

216 1601



Sello
08/15/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR MANUEL EDUARDO DELGADO.-
RODRIGUEZ Y LIZETH CALDERON AREVALO.-

A favor de EL SEÑOR CARLOS ANTONIO LAAZ VARGAS.-

Cuantía USD \$ 15,400.-

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMERO **No.** 4.337

Manta, a 09 **de** AGOSTO **de** 2012

22

.

.

COPIA

NUMERO : (4.337)



COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES MANUEL EDUARDO DELGADO RODRIGUEZ Y SEÑORA LIZETH ANDREA CALDERON AREVALO; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ANTONIO LAAZ VARGAS.-

CUANTIA : USD \$ 15,400.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de agosto del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor **MANUEL EDUARDO DELGADO RODRIGUEZ** y la señora **LIZETH ANDREA CALDERON AREVALO**, casados entre si, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los número uno tres cero nueve ocho cuatro tres nueve uno guión ocho; y, uno siete cinco cero nueve nueve cero siete siete guión cero respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes

Notaria Elyse Cedeño Menéndez
Encargada
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor CARLOS ANTONIO LAAZ VARGAS, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos nueve tres ocho tres guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor **MANUEL EDUARDO DELGADO**

RODRIGUEZ y la señora LIZETH ANDREA CALDERON AREVALO, casados entre si, a quien en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor CARLOS ANTONIO LAAZ VARGAS, casado, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos, signados con los números treinta y seis y treinta y siete de la Manzana H, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Marbellla del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compraventa que le hiciera al señor Jaime Gonzalo Romero Santos, según consta de la escritura de Compraventa realizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el cinco de julio del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintinueve de julio del dos mil once, lotes que tienen los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle A; POR ATRÁS: Con los mismos veinte metros y lindera con lote número treinta y ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número treinta y cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con calle segunda.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS

Notaria Pública
Manta - Ecuador
Encargada
Luzmila Encarnación
Mendoza



METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, señor CARLOS ANTONIO LAAZ VARGAS, los lotes de terrenos signados con los números treinta y seis y treinta y siete de la Manzana H, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Marbellla del Cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de QUINCE MIL CUATROCIENTOS DOLARES, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los

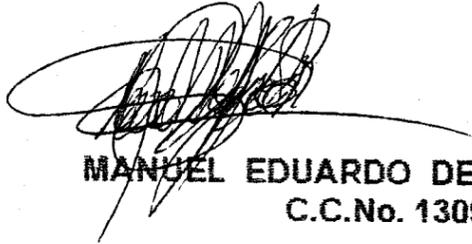
compartes aceptan en todas y cada una de sus partes, la minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO

VINCULO matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de

Ab. Wilson Zambrano
Notario Público Encargado
Manta - Ecuador



Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *g.*



MANUEL EDUARDO DELGADO RODRIGUEZ
C.C.No. 130984391-8

Lizeth C.
LIZETH ANDREA CALDERON AREVALO
C.C.No. 175099077-0

Carlos Antonio Laaz Vargas
CARLOS ANTONIO LAAZ VARGAS
C.C.No. 131229383-8

Katya Pedraza
LA NOTARIA (E).-

Res



BANCO PICHINCHA CA.
CHEQUE MONEDERO EN CONCORDANCIA DE NUESTRAS OFICINAS

10-021

450

00603

Cuenta No. 230199

Cheque No. 884158

Pin No. 1413

14000.00

PAGUESE A LA ORDEN DE : MANUEL DELGADO RODRIGUEZ

LA SUMA DE : CATORCE MIL DOLARES 00/100 *****

MANTA, 09 de AGOSTO de 2012

CHEQUE DE GERENCIA 521
AG. TARAQUI

5617618

Manuel Delgado
300937869
Manta - Ecuador
Not.

Elsye Cadenio Menéndez
Not.

44002346504

00023044002





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991819

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
perteneiente a _____ SOLAR
ubicada LIZETH ANDREA CALDERON A. Y MANUEL EDUARDO DELGADO R.
cuyo LOT. MARBELLA MZ-H LT.#36 YN 37 asciende a la cantidad
de AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
\$15400.00 QUINCE MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

09 AGOSTO 2012

Manta, _____ de _____ del 20 _____



[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000081116

8/9/2012 1:00

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-16-16-01-000	400,00	154000,00	28777	81116
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1750990770	DELGADO RODRIGUEZ MANUEL EDUARDO	LOT. MARBELLA MZ-H LT. # 36 Y 37	CONCEPTO		VALOR	
1309843918	DELGADO RODRIGUEZ MANUEL EDUARDO	LOT. MARBELLA MZ-H LT. # 36 Y 37	Impuesto principal		154,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		46,20	
			TOTAL A PAGAR		200,20	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
1312293838	LAAZ VARGAS CARLOS ANTONIO	NA	200,20		0,00	

EMISION: 8/9/2012 1:00 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Valor \$ 1,00 Dólar

009990009

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	DELGADO RODRIGUEZ MANUEL Por consiguiente se establece
9	EDUARDO que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 7 agosto de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	2161601000 MARBELLA MZ-H LT.# 36 Y 37
13	Manta, siete de agosto del dos mil doce
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Eisy Cepedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992647

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9992647
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6038

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-16-01-000

Ubicado en: LOT. MARBELLA MZ-H LT.# 36 Y 37

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1750990770	LIZETH ANDREA CALDERON AREVALO
1309843918	MANUEL EDUARDO DELGADO RODRIGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>15400,00</u>

Son: QUINCE MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Aya. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

154.00
46.20
200.20



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3678:

INFORMACIÓN REGISTRAL



- Fecha de Apertura: *jueves, 19 de junio de 2008*
- Parroquia: Tarqui
- Tipo de Predio: Urbano
- Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2161601000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos, signados de los números Treinta y seis y Treinta y siete de la Manzana H, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Marbella del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y lindera con calle A **POR ATRAS:** Con los mismos veinte metros y lindera con lote Número Treinta y ocho **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lindera con lote Número Treinta y cinco **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y lindera con calle segunda. Con una superficie total de: Cuatrocientos metros cuadrados. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	29	12/04/1966	24
Compra Venta	Compraventa	301	26/08/1969	181
Compra Venta	Compraventa	2.599	17/09/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3.386	08/12/2009	55.624
Compra Venta	Compraventa	2.107	29/07/2011	35.918

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 12 de abril de 1966
 Tomo: 1 Folio Inicial: 24 - Folio Final: 25
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 299
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 1966

Escritura, Juicio/Resolución:

Fecha de inscripción:

a.- Observaciones:

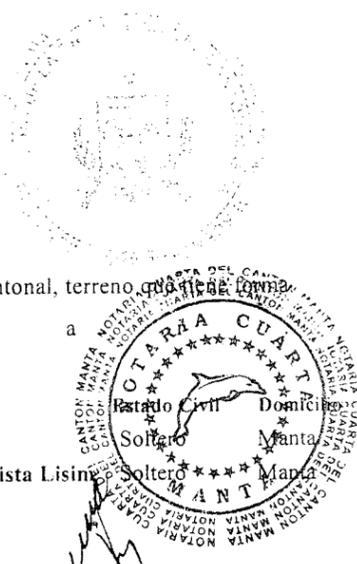
Terreno ubicado en las Afueras de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, terreno que tiene forma

t r i a n g u l a

b.- Apellidos, nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 80-000000000103 Abad Saltos Jose Heriberto
 Vendedor: 80-0000000004955 Cevallos Marzumillaga Juan Bautista Lisin Soltero

Apellido
 Abad Salto
 Notaria Pública Cuarta Insurgente
 Manta, Ecuador



Tomo: 1 Folio Inicial: 181 - Folio Final: 181
Número de Inscripción: 301 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

782



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos signados con los No. 36 y 37 de la Mz. H Lotización Marbella, que unidos entre si
f o r m a n u n s o l o c u e r p o c i e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005345	Chica Murillo Luis Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	29	12-abr-1966	24	25

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.599 Número de Repertorio: 5.106

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

T e r r e n o u b i c a d o L o t i z a c i o n M a r b e l l a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03369118	Villamar Cedeño Violeta Marisol	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005345	Chica Murillo Luis Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-01212087	Marcillo Flor Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	301	26-ago-1969	181	181

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 2009

Tomo: 93 Folio Inicial: 55.624 - Folio Final: 55.631

Número de Inscripción: 3.386 Número de Repertorio: 6.938

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

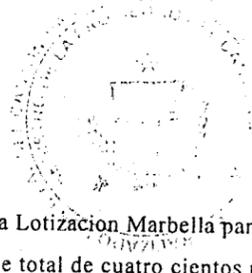
a.- Observaciones:

Dos solares marcados con los numeros 36 y 37 de la manzana H ubicados en la Lotización Marbella parroquia
Tarqui los que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con una superficie total de cuatrocientos metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06730043	Romero Santos Jaime Gonzalo	Soltero	Manta



Vendedor 13-03369118 Villamar Cedeño Violeta Marisol Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2599 17-sep-2008 1 1

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011
 Tomo: 68 Folio Inicial: 35.918 - Folio Final: 35.927
 Número de Inscripción: 2.107 Número de Repertorio: 4.532
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Dos lotes de terrenos, signados de los números Treinta y seis y Treinta y siete de la Manzana H, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Marbella del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-50990770	Calderon Arevalo Lizeth Andrea	Soltero	Manta
Comprador	13-09843918	Delgado Rodriguez Manuel Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06730043	Romero Santos Jaime Gonzalo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 3386 08-dic-2009 55624 55631

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:59:01 del martes, 07 de agosto de 2012



A petición de: *Comer Delgado Blasco*

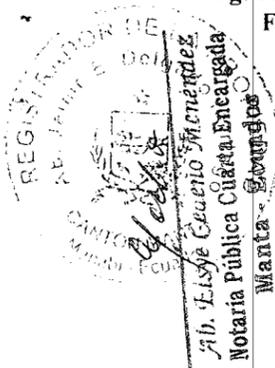
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
 131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



ECUATORIANA***** V3343V2242
UNIONLIBRE CALDERON AREVALO LIZETH ANDREA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MANUEL EDULFO DELGADO ZAMBRANO
LIGIA M RODRIGUEZ CHAVEZ
MANTA 19/03/2010
19/03/2022



CIUDADANIA 130984391-8
DELGADO RODRIGUEZ MANUEL EDUARDO
MANABI/MANTA/MANTA
11 MARZO 1979
002- 0341 00811 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1979



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

270-0025 1309843918
NÚMERO CÉDULA
DELGADO RODRIGUEZ MANUEL
EDUARDO
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI ZONA
PARROQUIA
Manuel Delgado
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIONES

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN: **CIUDADANA**
173899677-9

APELLIDOS Y NOMBRES: **CALDERON AREVALO LIZETH ANDREA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **Cumbalá**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1980-09-25**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **Soltera**




INSTRUCCION: **INICIAL**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **NINGUNA**
 V2443V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CALDERON GUTIERREZ CARLOS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **AREVALO ALCIRA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2011-03-31**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-03-31**


Lizeth C.

Ab. Elyse Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



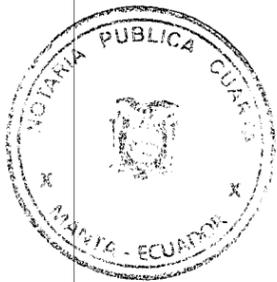
CIUDADANIA 131229383 - 8
LAZ VARGAS CARLOS ANTONIO
MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA
29 ABRIL 1986
001- 0065 00065 M
MANABI/TOSAGUA
ANGEL PEDRO GILER 1986
Carlos Antonio Laz Vargas

ECUATORIANA***** A2343A1244
SOLTERO
SECUNDARIA JORNALERO
SIMON ANTONIO LAZ ORDOZ
ROSA CANDIDA VARGAS LOOR
SUAYACUIL 21/09/2009
21/09/2009 1860639

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
225-0013 NÚMERO
1312293838 CÉDULA
LAZ VARGAS CARLOS ANTONIO
MANABI TOSAGUA
PROVINCIA TOSAGUA
TOSAGUA CANTÓN
PARROQUIA
Carlos Antonio Laz Vargas
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: CUATRO MIL
TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE.- DOY FE.- *y*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manabí - Ecuador



18000v

08-08-12 10:11

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula
Clave Catastral 2-16-16-01-000
Nombre: Delgado Rodríguez Manuel E.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

tel. 099612966.

Reclamo: C.A. Compraventa
Existe fotografía

Para 13-08-12
10:00

Carmin Delgado

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se actualizan datos de Rubros

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



3678

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3678:

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *jueves, 19 de junio de 2008*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2161601000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos, signados de los números Treinta y seis y Treinta y siete de la Manzana H, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Marbella del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y lindera con calle A **POR ATRAS:** Con los mismos veinte metros y lindera con lote Número Treinta y ocho **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lindera con lote Número Treinta y cinco **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y lindera con calle segunda.
 Con una superficie total de: Cuatrocientos metros cuadrados. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
		29 12/04/1966	24
Compra Venta	Compraventa	301 26/08/1969	181
Compra Venta	Compraventa	2.599 17/09/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3.386 08/12/2009	55.624
Compra Venta	Compraventa	2.107 29/07/2011	35.918

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: **martes, 12 de abril de 1966**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **24** - Folio Final: **25**
 Número de Inscripción: **29** Número de Repertorio: **299**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 11 de abril de 1966**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Terreno ubicado en las Afueras de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabeccra Cantonal, terreno que tiene forma

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004955	Cevallos Marzumillaga Juan Bautista Lisim	Soltero	Manta



2 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 1969
Tomo: 1 Folio Inicial: 181 - Folio Final: 181
Número de Inscripción: 301 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
2 lotes de terrenos signados con los No. 36 y 37 de la Mz. H Lotizacion Marbella, que unidos entre si
f o r m a n u n s o l o c u e r p o c i e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005345	Chica Murillo Luis Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	29	12-abr-1966	24	25

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de septiembre de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.599 Número de Repertorio: 5.106
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
T e r r e n o u b i c a d o L o t i z a c i o n M a r b e l l a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03369118	Villamar Cedeño Violeta Marisol	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005345	Chica Murillo Luis Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-01212087	Marcillo Flor Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	301	26-ago-1969	181	181

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 2009
Tomo: 93 Folio Inicial: 55.624 - Folio Final: 55.631
Número de Inscripción: 3.386 Número de Repertorio: 6.938
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Dos solares marcados con los numeros 36 y 37 de la manzana H ubicados en la Lotizacion Marbella parroquia
T a r q u i l o s q u e u n i d o s e n t r e s i f o r m a n u n s o l o c u e r p o c i e r t o c o n u n a s u p e r f i c i e t o t a l d e c u a t r o c i e n t o s m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06730043	Romero Santos Jaime Gonzalo	Soltero	Manta
Vendedor	13-03369084	Macias Intriago Ramon Jose	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3678

Página: 2 de 3

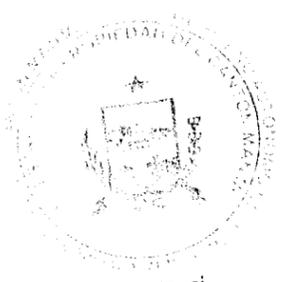


13-03369118 Villamar Cedeño Violeta Marisol

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: 2599 No.Inscripción: 17-sep-2008 Fec. Inscripción: 1 Folio Inicial: 1 Folio final: 1
Compra Venta

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2011
Tomo: 68 Folio Inicial: 35.918 - Folio Final: 35.927
Número de Inscripción: 2.107 Número de Repertorio: 4.532
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Dos lotes de terrenos, signados de los números Treinta y seis y Treinta y siete de la Manzana H, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Marbella del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Comprador 17-50990770 Calderon Arevalo Lizeth Andrea Soltero Manta
Comprador 13-09843918 Delgado Rodriguez Manuel Eduardo Soltero Manta
Vendedor 13-06730043 Romero Santos Jaime Gonzalo Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: 3386 No.Inscripción: 08-dic-2009 Fec. Inscripción: 55624 Folio Inicial: 55631 Folio final:
Compra Venta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:59:01 del martes, 07 de agosto de 2012

A petición de: *Commer Delgado Alvar*
Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta 7 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **DELGADO RODRIGUEZ MANUEL EDUARDO** con No. de Ced. **130984391-8** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto **no** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Sra. Silvia Chávez M
ATENCIÓN AL CLIENTE.