

00002768

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 101

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 168

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 07 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 07 de enero de 2019 16:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	18DE29897	POINTEAU MICHEL EDOUARD	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1201629571	ROBAYO ENRIQUEZ SAMUEL ELIECER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA NOVENA

Nombre del Cantón:

GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 27 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2161605000	09/12/2008 0:00:00	10159		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. TREINTA Y TRES de la Manzana H de la Lotización "MARBELLA" de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, diez metros y calle publica. POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote numero treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lote numero treinta y dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lotes numero treinta y cuatro y treinta y cinco. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: lote de terreno signado con el No. Treinta y Tres de la Manzana H de la Lotización " Marbella " d

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno y casa signado con el No. Treinta y Tres de la Mz. " H " ubicado en la Lotización Marbella parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Sup, 200M2

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-992-000029234

00002769



20180901009P03440

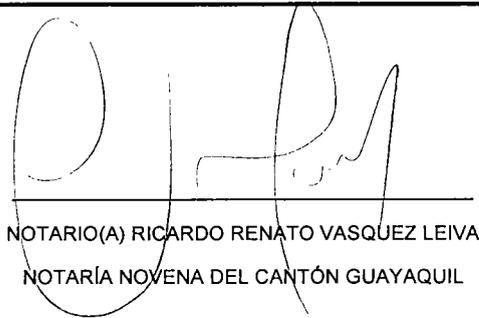
NOTARIO(A) RICARDO RENATO VASQUEZ LEIVA

NOTARÍA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:		20180901009P03440					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE DICIEMBRE DEL 2018, (12:22)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROBAYO ENRIQUEZ SAMUEL ELIECER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1201629571	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	POINTEAU MICHEL EDOUARD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	18DE29897	FRANCESA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		16210.00					


 NOTARIO(A) RICARDO RENATO VASQUEZ LEIVA
 NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

00002770

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA No. 2018-09-01-009-P03440

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

OTORGA: EL SEÑOR SAMUEL ELIECER ROBAYO ENRIQUEZ

A FAVOR DE: EL SEÑOR MICHEL EDOUARD POINTEAU

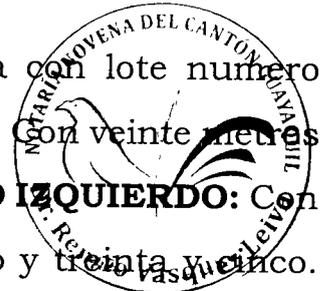
CUANTÍA: U.S.D. \$ 16.210,00

DI: 2 COPIAS



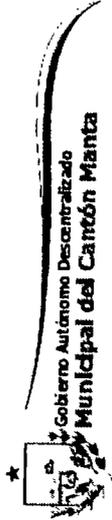
En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veintisiete días del mes de Diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTOR RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA**, Notario Noveno del cantón Guayaquil, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura: por una parte, la señora **SAMUEL ELIECER ROBAYO ENRIQUEZ**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de ocupación empleado, por sus propios y personales derechos, con domicilio y residencia en la ciudad de Toulouse - Francia, de transito por esta ciudad de Guayaquil, con número de teléfono cero nueve nueve dos ocho cinco ocho ocho seis nueve, sin correo electrónico; y, por otra parte, el señor **MICHEL EDOUARD POINTEAU**, quien declara ser de nacionalidad Francesa, de estado civil casado, de ocupación Las Permitidas por la Ley, por sus propios y personales derechos, con domicilio y residencia en la ciudad de Toulouse - Francia, de transito por esta ciudad de Guayaquil, con teléfono número cero nueve nueve dos ocho cinco ocho ocho seis nueve, sin correo electrónico. Los comparecientes son mayores de edad, con la capacidad civil necesaria para obligarse y celebrar todo acto o contrato, a quienes de conocerlos doy fe al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía)

1 y pasaporte, cuyas copias fotostáticas, debidamente certificadas
2 por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes y
3 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de
4 la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, a la
5 obtención de su información en el Sistema Nacional de
6 Identificación Ciudadana de la Dirección del Registro Civil,
7 Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito con
8 esta Notaría, documentos generados que se agregarán como
9 habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el notario de
10 los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
11 que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
12 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
13 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a
14 escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el
15 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una
16 en la cual conste la **COMPRAVENTA**, al tenor de las cláusulas
17 siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen en la
18 celebración de este contrato de Compraventa: **UNO)** Por una
19 parte el señor: **SAMUEL ELIECER ROBAYO ENRIQUEZ**, a quien
20 se la podrá designar en adelante como "El Vendedor"; y **DOS)** Por
21 otra parte el señor: **MICHEL EDOUARD POINTEAU**, a quien se
22 los podrá designar como "El Comprador".- **SEGUNDA:**
23 **ANTECEDENTES.-** El señor **SAMUEL ELIECER ROBAYO**
24 **ENRIQUEZ**, es propietario del Lote de terreno y casa signado con
25 el numero treinta y tres, de la manzana H, ubicado en la
26 Lotización Marbella, parroquia Los Esteros, del canton Manta,
27 provincia de Manabí, comprendida dentro de los siguientes
28 linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle



1 pública; **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con lote número
2 treinta y ocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros
3 y lote número treinta y dos; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con
4 veinte metros y lotes número treinta y cuatro y treinta y cinco.
5 Terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS METROS**
6 **CUADRADOS.** El señor **SAMUEL ELIECER ROBAYO**
7 **ENRIQUEZ,** adquirió dicho inmueble por escritura de
8 Compraventa que les hiciera a su favor el señor Digno Celso
9 Lozano Parraga, con fecha diez de diciembre del dos mil ocho,
10 ante la Notaria Primera de Manta, el mismo que está inscrito en
11 el tomo: dos; de folio: setecientos cincuenta y cinco – setecientos
12 sesenta y dos; Número de inscripción: cuarenta y seis; Número
13 de repertorio: setenta y cinco, con fecha seis de enero del dos mil
14 diecinueve en la Empresa Pública Municipal Registro de la
15 Propiedad de Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
16 antecedentes expuestos anteriormente, el señor: **SAMUEL**
17 **ELIECER ROBAYO ENRIQUEZ,** por medio de la presente
18 escritura, libre y voluntariamente, procede a **VENDER** todos los
19 derechos de propietario que tiene sobre el solar antes mencionado
20 en la cláusula segunda de este contrato, a favor del señor
21 **MICHEL EDOUARD POINTEAU,** sin reservarse nada de dicho
22 derecho para sí en su beneficio.- **CUARTA: PRECIO:** El precio del
23 inmueble objeto de la presente Compraventa, que de común
24 acuerdo han pactado las partes contratantes, es de **DIECISEIS**
25 **MIL DOSCIENTOS DIEZ CON 00/100 DOLARES DE DOLARES**
26 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$16.210,00)**
27 valor que el comprador cancela al vendedor señor **SAMUEL**
28 **ELIECER ROBAYO ENRIQUEZ,** quien declara haber recibido el

1 dinero en efectivo, por parte del COMPRADOR, y a su vez el
2 comprador declara bajo juramento que los fondos utilizados para
3 la presente negociación tienen origen lícito, verificable y no tiene
4 relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,
5 transporte, distribución ni fabricación de sustancias
6 estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad
7 contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de
8 responsabilidad al respecto.- **CLÁUSULA QUINTA:**
9 **SANEAMIENTO.- EL VENDEDOR** declara que el bien inmueble
10 materia de la presente compraventa se encuentra libre de todo
11 gravámen, prohibición de enajenar, condición suspensiva o
12 resolutorias, de embargo y en general de toda limitación de
13 dominio obligándose **EL VENDEDOR** al saneamiento por evicción
14 o por vicios redhibitorios, de acuerdo a la Ley.- **CLÁUSULA**
15 **SEXTA: ENTREGA Y RECEPCIÓN.- EL VENDEDOR** entrega y
16 **EL COMPRADOR** recibe el inmueble descrito en la cláusula
17 segunda, a su entera satisfacción, pues manifiesta conocerlo en
18 su estado actual y exacta ubicación.- **CLÁUSULA SÉPTIMA:**
19 **ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.- EL COMPRADOR** declara que
20 acepta la compra por ser conveniente a sus interés y ser su ánimo
21 adquirir, quedando autorizado para solicitar la inscripción de
22 ésta escritura en la Empresa Pública Municipal Registro de la
23 Propiedad de Manta.- **CLÁUSULA OCTAVA: GASTOS.-** Todos los
24 impuestos y gastos que demande la presente escritura hasta su
25 inscripción, serán de cargo de **EL COMPRADOR**, a excepción de
26 pago del impuesto a la utilidad o plusvalía, que de haberlo lo
27 pagará **EL VENDEDOR**.- Agregue usted, señor Notario, las demás
28 formalidades de estilo para la validez de la presente escritura



No. 123507

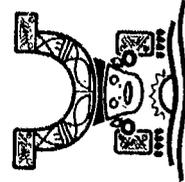
COMPROBANTE DE PAGO

26/12/2018 10:48:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-16-05-000	200,00	16210,00	398073	123507

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1201629571	ROBAYO ENRIQUEZ SAMUEL ELIECER	Impuesto principal	162,10
	LOT MARBELLA MZ-H LOTE 33	Junta de Beneficencia de Guayaquil	48,63
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	210,73
18DE29887	POINTEAU MICHEL EDOUARD	VALOR PAGADO	210,73
	S	SALDO	0,00

EMISION: 26/12/2018 10:48:35 KAREN SOFÍA SORNOZA PALACIOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1038497842

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.mantia.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

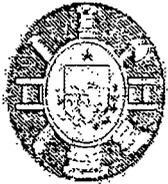


00002772

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00002773



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000122477

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

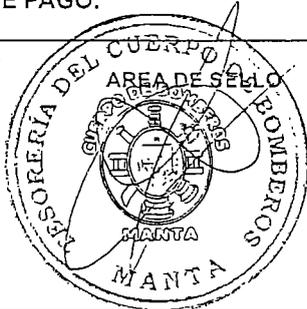
C.I./R.U.C.: ROBAYO ENRIQUEZ SAMUEL ELIEZER
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MARBELLA CALLE SEGUNDA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601185
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/12/2018 14:22:55



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 07 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00002774



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158123

N° ELECTRÓNICO : 64008

Fecha: Miércoles, 26 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-16-05-000

Ubicado en: LOT. MARBELLA MZ-H LOTE 33

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1201629571	ROBAYO ENRIQUEZ SAMUEL ELIECER-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,000.00

CONSTRUCCIÓN: 6,210.00

AVALÚO TOTAL: 16,210.00

SON: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS DIEZ DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8772PMZMBJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-26 09:01:32.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00002775

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125742

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ROBAYO ENRIQUEZ SAMUEL ELIECER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ²⁶ de DICIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:

2161605000 LOT. MARBELLA MZ-H LOTE 33



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00002776

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096403

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ROBAYO ENRIQUEZ SAMUEL ELIECER
ubicada LOT MARBELLA MZ H LOTE 33
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16210.00 DIECISEIS MIL DOSCIENTOS DIEZ DOLARES CON 00/100.

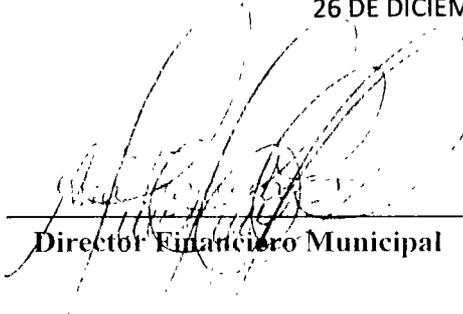
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA

TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS


DANIEL SALDARRIAGA

Manta, _____

26 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

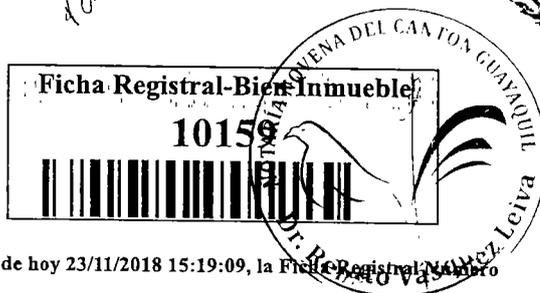


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de 00002777

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027246, certifico hasta el día de hoy 23/11/2018 15:19:09, la Ficha Registral No. 10159.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2161605000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 09 de diciembre de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno signado con el No. Treinta y Tres de la Manzana H de la Lotizacion " Marbella " d

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. TREINTA Y TRES de la Manzana H de la Lotizacion "MARBELLA" de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, diez metros y calle publica. POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote numero treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lote numero treinta y dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lotes numero treinta y cuatro y treinta y cinco. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	882 04/jul/1996	587	588
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	210 24/ene/2002	1.672	1.678
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	46 06/ene/2009	755	762

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de julio de 1996 Número de Inscripción: 882 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2203 Folio Inicial:587
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:588
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de febrero de 1996

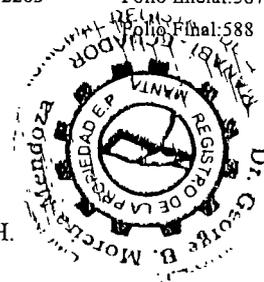
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotizacion marbella signado con el N. 33 de la manzana H.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	700592801	BECERRA BALCAZAR WILMA MACRINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018267	MEZA VINCES ROSA FLORENTINA	SOLTERO(A)	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 2002 Número de Inscripción: 210 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 357 Folio Inicial:1.672
Certificación impresa por :janeth_piguave Ficha Registral:10159 viernes, 23 de noviembre de 2018 13:19:03 Folio Final:1.678

Fecha 23 NOV 2018 HORA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.678

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la manzana H, del lote número Treinta y tres de la Lotización Marbella, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	912456332	LOZANO PARRAGA DIGNO CELSO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	700592801	BECERRA BALCAZAR WILMA MACRINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	882	04/jul/1996	587	588

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de enero de 2009

Número de Inscripción: 46

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 75

Folio Inicial:755

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:762

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno Signado con el No. Treinta y Tres de la Manzana H de la Lotización "Marbella" de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1201629571	ROBAYO ENRIQUEZ SAMUEL ELIECER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	912456332	LOZANO PARRAGA DIGNO CELSO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	210	24/ene/2002	1.672	1.678

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:09 del viernes, 23 de noviembre de 2018

A petición de: ROMERO BALLADARES VIRGINIA NATALIA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Certificación Impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:10159

viernes, 23 de noviembre de 2018 15:19:FD



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

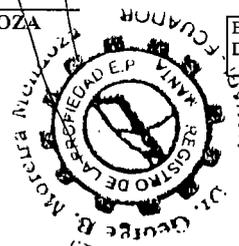
00002778



Validez del Certificado 30 días, excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO


 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
 Fecha: 23 NOV 2018 HORA:

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

11/11/2011 10:11:11

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00002780

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

120162957-1

CEBILIA
 CIUDAD
 APELLIDO
 NOMBRE
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-07-28
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADOCIVIL: SOLTERO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

120162957-1

CEBILIA
 CIUDAD
 APELLIDO
 NOMBRE
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-07-28
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADOCIVIL: SOLTERO




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICACION
 EXENCION O PAGO DE MULTA

6045796



Doy FE: que la(s) copia(s) que antecede(n)
 constante(s) en 7 foja(s) útiles es fiel
 y exacta(s) al ORIGINAL que me fue exhibido
 y que devuelvo al interesado.

27 DIC. 2018

Dr. Renato Vasquez Leiva
 NOTARIA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1201629571

Nombres del ciudadano: ROBAYO ENRIQUEZ SAMUEL ELIECER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROBAYO JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ENRIQUEZ GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ALEX GERARDO SORIANO VILLAO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 9 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 184-184-75403



184-184-75403

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00002781

1 pública.- Esta minuta está firmada por el Abogado Thomas
2 Aycart Galecio, Matricula Profesional número cero nueve - dos
3 mil catorce - seiscientos quince del Foro de Abogados del
4 Guayas.- Para la celebración y otorgamiento de la presente
5 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere;
6 y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes,
7 aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman en
8 unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la
9 presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

10
11

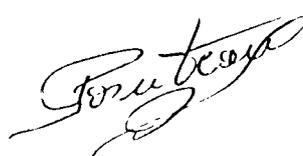
12 
13 **SAMUEL ELIECER ROBAYO ENRIQUEZ**

14 **C.C. No. 120162957-1**

15 **C.V. No. 002-0424**

16 **VENDEDOR**

17

18 
19
20 **MICHEL EDOUARD POINTEAU**

21 **Pasaporte No. 18DE29897**

22 **COMPRADOR**

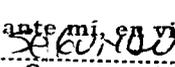
23

24

25 **DR. RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA**
26 **NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

27

28

Se otorgó ante mí, en virtud de ello, confiero
este  TESTIMONIO,
que sello, firmo, rubrico en esta fecha.
De todo lo cual doy fe.-

Guayaquil, 27 DIC. 2018

DR. RENATO VÁSQUEZ LEIVA
NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



00002782

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

101

Número de Repertorio:

168

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 101 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
18DE29897	POINTEAU MICHEL EDOUARD	COMPRADOR
1201629571	ROBAYO ENRIQUEZ SAMUEL ELIECER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

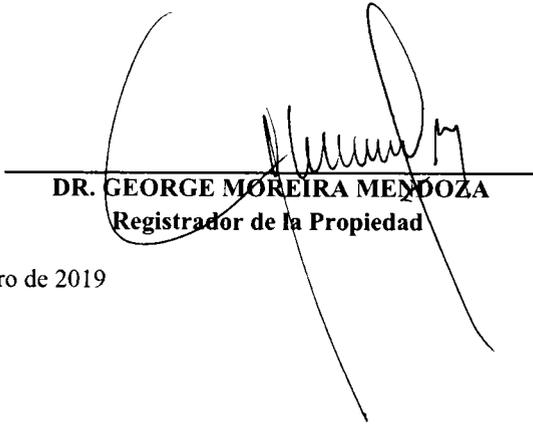
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2161605000	10159	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 7 de enero de 2019