

130761069-9
1315910735
16600

Factura: 001-003-000004836



20151308001P04241

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P04241						
ACTO O CONTRATO:								
COMPRVENTA								
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE JUNIO DEL 2015						
OTORGANTES								
OTORGADO POR								
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa	
Natural	COCA MACAYACRIAN LUDGARD	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	300480318	ECUATORIANA	VENDEDORA		
Natural	MOREIRA MACIAS BETSY PATRICIA	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	309156181	ECUATORIANA	VENDEDORA		
A FAVOR DE								
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa	
Natural	VIELER CHAVARRIA MARIA LEYDI	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	316610735	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)		
UBICACION								
Provincia			Cantón			Parroquia		
MANABI			MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:								
OBJETO/OBSERVACIONES:								
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		30050.00						

NOTARIO(A) GUANCLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

C 20153
2161002
12-06-2015

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES: ADRIAN LUDGARDO COOX MACAY Y BETSY PATRICIA MOREIRA MACIAS, A FAVOR DE LA SEÑORITA: MARIA LEIVIS MIELES CHAVARRIA

CUANTIA: USD 20.051,42

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de junio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENEDORES**, los señores cónyuges: **ADRIAN LUDGARDO COOX MACAY Y BETSY PATRICIA MOREIRA MACIAS**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señorita: **MARIA LEIVIS MIELES CHAVARRIA**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges: **ADRIAN LUDGARDO COOX MACAY Y BETSY PATRICIA MOREIRA MACIAS**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este

contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita: **MARIA LEIVIS MIELES CHAVARRIA**, de estado civil soltera, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veinticinco de julio del dos mil ocho se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Decima Sexta del Cantón Quinto, con fecha siete de julio del dos mil ocho, en la cual consta que el señor Merchán Ortega George Abel da en venta a favor del señor Coox Macay Adrián Ludgardo, (soltero). Con fecha veinticinco de julio del dos mil ocho se encuentra inscrita la escritura de Hipoteca abierta, celebrada en la Notaria Publica Decima Sexta del Cantón Quinto, con fecha siete de julio del dos mil ocho. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha veinticinco de mayo del dos mil quince, mediante escritura celebrada ante la Notaria Cuadragésima Quinta de Quito el veintinueve de abril del dos mil quince. Terreno y edificación que se encuentra ubicado en la Manzana "A" signado con el lote numero diez de la Lotización Marbella de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Con diez metros y calle publica; POR ATRÁS: Con diez metros y lote de terreno numero veinte de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote numero nueve, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y calle publica, el área del terreno es de doscientos metros cuadrados.** Encontrándose en la actualidad libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", el bien inmueble mencionado en la cláusula anterior con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas, ubicación y demás características. - **CUARTA: PRECIO.**- El precio del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 20.051.42, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2816

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2161402600

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno, y edificación que se encuentra ubicado en la Manzana "A" signado con el Lote número Diez de la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle Pública. POR ATRÁS: Con diez metros y lote de terreno número veinte de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y calle pública, el área del terreno es de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.356 13/06/2007	18.831
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	898 25/07/2008	12.021
Compra Venta	Copreventa	2.027 25/07/2008	28.676
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	707 25/05/2015	14.590

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

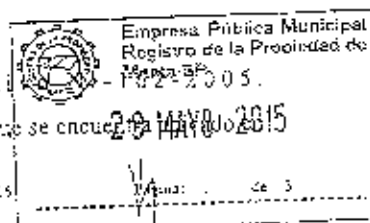
Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 13 de junio de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.831 - Folio Final: 18.834
Número de Inscripción: 1.356 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Auto de Adjudicación de Remate dentro del Juicio Ejecutivo

El bien inmueble materia del remate, el mismo que se trata de un terreno, y edificación que se encuentra





la Manzana A, signado con el Lote N.- 10 de la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

P r o v i n c i a d e M a n a b í

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000003741	Macías Figueroa Carlos Enrique		Manta
Adjudicador	80-0000000003740	Mutualista de Ahorro y Crédito Para la Vivienda		Manta
Adjudicatario	13-07610699	Merchan Ortega George Abel	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-00000000031519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Manta		Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 25 de julio de 2008

Tomo: 22 Folio Inicial: 12.021 - Folio Final: 12.032

Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 3.939

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A -
un terreno y edificación que se encuentra ubicado en la Manzana A, signado con el lote número DIEZ de la Lotización Marberilla parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000263	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas Armadas		Quito
Deudor Hipotecario	13-09489316	Coox Macay Adrian Ludgardo	Soltero	Chone

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2027	25-jul-2008	28676	28689

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 25 de julio de 2008

Tomo: 50 Folio Inicial: 28.676 - Folio Final: 28.689

Número de Inscripción: 2.027 Número de Repertorio: 3.938

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

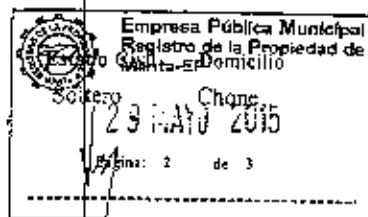
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno y edificación que se encuentra ubicado en la Manzana A, signado con el lote número DIEZ de la Lotización Marberilla parroquia Tarqui del Cantón Manta.

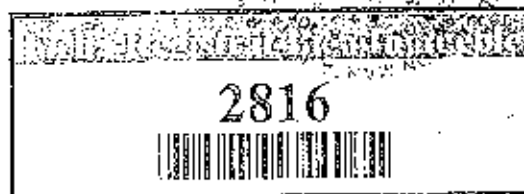
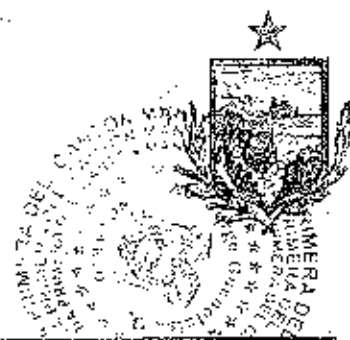
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-09489316	Coox Macay Adrian Ludgardo





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2816

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol Ident. Predial: 2161402000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno, y edificación que se encuentra ubicado en la Manzana "A" signado con el Lote número Diez de la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle Pública. POR ATRÁS: Con diez metros y lote de terreno número veinte de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y calle pública, el área del terreno es de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Ajudicación	1.356 13/06/2007	18.831
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	898 25/07/2008	12.021
Compra Venta	Compraventa	2.027 25/07/2008	23.676
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	707 25/05/2015	14.590

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Adjudicación

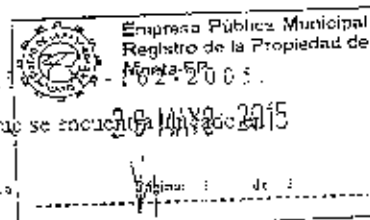
Inscrito el: miércoles, 13 de junio de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.831 - Folio Final: 18.834
Número de Inscripción: 1.356 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Acto de Adjudicación de Remate dentro del Juicio Ejecutivo

El bien inmueble materia del remate, el mismo que se trata de un terreno, y edificación que se encuentra





la Manzana A, signado con el Lote N.º 10 de la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

P r o v i n c i a d e M a n a b i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000003741	Macías Figueroa Carlos Enrique		Manta
Adjudicador	80-0000000003740	Mutualista de Ahorro y Crédito Para la Vivienda		Manta
Adjudicatario	13-07610699	Merchan Ortega George Abel	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Manta		Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 25 de julio de 2008

Tomo: 22 Folio Inicial: 12.021 - Folio Final: 12.032
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 3.939
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A

un terreno y edificación que se encuentra ubicado en la Manzana A, signado con el lote número DIEZ de la Lotización Marberlla parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000263	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas Armadas		Quito
Deudor Hipotecario	13-09489316	Coox Macay Adrian Ludgardo	Soltero	Chone

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2027	25-jul-2008	28676	28689

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de julio de 2008

Tomo: 50 Folio Inicial: 28.676 - Folio Final: 28.689
Número de Inscripción: 2.027 Número de Repertorio: 3.938
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

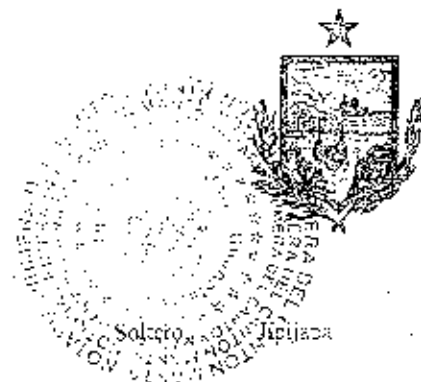
a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno y edificación que se encuentra ubicado en la Manzana A, signado con el lote número DIEZ de la Lotización Marberlla parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-09489316	Coox Macay Adrian Ludgardo





Vendedor 13-07610639 Merchán Ortega George Abel

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1356	13-jun-2007	1883	18834

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: Lunes, 25 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.590 - Folio Final: 14.600

Número de Inscripción: 707 Número de Repertorio: 4.143

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	30-0050000000263	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta
Deudor Hipotecario	13-09489316	Cox Macay Adrian Ludgardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	898	25-jul-2008	1202	12032

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:42:07 del viernes, 29 de mayo de 2015

A petición de: *Adrian Cox*

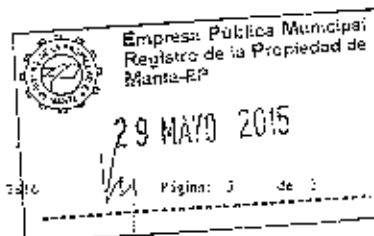
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincoy
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrilago
Firma del Registrador





Emergencias Teléfono:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

000064238

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

COOX MACAY ADRIAN EUGENIO

NOMBRES :

MARIELA YZ-A CAL'R. S/N MANT.

RAZON SOCIAL:

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO ENEIDA

CAJA:

13/06/2015 11:07:42

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: 15 de septiembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTUDIO PROYECTADO DE DISTRIBUCIÓN DE FONDOS DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000387922

6/9/2015 2:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-14-02-000	200,00	20051,42	175497	387922
VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305489318	COOX MACAY ADRIAN LUGARDO	LOT. MARBELLA MZ-A LT. 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			91,34	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			92,34	
1307497618	CHAVARRIA ARTEAGA SILVIA FAVIOA	NA	VALOR PAGADO			92,34	
			SALDO			0,00	

EMISION: 6/9/2015 2:27 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000387921

6/9/2015 2:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-14-02-000	200,00	20051.42	175498	387921
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305489315	COOX MACAY ADRIAN LUGARDO	LOT. MARBELLA MZ-A LT. 10	Impuesto principal			200,51	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			69,15	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			269,66	
1307497618	CHAVARRIA ARTEAGA SILVIA FAVIOA	NA	VALOR PAGADO			269,66	
EMISIÓN:			SALDO			0,00	

EMISION: 6/9/2015 2:27 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072226



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a DOX MAGAY ABRIAN LUDGARDO
ubicada en LOT-MARBELLA MZ-A ET-10
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$20651,42 VEINTE MIL CINCUENTA Y UN DOLARES CON 42/100.
CERTIFICADO O FORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA



Manta, de del 20

09 DE JUNIO 2015


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101463



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COOX MACAY ADRIAN LUDGARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____ 9 de ____ Junio ____ de 20 ____ 15

VALIDO PARA LAS CLAVES
2161402000 LOT. MARBELLA MZ-A LT. 10
Manta, nueve de junio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



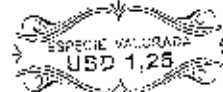
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123797

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123797



No. Electrónico: 32133

Fecha: 1 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

El Predio de la Clave: 2-16-14-02-000

Ubicado en: LOT MARBELLA MZ-A LT. 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 360,99 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1390469116

COOX MACAY ADRIAN LUDGARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1700,00
CONSTRUCCIÓN:	12351,42
	20051,42

Son: VEINTE MIL CINCUENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2012, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015.

Ab. David Cedeño Ruperri

Director de Avalúos, Catastros y Registro

1493
374,89



Impreso por: MARIS REYES 01/06/2015 11:44:02

REPÚBLICA DEL ECUADOR
OFICINA CENTRAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN



130948931-6
EDAD 34
CIUDADANIA MSA
RELIGION NOVA
COOX MACA
ADRIAN LUDGARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1979-05-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
BETSY PATRICIA
MOREIRA MACIAS



PROFESION OCUPACION
EACHILLERATO CHOFER PROFESIONAL
VEHICULO MONTESSO DEL PAISI
COOX COOX CECILIO LUDGARDO
APellidos y Nombres de la Madre
MACAY QUNJE MARIANA MATILDE
LUGAR Y FECHA DE EMISION
PORTOVIEJO
2015-04-24
FECHA DE EXPIRACION
2026-04-24

V-14314442



130948931-6

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]
SECRETARIO



130948931-6

Coox Macay

Adrian Ludgardo

[Signature]
SECRETARIO

CIUDADANÍA 130916616
 MOREIRA MACIAS BETSY PATRICIA
 MANABI/PORTOVIEJO/POROVIEJO
 1931



[Signature]
 130916616

COMPROBANTE
 CÍRCULO
 SECRETARÍA
 URSULA CERRA MOREIRA MENDOZA
 ANGELICA JORDA MACIAS MACR
 130916616
 0443787



PLACARDEROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 002-0106 130916616
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 MOREIRA MACIAS BETSY PATRICIA

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	COLON	
POROVIEJO		3
CANTON	PARAGUUA	ZONA

[Signature]
 1) PRESIDENTE DE LA JUNA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 002-0106 130916616
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 MOREIRA MACIAS BETSY PATRICIA

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	COLON	
POROVIEJO		3
CANTON	PARAGUUA	ZONA

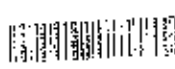
[Signature]
 1) PRESIDENTE DE LA JUNA

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE JUSTICIA
SECRETARÍA DE EJECUCIÓN

131591073-5



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
MIELES CHAVARRIA
MARIA LEIVIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1998-01-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



ANÁLISIS FOTOGRAFIA EN PAISE
MIELES ASAN IN CIDPS CALIATO
MIELES CHAVARRIA MARIA LEIVIS
CHAVARRIA MARIA LEIVIS VIA TAYOLA
LUGAR DE NACIMIENTO
PORTOVIEJO
2018-08-29
FECHA DE EXPIRACION
2023-08-29

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]
SECRETARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE JUSTICIA
SECRETARÍA DE EJECUCIÓN

012

012-0196

NÚMERO DE CÉDULA
MIELES CHAVARRIA MARIA LEIVIS

131591073-5

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
COLON

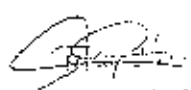
[Signature]
SECRETARIO DE EJECUCIÓN



Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO. Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. Víctor Tuarez Chita con matrícula número: 1.247 del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


ADRIAN LUDGARDO COOK MACAY.

C.C.#130948931-5


BETSY PATRICIA MOREIRA MACIAS.

C.C.#130916516-1


MARIA LEIVIS MELES CHAVARRIA.

C.C.#131591073-5

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-

ESTAS... FOLIOS ESTÁN
CLASIFICADOS POR MI
Abg. Jorge Guzmán Lloja



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	20/06/15 2:53	QUIEN RECEPTA DCTOS:	20/06/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	2161402		
NOMBRES y/o RAZÓN:	CASA HACIENDA		
CEDELA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TELNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINC. PA:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.V.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Firma del Técnico]

FIRMA DEL TÉCNICO

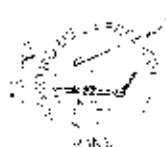
FECHA:

07/06/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Firma del Director]



2816



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2816:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbana
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: 2161402000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno, y edificación que se encuentra ubicado en la Manzana "A" signado con el Lote número Diez de la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle Pública. POR ATRÁS: Con diez metros y lote de terreno número veinte de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y calle pública, el área del terreno es de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.356 13/06/2007	18.831
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	898 25/07/2008	12.021
Compra Venta	Compraventa	2.027 25/07/2008	28.676
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	707 25/05/2015	14.590

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 13 de junio de 2007*
Tomo: *1* Folio Inicial: *18.831* - Folio Final: *18.834*
Número de Inscripción: *1.356* Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 19 de abril de 2007*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Auto de Adjudicación de Remate dentro del Juicio Ejecutivo N.° 162-2005.

El bien inmueble materia del remate, el mismo que se trata de un terreno, y edificación que se encuentra ubicado en:

la Manzana "A" signado con el Lote N.º 10 de la Lotización Marbella de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

P r o v i n c i a d e M a n a b i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000003741	Macías Figueroa Carlos Enrique		Manta
Adjudicador	80-0000000003740	Mutualista de Ahorro y Crédito Para la Vivienda		Manta
Adjudicatario	13-07610699	Merchan Ortega George Abel	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Manta		Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 25 de julio de 2008

Tomo: 22 Folio Inicial: 12.021 - Folio Final: 12.032

Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 3.939

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A -

un terreno y edificación que se encuentra ubicado en la Manzana A, signado con el lote número DIEZ de la Lotización Marberlla parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000263	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas Armadas		Quito
Deudor Hipotecario	13-09489316	Coox Macay Adrian Ludgardo	Soltero	Chone

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2027	25-jul-2008	28676	28689

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de julio de 2008

Tomo: 50 Folio Inicial: 28.676 - Folio Final: 28.689

Número de Inscripción: 2.027 Número de Repertorio: 3.938

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno y edificación que se encuentra ubicado en la Manzana A, signado con el lote número DIEZ de la Lotización Marberlla parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-09489316	Coox Macay Adrian Ludgardo

Vendedor 13-07610699 Merchán Ortega George Abel Soltero Jipijapa

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1356	13-jun-2007	18831	18834

4 / 2 CANCELACIÓN de Hipoteca

Inscrito el : lunes, 25 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.590 - Folio Final: 14.600

Número de Inscripción: 707 Número de Repertorio: 4.143

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000263	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta
Deudor Hipotecario	13-09489316	Cox Macay Adrian Ludgardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	898	25-jul-2008	12021	12032

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:42:07 del viernes, 29 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Distrito Municipal de Guayaquil
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - E.P., 2011 4091 de 1-27

TÍTULO DE CREDITO No. 1111011

3/20/2015 11:33

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
151814124001	200.00	\$ 18 800.00	MARIELLA 17 A CALLE SAN MARZ	2015	188213	069532
IMPUESTOS		TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COOX MACAY ADRIAN ILDEGARDO		130488017	Contrib. Id. Imp.			
3/20/2015 12:30 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PROPIEDAD	\$ 5.95	(\$ 0.30)	\$ 5.65
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.28	(\$ 0.74)	\$ 1.54
			MEJORAS 2012	\$ 0.91	(\$ 1.10)	\$ -0.19
			MEJORAS 2013	\$ 3.36	(\$ 2.80)	\$ 0.56
			MEJORAS 2014	\$ 8.83	(\$ 3.05)	\$ 5.78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34.17	(\$ 11.84)	\$ 22.33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.04		\$ 2.04
			TOTAL A PAGAR			\$ 45.05
			VALOR PAGADO			\$ 40.19
			SALDO			\$ 4.86