

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 126

Número de Repertorio: 263

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 126 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311424525	CARVAJAL VALENCIA GLORIA AZUCENA	COMPRADOR
1715260863	CASTILLO VALLE LUISA YADIRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2161502000	13865	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-ene./2021

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de enero de 2021



CXTSMG592RZ7ULV



Factura: 002-003-000023007



20211308006P00157

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P00157						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ENERO DEL 2021, (15:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTILLO VALLE LUISA YADIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715260863	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARVAJAL VALENCIA GLORIA AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311424525	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40920.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 00256-DP13-2021-KP



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...ria

2

3 ESCRITURA No. 20211308009P00157

4 FACTURA No. 002-003-000023007

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

LUISA YADIRA CASTILLO VALLE

A FAVOR DE LA SEÑORA:

GLORIA AZUCENA CARVAJAL VALENCIA

CUANTIA: USD \$ 40.920,00

DI: DOS COPIAS

// JJMC //

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES**
18 **DIECINUEVE DE ENERO** del dos mil veintiuno, ante mí,
19 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA,**
20 **NOTARIA SUPLENTE SEXTA DEL CANTÓN MANTA EN RAZÓN DE**
21 **LA ACCIÓN DE PERSONAL 00256-DP13-2021-KP,** comparecen y
22 declaran, por una parte en calidad de **VENDEDORA,** la señora
23 **LUISA YADIRA CASTILLO VALLE,** de estado civil soltera, por sus
24 propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de
25 **COMPRADORA,** la señora **GLORIA AZUCENA CARVAJAL**
26 **VALENCIA,** de estado civil soltera, por sus propios y personales
27 derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
28 sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias





1 fotostáticas agregó a esta escritura.- Los comparecientes son de
2 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta
3 ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí,
4 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
5 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
6 comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de
7 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
8 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el
9 texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA**
10 **NOTARIA.-** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a
11 su cargo, una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes
12 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
13 suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una
14 parte, la señora **LUISA YADIRA CASTILLO VALLE**, portadora de la
15 cédula de ciudadanía número uno siete uno cinco dos seis cero ocho
16 seis guión tres (**171526086-3**), de estado civil soltera, por sus
17 propios y personales derechos; a quienes en lo posterior se les
18 podrá denominar como la parte "VENDEDORA"; y, por otra parte la
19 señora **GLORIA AZUCENA CARVAJAL VALENCIA**, portador de la
20 cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cuatro dos cuatro
21 cinco dos guión cinco (**131142452-5**), de estado civil soltera, por sus
22 propios y personales derechos; a quienes en lo posterior se le
23 podrá denominar como la parte "COMPRADORA".- **SEGUNDA:**
24 **ANTECEDENTES.-** La señora **LUISA YADIRA CASTILLO VALLE**, es
25 el legítima dueña y propietaria por Adjudicación por Remate, Dos
26 lotes de terrenos ubicado en la Lotización Marbella, los mismos que
27 están signados con los números cuarenta y ocho; y cuarenta y nueve
28 de la manzana "H", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 del cantón Manta, provincia de Manabí, con los siguientes linderos y
2 medidas: **POR EL FRENTE:** Diecinueve coma ochenta y cinco metros
3 (19,85m) y calle pública; **POR ATRAS:** Veinte metros (20,00m) y
4 lindera con el lote de terreno número cuarenta y siete de la misma
5 manzana "H"; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecinueve coma
6 sesenta metros (19,60m) y lindera con calle segunda; y, **POR EL**
7 **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros (20,00m) y lindera con los
8 lotes de terreno número cincuenta; y, cincuenta y uno de la misma
9 manzana "H". Lote de terreno que tiene una superficie total de
10 **394,51 metros cuadrados.** **B) Historia de Dominio.-** a) Mediante
11 escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta
12 con fecha once de abril de mil novecientos sesenta y seis e inscrita
13 en el Registro de la Propiedad de Manta el doce de abril de mil
14 novecientos noventa y seis. b) Mediante escritura de Compraventa,
15 celebrada en la Notaria Primera de Manta con fecha cuatro de
16 febrero del dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta
17 el once de febrero del dos mil. c) Prohibiciones Judiciales y Legales,
18 Por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí con fecha dieciocho de
19 octubre del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad de
20 Manta el veintinueve de octubre del dos mil diez. d) Embargos,
21 autorizada por la Unidad Judicial Civil de Manta con fecha diecisiete
22 de enero del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad
23 de Manta el treinta y uno de enero del dos mil diecinueve. e)
24 Embargos, autorizada por la Unidad Judicial Civil de Manta con fecha
25 veinte de octubre del dos mil veinte e inscrita en el Registro de la
26 Propiedad de Manta el catorce de diciembre del dos mil veinte. f)
27 Mediante escritura de Protocolización de Documentos por
28 Adjudicación por Remate celebrada en la Notaria Sexta de Manta





1 con fecha once de diciembre del dos mil veinte e inscrita en el
2 Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de diciembre del dos
3 mil veinte. Este bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de
4 gravamen.- **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-** Con
5 estos antecedentes la señora **LUISA YADIRA CASTILLO VALLE,**
6 dan en venta real y perpetua enajenación, a favor de la señora
7 **GLORIA AZUCENA CARVAJAL VALENCIA, Dos lotes de terrenos**
8 **ubicado en la Lotización Marbella, los mismos que están**
9 **signados con los números cuarenta y ocho; y cuarenta y nueve**
10 **de la manzana "H", que unidos entre si forman un solo cuerpo**
11 **cierto, del cantón Manta, provincia de Manabí, con sus medidas y**
12 **linderos específicamente bien detalladas en la cláusula anterior.- No**
13 **obstante de determinarse su cabida, la venta se la hace como cuerpo**
14 **cierto.- La vendedora se obliga al saneamiento por evicción.- Por**
15 **lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión**
16 **y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo**
17 **lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de**
18 **ninguna naturaleza que limite su dominio.- CUARTA: PRECIO.- El**
19 **precio del lote de terreno vendido y que las partes contratantes lo**
20 **consideran como el justo precio es la cantidad de: CUARENTA MIL**
21 **NOVECIENTOS VEINTE DOLARES CON CERO CENTAVOS DE**
22 **DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD**
23 **40.920,00).- Valor que la parte compradora paga con Transferencia**
24 **Bancaria, y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su**
25 **entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que hacer por**
26 **este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión**
27 **enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún imprevisto**
28 **como accidente natural, transformación física del terreno, etc., el**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSILACION

CIUDADANIA No. 131142452-5

CARVAJAL VALENCIA GLORIA AZUCENA
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
19 de NOVIEMBRE 1982

007-0200 02966 F
MANABI JIPIJAPA
JIPIJAPA 1982

Gloria Carvajal V



EQUATORIANA***** E3333V2224

SOLTERO
SUPERIOR INS. EN COMPUTACION
ANGEL NICOMEDES CARVAJAL
AZUCENA VALENCIA CANTOS
JIPIJAPA 27/04/2010
27/04/2022

REN 2645242



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0007 F JUNTA No. 0007 - 118 CERTIFICADO No. 1311424526 CEDULA No.

CARVAJAL VALENCIA GLORIA AZUCENA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: JIPIJAPA
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: JIPIJAPA
ZONA: 1



CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

José Carvajal
PRESIDENTE DE LA JRY

Gloria Carvajal V.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

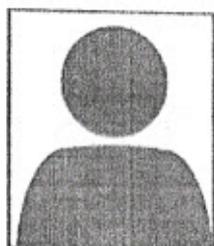
Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311424525

Nombres del ciudadano: CARVAJAL VALENCIA GLORIA AZUCENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN COMPUTACION

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANGEL NICOMEDES CARVAJAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZUCENA VALENCIA CANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-379-51694



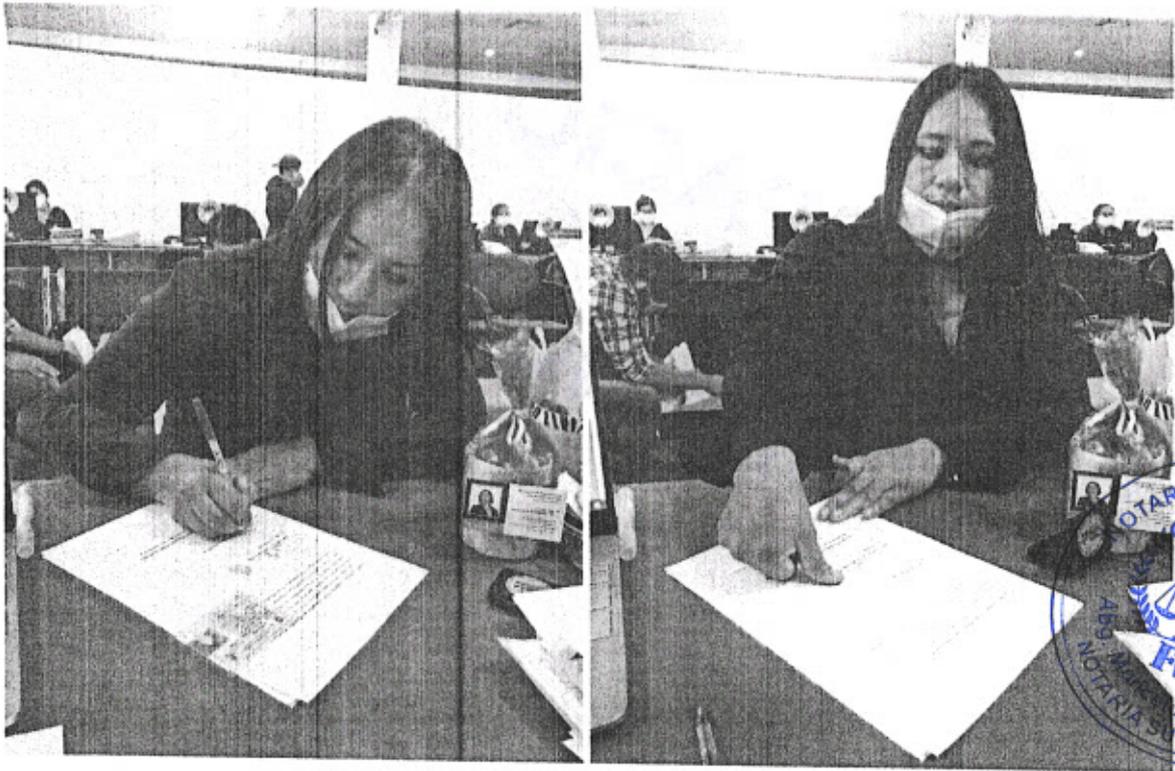
211-379-51694

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171526086-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTILLO VALLE LUISA YADIRA
LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS
FECHA DE NACIMIENTO **1998-08-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



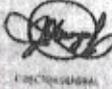
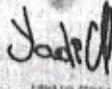

INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **INGENIERA** V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CASTILLO VALLE LUIS MEDARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VALLE CEVALLOS FLORESNILA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PEDERNALES**
2018-02-08

FECHA DE EXPIRACION **2028-02-08**


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0010 F JUNTA No. 0010 - 056 CERTIFICADO No. 1715260863 CEGULA No.

CASTILLO VALLE LUISA YADIRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **PEDERNALES**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **PEDERNALES**
ZONA: 1




NOTARIA SEXTA DE MANTA

CIUDADANO/A: _____
ESTE DOCUMENTO
CREDITA QUE
USÓ EL SUFRAGIO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Pamela Castro
E. PRESIDENTA DE LA JUV

Yadira



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1715260863

Nombres del ciudadano: CASTILLO VALLE LUISA YADIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTILLO VALLE LUIS MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALLE CEVALLOS FLORESMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-379-50681



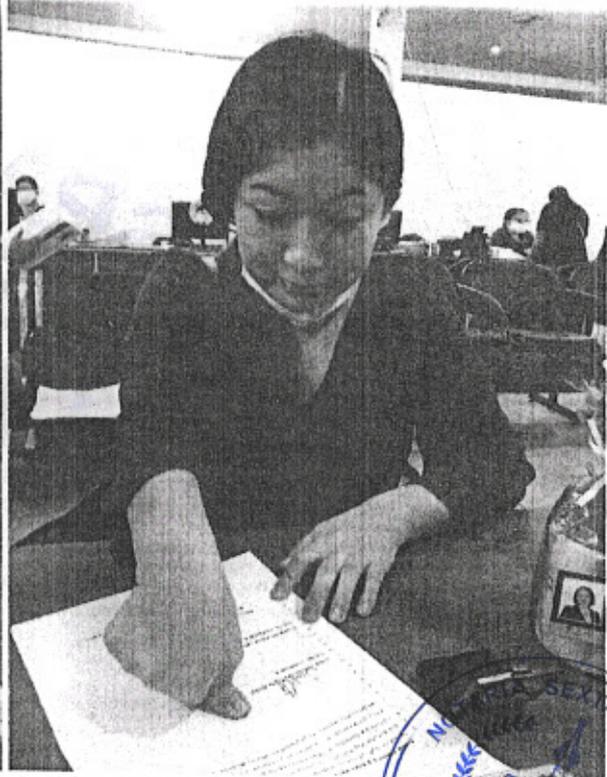
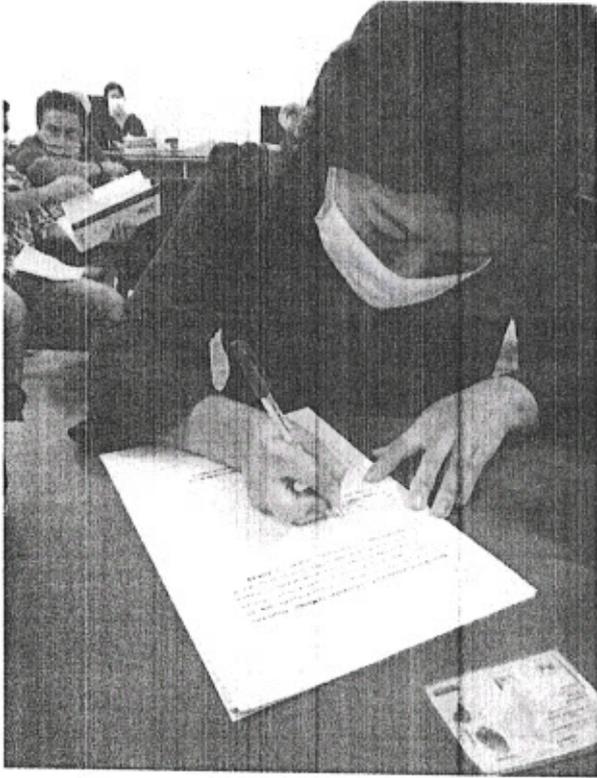
219-379-50681

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





[Faint, illegible handwritten text]



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

13865

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000214
Certifico hasta el día 2021-01-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2161502000

Fecha de Apertura: jueves, 23 abril 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE N° 48 Y 49 Manzana H Ubicado en la Lotización Marbella

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: ADJUDICACION POR REMATE .- Dos lotes de terrenos ubicado en la Lotización Marbella , los mismos que están signados con los números cuarenta y ocho y cuarenta y nueve de la manzana "H" , que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente 19,85 metros y calle publica. Por atrás 20,00 metros y lindera con el lote de terreno numero cuarenta y siete de la misma manzana "H". Por el costado derecho 19,60 metros y lindera con calle segunda. Por el costado izquierdo, 20,00 metros y lindera con los lotes de terreno números cincuenta y cincuenta y uno de la misma manzana "H". lote de terreno que tiene una superficie total de 394,51 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	29 martes, 12 abril 1966	24	25
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	407 viernes, 11 febrero 2000	2345	2360
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	747 viernes, 29 octubre 2010	2556	2567
EMBARGOS	EMBARGO	20 jueves, 31 enero 2019	0	0
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	116 lunes, 14 diciembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	ADJUDICACION POR REMATE	2027 miércoles, 16 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 12 abril 1966

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 abril 1966

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en las Afueras de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, terreno que tiene forma triangular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 29

Folio Inicial: 24

Número de Repertorio: 299

Folio Final : 24

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MARZUMILLAGA JUAN BAUTISTA LISIMACO	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 11 febrero 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 febrero 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Dos lotes de terrenos de la referida Lotización Marbella, los mismos que estan signados con los números Cuarenta y ocho y Cuarenta y Nueve de la Manzana "H", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Dos lotes de terrenos ubicado en la Lotizacion Marbella , los mismos que estan signados con los numeros cuarenta y ocho y cuarenta y nueve de la manzana "H" , que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y calle publica. Por atras veinte metros y lindera con el lote de terreno numero cuarenta y siete de la misma manzana "H". Por el costado derecho veinte metros y lindera con calle publica. Por el costado izquierdo, veinte metros y lindera con los lotes de terreno numeros cincuenta y cincuenta y uno de la misma manzana "H". lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción : 407

Folio Inicial: 2345

Número de Repertorio: 736

Folio Final : 2345

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CAÑARTE ESPINOZA CARMEN ROSARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSÉ WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	29	martes, 12 abril 1966	24	25

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes Juicio No. 251.2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 747

Folio Inicial: 2556

Número de Repertorio: 6042

Folio Final : 2556

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	FIGUEROA CEVALLOS LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	QUIJJE GILER ANTONIO VISENCIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CAÑARTE ESPINOZA CARMEN ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[4 / 6] EMBARGOS

Inscrito el: jueves, 31 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 780

Folio Final : 0



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EMBARGO Dos lotes de terrenos ubicado en la Lotización Marbella , los mismos que estan signados con los números cuarenta y ocho y cuarenta y nueve de la manzana "H" , que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto Oficio No. 0014/2019-UJCM-13306-2010-0251 Juicio No. 13306-2010-0251

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	FIGUEROA CEVALLOS LUIS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	QUIJIJE GILER ANTONIO VISENCIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CAÑARTE ESPINOZA CARMEN ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : EMBARGOS

[5 / 6] EMBARGOS

Inscrito el: lunes, 14 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de gravámenes en especial el embargo Juicio N.1330620100251

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	FIGUEROA CEVALLOS LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CAÑARTE ESPINOZA CARMEN ROSARIO		MANTA
DEUDOR	QUIJIJE GILER ANTONIO VISENCIO		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*ADJUDICACION POR REMATE *Anteriormente tenían las siguientes medidas y linderos: Dos lotes de terrenos ubicado en la Lotización Marbella , los mismos que están signados con los números cuarenta y ocho y cuarenta y nueve de la manzana "H" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y calle publica. Por atrás veinte metros y lindera con el lote de terreno numero cuarenta y siete de la misma manzana "H". Por el costado derecho veinte metros y lindera con calle publica. Por el costado izquierdo, veinte metros y lindera con los lotes de terreno números cincuenta y cincuenta y uno de la misma manzana "H". lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados. * Medidas actuales de la ADJUDICACION POR REMATE .- Dos lotes de terrenos ubicado en la Lotización Marbella , los mismos que están signados con los números cuarenta y ocho y cuarenta y nueve de la manzana "H" , que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente 19,85 metros y calle publica. Por atrás 20,00 metros y lindera con el lote de terreno numero cuarenta y siete de la misma manzana "H". Por el costado derecho 19,60 metros y lindera con calle segunda. Por el costado izquierdo, 20,00 metros y lindera con los lotes de terreno números cincuenta y cincuenta y uno de la misma manzana "H". lote de terreno que tiene una superficie total de 394,51 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



ADJUDICATARIO	CASTILLO VALLE LUISA YADIRA	SOLTERO(A)	SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EX PROPIETARIO	CAÑARTE ESPINOZA CARMEN ROSARIO		MANTA
EX PROPIETARIO	QUIJIJE GILER ANTONIO VISENCIO		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones>>	6



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASTILLO VALLE LUISA YADIRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000214 certifico hasta el día 2021-01-06, la Ficha Registral Número: 13865.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 6 6 2 D X K B C W H



N° 012021-027212

Manta, lunes 18 enero 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CASTILLO VALLE LUISA YADIRA** con cédula de ciudadanía No. **1715260863**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 18 marzo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



127735QCICKJ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012021-026817

N° ELECTRÓNICO : 208623

Fecha: 2021-01-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-15-02-000

Ubicado en: CIUD. MARBELLA MZ H L# 48 Y 49



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 394.51 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1715260863	CASTILLO VALLE-LUISA YADIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 40,920.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 40,920.00

SON: CUARENTA MIL NOVECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127339MBABCPF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-01-18 15:11:27

N° 012021-027213
Manta, lunes 18 enero 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-15-02-000 perteneciente a CASTILLO VALLE LUISA YADIRA con C.C. 1715260863 ubicada en CIUD. MARBELLA MZ H L# 48 Y 49 BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,358.37 CUARENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 37/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 17 febrero 2021



Código Seguro de Verificación (CSV)



127736UU4PPPH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 464904

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR APLICA DESCUENTO DEL LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DEL 2020 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL

2-16-15-02-000

ÁREA

394.51

AVALUO

40920

CONTROL

704778

TÍTULO Nº

464904

VENDEDOR

C.C. / R.U.C. 1715260883
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CASTILLO VALLE LUISA YADIRA
DIRECCIÓN CIUD. MARBELLA MZ H L# 48 Y 49

ALCABALAS Y ADICIONALES

IMPUESTO PRINCIPAL

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

CONCEPTO

VALOR A PAGAR

245.52

122.76

TOTAL A PAGAR

\$ 368.28

VALOR PAGADO

\$ 368.28

SALDO

\$ 0.00

ADQUIERE

C.C. / R.U.C. 1311424525
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CARVAJAL VALENCIA GLORIA AZUCENA
DIRECCIÓN NA

Fecha de pago: 2021-01-18 15:18:43 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T633076525

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 464905

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS
 CÓDIGO CATASTRAL: 2-16-15-02-000 ÁREA: 394.51 AVALUO: 40920 CONTROL: 704779 TÍTULO N°: 464905

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1715260863	CASTILLO VALLE LUISA YADIRA	CIUD. MARBELLA MZ H L# 48 Y 49		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
				IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		287.41
ADQUIERE		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		\$ 288.41
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			VALOR PAGADO		\$ 288.41
1311424525	CARVAJAL VALENCIA GLORIA AZUCENA	NA		SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-16 15:19:16 - JENNIFFER PUYA
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T553725577

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000008869

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
10005	2021/01/18 17:09	18/01/2021 05:09:00p.m.	587903	
RAZON DE LA EMISION: CASTILLO VALLE LUISA YADIRA C.I.: 1715260863				

CERTIFICADO N° 184

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>CHIQUITO BAQUE JESSICA MARIELA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/02/17

BanEcuador B.P.
11/01/2021 10:11:45 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
C.I.A CONVENCION: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
REFERENCIA: 1163927121
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:K90111
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA 8: 0.06
TOTAL: 1.57

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CANTONAL
CAJA 3
MANTA
17 ENE 2021

BanEcuador
RUC: 1768145520
MANTA (AG)
AV. 24 Y AV. PLAZA VEYES



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00000343
Fecha: 11/01/2021 10:11:59 a.m.

No. Autorización: 110120210117681835200012000052700000045462021101017
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA 8	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 vendedor se exime de responsabilidad alguna.- La parte compradora
2 declara expresamente que recibe este terreno a satisfacción con
3 todas sus características topográficas y conformación de suelos, por
4 lo tanto es de su exclusiva responsabilidad el cambio o
5 mejoramiento del suelo, en relación a la edificación que la parte
6 compradora desee construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La
7 parte vendedora, autoriza a la señora **GLORIA AZUCENA**
8 **CARVAJAL VALENCIA**, para que solicite la inscripción del
9 presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro
10 de la Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-**
11 Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del
12 juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los
13 negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que
14 se intercambian con motivo del presente contrato de
15 compraventa, tienen un origen y un destino que de ninguna manera
16 se relacionan con el cultivo, producción, fabricación,
17 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
18 estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan
19 recíprocamente para que en caso de investigaciones relacionadas
20 con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las
21 autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la
22 información que ellas requieran sobre la presente transacción.- Y,
23 declaran que acepta el contenido de este contrato por ser otorgado
24 en favor de sus intereses y, por estar de acuerdo con las condiciones
25 pactadas.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se
26 servirá agregar las demás formalidades de estilo para la plena
27 validez del presente instrumento. (Firmado) **Abogado Rodrigo**
28 **Crespo Zambrano, Matrícula Número Trece guion dos mil catorce**





1 guion ochenta y siete del Foro Abogados de Manabí.- Hasta aquí
 2 la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con
 3 sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
 4 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en
 5 alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron
 6 los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Luisa Yadira Castillo Valle



LUISA YADIRA CASTILLO VALLE
C.C. No. 171526086-3

Gloria Azucena Carvajal Valencia



GLORIA AZUCENA CARVAJAL VALENCIA
C.C. No. 131142452-5



Abogada Esdrina Maricela Zambrano Mendoza

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

RAZÓN: esta escritura se otorgo ante mí, en fe de ello contesto esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo. *19 de Enero 2021*

La nota...



Manta, a

Abogada Esdrina Maricela Zambrano Mendoza
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE