DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 2138
Número de Repertorio: 4995

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50%, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2138 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1205004219	VILLAFUERTE MEDINA EDUARDO CRISTOBAL	COMPRADOR
1207563121	CHANG CAMPUZANO KAREN JESSENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2161605000	10159	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50%

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50%

Fecha inscripción: miércoles, 16 agosto 2023

Fecha generación: miércoles, 16 agosto 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 5 0 3 9 6 0 O 3 W Y 7 Q O

Factura: 001-002-000080972

20231308001P01785

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE) NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P01785

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE AGOSTO DEL 2023, (9:04)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHANG CAMPUZANO KAREN JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1207563121	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAFUERTE MEDINA EDUARDO CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1205004219	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12555.24

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01785
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE AGOSTO DEL 2023, (9:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2eejHYsFVgEGXNLwj0ZvCWNCgn109627oYoDRUQxWLCBFU1FnWwwbWCLZ https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/633931/619038/2023
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/hWvnbKWwDnOBCZQhlNKvjlGSq98274WDVE6GPEyHQxDQwS98jQ6uOnl https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/N7TJBCKX43yVECqmN50QY48og97374e1kldCyuPTNQm2fThY45dURs2 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-042316 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-242316
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6IkpXUkNEVDJwcWVqa2p2SUk4elhWV3c9PSIsInZhbHVlIjoiWmlNUVVXQk1mbUk1bHpCYi9ZUUY4dz09IiwibWFjIjoiZWRiODc3YmQzYjVlODc0NDE2M2M5YzExYzZkNWY3YzI2ZDBjNDM2ZjNjYWI2ZmI2MWY2OTI2MTAyYWIxNmI4YSIsInRhZyI6IiJ9
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05589-DP13-2023-SB

2023	13	08	001	P.01785

COMPRAVENTA DEL 50% DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UN BIEN INMUEBLE.

OTORGA:

KAREN JESSENIA CHANG CAMPUZANO

A FAVOR DE:

EDUARDO CRISTOBAL VILLAFUERTE MEDINA

CUANTIA: USD $ 12.555,24

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes catorce de agosto del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO** Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número 05589-DP13-2023-SB, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece y declara en calidad de "**VENDEDORA**" por sus propios derechos la señorita **KAREN JESSENIA CHANG CAMPUZANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno dos cero siete cinco seis tres uno dos uno (1207563121), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 30 años, estado civil soltera, de ocupación atención al cliente, con domicilio en la calle 320 entre avenidas 216 y 217 de esta ciudad de Manta, email Karen.chang93@hotmail.com, teléfono 0982417746 y por otra parte comparece en calidad de **"COMPRADOR"** el señor **EDUARDO CRISTOBAL VILLAFUERTE MEDINA**, portador de la cédula de ciudadanía con número uno dos cero cinco cero cero cuatro dos uno nueve (1205004219), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 31 años, estado civil soltero, de ocupación policía, con domicilio en Mocache Cooperativa 23 de agosto provincia de los Ríos y de paso por esta ciudad de Manta, email eduardo.villaf17@gmail.com, teléfono 0997716216. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y Los

Ríos; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad Ecuatoriana, cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA DEL 50% DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UN BIEN INMUEBLE,** hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de COMPRAVENTA DEL 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UN BIEN INMUEBLE, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa del 50% De Derechos de Copropiedad; por una parte: por sus propios derechos la señorita **KAREN JESSENIA CHANG CAMPUZANO,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno dos cero siete cinco seis tres uno dos uno (1207563121), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 30 años, estado civil soltera, de ocupación atención al cliente, con domicilio en la calle 320 entre 216 y 217 de esta ciudad de Manta, email Karen.chang93@hotmail.com, teléfono 0982417746 y por otra parte comparece en calidad de **"COMPRADOR"** el señor **EDUARDO CRISTOBAL VILLAFUERTE MEDINA,** portador de la cédula de ciudadanía con número uno dos cero cinco cero cero cuatro dos uno nueve (1205004219), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 31 años, estado civil soltero, de ocupación policía, con domicilio en Mocache Cooperativa 23 de agosto provincia de los Ríos y de paso por esta ciudad de Manta, email eduardo.villaf17@gmail.com, teléfono 0997716216. Los intervinientes comparecen por sus propios derechos, con capacidad legal para esta clase de contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Mediante escritura pública celebrada el

jueves 19 de diciembre del 2019, ante el Notario Público Primero del Cantón Manta legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de manta el lunes 23 de diciembre del 2019, donde los cónyuges señores POINTEAU MICHEL EDOUARD Y ROBAYO ENRIQUEZ SAMUEL ELIECER venden a favor de los señores CHANG CAMPUZANO KAREN JESSENIA y VILLAFUERTE MEDINA EDUARDO CRISTOBAL, un Inmueble signado con el No. TREINTA Y TRES de la Manzana H de la Lotización "MARBELLA" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Frente: Diez metros y calle pública. Atrás: Con diez metros y lindera con lote número treinta y ocho. Derecho: Con veinte metros y lote número treinta y dos. Izquierdo: Con veinte metros y lotes número treinta y cuatro y treinta y cinco. Dicho bien inmueble en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DEL 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UN BIEN INMUEBLE.-** Con los antecedentes expuestos la señorita KAREN JESSENIA CHANG CAMPUZANO, tiene a bien vender a favor del también copropietario señor EDUARDO CRISTOBAL VILLAFUERTE MEDINA, el 50% de Derechos de Copropiedad que a ella le pertenecen sobre el Inmueble compuesto de terreno y construcción signado con el No. TREINTA Y TRES de la Manzana H de la Lotización "MARBELLA" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Frente: Diez metros y calle pública. Atrás: Con diez metros y lindera con lote número treinta y ocho. Derecho: Con veinte metros y lote número treinta y dos. Izquierdo: Con veinte metros y lotes número treinta y cuatro y treinta y cinco. Clave Catastral 2161605000 y Ficha Registral 10159, consolidándose el señor EDUARDO CRISTOBAL VILLAFUERTE MEDINA, como único propietario del 100% del antes mencionado bien inmueble materia del presente contrato, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA: PRECIO. -** El precio real de venta sobre el 50% de los derechos de copropiedad del bien singularizado en esta escritura, es por la suma de $ 12.555,24 USD, dinero que "La Vendedora" declara haberlo recibido por la parte "Compradora", en efectivo y en moneda de legal circulación, sin tener por lo tanto nada que objetar por este concepto. **QUINTA.- DECLARACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA.-** La parte Compradora declara que los valores utilizados para la compra del 50% de los derechos de

copropiedad del bien inmueble antes descrito y que adquiere por intermedio de éste instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEXTA: GASTOS.** - Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, pago de impuestos de Alcabalas; serán dé cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía que será dé cuenta de la parte vendedora. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos. - **SEPTIMA: DE LA ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.** - Los Comparecientes por sus propios derechos, aceptan el contenido del presente documento en todas sus cláusulas, por así convenir a sus intereses mutuos y las de su representada, en su orden. Además, "La Vendedora" faculta a la parte "Compradora", para que, en forma personal o por interpuesta persona, proceda a inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses que a ellos les pertenece. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **LA DE ESTILO.**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
CHANG CAMPUZANO

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES
KAREN JESSENIA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
12 MAR 1993

SEXO
MUJER

LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO MACHALA MACHALA

No. DOCUMENTO
019522106

FECHA DE VENCIMIENTO
06 ENE 2032

FIRMA DEL TITULAR

NATICAN
006963

NUI.1207563121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHANG FERNANDEZ HUGO FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAMPUZANO MURILLO IRMA ISABEL

ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4444V4242

TIPO SANGRE
O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 06 ENE 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU019522106<<<<<1207563121
9303128F3201060ECU<NO<DONANTE9
CHANG<CAMPUZANO<<KAREN<JESSENI

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

No. **38248280**

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **3**

JUNTA No.: **0002 FEMENINO**

C.I. **1207563121**

CHANG CAMPUZANO KAREN JESSENIA

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ocultamiento que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 5 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

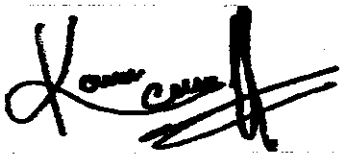
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..01.. fojas útiles.
Manta, a..... 14 AGO. 2023

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1207563121

Nombres del ciudadano: CHANG CAMPUZANO KAREN JESSENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de **Matrimonio:** No Registra

Datos del Padre: CHANG FERNANDEZ HUGO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAMPUZANO MURILLO IRMA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2023
Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-910-25858

231-910-25858

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 120500421-9
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAFUERTE MEDINA
EDUARDO CRISTOBAL
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
MOCACHE
MOCACHE
FECHA DE NACIMIENTO 1991-11-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLAFUERTE EDUARDO ALONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEDINA TROYA SARA MIREYA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUEVEDO
2018-11-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-15
V2343224Z

Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO de VOTACIÓN
FUERZAS ARMADAS & POLICÍA NACIONAL

1205004279
CÉDULA
Villafuerte Medina
APELLIDOS
Eduardo Cristobl
NOMBRES
F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES DEL 2023

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ... 01 ...
fojas útiles. 14 AGO. 2023
Manta, a.....

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1205004219

Nombres del ciudadano: VILLAFUERTE MEDINA EDUARDO CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/MOCACHE/MOCACHE

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VILLAFUERTE EDUARDO ALONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEDINA TROYA SARA MIREYA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2023
Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-910-25909

232-910-25909

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

10159

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019835
Certifico hasta el día 2023-07-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2161605000
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: martes, 09 diciembre 2008
Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno signado con el No. Treinta y Tres de la Manzana H de la Lotizacion " Marbella "

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el No. TREINTA Y TRES de la Manzana H de la Lotización "MARBELLA" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: Diez metros y calle pública.

Atras: Con diez metros y lindera con lote número treinta y ocho.

Derecho: Con veinte metros y lote número treinta y dos.

Izquierdo: Con veinte metros y lotes numero treinta y cuatro y treinta y cinco.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	882 jueves, 04 julio 1996	587	587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	210 jueves, 24 enero 2002	1672	1678
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	46 martes, 06 enero 2009	755	762
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	101 lunes, 07 enero 2019	2768	2782
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3523 lunes, 23 diciembre 2019	101314	101335

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 04 julio 1996
Número de Inscripción : 882
Folio Inicial: 587
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2203
Folio Final : 587
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 febrero 1996
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un terreno ubicado en la Lotizacion marbella signado con el N. 33 de la manzana H.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BECERRA BALCAZAR WILMA MACRINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEZA VINCES ROSA FLORENTINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 enero 2002 **Número de Inscripción :** 210 **Folio Inicial:** 1672

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 357 **Folio Final :** 1678

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la manzana H, del lote número Treinta y tres de la Lotización Marbella, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOZANO PARRAGA DIGNO CELSO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BECERRA BALCAZAR WILMA MACRINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 enero 2009 **Número de Inscripción :** 46 **Folio Inicial:** 755

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 75 **Folio Final :** 762

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno Signado con el No. Treinta y Tres de la Manzana H de la Lotizacion "Marbella" de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROBAYO ENRIQUEZ SAMUEL ELIECER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOZANO PARRAGA DIGNO CELSO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 enero 2019 **Número de Inscripción :** 101 **Folio Inicial:** 2768

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 168 **Folio Final :** 2782

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno y casa signado con el No. Treinta y Tres de la Mz. " H " ubicado en la Lotización Marbella parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Sup, 200M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	POINTEAU MICHEL EDOUARD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROBAYO ENRIQUEZ SAMUEL ELIECER	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 23 diciembre 2019 **Número de Inscripción :** 3523 **Folio Inicial:** 101314

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7603 **Folio Final :** 101335

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble signado con el No. TREINTA Y TRES de la Manzana H de la Lotización "MARBELLA" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHANG CAMPUZANO KAREN JESSENIA	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	VILLAFUERTE MEDINA EDUARDO CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	POINTEAU MICHEL EDOUARD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROBAYO ENRIQUEZ SAMUEL ELIECER	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-07-18
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : VILLAFUERTE MEDINA EDUARDO CRISTOBAL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019835 certifico hasta el día 2023-07-18, la Ficha Registral Número: 10159.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 0 9 6 2 7 K G X Z S I R

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

2109627KGXZSIR

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **2109627KGXZSIR**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NÚMERO DE ORDÉN: **WEB-23019835**

NÚMERO DE FICHA: **10159**

SOLICITANTE: **VILLAFUERTE MEDINA EDUARDO CRISTOBAL - 1205004219**

BENEFICIARIO: **VILLAFUERTE MEDINA EDUARDO CRISTOBAL - 1205004219**

FECHA DE SOLICITUD: **2023-07-17 23:34:08**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2023-09-16 00:00:00**

MANTA ALCALDÍA CIUDADANA | El Cambio Sigue
Denuncia a malos funcionarios Validar documentos digitales Turnos en línea Acceder Registrarme

MANTA ALCALDÍA CIUDADANA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072023-097039

N° ELECTRÓNICO : 228023

Fecha: *2023-07-26*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-16-05-000

Ubicado en: LOTIZACION MARBELLA MZ. H LOTE 33

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1207563121	CHANG CAMPUZANO-KAREN JESSENIA
1205004219	VILLAFUERTE MEDINA-EDUARDO CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18,400.00
CONSTRUCCIÓN:	6,710.48
AVALÚO TOTAL:	25,110.48

SON: VEINTICINCO MIL CIENTO DIEZ DÓLARES 48/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

197918YYD03I6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-07-27 09:15:09

197918YYD03I6

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **197918YYD03I6**

NÚMERO: **072023-097039**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **VILLAFUERTE MEDINA EDUARDO CRISTOBAL**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1205004219**

CLAVE CATASTRAL: **2161605000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2023-07-26 17:05:38**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00**

MANTA ALCALDÍA CIUDADANA | El Cambio Sigue | Denuncia a malos funcionarios | Validar documentos digitales | Turnos en línea | Acceder | Registrarme

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/176882
DE ALCABALAS

Fecha: 28/07/2023 **Por:** 163.22

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 28/07/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA DE DERECHO
DE COOPOPRIEDAD

VE-042316

Tradente-Vendedor: CHANG CAMPUZANO KAREN JESSENIA

Identificación: 1207563121 **Teléfono:** 0982417746 **Correo:** karen.chang93@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: VILLAFUERTE MEDINA EDUARDO CRISTOBAL

Identificación: 1205004219 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 % POR LA CUANTIA $12555.24

PREDIO: **Fecha adquisición:** 23/12/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-16-16-05-000	25,110.48	200.00	LOTIZACIONMARBELLAMZ.HLOTE33	12,555.24

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo		Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS		125.55	0.00	0.00	125.55
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA		37.67	0.00	0.00	37.67
		Total=>	**163.22**	**0.00**	**0.00**	**163.22**

Saldo a Pagar

VE-042316

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: **VE-042316**

TITULO DE CRÉDITO: **T/2023/176882**

TRANSACCIÓN: **001014/083796**

FECHA: **2023-07-31**

VALOR PAGADO: $ 163.22

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/176882	DE ALCABALAS	$ 125.55
T/2023/176882	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	$ 37.67

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/176883
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 28/07/2023 **Por:** 28.40

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 28/07/2023

Contribuyente: CHANG CAMPUZANO KAREN JESSENIA VE-242316

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1207563121 **Teléfono:** 0982417746 **Correo:** karen.chang93@hotmail.com

Dirección: BARRIO ALTAGRACIA CALLE LOS OLIVOS y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4450.24

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPOPRIEDAD

Tradente-Vendedor: CHANG CAMPUZANO KAREN JESSENIA

Identificación: 1207563121 **Teléfono:** 0982417746 **Correo:** karen.chang93@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: VILLAFUERTE MEDINA EDUARDO CRISTOBAL

Identificación: 1205004219 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 23/12/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-16-16-05-000	25,110.48	200.00	LOTIZACIONMARBELLAMZ.HLOTE33	12,555.24

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	28.40	0.00	0.00	28.40
	Total=>	**28.40**	**0.00**	**0.00**	**28.40**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,555.24
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,105.00
DIFERENCIA BRUTA	4,450.24
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,450.24
AÑOS TRANSCURRIDOS	797.33
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,652.91
IMP. CAUSADO	27.40
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	28.40

VE-242316

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-242316**

TITULO DE CRÉDITO: **T/2023/176883**

TRANSACCIÓN: **001014/083797**

FECHA: **2023-07-31**

VALOR PAGADO: **$ 28.40**

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/176883	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	$ 28.40

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (E) SUPLENTE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

N° 072023-096495
Manta, lunes 17 julio 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VILLAFUERTE MEDINA EDUARDO CRISTOBAL** con cédula de ciudadanía No. **1205004219.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 17 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
197374ECYXX6A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

197374ECYXX6A

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **197374ECYXX6A**

NÚMERO. 072023-096495

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **VILLAFUERTE MEDINA EDUARDO CRISTOBAL**

BENEFICIARIO(A): **VILLAFUERTE MEDINA EDUARDO CRISTOBAL**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1205004219**

FECHA DE SOLICITUD: 2023-07-17 23:21:24

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-08-17**

N° 072023-097395
Manta, lunes 31 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 %

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-16-05-000 perteneciente a CHANG CAMPUZANO KAREN JESSENIA con C.C. 1207563121 Y VILLAFUERTE MEDINA EDUARDO CRISTOBAL con C.C. 1205004219 ubicada en LOTIZACION MARBELLA MZ. H LOTE 33 BARRIO NIÑO JESÚS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $25,110.48 VEINTICINCO MIL CIENTO DIEZ DÓLARES 48/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $12,555.24 DOCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 24/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 30 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
198274JTDZMNL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

198274JTDZMNL

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **198274JTDZMNL**

NÚMERO: **072023-097395**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **VILLAFUERTE MEDINA EDUARDO CRISTOBAL**

CLAVE CATASTRAL: **2-16-16-05-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2023-07-31 16:10:05**

ESTADO: VÁLIDO HASTA [illegible]

ALCALDÍA CIUDADANA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 619038

2023-07-18 08:39:11

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	Nº Título
2-16-16-05-000	200	$ 24610	LOTIZACION MARBELLA MZ. H LOTE 33	2023	633931	619038

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CHANG CAMPUZANO KAREN JESSENIA	1207563121
VILLAFUERTE MEDINA EDUARDO CRISTOBAL	1205004219

Fecha de pago: 2023-01-31 08:24:05 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.87	-0.53	5.34
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.49	-0.20	0.29
MEJORAS 2013	3.17	-1.27	1.90
MEJORAS 2014	3.33	-1.33	2.00
MEJORAS 2015	0.76	-0.30	0.46
MEJORAS 2016	0.13	-0.05	0.08
MEJORAS 2017	4.62	-1.85	2.77
MEJORAS 2018	5.40	-2.16	3.24
MEJORAS 2019	0.70	-0.28	0.42
MEJORAS 2020	15.08	-6.03	9.05
MEJORAS 2021	3.51	-1.40	2.11
MEJORAS 2022	0.45	-0.18	0.27
TASA DE SEGURIDAD	2.94	0.00	2.94
		TOTAL A PAGAR	$ 30.87
		VALOR PAGADO	$ 30.87
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT504292574156

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MPT504292574156

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: **MPT504292574156**

NÚMERO: **619038**

TIPO DE DOCUMENTO: **IMPUESTO PREDIAL**

CÓDIGO CATASTRAL: **2-16-16-05-000**

DIRECCIÓN: **LOTIZACION MARBELLA MZ. H LOTE 33**

FECHA DE PAGO: **2023-01-31 08:24:05 - PUYA JENNIFFER**

VALOR PAGADO: **$ 30.87**

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469496

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CHANG CAMPUZANO KAREN JESSENIA	12xxxxxxx1	000003540	469496

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-07-18 **Expiración** 2023-08-18

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-18 08:16:34 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

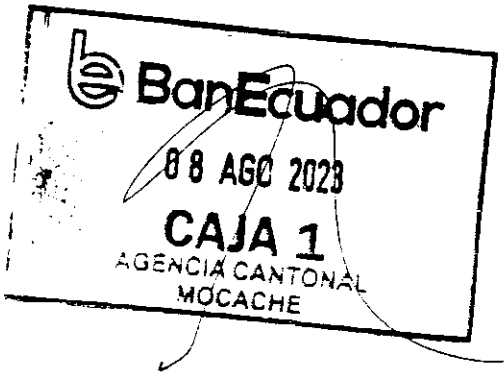
IVAN FABRICIO SILVA MERO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)

BanEcuador B.P.
08/08/2023 02:15:39 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1085506764
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 190 - MOCACHE (AG.) OP: izapata
INSTITUCION DEPOSITANTE: EDUARDO VILLAFUERTE
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.25
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.82

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MOCACHE (AG.)
CALLE 28 DE MAYO Y VIA A QUEVEDO

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 139-600-000000988
Fecha: 08/08/2023 02:16:10 p.m.

No. Autorizaci&n:
0808202301176818352000121396000000009882023141614

Cliente :EDUARDO VILLAFUERTE
ID :1205004219
Dir :MOCACHE

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

- Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo, a fin de que este documento público tenga su plena validez jurídica. Minuta firmada por el Abogado RAMON MERO ESPINOZA con matrícula número 13-1994-17 del foro de abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

KAREN JESSENIA CHANG CAMPUZANO
C.C.# 1207563121

EDUARDO CRISTOBAL VILLAFUERTE MEDINA
C.C.# 1205004219

ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO
ACCIÓN PERSONAL Nro. 05589-DP13-2023-SB
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO,** SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 20231308001P01785.

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0293251