

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	UN SUBCONTRACTOR	1	☒	COPIA SOLD & PROCEEDING
2		HERENCIA, INDIVISA	2		EN SUELO Y PLANTA
3		VARIOS PROPIETARIOS	3		EN ARRIENDO TOTAL
4			4		OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROCEDIMIENTO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN O.R.C.	MATERIA	TÍTULO
	GARGERRAN	INTEGRADO,	ANGEI	FLAMIR.	200.023.274-5
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA OCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	10.11.11.11.11
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELULAR - TELFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



35826



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35826

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *intercolas, 18 de julio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Marbella, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote No. Uno de la manzana "M". Con un área total de Doscientos metros cuadrados. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y calle primera, Por Atrás los mismo veinte metros y lote n. dos; Por el costado derecho con diez metros y lote n. cincuenta y siete; y, por el costado izquierdo con diez metros y calle pública; con un área total de Doscientos metros cuadrados.
SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	798 19/08/1977	1.112
Compra Venta	Compraventa	1.643 07/09/1993	1.162

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de agosto de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.112 - Folio Final: 1.113
Número de Inscripción: 798 Número de Repertorio: 1.155
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de julio de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

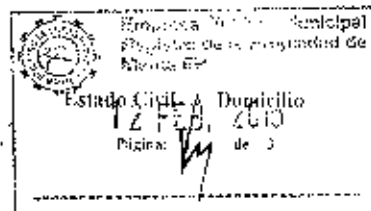
Un terreno ubicado en la Lotización Marbella, parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que está marcado con:
e l n ú m e r o U N O d e l a m a n z a n a U .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 15826





80-0000000042141 Barberan Vera Mauro
80-0000000005393 Macias Menendez Ruben Dario
80-0000000062260 Rodriguez Borrero Gladys

Casado(*) Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.162 - Folio Final: 1.163
Número de Inscripción: 1.643 Número de Repertorio: 3.275
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Marbella, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote No. Uno de la manzana "M". Con un área total de Doscientos metros cuadrados.

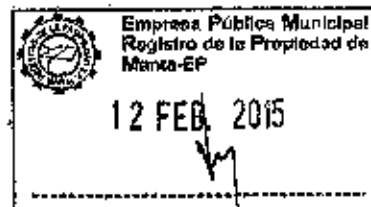
El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y calle primera, Por Atrás los mismo veinte metros y lote n. dos; Por el costado derecho con diez metros y lote n. cincuenta y siete; y, por el costado izquierdo con diez metros y calle pública; con un área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062263	Barberan Intriago Angel Filamir	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00304753	Barberan Vera Mauro Efrén	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001652	Garcia Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	798	19-ago-1977	1112	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:36 del jueves, 12 de febrero de 2015

A petición de: *E. V. B. Borja*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*
130730043-2

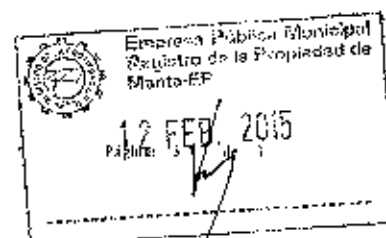


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





35826



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35826:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de julio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Marbella, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote No. Uno de la manzana "M". Con un área total de Doscientos metros cuadrados. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y calle primera, Por Atrás los mismo veinte metros y lote n. dos; Por el costado derecho con diez metros y lote n. cincuenta y siete; y, por el costado izquierdo con diez metros y calle pública; con un área total de Doscientos metros cuadrados.
SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	798 19/08/1977	1.112
Compra Venta	Compraventa	1.643 07/09/1993	1.162

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de agosto de 1977

Tomo: I Folio Inicial: 1.112 - Folio Final: 1.113

Número de Inscripción: 798 Número de Repertorio: 1.155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de julio de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Marbella, parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que está marcado con el número UNO de la manzana H.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: ANEP

Fecha Registral: 35826

Página: 1 de 2



Comprador
Vendedor
Vendedor

80-0000000042141 Barberan Vera Mauro
80-000000005393 Macías Menendez Ruben Dario
80-0000000062260 Rodriguez Borrero Gladys

Casado(*) Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.162 - Folio Final: 1.163

Número de Inscripción: 1.643 Número de Repertorio: 3.275

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Marbella, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote No. Uno de la manzana "M". Con un área total de Doscientos metros cuadrados.

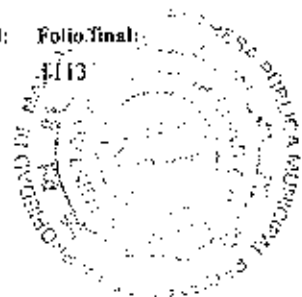
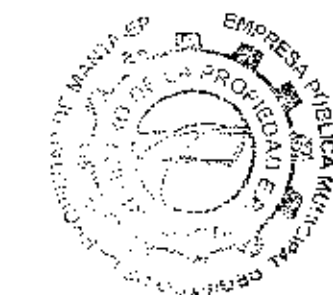
El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y calle primera, Por Atrás los mismo veinte metros y lote n. dos; Por el costado derecho con diez metros y lote n. cincuenta y siete; y, por el costado izquierdo con diez metros y calle pública; con un área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062263	Barberan Intriago Angel Filamir	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00304753	Barberan Vera Mauro Efran	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001652	Garcia Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	798	19-ago-1977	1112	1113





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:36 del jueves, 12 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611479 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000361001

21/05/2015 11:22

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-14-13-000	220,00	\$ 12.844,63	LOT. MARDELLA MZ-M LT. 1	2015	132607	000361001
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
BAKSERAN INTRIAGO ANGEL FILAMIR		1200272780	Costa Judicial			
21/5/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interna con Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS 2011	\$ 1,06	(\$ 0,74)	\$ 0,32
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,96	(\$ 1,14)	\$ 1,79
			MEJORAS 2013	\$ 7,48	(\$ 2,11)	\$ 5,37
			MEJORAS 2014	\$ 5,21	(\$ 2,23)	\$ 2,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,72	(\$ 19,48)	\$ 29,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,93		\$ 1,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,50
			VALOR PAGADO			\$ 43,50
			SALDO			\$ 0,00

RECEBIDO
2015-05-21
11:22



LIBERACION
LIBERACION INTERNA ANIL PIGAN
MANUEL PORTOVIEJO ABON C.M. 6
1. SEPTIEMBRE 1941
001- 0409 0047 X
MANUEL PORTOVIEJO
PORTOVIEJO



Angel A. Barbero

20040914NH*****

0000010000

SO. 104

ENTRADA

2007

001- 0409 0047 X

LIBERACION INTERNA

MANUEL

13/09/2007

19/09/2010

0570817

