

21541-14

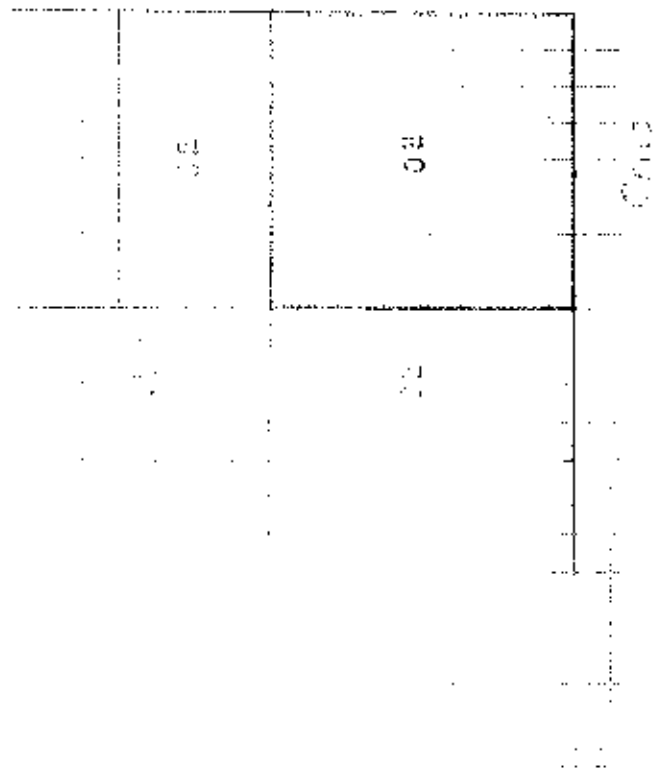
4084

2161603

(Am. Lab.)
8443-11)

710 200 400

43



(11) 4978

See 04-26-0210

See 04-26-0210
See 04-26-0210
See 04-26-0210

(8) 1057

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SEGUN EL GRUPO TERMINADOS)

[illegible]



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL			
ZONA SEGUN CAJADA DEL SUELO			
ZONA HOMOGENEICA			
ZONA SEGUN VALOR			
DIRECCION: Barrio			
CALLE: HANZ H			
Nº: 54			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	
10		10	
11		11	
12		12	
13		13	
14		14	
15		15	
16		16	
17		17	
18		18	
19		19	
20		20	
21		21	
22		22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	
34		34	
35		35	
36		36	
37		37	
38		38	
39		39	
40		40	
41		41	
42		42	
43		43	
44		44	
45		45	
46		46	
47		47	
48		48	
49		49	
50		50	
51		51	
52		52	
53		53	
54		54	
55		55	
56		56	
57		57	
58		58	
59		59	
60		60	
61		61	
62		62	
63		63	
64		64	
65		65	
66		66	
67		67	
68		68	
69		69	
70		70	
71		71	
72		72	
73		73	
74		74	
75		75	
76		76	
77		77	
78		78	
79		79	
80		80	
81		81	
82		82	
83		83	
84		84	
85		85	
86		86	
87		87	
88		88	
89		89	
90		90	
91		91	
92		92	
93		93	
94		94	
95		95	
96		96	
97		97	
98		98	
99		99	
100		100	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA SIN ESTRUCTURACION		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	
10		10	
11		11	
12		12	
13		13	
14		14	
15		15	
16		16	
17		17	
18		18	
19		19	
20		20	
21		21	
22		22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	
34		34	
35		35	
36		36	
37		37	
38		38	
39		39	
40		40	
41		41	
42		42	
43		43	
44		44	
45		45	
46		46	
47		47	
48		48	
49		49	
50		50	
51		51	
52		52	
53		53	
54		54	
55		55	
56		56	
57		57	
58		58	
59		59	
60		60	
61		61	
62		62	
63		63	
64		64	
65		65	
66		66	
67		67	
68		68	
69		69	
70		70	
71		71	
72		72	
73		73	
74		74	
75		75	
76		76	
77		77	
78		78	
79		79	
80		80	
81		81	
82		82	
83		83	
84		84	
85		85	
86		86	
87		87	
88		88	
89		89	
90		90	
91		91	
92		92	
93		93	
94		94	
95		95	
96		96	
97		97	
98		98	
99		99	
100		100	

DATOS DEL PROPIETARIO

MODELO DE PROPIEDAD ☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ REFERENCIA INDIVIDUAL		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☐ OCUPA SOLO EL TERRENO ☒ EN ARRIENDO PARCIAL ☐ EN ARRIENDO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	
PERSONERÍA APELLIDOS: ZAMBIANO NOMBRES: LEONARDO		NOMBRE ZAMBIANO LEONARDO	
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC 7.002.273.02		TÍTULO O DE PROPIEDAD SEÑALADO	
FECHA: 12-09-89		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN 1988	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES YERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA			
ESTRUCTURA caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón-mezcl		VENTANAS no tiene, caña, vidrio o plástico, bloque ornamental, madera tipo, aluminio, aluminio de color	
PAREDES no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo común, ladrillo industrial o bloque, tabique modular (vidrio, madera)		AGUA no tiene, sobrepuestas, empotradas	
ENTRÉPISO INFERIOR O CONTRAPISO tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón		ELÉCTRICIDAD no tiene, sobrepuestas, empotradas	
PISO tierra, madera o enmostrado, vinilo o granito fundido, baldosa, parqueta moqueta, alfombra, marmol, moqueta		EQUIPO ESPECIAL no tiene, tiene de 1º orden, tiene de 1º orden	
ENTRÉPISO SUPERIOR caña, code (papa), madera, zinc, ruberoid, cemento, hormigón, teja		ESTADO DE CONSERVACIÓN buena, regular, malo, ruina	
TUMBA no tiene, si tiene		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	

INVENTARIO AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		FECHA: 12-09-89 FIRMAS: Lucas (NOMBRE DEL EMPADRONADOR), Lucas (FIRMA), Lucas (NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO), Lucas (FIRMA)	
OBSERVACIONES: datos obtenidos de la firma de José A. Santos y no se puede certificar de la calidad ni más nada		FIRMAS: Lucas (FIRMA), Lucas (FIRMA)	

2161603



2014	13	08	01	P2.827
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES JORGE WASHINGTON ESPARZA TELCAN Y GLADYS SHAQUELINE VITERI JIMENEZ A FAVOR DE LA SEÑORITA JOHANA EDITH VERA ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD \$ 14,000.00.-

COPIA: PRIMERA

MAYO 02 DEL 2014.-

2014
May 02

2014	13	08	01	P2827
------	----	----	----	-------

COMPRAVENTA OTORGAN: LOS CONYUGES JORGE WASHINGTON ESPARZA TELCAN Y GLADYS SHAQUELINE VITERI JIMENEZ, A FAVOR DE LA SEÑORITA JOHANA EDITH VERA ZAMBRANO.

CUANTIA: USD 14.000,00

En la Ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Mayo del año dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen: por una parte los cónyuges **JORGE WASHINGTON ESPARZA TELCAN** y **GLADYS SHAQUELINE VITERI JIMENEZ**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, de ocupación militar y ama de casa respectivamente, domiciliados en la ciudad de Manta, parte a la que para efectos de este contrato se podrá denominar simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y, por la otra parte la señorita **JOHANA EDITH VERA ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, de profesión trabajadora social, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien para efectos del presente instrumento se podrá denominar simplemente "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme presentado sus documentos de identificación, los que me exhiben y devuelvo. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a la que proceden como queda indicada, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentará la minuta que es del tenor literal siguiente: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo insertar una de

desde la firma del presente instrumento, a favor de la señorita **JOHANA EDITH VERA ZAMBRANO**, el dominio, uso, goce y posesión del inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera del presente instrumento, como cuerpo cierto, comprendiéndose en esta venta todos los derechos usos, costumbres y servidumbres que les son anexos. La tradición de este inmueble se hace sin gravamen alguno, como consta en el certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad, que se acompañan como parte integrante; no obstante, Los Vendedores se obligan al saneamiento por evicción conforme a la Ley.- **SEXTA.-** En caso de existir controversias o diferencias derivadas de la ejecución de este contrato, que no puedan ser resueltas por mutuo acuerdo, las partes renuncian fuero y domicilio y deciden someterse a la decisión del Tribunal de Arbitraje del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta, que se sujetará a lo dispuesto por la Ley de Arbitraje y Mediación ecuatoriana, el Reglamento del referido Centro y cualquier otra reglamentación que se expida sobre el particular, atendiendo las siguientes normas: a) El Tribunal de Arbitraje estará integrado por un árbitro; b) El Árbitro será seleccionado conforme a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación; c) El Árbitro de dicho centro efectuará un arbitraje administrado, en derecho bajo la normativa ecuatoriana y confidencial; quedando facultado para dictar y ejecutar medidas cautelares solicitando el auxilio de funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos, sin que sea necesario acudir a juez ordinario alguno para tales efectos; d) El procedimiento arbitral tendrá lugar en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta; y, e) Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral. El laudo arbitral será inapelable. La reconvenición,

once, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el dieciocho de marzo del dos mil once, con el número setecientos cincuenta y tres del Registro de Compraventa, Tomo veintitrés. **DOS.DOS]** LA COMPRADORA se encuentra interesada en adquirir el referido inmueble identificado en el numeral anterior, razón por la cual las partes suscriben el presente instrumento.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, los cónyuges **JORGE WASHINGTON ESPARZA TELCAN** y **GLADYS SHAQUELINE VITERI JIMENEZ**, por sus propios y personales

derechos, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita **JOHANA EDITH VERA ZAMBRANO**, la totalidad del inmueble descrito en el numeral DOS.UNO de la cláusula que antecede, consistentes en: Lotes de terrenos signados con los números TREINTA Y CUATRO y TREINTA Y CINCO de la manzana H, de la Ciudadela Marbella de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí, los mismos que se encuentran unidos entre

sí, formando un solo cuerpo cierto, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y linderando con calle Segunda; **POR ATRÁS:** Con veinte metros y linderando con el lote de terreno número treinta y seis de la misma manzana; **POR**

UN COSTADO: Veinte metros y linderando con el lote de terreno número treinta y tres de la misma manzana; y, **POR EL OTRO COSTADO:** con veinte metros y lindera con calle planificada A. Con una superficie total de **CUATROCIENTOS METROS**

CUADRADOS.- CUARTA.- PRECIO: El precio establecido de mutuo acuerdo por las partes, por el inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera de este Instrumento, es de **CATORCE MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA (US\$ 14.000,00)** que la Compradora paga a Los

Vendedores a la firma del presente contrato y que Los Vendedores declaran recibir en conformidad.- **QUINTA.-**

TRADICIÓN: Por lo expuesto, Los Vendedores transfieren

COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, por una parte los cónyuges **JORGE WASHINGTON ESPARZA TELCAN** y **GLADYS SHAQUELINE VITERI JIMENEZ**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, de ocupación militar y ama de casa respectivamente, domiciliados en la ciudad de Manta, parte a la que para efectos de este contrato se podrá denominar simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y, por la otra parte la señorita **JOHANA EDITH VERA ZAMBRANO**, de estado civil soltero, de profesión trabajadora social, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien para efectos del presente instrumento se podrá denominar simplemente "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA.-**
ANTECEDENTES: **DOS.UNO)** Los cónyuges **JORGE WASHINGTON ESPARZA TELCAN** y **GLADYS SHAQUELINE VITERI JIMENEZ** son propietarios de los lotes de terrenos signados con los números TREINTA Y CUATRO y TREINTA Y CINCO de la manzana H, de la Ciudadela Marbella de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí, los mismos que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y linderando con calle Segunda; **POR ATRÁS:** Con veinte metros y linderando con el lote de terreno número treinta y seis de la misma manzana; **POR UN COSTADO:** Veinte metros y linderando con el lote de terreno número treinta y tres de la misma manzana; y, **POR EL OTRO COSTADO:** con veinte metros y lindera con calle planificada A. Con una superficie total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.-** **HISTORIA DE DOMINIO.-** El bien inmueble fue adquirido por compra realizada a los cónyuges Richard Patricio Riofrio Celi y Victoria del Rosario Intriago Loor, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el nueve de febrero del dos mil



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8913



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 8913

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 30 de octubre de 2008
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2161603000

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de Terrenos signados con los Números 34 y 35 de la Manzana H, De La Ciudadela Marbella de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, los mismos que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con veinte metros y linderando con calle Segunda. POR ATRAS: Con veinte metros y linderando con el lote de terreno número treinta y seis de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con el lote de terreno número treinta y tres de la misma manzana y POR EL OTRO COSTADO: Con veinte metros, y lindera con calle planificada A. Con una Superficie total de Cuatrocientos metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	29 12/04/1966	24
Compra Venta	Compraventa	290 09/08/1968	188
Compra Venta	Compraventa	3.273 17/11/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3.614 12/12/2008	52.787
Compra Venta	Compraventa	753 18/03/2011	12.816

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de abril de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 24 - Folio Final: 25

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 299

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Afueras de la Parroquia Urbana Tarqui, De La Ciudadela Marbella, que tiene forma

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y Apellido

Estado Civil

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Zaur

Ficha Registral: 8913

Página: 1 de 4



Comprador
Vendedor

80-000000000103 Abad Salto Jose Heriberto
80-0000000004955 Cevallos Marzumillaga Juan Bautista Lisim

Soltero Manta
Soltero Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de agosto de 1968
Tomo: 1 Folio Inicial: 188 - Folio Final: 189
Número de Inscripción: 290 Número de Repertorio: 687
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización "Marbella", de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, lotes marcado con el número treinta y cuatro y treinta y cinco de la Manzana "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015869	Zambrano Llerena Miguel Raymundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	29	12-abr-1966	24	25

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de noviembre de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 3.273 Número de Repertorio: 6.463
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Sucre
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, Con Poder Especial.
El Sr. Juan Ramón Zambrano Giler por sus propios derechos y en Calidad de Mandatario de los vendedores, terreno ubicado Ciudadela Marbella, de la Parroquia Tarqui, Lotes 34 y 35 de la Manzana H, los mismos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, con una Sup. de 400 metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000015869	Zambrano Llerena Miguel Raymundo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05767368	Intriago Moreira Lider Nevor Inocencio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016838	Giler Joza Olavide Arely	Viudo	Manta
Vendedor	13-03486532	Zambrano Giler Juan Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016841	Zambrano Giler Miguel Raymundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016840	Zambrano Giler Olavide Gioconda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016839	Zambrano Giler Tirza Beatriz	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	290	09-ago-1968	188	189

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de diciembre de 2008

Tomo: 93 Folio Inicial: 52.787 - Folio Final: 52.796

Número de Inscripción: 3.614 Número de Repertorio: 7.182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Lotes de Terrenos signados con los Números 34 y 35 de la Manzana H, De La Ciudadela Marbella de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta. Provincia de Manabí, los mismos que se encuentran unidos entre si, formando un solo cuerpo

c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	19-00306489	Riofrio Celi Richard Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-05767368	Intriago Moreira Lider Nevor Inocencio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3273	17-nov-2008	1	1

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de marzo de 2011

Tomo: 23 Folio Inicial: 12.816 - Folio Final: 12.826

Número de Inscripción: 753 Número de Repertorio: 1.581

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

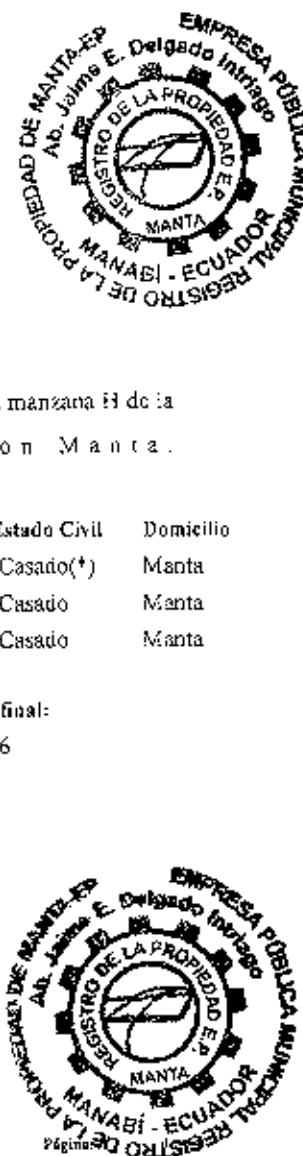
Compraventa de un bien inmueble signado con el numero treinta y cuatro y treinta y cinco de la manzana H de la ciudadela Marbella de la parroquia tarquí del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08654890	Esparza Telcan Jorge Washington	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07374692	Intriago Llor Victoria Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	19-00306489	Riofrio Celi Richard Patricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3614	12-dic-2008	52787	52796



Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 8913

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5

Libro

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:23 del martes 22 de abril de 2014

A petición de: *Mr. Javier Hincapié*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Rincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



5/5/2014 3:35

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-16-15-03-000	400,00	14000,00	133025	275572

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1706654690	ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON	CUIDADELA MARBELLA MZ. H. LTS. # 34 Y 35	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	2,35
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	3,35
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1306661139	VERA ZAMBRANO JOHANA EDITH	NA	SALDO	0,00

EMISION: 5/5/2014 3:55 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga

5/5/2014 3:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-16-16-03-000	400.00	14000.00	133024	275571
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1706654690	ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON	CUIDADELA MARBELLA MZ. H. LTS. # 34 Y 35	Impuesto principal			140.00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			42.00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			182.00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			182.00	
1306661139	VERA ZAMBRANO JOHANA EDITH	NA	SALDO			0.00	

EMISION: 5/5/2014 3:55 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
COMPROBANTE DE PAGO
0006506

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON
DIRECCIÓN : CIUDADELA MARBELLA MZ-H LTS. #34 y B5

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 302399
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 05/05/2014 15:24:26



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0112608

No. Certificación: 112608

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de abril de 2014

No. Electrónico: 21541

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-16-03-000

Ubicado en: CUIDADELA MARBELLA MZ- H LTS. # 34 Y 35

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1708654890

ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

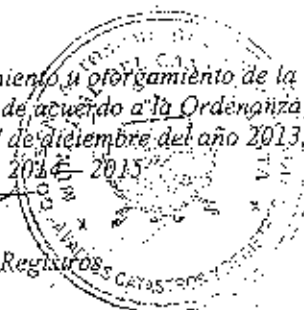
TERRENO:	14000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	14000,00

Son: CATORCE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que crea el Bienes 2014-2015"

Arq. Daniel Celis S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



140,00
42,00
182,00
3,35
185,35



MARIS REYES 30/04/2014 9:51:05



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA



Nº 0064211

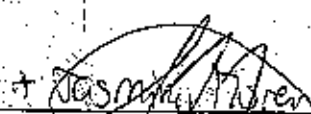
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON
ubicada CIUDADELA MARBELLA MZ-H LTS # 34Y35
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA Y VENTA
de \$ 14000.00 CATORCE MIL DOLARES 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA

05 DE MAYO DEL 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____

SRA. JASMINA MOREIRA D
JEFE DE RENTAS (E)


Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALDRADA

USD 1.25

Nº 0092208

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2161603000 CUIDADELA MARBELLA MZ- H LTS. # 34 Y 35
Manta, cinco de Mayo del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

[Firma]
Mg. Guillermo M.
JEFE DE RECAUDACION MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

170865489-0

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ESPARZA TELCAN
 JORGE WASHINGTON
 LOCALIDAD DE NACIMIENTO
 MANABITA
 URBANIDAD
 CALIFICACIÓN
 FECHA DE EMISIÓN: 1993-06-25
 AUTENTICACIÓN: AUTENTICA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 GLADYS SNAQUELINE
 VITERI JIMENEZ

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN: MILITAR SERV. PASIVO

513301222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ESPARZA SEGUNDO GONZALO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 TELCAN MARIA ANGELITA
 LOCALIDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANABITA
 2014-02-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-02-12

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001-0293
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON

1708654890

MANABITA
 PROVINCIA
 MANABITA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 LOS ESTEROS
 PARROQUIA
 ZONA

1
 2
 3

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

171122952-4

CECIBO: VITERI
CIUDAD: MANTUA
APellidos: VITERI
Nombres: GLADYS SHAQUELINE
Lugar de nacimiento: MANTUA
Fecha de nacimiento: 1965-10-27
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado civil: CASADA
Nombre del cónyuge: JORGE WASHINGTON ESPARZA TELCAN

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

171122952-4

CECIBO: VITERI
CIUDAD: MANTUA
APellidos: VITERI
Nombres: GLADYS SHAQUELINE
Lugar de nacimiento: MANTUA
Fecha de nacimiento: 1965-10-27
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado civil: CASADA
Nombre del cónyuge: JORGE WASHINGTON ESPARZA TELCAN

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

005
005-0108 1711229524
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
VITERI JIMENEZ GLADYS SHAQUELINE

MANABI
PROVINCIA
MANTUA
CANTON

CIRCUSCRIPCION
LOS ESTEROS
1
2
ZONA

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130866113-9

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA ZAMBRANO
JOHANA EDITH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-07-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

E33332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA LOOR ENRI HORTENCIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO VERA JOSEFA EDITH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-23

600443134

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

026

026 - 0129 1308661139
NUMERO DE CERTIFICADO CECULA
VERA ZAMBRANO JOHANA EDITH

MANTAS
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
ELOY ALFARO 1
PARROQUIA 20NA

1.3 PRESIDENTE DE LA JUNTA

de existir, se someterá también a lo dispuesto en la presente cláusula y versará únicamente sobre la causa por la cual se interpuso la demanda inicial.- **SEPTIMA:** Los gastos relacionados con la presente compraventa son de cargo de La Compradora, salvo la plusvalía que en caso de haberla será de cargo de Los Vendedores.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el Abogado Javier Macias Carriel, Matricula un Trece - dos mil diez - noventa, del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo copias de Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación y otros. Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


JORGE ESPARZA TELCAN
C.C. # 170865489-0


GLADYS VITERI JIMENEZ
C.C. # 171122952-4


JOHANA VERA ZAMBRANO
C.C. # 130866113-9


EL NOTARIO

NOTARIA 01
MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (09 FOJAS).-




Jorge Guarolaza G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es válido para el trámite de Avalúo Catastral y Registro de Propiedad, en el caso de que el interesado presente el presente documento en el momento de la entrega de la escritura pública.

FECHA DE INGRESO:

29/10/14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

2-16-16-03

NOMBRES Y/O RAZÓN

PARA telcan Jorge

CÉDULA DE I. Y/O RUC.

CELULAR - TFNO:

924499

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CONT. Avalúo.

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8913



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *puerto, 30 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral (Rol Ident. Predio): 2161603000



LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de Terrenos situados en los Números 34 y 35 de la Manzana H. De La Ciudadela Marbella de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí, los mismos que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con veinte metros y linderando con calle Segunda. POR ATRAS: Con veinte metros y linderando con el lote de terreno número treinta y seis de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con el lote de terreno número treinta y tres de la misma manzana y POR EL OTRO COSTADO: Con veinte metros, y linderando con calle planificada A. Contina Superficie total de Cuatrocientos metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E F G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	29 12-04-1966	24
Compra Venta	Compraventa	299 09-08-1968	188
Compra Venta	Compraventa	3273 17-11-2008	1
Compra Venta	Compraventa	3611 12-12-2008	52, 78
Compra Venta	Compraventa	753 18-03-2011	12, 81b

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de abril de 1966

Folio: 1 Folio Inicial: 24 - Folio Final: 25

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 299

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Por escritura: martes, 11 de abril de 1966

Escritura: Titulo Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

El presente documento es una copia de la inscripción original en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.



Comprador 80-000000000103 Abad Salto Jose Heriberto Soltero Manta
Vendedor 80-0000000004955 Cevallos Marzumillaga Juan Bautista Lisim Soltero Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de agosto de 1968
Tomo: 1 Folio Inicial: 188 - Folio Final: 189
Número de Inscripción: 290 Número de Repertorio: 687
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización "Marbella", de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, lotes marcado con el número treinta y cuatro y treinta y cinco de la Manzana "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015869	Zambrano Llerena Miguel Raymundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	29	12-abr-1966	24	25

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de noviembre de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 3.273 Número de Repertorio: 6.463
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Sucre
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, Con Poder Especial.
El Sr. Juan Ramón Zambrano Giler por sus propios derechos y en Calidad de Mandatario de los vendedores, terreno ubicado Ciudadela Marbella, de la Parroquia Tarqui, Lotes 34 y 35 de la Manzana H, los mismos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, con una Sup. de 400 metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000015869	Zambrano Llerena Miguel Raymundo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05767368	Intriago Morcín Lider Nevor Inocencio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016838	Giler Joza Olevide Arely	Viudo	Manta
Vendedor	13-03486532	Zambrano Giler Juan Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016841	Zambrano Giler Miguel Raymundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016840	Zambrano Giler Olavide Gioconda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016839	Zambrano Giler Tirza Beatriz	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	290	09-ago-1968	188	189

Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de diciembre de 2008

Tomo: 93 Folio Inicial: 52.787 - Folio Final: 52.796

Número de Inscripción: 3.614 Número de Repertorio: 2.182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Lotas de Terrenos signados con los Números 24 y 35 de la Manzana II, De La Ciudadela Marbelli de la Parroquia

Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, los mismos que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo

a l a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	19-03305489	Riofrío Celso Richard Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-05767268	Intriago Moreira Linder Neven Innocencio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	3273	17-nov-2008	1	1

Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de marzo de 2011

Tomo: 23 Folio Inicial: 12.816 - Folio Final: 12.826

Número de Inscripción: 753 Número de Repertorio: 1.581

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble signado con el número treinta y cuatro y treinta y cinco de la manzana II de la

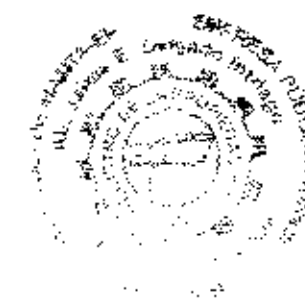
ciudad de Marbelli de la parroquia tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	7-38654394	Espurza Telcan Jorge Washington	Casado	Manta
Vendedor	13-17174692	Intriago Loor Victoria Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	19-03305489	Riofrío Celso Richard Patricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	3814	12-dic-2008	52.787	52.796



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:23 del martes 22 de abril de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Encay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón de Loja
Rural: 1300000560001
Domicilio: Av. 6ta y Calle 9 - 2do. 011-429 751-471

TITULO DE CREDITO No.

500031387

2012/01/23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO A?
2-18-13-03-000	400.00	\$ 14.509.20	LA REFINA MZ. H. 234 Y 35	2014	J.19870	201302
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PRAPARZA TELLA LORGE WASHINGTON			Costa Judicial			
C.C. Y R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,20	\$ 0,42	\$ 3,78
170855-890			Interes por mora			
2012/01/23 HOYOS VERONICA			MEJORAS 2011	\$ 2,17		\$ 2,17
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3,45		\$ 3,45
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 29,08		\$ 29,08
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 28,00		\$ 28,00
			TASA DE SFGH R.O.D	\$ 2,10		\$ 2,10
			TOTAL A PAGAR			\$ 68,40
			VALOR PAGADO			\$ 39,10
			SALDO			\$ 29,30

Municipalidad del Cantón de Loja
CANCELLADO
Reg. Verónica Hoyos

Manta, 29 de abril del 2014

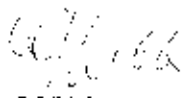
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON** con **C.I. 170865489-0** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con los numero de servicio 571471, 610303, 572982, 6386064 por lo tanto **NO** mantiene deuda con **CNELEP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



GLADYS BRITO TERAN
ATENCION AL CLIENTE CNELEP



SOLICITANTE
CARRIEL VILA JENNY MARIA
CI. 170670383-0

