2012.- JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.
LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 14 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2015


DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

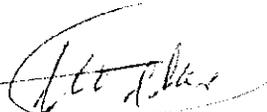
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARROEL



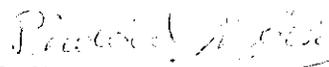
del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO. Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Abogada ROSITA ESPINAL M. Mat. NO. 13-2009-95 FORO DE ABOGADO. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-



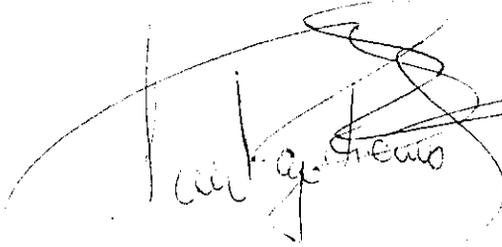
PEDRO XAVIER ORTIZ REINOSO
CED.NO.170677330-4
GERENTE GENERAL DE LA CIA. FIDUCIA S.A.
ADMINISTRADORA DE FONDOS
Y FIDEICOMISOS MERCANTILES,
EN SU CALIDAD DE AGENTE DE MANEJO DEL
FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 2,
FIMUPI 2


ELIO CESAR PALMA LOPEZ

C.C.NO. 130239602-1

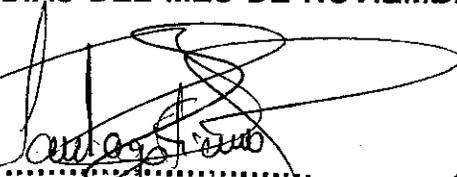

PIEDAD NARCISA ALVIA DELGADO

C.C.NO. 130327779-0


NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN MANTA A LOS
VEINTIUN DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

