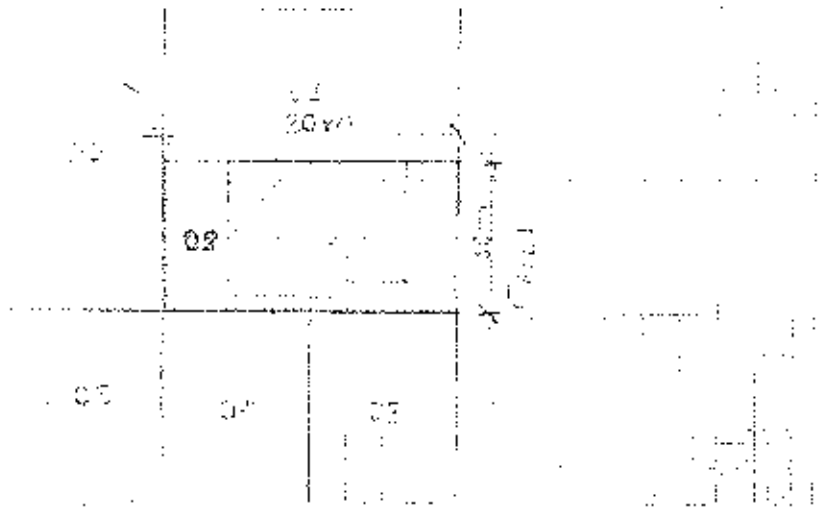
2161/02



VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

TENENCIA DEL PREDIO

1 ○ UN SOLO PROPIETARIO
2 ○ HERENCIA INDIVISA
3 ○ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

2 ○ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ○ EN ARRIENDO TOTAL
4 ○ OTRO (ESPECIFIQUE)

# DATOS DEL PROPIETARIO

PROCEDENCIA | APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | materia | TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha

# DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DE BLOQUE | Nº DEL PISO | ÁREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón armado

PAREDES: no tiene | caña | madera o tabla | madera mixta (madera con ladrillo o bloque) | ladrillo o bloque | ladrillo bloque o piedra (sólido, tabique o similar) | hormigón armado (sólido, tabique o similar) | madera mixta (sólido, tabique o similar)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO: tierra | caña, tablas o madera burda | tablas de madera | parquet o madera fina | cerámica | baldosa | parquet o madera fina | cerámica

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cartón-papel | madera | zinc | cubierto | cubierto con cemento | hormigón | teja

TUMBADOS: si tiene | no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | caña | tabla o madera burda | madera y vidrio | madera y marco metálico | madera y marco de aluminio | aluminio | madera fina | aluminio color

AGUA: no tiene | sobre pozos | comunitario

ELECTRICIDAD: no tiene | sobre postes | empotrada

EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2 poderes | tiene de 4 poderes

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular | malo | ruinoso

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

| | | |

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (○) NO (○) SI

CLAVE CATASTRAL: [1] [2] [3] [4] [5] [6]

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ___

DATOS GENERALES

(7) ZONA HOMOGENEA

(8) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio CONSTRUCCIONES NAVALES

Calle CALLE A

MANZANA H

Nº 41-23

(9) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE −
[ ] METROS

### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

### REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 [X] INCANDECENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

### SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

### CARACTERISTICAS NORMALES DEL LOTE

(23) AREA (EN METROS CUADRADOS) [0 2 2 0]

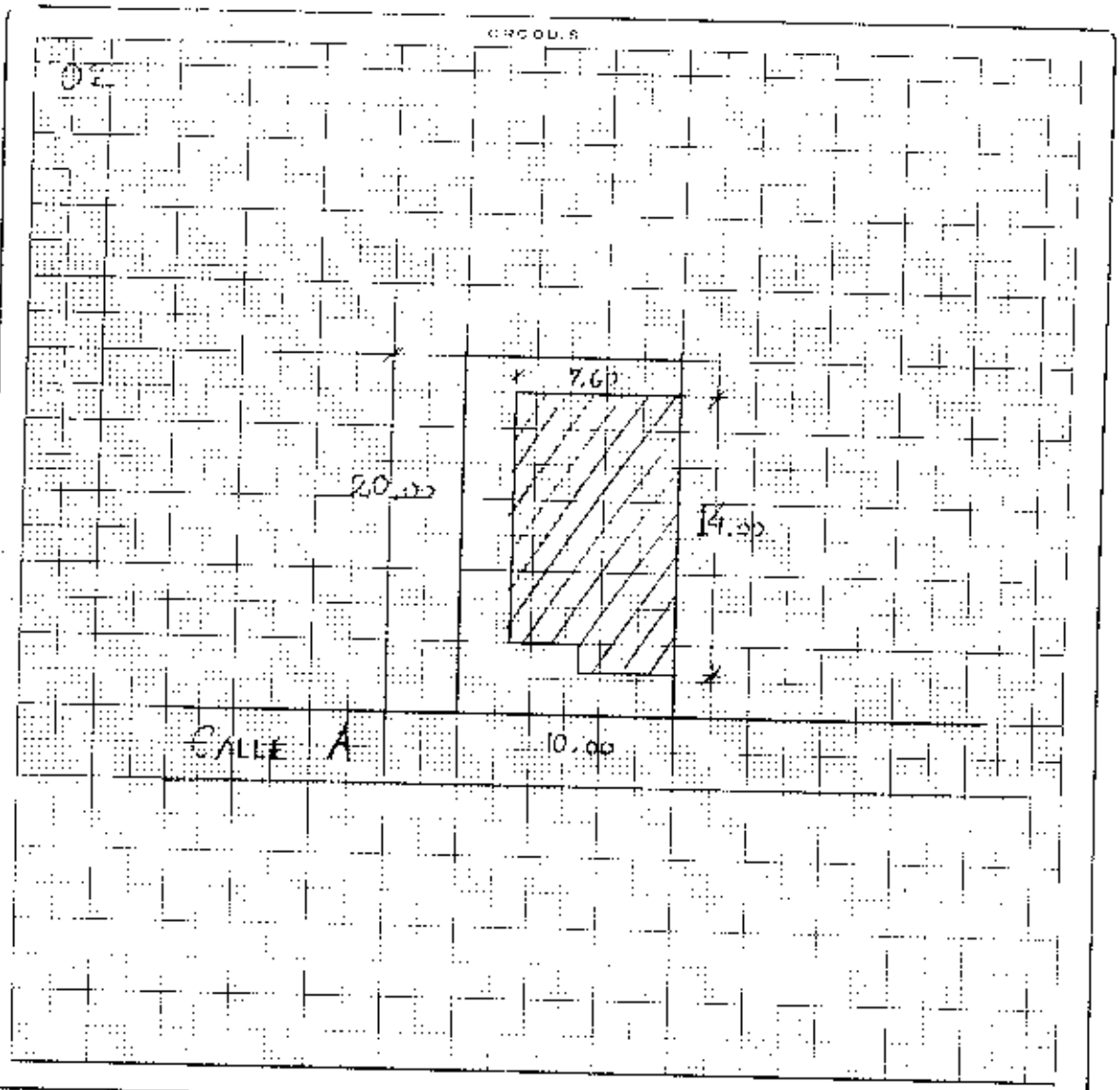
(24) PERIMETRO [0 0 6 0]

(25) LONGITUD DEL FRENTE [0 0 2 0]

(26) NUMERO DE ESQUINAS [2]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

## CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA EDIFICADA

(28) el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3
otro uso
nombre código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [0 1]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [0 0]

(32) TOTAL DE BLOQUES [0 1]

Observaciones

VIENE DE OTRA FICHA NO

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [X] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) ____

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C | TITULO DE PROPIEDAD notaría | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO [/] | RODRIGUEZ VALENCIA | JANETH ALEXANDRA | 120245401-1 | CUARTA | [illegible]-01 |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE: 1
Nº DEL PISO: 1
AREA DEL PISO: 01 02

**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| ESTRUCTURA | PAREDES | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO | PISO | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | TUMBADOS |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 caña | 1 no tiene | 1 tierra | 1 tierra | 1 caña | 1 no tiene |
| 2 madera | 2 caña | 2 madera | 2 madera o entablado | 2 cade (paja) | 2 si tiene |
| 3 ladrillo o piedra | 3 madera o tabla | 3 ladrillo | 3 vinyl o granito fundido | 3 madera | |
| 4 hormigón-malla | 4 enguinchado (chaharreque) | 4 piedra | 4 baldosa | 4 zinc | |
| | 5 ladrillo común | 5 hormigón | 5 parquet o mayólica | 5 rubberoid | |
| | 6 ladrillo mabarria o bloque | | 6 alfombra | 6 cemento | |
| | 7 tabique modular (vidrio, madera) | | 7 material reciclado | 7 hormigón | |
| | | | | 8 teja | |

**INDICADORES GENERALES**

| VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 no tiene | 1 no tiene | 1 no tiene | 1 no tiene | 1 bueno |
| 2 caña | 2 sobrepuestos | 2 sobrepuestos | 2 tiene de 2ª orden | 2 regular |
| 3 madera y vidrio | 3 empotradas | 3 empotradas | 3 tiene de 1ª orden | 3 malo |
| 4 bloque ornamental | | | | 4 ruino |
| 5 madera tipo mueble o hierro | | | | |
| 6 aluminio | | | | |
| 7 madera fina | | | | |
| 8 aluminio de color | | | | |

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 1992

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

| | FECHA | NOMBRE | FIRMA |
|---|---|---|---|
| levantamiento | 06-09-89 | Julian Prado | |
| | 13/9/89 | [illegible] Lugar | |
| supervisor | 07-09-89 | [illegible] | |
| revisor de oficina | 14-09-89 | E. M. C | |

OBSERVACIONES: ____

C. 22025
2161702
$34221,24

CODIGO : 2014.13.08.04.P4394

**ACLARACION DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA JANETH ALEXANDRA RODRIGUEZ VALENCIA.-**

**CUANTIA : INDETERMINADA .-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciséis de junio del año dos mil catorce, ante mi, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparece y declara, la señora **JANETH ALEXANDRA RODRIGUEZ VALENCIA**, de estado civil soltera, debidamente representada por su apoderado el señor ABEL ROMMEL CONFORME BAYLON, según consta del Poder Especial que se adjunta como habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno seis dos nueve uno uno tres guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mi, agrego a esta escritura. Advertido que fue por mi la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta de **ACLARACION DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- Dignese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a

su cargo, una de Aclaración de Nombre de un lote de terreno, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece, otorga y suscribe la presente Escritura Pública de Aclaración de Nombre de un lote de terreno la señorita JANETH ALEXANDRA RODRIGUEZ VALENCIA, ecuatoriana, de estado civil soltera, debidamente representada por su apoderado el señor ABEL ROMMEL CONFORME BAILON, según consta del Poder Especial que se adjunta como habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno seis dos nueve uno uno tres guión siete.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señorita JANET ALEXANDRA RODRIGUEZ VALENCIA, es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el numero Veintidós, de la Manzana H de la Lotización Marbella, del cantón Manta, Parroquia Los Esteros, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE**: diez metros y liderando con calle publica; **POR ATRÁS**: los mismos diez metros y linderando con parte del lote de terreno numero veinticuatro; Por un costado veinte metros y linderando con el lote de terreno número veintitrés, Por el otro costado, los mismos veinte metros y linderando con los lotes de terrenos números veinte y veintiuno de la misma manzana; con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, el mismo que lo adquirió por compraventa que le realizara el señor Franklin Enrique García Andrade, mediante Escritura Pública de

escritura en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado ABEL ROMMEL CONFORME BAILON, matrícula número : trece guión dos mil doce guión cincuenta. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y quien firma en unidad conmigo la Notaria, de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto **DOY FE.-**

**ABEL ROMMEL CONFORME BAILON**
**C.C.No 130629113-7**

**LA NOTARIA.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Compraventa autorizada por la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el once de Abril del año mil novecientos noventa y uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día Miércoles dos de Octubre del año mil novecientos noventa y uno; en el Tomo: uno, Folio Inicial cuatro mil novecientos treinta y uno, Folio Final. Cuatro mil novecientos treinta y dos, Numero de Inscripción mil novecientos treinta y siete, Numero de Repertorio: tres mil cuatrocientos sesenta.- **TERCERA: ACLARACION DE NOMBRE.-** En virtud de los antecedentes expuestos la señorita JANETH ALEXANDRA RODRIGUEZ VALENCIA, a través de su apoderado, aclara que por un error involuntario en las escrituras descritas en la cláusula anterior, se hizo constar que el primer nombre de la señorita era: JANET, cuando en realidad el primer nombre es: JANETH, quedando sus nombres y apellidos completos y correctos asi : JANETH ALEXANDRA RODRIGUEZ VALENCIA, tal como se justifica con la copia de cedula de ciudadanía que se adjunta al presente instrumento como documento habilitante; **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía del presente Contrato por su naturaleza, es Indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El compareciente manifiesta que acepta el contenido del presente contrato, por así convenir a los intereses de su Apoderada y estar de acuerdo con lo estipulado.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** El compareciente queda facultado para que solicite la inscripción de la presente

Ab. Edye Cedeño Hernández
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

| CODIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 2[illegible]-070 | 700.00 | $ 36,460.33 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. O R.U.C. |
|---|---|
| RODRIGUEZ VALENCIA JANETH AL | 1202454011 |

1/3/2014 12:00 RIERA ROSARIC

*SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| MARBELLA C. A MANZANA H H22 | 2014 | 111285 | 72715 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---|---|---|
| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 14.58 | ($ 1.46) | $ 13.12 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 3.76 | | $ 3.76 |
| MEJORAS 2012 | $ 3.71 | | $ 3.71 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 40.24 | | $ 40.24 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 7.26 | | $ 7.26 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 68.12 |
| VALOR PAGADO | | | $ 68.12 |
| SALDO | | | $ 0.00 |

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Hora:
Fecha:
Sra. Rosario Riera

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
0001380

## IMPUESTO PREDIAL - 2014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| | |
|---|---|
| CI/RUC: | 1202454011 |
| NOMBRES: | RODRIGUEZ VALENCIA JANETH AL |
| RAZÓN SOCIAL: | |
| DIRECCIÓN: | MARBELLA C. A MANZANA H 822 |

DATOS DEL PREDIO

| | |
|---|---|
| CLAVE CATASTRAL: | 0216170200-0000000 |
| AVALUO PROPIEDAD: | $ 36,460.33 |
| DIRECCIÓN PREDIO: | MARBELLA C. A MANZANA H H |

REGISTRO DE PAGO

| | |
|---|---|
| N° PAGO: | 298243 |
| CAJA: | MARGARITA ANCHUNDIA L |
| FECHA DE PAGO: | 24/03/2014 10:32:14 |

SELLO DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| IMPUESTO PREDIAL | 5.47 |
| INTERESES | 0.00 |
| DESCUENTO | 0.00 |
| EMISION | 0.00 |
| TOTAL A PAGAR | $ 5.47 |

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0092699

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RODRIGUEZ VALENCIA JANETH ALEXANDRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Mayo de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2161702000 LOT. MARBELLA MZ-H LT. 22
Manta, veinte y tres de Mayo del dos mil catorce

TESORERIA MUNICIPAL

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0064499

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR Y CONSTRUCCION~~ perteneciente a RODRIGUEZ VALENCIA JANETH ALEXANDRA ubicada LOT. MARBELLA MZ-H LT. 22
AVALUO COMERCIAL PRESENTE ACLARACION DE NOMBRE
cuyo ~~$ 34221.24 TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON VEINTICUATRO~~ valor de la cantidad de CENTAVOS 24/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA ACLARACION DE NOMBRE

20 DE MAYO DEL 2024

ING. ANA FIGUEROA
JEFA DE RENTAS

Manta, ____ de _____ del 20

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0113095

*No. Certificación: 113095*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*Fecha: 21 de mayo de 2014* *No. Electrónico: 22025*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *2-16-17-02-000*
***Ubicado en:*** *LOT. MARBELLA MZ-H LT. 22*

***Área total del predio según escritura:***
***Área Total de Predio:*** *200,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1202434011* | *RODRIGUEZ VALENCIA JANETH ALEXANDRA* |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | 7000,00 |
| *CONSTRUCCIÓN:* | 27221,24 |
| | 34221,24 |

***Son:*** *TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".*

***Abg. David Cañarte Ruperti***
*Director de Avalúos, Catastros y Registros*

*Impreso por: MARIS REYES 21/05/2014 11:57:51*

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**40712**

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40712

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de junio de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Lotización Marbella, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y signado con número veintidos de la Manzana "H", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública; POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con parte de terreno número veinticuatro; POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con el lote de terreno número veintitres; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y linderando con los lotes de terrenos números veinte y uno de la misma manzana. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número | Fecha de inscripción | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 769 | 22/11/1972 | 1.265 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.937 | 02/10/1991 | 6.931 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.265 - Folio Final: 1.269
Número de Inscripción: 769 Número de Repertorio: 1.178
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número veintidos de la Manzana "H" de la referida Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0600000068676 | Garcia Andrade Franklin Enrique | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0600000067212 | Abad Saltos Jose | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0600000000283 | Cruz Triviño Gloria Estrella | Casado | Manta |

Número de Inscripción: 1.937 Número de Repertorio: 3.460
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de abril de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un predio ubicado en la Lotización Marbella, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y signado con número v e i n t i d o s d e l a M a n z a n a " H " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000068677 | Rodriguez Valencia Janeth Alexandra | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000068676 | Garcia Andrade Franklin Enrique | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 769 | 22-nov-1972 | 1265 | 1269 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:21:56 del martes, 06 de mayo de 2014

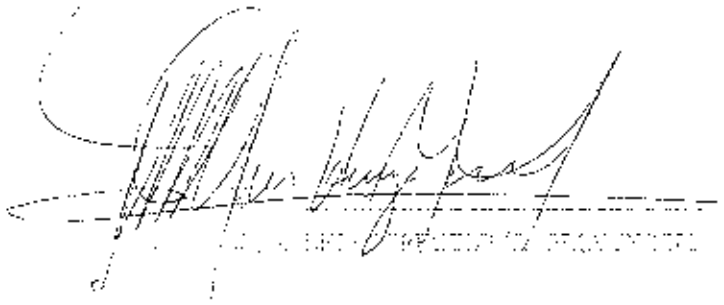
A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

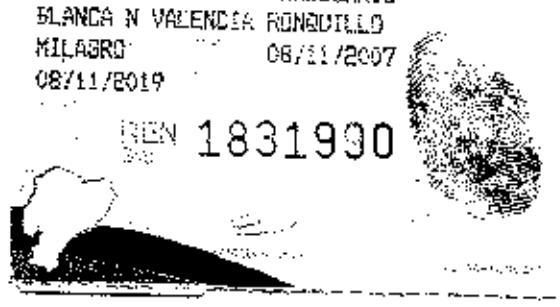
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



000008324210

ECUATORIANA****** V4333V3222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CESAR R RODRIGUEZ CANDELARIO
BLANCA N VALENCIA RONQUILLO
MILAGRO 06/11/2007
08/11/2019

NEN 1831900



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 120845401-1
RODRIGUEZ VALENCIA JANETH ALEXANDRA
GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO
24 JUNIO 1967
013- 0332 01914 F
GUAYAS/ MILAGRO
MILAGRO 1987

CSE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

128

128 - 0096
NÚMERO DE CERTIFICADO

1202454011
CÉDULA

RODRIGUEZ VALENCIA JANETH ALEXANDRA

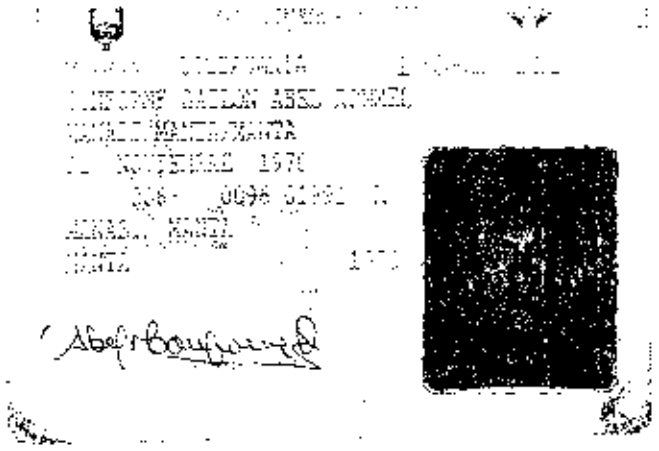
GUAYAS
PROVINCIA
MILAGRO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 4
MILAGRO
PARROQUIA

MILAGRO
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

0539759



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-20

028

028 - 0201 1306291137

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CONFORME BAILON ABEL ROMMEL

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

1
ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

COPIA: PRIMERA

DE: PODER ESPECIAL Y AUTORIZACIÓN

OTORGADA POR: JANETH ALEXANDRA RODRIGUEZ VALENCIA

A FAVOR DE: ABEL ROMMEL CONFORME BAYLON

CUANTIA: INDETERMINADA

MILAGRO, 12 DE JUNIO DEL 2014.

*ESCRITURA PUBLICA DE PODER* **ESPECIAL Y AUTORIZACIÓN OTORGADO POR LA SEÑORA JANETH ALEXANDRA RODRIGUEZ** *VALENCIA A FAVOR DEL SEÑOR* **ABOGADO ABEL ROMMEL** *CONFORME BAYLON.-*

**CUANTIA:** *INDETERMINADA.-*

*En Milagro*, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy jueves doce de junio del dos mil catorce, ante mi **ABOGADA AMPARO AGUILERA DI LORENZO, Notaria Tercera del Cantón Milagro**, comparece: **JANETH ALEXANDRA RODRIGUEZ VALENCIA**, soltera, docente.- La compareciente me manifiesta que es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada este cantón, mayor de edad y *civilmente capaz para* obligarse y contratar a quien de conocer doy fe.- Bien instruida sobre el objeto y resultados de la presente escritura de **PODER ESPECIAL Y AUTORIZACIÓN**, a la que procede como queda indicado y con amplia y entera libertad para su otorgamiento, ante su rogativa me expuso: "Yo, **JANETH ALEXANDRA RODRIGUEZ VALENCIA**, en forma libre y voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, y en pleno uso de mis facultades físicas y mentales, tengo a bien conferir Poder Especial, amplio y suficiente cuanto en derecho sea necesario y autorización, a favor del señor abogado ABEL ROMMEL CONFORME BAYLON, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis dos nueve uno uno tres siete, para que en mi nombre y representación proceda a realizar los siguientes actos: **UNO)** Concurra ante una Notaría del Cantón Manta, Provincia de Manabí a realizar una rectificación o aclaración del primer nombre de la Poderdante en una escritura pública de trasferencia de dominio de un bien inmueble, en la cual por un error se escribió mal el primer nombre de la compareciente, previo a la minuta que elabore el profesional y una vez levantada dicha minuta a *Escritura Pública de Rectificación* proceda a firmar por la Poderdante la

para el fiel cumplimiento de las facultades aquí encomendadas.- Que es todo en cuanto tengo que conferir a mi Mandatario.-" ***HASTA AQUÍ LA EXPOSICIÓN DE LA COMPARECIENTE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA Y EN CUYO TEXTO SE RATIFICA SU OTORGANTE.-*** Leída que les fue de principio a fin y en alta voz la presente escritura a la compareciente por mí la Notaria.- La susodicha compareciente la aprueban en todas sus partes, se afirma, ratifica y firma, en unidad de acto conmigo, de todo lo cual doy fe.-

**JANETH ALEXANDRA RODRIGUEZ VALENCIA.-**
**c. c. No.1202454011**

Ab. Amparo Aguilera Di Lorenzo
Notaria 3ra. del Cantón Milagro

AB. AMPARO AGUILERA DI LORENZO NOTARIA TERCERA CANTÓN MILAGRO REPÚBLICA DEL ECUADOR

Notaria Tercera de Milagro
ABOGADA
Amparo Aguilera
NOTARIA

Está conforme a su original y en fé de ello, confiero este PRIMER TESTIMONIO, que sello, firmo y signo de mi mano, de todo lo cual DOY FE.-

Milagro 12 de Junio del 2014

Ab. Amparo Aguilera Di Lorenzo
Notaria 3ra. del Cantón Milagro

AB. AMPARO AGUILERA DI LORENZO NOTARIA TERCERA CANTÓN MILAGRO REPÚBLICA DEL ECUADOR

064

064 - 0117
NÚMERO DE CERTIFICADO

1202454011
CÉDULA

RODRIGUEZ VALENCIA JANETH ALEXANDRA

GUAYAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
MILAGRO

MILAGRO
CANTÓN

PARROQUIA

ZONA

LA PRESIDENTA DE LA JUNTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: **2014.13.08.04.P4394.-**

**DOY FE.-**

*Abg. Elsye Cedeño Menéndez*
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA**

FECHA DE INGRESO: FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÉCNICO:

FECHA:

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:

FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**40712**

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40712:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de junio de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Lotización Marbella, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y signado con número veintidos de la Manzana "H", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública; POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con parte de terreno número veinticuatro; POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con el lote de terreno número veintitres; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y linderando con los lotes de terrenos números veinte y uno de la misma manzana. Con una superficie total de; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 769 | 22/11/1972 | 1.265 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.937 | 02/10/1991 | 4.931 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.265 - Folio Final: 1.269
Número de Inscripción: 769 Número de Repertorio: 1.178
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número veintidos de la Manzana "H" de la referida Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000068676 | Garcia Andrade Franklin Enrique | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000067212 | Abad Saltos Jose | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000383 | Cruz Triviño Gloria Estrella | Casado | Manta |

2 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el :** miércoles, 02 de octubre de 1991

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 4.931 **- Folio Final:** 4.932
**Número de Inscripción:** 1.937 **Número de Repertorio:** 3.460
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta
**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 11 de abril de 1991

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Un predio ubicado en la Lotización Marbella, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y signado con número veintidos de la Manzana "II".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000068677 | Rodriguez Valencia Janeth Alexandra | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000068676 | Garcia Andrade Franklin Enrique | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 769 | 22-nov-1972 | 1265 | 1269 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 10:21:56 del martes, 06 de mayo de 2014**

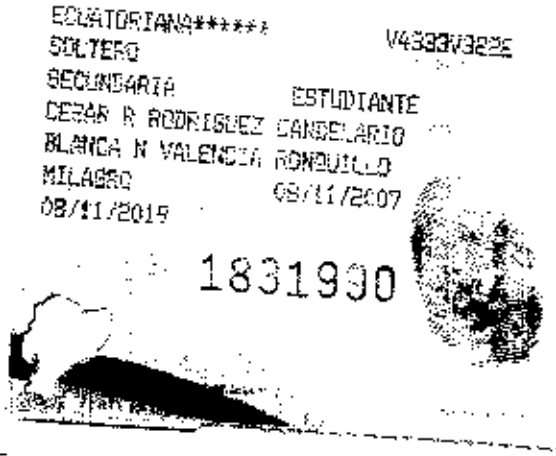
**A petición de:**

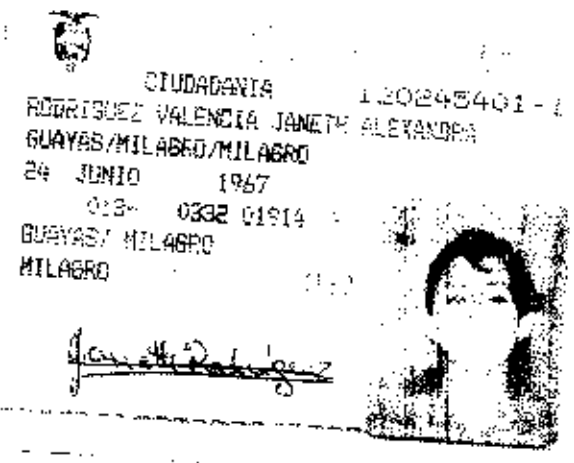
**Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez**
**131136755-9**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicta un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**


ECUATORIANA*****
SOLTERO
SECUNDARIA
ESTUDIANTE
CESAR R RODRIGUEZ CANDELARIO
BLANCA N VALENCIA RONQUILLO
MILAGRO
08/11/2007
08/11/2019
1831990
V4333V3225


CIUDADANIA
RODRIGUEZ VALENCIA JANETH ALEXANDRA
GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO
24 JUNIO 1967
0332 01914
GUAYAS/ MILAGRO
MILAGRO

064