

2089 (copy)

10/11/01

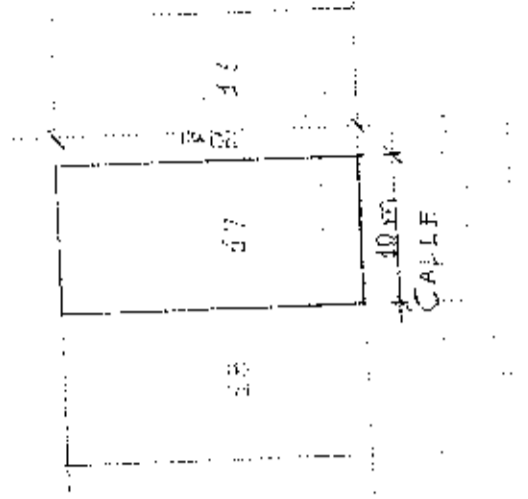
10/11/01

24.509-14

10/11/01

10/11/01

0/1



100

X

X

X

100
100
100

100

X

X

X

100
100
100

X

X

Sells to 04-09-13
Sells to 04-09-13

MODO DE PROPIEDAD

1 UNICO HABITANTE
 2 EN AMBITO PABERON
 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 COMPRA VENTA
 2 EN AMBITO PABERON
 3 COMPRA VENTA TOTAL
 4 OTRO (ESPECIFICAR EN EL CODIGO)

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO: AGUIRRE, JUAN CARLOS NOMBRE: AGUIRRE, JUAN CARLOS N° DE IDENTIFICACION: 130929549-9

PROPIETARIO: AGUIRRE, MERCEDES NOMBRE: AGUIRRE, MERCEDES N° DE IDENTIFICACION: 130929549-9

PROPIETARIO: AGUIRRE, JOSE ANTONIO NOMBRE: AGUIRRE, JOSE ANTONIO N° DE IDENTIFICACION: 130929549-9

CODIGO: 4

VENIR DE OTRA FIGURA NO SI

TITULO DE PROPIEDAD: 4 fecha: 130929549-9

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES			PISO			ENTREISO SUPERIOR			VENTANAS			ASUA			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			caja	madera	ladrillo o piedra	no tiene	caña	medera o lata enquinada (batacama)	ladrillo común	ladrillo industrial	ladrillo cerámico	ladrillo de concreto	ladrillo de concreto	ladrillo de concreto	ladrillo de concreto	ladrillo de concreto	ladrillo de concreto	ladrillo de concreto	ladrillo de concreto	ladrillo de concreto	ladrillo de concreto	ladrillo de concreto	ladrillo de concreto		
1	1	1	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
2	2	2	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
3	3	3	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
4	4	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
5	5	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
6	6	6	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
7	7	7	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
8	8	8	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
9	9	9	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
10	10	10	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
11	11	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
12	12	12	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
13	13	13	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
14	14	14	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
15	15	15	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
16	16	16	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
17	17	17	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
18	18	18	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
19	19	19	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
20	20	20	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
21	21	21	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
22	22	22	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
23	23	23	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
24	24	24	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
25	25	25	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
26	26	26	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
27	27	27	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
28	28	28	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
29	29	29	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
30	30	30	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
31	31	31	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
32	32	32	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
33	33	33	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
34	34	34	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
35	35	35	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
36	36	36	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
37	37	37	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
38	38	38	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
39	39	39	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
40	40	40	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
41	41	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
42	42	42	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
43	43	43	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
44	44	44	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
45	45	45	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
46	46	46	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
47	47	47	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
48	48	48	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
49	49	49	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
50	50	50	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
51	51	51	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
52	52	52	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
53	53	53	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
54	54	54	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
55	55	55	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
56	56	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
57	57	57	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
58	58	58	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
59	59	59	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
60	60	60	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
61	61	61	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
62	62	62	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
63	63	63	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
64	64	64	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
65	65	65	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
66	66	66	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
67	67	67	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
68	68	68	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
69	69	69	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
70	70	70	1	2	3	4	1	2																	

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTO VA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: **00000000000000000000**

VALOR CATASTRAL: **0**

VALOR FISCAL: **0**

VALOR DEVENAL: **0**

VALOR DEVENAL VALOR: **0**

DIRECCION: **MANIZALES**

CALLE: **MANIZALES**

HOJA N: **17**

COTIFICACION A DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO): **MANIZALES 34**

DATOS DEL LOTE

FRONTES: 1 2 3 4 5 6 7

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FREYTES: **1**

DESCRIPCION DE LA VIA PRINCIPAL: **MANIZALES**

ACCESO AL LOTE: **1** POR PASAJE PEATONAL **2** POR PASAJE VEHICULAR **3** POR CALLE **4** POR AVENIDA **5** POR EL MALECON **6** POR LA PLAYA

DESCRIPCION DE LA VIA PRINCIPAL: **MANIZALES**

TIPO DE PAVIMENTO: **1** TIERRA **2** LASTRE **3** PIEDRA DE R.O. **4** ADQUIN **5** ASFALTO O CEMENTO

DESCRIPCION DE LA VIA PRINCIPAL: **MANIZALES**

TIPO DE PAVIMENTO: **1** TIERRA **2** LASTRE **3** PIEDRA DE R.O. **4** ADQUIN **5** ASFALTO O CEMENTO

DESCRIPCION DE LA VIA PRINCIPAL: **MANIZALES**

TIPO DE PAVIMENTO: **1** TIERRA **2** LASTRE **3** PIEDRA DE R.O. **4** ADQUIN **5** ASFALTO O CEMENTO

DESCRIPCION DE LA VIA PRINCIPAL: **MANIZALES**

TIPO DE PAVIMENTO: **1** TIERRA **2** LASTRE **3** PIEDRA DE R.O. **4** ADQUIN **5** ASFALTO O CEMENTO

DESCRIPCION DE LA VIA PRINCIPAL: **MANIZALES**

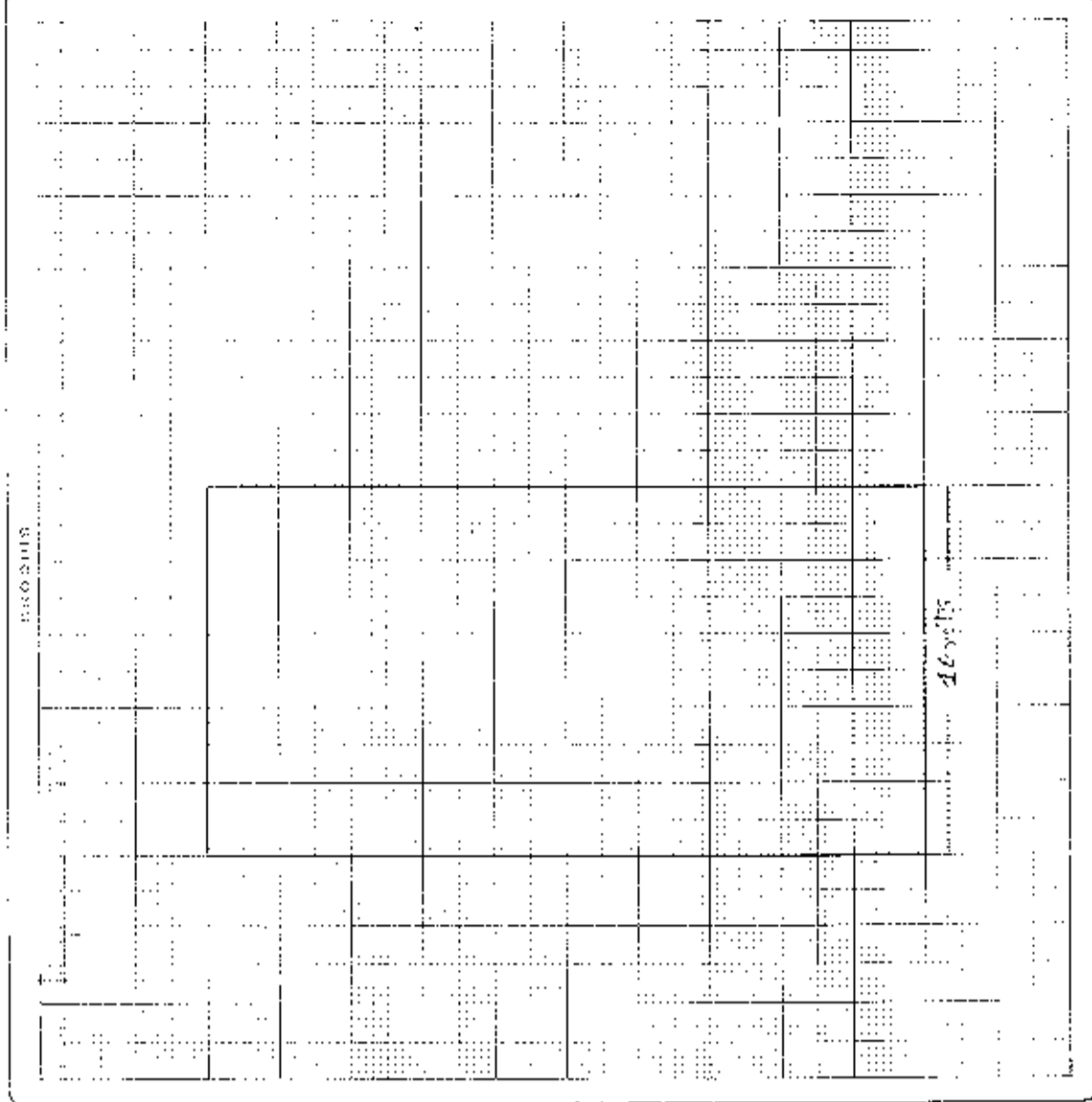
TIPO DE PAVIMENTO: **1** TIERRA **2** LASTRE **3** PIEDRA DE R.O. **4** ADQUIN **5** ASFALTO O CEMENTO

DESCRIPCION DE LA VIA PRINCIPAL: **MANIZALES**

TIPO DE PAVIMENTO: **1** TIERRA **2** LASTRE **3** PIEDRA DE R.O. **4** ADQUIN **5** ASFALTO O CEMENTO

DESCRIPCION DE LA VIA PRINCIPAL: **MANIZALES**

TIPO DE PAVIMENTO: **1** TIERRA **2** LASTRE **3** PIEDRA DE R.O. **4** ADQUIN **5** ASFALTO O CEMENTO



FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

SIN UTILIZACION: 1 2

CON UTILIZACION: 1 2

USO DEL AREA SIN UTILIZACION: 1 2

SI TIENE USO: 1 2

SI TIENE USO EN CONSTRUCCION: 1 2

OTRO USO: 1 2 3

SI TIENE USO: 1 2 3

SI TIENE USO EN CONSTRUCCION: 1 2 3

OTRO USO: 1 2 3

NUMERO DE BLOQUES ILUMINADOS: 1 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1 2

TOTAL DE BLOQUES: 1 2

RESERVACIONES

CALIBRO DE COMPAS: **10-20/76**

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR JOSE ANTONIO ARGANDOÑA
CEDENO; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES LUIS GUILLERMO
CASCO GONZALEZ Y SOLANDA NARCIZA CEDENO VELEZ.-

CUANTIA: US \$ 50,655.66

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dos de
septiembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO
MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor JOSE
ANTONIO ARGANDOÑA CEDENO, soltero, por sus propios derechos, a
quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía número uno tres cero nueve dos nueve cinco cuatro nueve
gación nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego
a esta escritura, como documentos habitantes. El vendedor es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de
Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges
señor LUIS GUILLERMO CASCO GONZALEZ y SOLANDA NARCIZA CEDENO
VELEZ, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes doy fe de
conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que

corresponden a los números uno siete cero uno ocho uno ocho cinco tres guión cuatro; y, uno tres cero dos cinco cuatro cinco dos ocho guión ocho; respetivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mi agregó a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **Compraventa**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **JOSE ANTONIO ARGANDOÑA CEDEÑO**, soltero, por sus propios derechos; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges señores **LUIS GUILLERMO CASCO GONZALEZ** y **SOLANDA NARCIZA CEDEÑO VELEZ**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor ser dueño y propietario de un lote de terreno signado con el número dieciséis de

la manzana "A" Lotización Marbella de la parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente en diez metros y lindera con calle planificada; Por atrás, en diez metros con lote número seis de la misma manzana; Por el Costado Derecho, en veinte metros y linderando con el lote número diecisiete de la misma manzana; y, Por el Costado Izquierdo, en veinte metros y lindera con lote quince de misma manzana. Con una superficie total de Doscientos metros Cuadrados. Esta propiedad fue adquirida por el Vendedor, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el ocho de agosto del año dos mil trece, inscrita en el Registro de la Propiedad el siete de febrero del dos mil catorce. **TERCERA: OBJETO.-** En virtud de lo expuesto, EL VENDEDOR, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges **LUIS GUILLERMO CASCO GONZALEZ y SOLANDA NARCIZA CEDEÑO VELEZ**, el lote de terreno y construcción, signado con el número dieciséis de la manzana "A" Lotización Marbella de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse el vendedor nada para sí. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera sea su cabida. Por lo tanto la

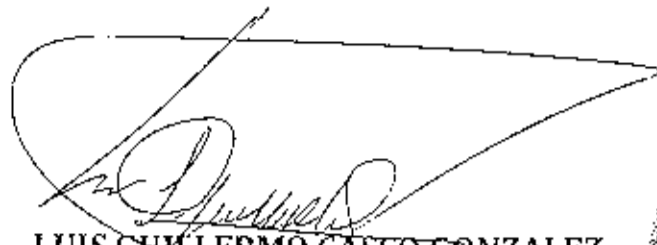
parte vendedora trasfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuando se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. Además la presente compraventa se la realiza como cuerpo cierto y en el estado que se encuentra la propiedad. La parte Vendedora por medio de este mismo instrumento tiene a bien expresar que se somete a los saneamientos y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de CINCUENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO 66/100 DÓLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en ⁴ efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin opción por este instrumento a reclamos posteriores de ninguna índole. Declara además el vendedor que el inmueble materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Así mismo los vendedores expresan que por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncian a los derechos que tiene por lesión enorme. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el

contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEXTA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. SEPTIMA: LA DE ESTILO.- Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el señor Abogado Riskee Vera Vivas . Registro Profesional número: 13-1996-63 del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. *4*




JOSE ANTONIO ARGANDOÑA CEDEÑO

C.C. No. 130929549-9


LUIS GUILLERMO CASCO GONZALEZ
C.C. No: 170181853-4




SOLANDA NARCISCA CEDEÑO VELEZ
C.C. No. 130254528-8




LA NOTARIA .-

per



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2613747

Manabí - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021300

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCULO : ARIAN WONG GERRERO JOSE ANTONIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL : LOT. MARIBUELA N°-4 E.C. 16
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 325146
CAJA: MARIBUELA ANCHENDDA 3
FECHA DE PAGO: 29/08/2014 10:55:46

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VÁLIDO HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

[Handwritten signature and notes]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
 Ruc: 130000090001
 Dirección: Av. 4ta y 5ta E. Tel: 2611439/2611437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000296813

8/27/2014 16:37

Observación	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una resolución número de CONCURSA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION OSCO. 3529.11.15A.120057. DE DOMINIO 2013 ubicada en MANITA de la parroquia Jucayuli	2-16-24-17-000	200.00	50659.66	144878	288813

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.I. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
129232489	ASOCIACION CEBERFO JOSE ANTONIO ACQUIRENTE	LOT. MARIBELLA WZA LT. 16	Impuesto Principal	354.69
			Junta de Remiferencia de Guayaquil	108.36
			TOTAL A PAGAR	463.05
			VALOR PAGADO	463.97
			SALDO	0.00

EMISIÓN: 8/27/2014 16:37 NARCISA CADRENA
 SALDO SUJEJO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ
CANCELADO
 Fecha: 8/27/2014 16:37
 Srta. Narcisca Cadrena



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066666



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a JOSE ANTONIO ARGANDOÑA CEDEÑO ubicada en LOT. MARBELLA MZ-A LI. 16 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50655.66 CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO 66/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

VPARRAGA

Manta, de 27 de AGOSTO 2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115754

Nº 0115754

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24509

Fecha: 26 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-14-17-000

Ubicado en: I.OT. MARBELLA MZ-A LT. 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309295499

JOSE ANTONIO ARGANDOÑA CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7700,00
CONSTRUCCIÓN:	42955,66
	50655,66

Son: CINCUENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Celedón Kuperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 25/08/2014 8:29:30



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13555

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13555:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de abril de 2009*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol Idem Predial: *2161417000*



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número dieciséis de la manzana "A" Lotiz. 0016 Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente en diez metros y lindera con calle planificada, Por atrás, en diez metros con lote Número seis de la misma manzana, Por el Costado Derecho en veinte metros y linderando con el lote No. diecisiete de la misma manzana, y Por el Costado Izquierdo en veinte metros y lindera con lote quince de la misma manzana. Con una superficie total de Dieciocho metros cuadrados. **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	274 19/02/1997	162
Compra Venta	Compraventa	374 06/03/1997	226
Compra Venta	Compraventa	815 07/02/2004	15 626

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 19 de febrero de 1997*
Tomo: *1* Folio Inicial: *162* - Folio Final: *162*
Número de Inscripción: *274* Número de Repertorio: *531*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: *miércoles, 31 de julio de 1996*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Lotización Marbella, lote No 16 de la Mz. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Ciudad	Domicilio
Comprador	13-07119945	Zambrano Leon Nedyly Osnly	Señor	Manta
Vendedor	01-080000024032	Sabanero Mariana Betty Mercedes	Señor	Manta

Certificó en Impresa por: JEM

Fecha Registrada: 11/11/2009

Firma

ce 1





Vendedor 80-000000024031 Sanchez Mora Oton Italo Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de marzo de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 226 - Folio Final: 226
Número de Inscripción: 374 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 24 de febrero de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarquí del cantón Manta, signado con el n. Dieciséis de la manzana A. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000024031	Cedeño Velez Solanda Narcisca	Divorciado	Manta
Vendedor	13-07140945	Zambrano Loor Nedydy Odaly	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	274	19-feb-1997	162	

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de febrero de 2014
Tomo: 40 Folio Inicial: 15.626 - Folio Final: 15.635
Número de Inscripción: 815 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número dieciséis de la manzana "A" Lotización Marbella de la Parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05295499	Argandoña Cedeño Jose Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000024031	Cedeño Velez Solanda Narcisca	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	374	06-mar-1997	226	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:55:50 del Lunes, 28 de julio de 2014

A petición de: *José María Delgado Intriago*

Elaborado por: *Julianna Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago

José María Delgado Intriago
Firma del Interesado

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095071



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ARGANDOÑA CEDERO JOSE ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Agosto de 2014.

VALIDO PARA LA CLAVE
2161417000 LOT. MARBELLA MZ-A LT. 16
Manta, veinte y siete de Agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

EDL-1010001
Manda
ALFONSO
CARLOS D. CASO
MARIA ESTER
QUITO
18/09/2023

1825739



INSTRUMENTO
CASO GONZALEZ LUIS SUZ LERMO
REQUISITO CUANTIA MATRIZ
DE FIDEJUSO 1448
CIRCUITO DE LOS RIOS
MEMORIAS SUJETA

[Handwritten signature]



032
032-0601
NÚMERO DE CUENTA
CASO GONZALEZ LUIS SUZ LERMO



PROVINCIA
QUITO
CIRCUITO DE LOS RIOS
[Handwritten signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Vertical handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

0672933



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

022-0130-0157-01169-N
NARCIZA VELEZ SOLANDA
RUC: 015701169



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

022
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

022-0130 1302545288
NUMERO DE CERTIFICADO BOGULA
CEDENO VELEZ SOLANDA NARCIZA

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQU	
MANA	PARROQUIA	
CANTON	ZONA	

Narciza Cedeno
PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL
 MANTUA
 20130004
 MANTUA
 20130004




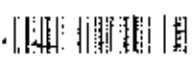

[Signature]

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL

NÚMERO DE IDENTIFICACION: 130929549-9

NOMBRE: JOSE ANTONIO ARGANDOÑA CEDEÑO
 NOMBRE COMPLETO: JOSE ANTONIO ARGANDOÑA CEDEÑO
 NOMBRE DE LA MADRE: ROSA MARÍA
 NOMBRE DEL PADRE: JOSE ANTONIO ARGANDOÑA CEDEÑO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-12-24
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE

PERIÓDICO DE MANIFIESTA
 ELECCIONES REGIONALES 2013-2017

007
 007 - 0165 1309295499
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÚDULA
 ARGANDOÑA CEDEÑO JOSE ANTONIO

MANABI	CONDICIÓN	1
MANABI	TARJETA	1
MANABI	TARJETA	2

[Signature]
 MANTUA

[Handwritten signature and notes]


ESTAS 10 FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eisy Cedeno Menendez *g*

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO,
A PETICION DE LA PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER**
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
CODIGO: 2014.13.08.04.P6007.- DOY FE. - *g*



Eisy Cedeno Menendez
Ab. Eisy Cedeno Menendez
Eisy Cedeno Menendez



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	21/03/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2 16 - 14 17	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	000 000000000	
CELLAR - TELFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario	
	21/03/14	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	Se verifico la construcción de la planta del terreno de 21.000 m ²	
	aprox 1200 m ² de construcción de 3.00 m de altura y 4.00 m de ancho	
	de estructura de concreto armado	
	FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA: 21/03/14
INFORME TÉCNICO:		
	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
	FIRMA DEL DIRECTOR	

01/11/2014 11:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	SAC	CONTROL	TÍTULO N°	
203-1437001	URBANO	\$ 7.700,00	LOT. MARBELLA MZA 11-11	2014	145645	298276	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REAJUSTOS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR	
ARGANDOÑA GORRÓN JOSE ANTONIO		1309299425	Coste Judicial				
8/2/2014 12:00 ZAMORA YRRA MARIA JOSE			Interes por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,75		\$ 1,75	
			MEJORAS 2012	\$ 1,75		\$ 1,75	
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 20,00		\$ 20,00	
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15,40		\$ 15,40	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,77		\$ 0,77	
			TOTAL A PAGAR				\$ 39,67
			VALOR PAGADO				\$ 39,67
	SALDO				\$ 0,00		


 RECEPCIONADO Y CANCELADO
CANCELADO
 Sra. María José Zamora
 RECAUDACIÓN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13555



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 13555.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 08 de abril de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 2161417000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número dieciséis de la manzana "A" Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente en diez metros y lindera con calle planificada, Por atrás, en diez metros con lote Número seis de la misma manzana. Por el Costado Derecho en veinte metros y linderando con el lote No. diecisiete de la misma manzana, y Por el Costado Izquierdo en veinte metros y lindera con lote quince de la misma manzana. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. **SOL VENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Nº	Número y fecha de inscripción	Hoja Inicial
Compra Venta	Compraventa	274 19-02-1997	162
Compra Venta	Compraventa	374 06-07-1997	226
Compra Venta	Compraventa	815 07-02-2014	15,626

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 162 Folio Final: 162
Número de Inscripción: 274 Número de Repetición: 531
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Lotización Marbella Calle No. 16 de la Mz. 1

Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Vendedor

Cédula o R.U.C. Número en Razón Social
13-27140945 Zaira Ana Lora Naldy Ojalá
80-0963900024052 Salameu Moreira Betts Mercedes V.





Vendedor

80-000000024051 Sanchez Mora Oton Italo

Casado

Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de marzo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 226 - Folio Final: 226

Número de Inscripción: 374 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de febrero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarquí del cantón Manta, signado con el n. Dieciséis de la manzana A. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024031	Cedeño Velez Solanda Narcisa	Divorciado	Manta
Vendedor	13-07140945	Zambrano Looz Neddy Odaly	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	274	19-feb-1997	162	



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de febrero de 2014

Tomo: 40 Folio Inicial: 15.636 - Folio Final: 15.635

Número de Inscripción: 815 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número dieciséis de la manzana "A" Lotización Marbella de la Parroquia Tarquí

d e l C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09295499	Argandoña Cedeño Jose Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000024051	Cedeño Velez Solanda Narcisa	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	374	06-mar-1997	226	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:55:50 del lunes, 28 de julio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.