

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2320

Número de Repertorio: 5394

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2320 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------|---------------------|
| 1306268986 | MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES   | CAUSANTE            |
| 0601149644 | PAREDES ORTIZ INES MARIA       | COMPRADOR           |
| 1313459248 | CASTRO MUGUERZA YANDRI JORDAN  | VENDEDOR            |
| 1350511497 | CASTRO MUGUERZA JULIANA ESTHER | VENDEDOR            |
| 1351022155 | CASTRO MUGUERZA YEMENY ESTHER  | VENDEDOR            |
| 1306760032 | CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE   | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien              | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                                       |
|------------------------|------------------|--------------|------------------------------------------------------------|
| TERRENO Y CONSTRUCCION | 2161829000       | 84045        | PARTICION EXTRAJUDICIAL<br>Y ADJUDICACION Y<br>COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO        | XXX              | 60935        | PARTICION EXTRAJUDICIAL<br>Y ADJUDICACION Y<br>COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO        | 2161811000       | 82175        | PARTICION EXTRAJUDICIAL<br>Y ADJUDICACION Y<br>COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y  
COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 30 agosto 2023

Fecha generación: jueves, 31 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 2 4 3 6 N S E C T 6 B





Factura: 001-002-000079174



20231308001P01229

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                 | 20231308001P01229              |                          |                        |                    |              |                            |                               |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------------------|-------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                |                          |                        |                    |              |                            |                               |
| PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN    |                                |                          |                        |                    |              |                            |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 2 DE JUNIO DEL 2023, (12:42)   |                          |                        |                    |              |                            |                               |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                |                          |                        |                    |              |                            |                               |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                |                          |                        |                    |              |                            |                               |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                    | Persona que le representa     |
| Natural                       | CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE   | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1306760032         | ECUATORIANA  | BENEFICIARIO(A)            | YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA |
| Natural                       | CASTRO MUGUERZA YANDRI JORDAN  | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1313459248         | ECUATORIANA  | HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A) | YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA |
| Natural                       | CASTRO MUGUERZA JULIANA ESTHER | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1350511497         | ECUATORIANA  | HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A) | YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA |
| Natural                       | CASTRO MUGUERZA YEMENY ESTHER  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1351022155         | ECUATORIANA  | HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A) |                               |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                |                          |                        |                    |              |                            |                               |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                    | Persona que representa        |
|                               |                                |                          |                        |                    |              |                            |                               |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                |                          |                        |                    |              |                            |                               |
| Provincia                     |                                | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                            |                               |
| MANABI                        |                                | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                            |                               |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                |                          |                        |                    |              |                            |                               |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                |                          |                        |                    |              |                            |                               |
|                               |                                |                          |                        |                    |              |                            |                               |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                | 64280.00                 |                        |                    |              |                            |                               |

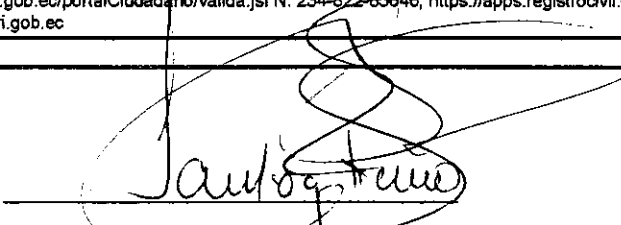
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                       | 20231308001P01229              |                          |                        |                    |              |               |                               |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                |                          |                        |                    |              |               |                               |
| COMPRAVENTA                         |                                |                          |                        |                    |              |               |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 2 DE JUNIO DEL 2023, (12:42)   |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                |                          |                        |                    |              |               |                               |
| Persona                             | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa     |
| Natural                             | CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE   | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1306760032         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA |
| Natural                             | CASTRO MUGUERZA JULIANA ESTHER | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1350511497         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA |
| Natural                             | CASTRO MUGUERZA YANDRI JORDAN  | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1313459248         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA |
| Natural                             | CASTRO MUGUERZA YEMENY ESTHER  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1351022155         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                               |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                               |
| Persona                             | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa        |
| Natural                             | PAREDES ORTIZ INES MARIA       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0601149644         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                               |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                               |
| Provincia                           |                                | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                               |
| MANABI                              |                                | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                               |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                |                          |                        |                    |              |               |                               |
|                                     |                                | 64280.00                 |                        |                    |              |               |                               |

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                                  | 20231308001P01229                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                         | 2 DE JUNIO DEL 2023, (12:42)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                          | <a href="https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec/10764711-100">https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec/10764711-100</a> , <a href="https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec/10822865-110">https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec/10822865-110</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:                                                                                                          | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:                                                                                                          | <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a> N. 234-822-85646; <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a> N. 238-822-85593, <a href="http://www.sri.gob.ec">www.sri.gob.ec</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



|      |    |    |     |         |
|------|----|----|-----|---------|
| 2023 | 13 | 08 | 001 | P.01229 |
|------|----|----|-----|---------|



**PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN QUE OTORGA EL  
CONYUGE SOBREVIVIENTE Y LOS HEREDEROS DE LA CAUSANTE  
DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA.**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**AVALUO CATASTRAL: USD \$ 64.280,00**

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN:**

**RAMON VICENTE CASTRO CARREÑO, YEMENY ESTHER CASTRO  
MUGUERZA, JULIANA ESTHER CASTRO MUGUERZA y YANDRI  
JORDAN CASTRO MUGUERZA.**

**A FAVOR DE:**

**INES MARIA PAREDES ORTIZ.**

**CUANTIA: USD \$ 64.280,00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dos de Junio del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte en calidad de "**HEREDEROS- VENDEDORES**": la señorita **YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, cero, dos, dos, uno, cinco guion cinco, de estado civil soltera, correo electrónico yemecas@outlook.es, teléfono 0983911774, quien comparece por sus propios derechos y en representación del señor **RAMON VICENTE CASTRO CARREÑO**, Ecuatoriano, mayor de edad, estado civil viudo, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, seis,

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

cero, cero, tres guion dos, quien señala para contactos el teléfono +341722734835, con domicilio en C/PADRE MENDEZ N. 99 Piso 5 PTA Torrente-España, **JULIANA ESTHER CASTRO MUGUERZA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, cinco, uno, uno, cuatro, nueve guion siete, de estado civil casada, teléfono 213-610-2448, email yuly.0496.cm@gmail.com, domicilio 1749 West. 46 Street, Los Ángeles California 90062 - Estados Unidos, y **YANDRI JORDAN CASTRO MUGUERZA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, cinco, nueve, dos, cuatro guion ocho, de estado civil soltero, teléfono +34661646224, con domicilio en C/PADRE MENDEZ N. 99 Piso 5 PTA Torrente-España, representaciones que la justifica con los poderes que adjunta como documentos habilitantes; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **PAREDES ORTIZ INES MARIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número cero, seis, cero, uno, uno, cuatro, nueve, seis, cuatro guion cuatro, de estado civil casada con el señor JAIME EMILIO SANCHEZ CORREA, quien para contactos señala el teléfono 0995085486, email inesmariaparedesortiz@gmail.com, domiciliada en la Avenida 04 de Noviembre y Km 1/2 de esta ciudad de Manta, a quien llamaremos más adelante como "**LA COMPRADORA**"; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de **PARTICION**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION Y COMPRAVENTA**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta;  
**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la siguiente de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA:**

**COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato, comparecen y declaran por una parte en calidad de "**HEREDEROS-VENEDORES**" la señorita **YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, cero, dos, dos, uno, cinco guion cinco, de estado civil soltera, correo electrónico yemecas@outlook.es, teléfono 0983911774, quien comparece por sus propios derechos y en representación del señor **RAMON VICENTE CASTRO CARREÑO**, Ecuatoriano, mayor de edad, estado civil viudo, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, seis, cero, cero, tres guion dos, Radicado en Valencia-España, **JULIANA ESTHER CASTRO MUGUERZA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, cinco, uno, uno, cuatro, nueve guion siete, de estado civil casada, Residente en los Estados Unidos, y **YANDRI JORDAN CASTRO MUGUERZA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, cinco, nueve, dos, cuatro guion ocho, de estado civil soltero, con domicilio en Torrente-España, representación que la justifica con los poderes que adjunta como documentos habilitantes; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **PAREDES ORTIZ INES MARIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número cero, seis, cero, uno, uno, cuatro, nueve, seis, cuatro guion cuatro, de estado civil casada con el señor **JAIME EMILIO SANCHEZ CORREA**, a quien llamaremos más adelante como "**LA COMPRADORA**", a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura como habilitantes.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La causante **DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA**, en vida dentro de la sociedad conyugal que mantenía con el señor **RAMON VICENTE CASTRO CARREÑO** eran propietarios de los

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

siguientes bienes inmuebles: **1)** Sobrante del terreno que esta signado con los lotes número ocho y nueve de la Manzana L de la LOTIZACION MARBELLA los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas: POR EL FRENTE Veinte metros y avenida Marbella. Por atrás los mismos veinte metros y el lote número diez. POR el costado derecho. veinte metros y calle tercera, y POR el costado izquierdo los mismos veinte metros y el lote número siete, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble fue adquirido por escritura de compraventa celebrada por parte del señor WILFRIDO JOSE CERVANTES CEDEÑO en la Notaria Tercera del canton Manta el 29 de Diciembre de 1995 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón manta el 19 de enero de 1996, posteriormente con fecha 20 de Diciembre de 1999 en la Notaria Tercera del cantón Manta realiza los señores **DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA, RAMON VICENTE CASTRO CARREÑO y el Banco Ecuatoriano de la Vivienda escritura de RECTIFICACION Y RATIFICACION DE ESCRITURA PUBLICA DE MUTUO HIPOTECARIO**, la cual fue inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 29 de Diciembre de 1999. De dicho bien inmueble ya existe una parte de terreno vendida con anterioridad quedando un sobrante libre de todo gravamen. **b)** Lote de terreno signado con el numero: N-OCHO de la manzana "L" Ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y Avenida Marbella. Por Atrás, diez metros y parte de Lote Numero: DIEZ: Por el Costado Derecho veinte metros y Lote Numero: nueve, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con Lote Numero: siete. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Dicha parte de terreno fue adquirida nuevamente por los **DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA, RAMON VICENTE CASTRO CARREÑO**; mediante escritura de compraventa por parte de la señora MARIA ESPERANZA RIVERA ARCOS la cual fue celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 15 de febrero del 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 20 de ~~Febrero~~ del 2006. **2.-** Al fallecimiento de la señora **DEYSI**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



**MERCEDES MUGUERZA VERA**, y al no dejar testamento alguno, su cónyuge y sus hijos sobreviviente, nos declaramos únicos y universales Beneficiario con derechos a gananciales al ser propietario y herederos de los bienes inmueble aquí mencionados y dejados por la causante en vida para lo cual celebramos escritura de Posesión Efectiva la cual fue celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 16 de febrero del 2023 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 18 de febrero del 2023, posteriormente con fecha 18 de mayo del 2023 el cónyuge sobreviviente y los herederos de la antes mencionada causante celebran en la Notaria Primera del cantón Manta la escritura de Extinción de Patrimonio Familiar del Sobrante del terreno que esta signado con los lotes número ocho y nueve de la Manzana L de la LOTIZACION MARBELLA la cual se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 22 de mayo del 2023. Dichos bienes inmuebles se encuentran libre de todo gravamen. **TERCERA: DECLARACION.-** 1) El fallecimiento de la señora **DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA**, se produjo el 13 de Octubre del año 2019, en la parroquia Tarquí, perteneciente al cantón Manta, provincia de Manabí, a la edad de cuarenta y nueve (49) años, en estado civil casada; 2) La causante **DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA** en vida procreo únicamente tres hijos reconocidos legítimamente que responden a los nombre de **YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA**, **JULIANA ESTHER CASTRO MUGUERZA** y **YANDRI JORDAN CASTRO MUGUERZA**, no dejando la causante más hijos que los aquí nombrados; 3.- La causante **DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA**, quien a la fecha de su fallecimiento no dejó testamento, quedando como únicos y universales Beneficiario y herederos su conyugue y sus hijos sobrevivientes los ciudadanos **RAMON VICENTE CASTRO CARREÑO**, **YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA**, **JULIANA ESTHER CASTRO MUGUERZA** y **YANDRI JORDAN CASTRO MUGUERZA**, como se justifican con los documentos que acreditan sus aseveraciones, manifestando bajo juramento y las penas de perjurio los comparecientes en las calidades que comparecen que son los únicos y universales Beneficiario con derecho a gananciales y herederos de la causante **DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA**. **CUARTA: PARTICIÓN**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, los ciudadanos **RAMON VICENTE CASTRO CARREÑO , YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA, JULIANA ESTHER CASTRO MUGUERZA y YANDRI JORDAN CASTRO MUGUERZA**, por sus propios derechos y por los que representan, y en calidad de únicos y universales Propietario y herederos de la causante antes mencionadas de consuno, y amparados en lo que preceptúan los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del COGEP, libre y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tienen a bien PARTIRSE Y ADJUDICARSE los derechos sobre los bienes inmuebles, descrito y singularizados en la cláusula segunda del presente contrato, quedando de la siguiente forma: **1)** Mediante documento de Partición Extrajudicial N° 00478-30032023 de fecha 30 de marzo del año dos mil veintitrés, en el que consta que la partición extrajudicial se la realice en porcentajes iguales sobre el sobrante del bien inmueble ubicado en el barrio LAS BRISAS de la parroquia (LOS ESTEROS) del cantón Manta, MARBELLA CALLE S/N, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20.00 m - Lindera con avenida Marbella. ATRAS: 20.00 m - Lindera con lote numero diez. COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con calle tercera. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con lote numero siete. ÁREA: 400 m2, quedando determinado y repartidos de la siguiente manera: **RAMON VICENTE CASTRO CARREÑO** conyugue le corresponde el 50,00%, **YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA** hija heredera le corresponde el 16.67%, **JULIANA ESTHER CASTRO MUGUERZA** hija heredera le corresponde el 16.67%, y **YANDRI JORDAN CASTRO MUGUERZA** hijo heredero le corresponde el 16,67%, equivalente al cien por ciento. **2)** Mediante documento de Partición Extrajudicial N° 00474-27032023 de fecha 27 de marzo del año dos mil veintitrés, en el que consta que la partición extrajudicial se la realice en porcentajes iguales sobre el bien inmueble ubicado en barrio MARBELLA de la parroquia (LOS ESTEROS) del cantón Manta, MZ-L LT.08 LOT. MARBELLA, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m Lindera con Avenida Marbella. ATRAS: 10.00 m Lindera con parte de Lote Numero diez. COSTADO DERECHO: 20.00 m Lindera con Lote Numero nueve.

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m Lindera con Lote Numero siete. ÁREA: 200,00 m2., quedando determinado y repartidos de la siguiente manera: **RAMON VICENTE CASTRO CARREÑO** conyugue le corresponde el 50,00%, **YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA** hija heredera le corresponde el 16.67%, **JULIANA ESTHER CASTRO MUGUERZA** hija heredera le corresponde el 16.67%, y **YANDRI JORDAN CASTRO MUGUERZA** hijo heredero le corresponde el 16,67%, equivalente al cien por ciento. Los comparecientes declaran que aceptan la partición del bien inmueble aquí descrito en la presente partición extrajudicial bajo los porcentajes aquí establecidos. - **QUINTA: COMPRAVENTA.** Los herederos una vez que se han partido las cuotas hereditarias tanto del sobrante del bien inmueble como de la otra parte del bien inmueble materia del presente contrato, el conyugue sobreviviente y los herederos **RAMON VICENTE CASTRO CARREÑO**, **YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA**, **JULIANA ESTHER CASTRO MUGUERZA** y **YANDRI JORDAN CASTRO MUGUERZA**, han decidido por sus propios derechos y por los que representan vender los siguientes bienes inmuebles que a ellos les corresponde, a favor de la señora **PAREDES ORTIZ INES MARIA:** 1) Mediante aprobación de subdivisión N. SU-032023-000850 Y autorización N. AU-032023-001806 ambas de fecha 30 de marzo del 2023 otorgadas por la Dirección de Avalúos y Catastros y Permisos Municipales del Gad Manta del sobrante del bien inmueble compuesto de terreno y construcción ubicado en LT 9 MZ L - CALLE TERCERA Y AV MARBELLA ESQUINA de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle tercera. ATRAS: 20.00 m - Lindera con propiedad de Castro Ramon. COSTADO DERECHO: 10.00 m - Lindera con lote #10. COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - Lindera con av. Marbella. Área total: 200.00 m2. Clave catastral: 2-16-18-29-000, 2) El bien inmueble ubicado en barrio MARBELLA de la parroquia (LOS ESTEROS) del cantón Manta, MZ-L LT.08 LOT. MARBELLA, con las siguientes medidas y lindero: FRENTE: 10.00 m Lindera con Avenida Marbella. ATRAS: 10.00 m Lindera con parte de Lote Numero diez. COSTADO DERECHO: 20.00 m Lindera con Lote Numero nueve. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m Lindera con Lote Numero siete. ÁREA: 200,00 m2, para que así la

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

señora **PAREDES ORTIZ INES MARIA** sea la dueña absoluta de ambos bienes inmuebles materia del presente contrato.

**SEXTA: CUANTIA Y PRECIO.-** La cuantía de esta escritura de Partición Extrajudicial y Adjudicación por su naturaleza es indeterminada, pero a efectos del Sistema Notarial se la establece de acuerdo al avalúo municipal que refleja la cantidad de **\$ 64.280,00 USD** y el precio de la venta de ambos bienes inmuebles es de **\$ 64.280,00 USD**, cantidad que la parte compradora ha entregado en efectivo la cantidad de **\$ 4.680,00 USD** con anterioridad y la diferencia de **\$ 59.600,00 USD**, mediante Cheque N. 045 del Banco Produbanco cuenta corriente N. 02-30302286-4 Certificado a la fecha de suscripción del presente contrato, sin tener nada que reclamar en el futuro por este concepto, ni mucho menos por lesión enorme. Además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente venta, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**Produbanco** Grupo Promerica **CHEQUE CERTIFICADO**  
**NO NEGOCIABLE** 36-060 450

**CUATROSEISCIENTOSDOSCERO**  
 Cuenta N° 02-30302286-4

Páguese a  
 la orden de

*Ramón Vicente Castro*

Cheque N° **000045**  
 1528 US\$ **59.600.00**

La suma de:

*Cincuenta y nueve mil seiscientos dólares*

*Manta 2023/06/02*  
 Lugar y fecha de emisión

FAREDES ORTIZ INES MARIA /  
 SANCHEZ CORREA JAIME ENILIO  
 CLIENTE DESDE: 2021

000604

*Carlos Pineda de Sandoval*  
 Firma



0000045 36060450402303022864 05

1528

|                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| US/02/2023 9:42:04 CI 300 1<br>CHEQUE CERTIFICADO<br>0230302286-4 Cta: 000-45<br>0000045-000-00004<br>FAREDES ORTIZ INES MARIA /<br>SANCHEZ CORREA JAIME ENILIO<br>PRODUBANCO<br>OFICINA PRINCIPAL MANTA<br>Firma autorizada |  | ESPACIO PARA DEPOSITANTE (persona que cobra)<br>CI. _____<br>Firma _____<br>Cuenta _____ | ESTE CHEQUE TAMBIEN SE VALIDA EN LAS OFICINAS DE SERVICIOS<br>ENDOSO A:<br>Nombre _____<br>Firma del Endosante (1er beneficiario)<br>CI. _____<br>Nombre _____<br>Firma del Endosante (2do beneficiario)<br>CI. _____<br>Nombre _____<br>Firma del Endosante (3er beneficiario)<br>CI. _____ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. **02 JUN 2023**  
 Manta, a.....

**1**  
*Aut. de Sandoval*  
 Ab. Santiago Pineda Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**HOJA  
EN  
BLANCO**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y ESTATALIDAD

**CECILLIA**  
**CIUDADANIA**  
APellidos y Nombres  
**PAEDES ORTIZ**  
**NES MARIA**

**060114964-4**

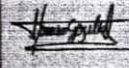
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**CHIMBORAZO**  
**RIOBAMBA**  
**LIZARZABURU**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1955-10-04  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** MUJER  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**CONYUGUE** JAIME EMILIO  
**SANCHEZ CORREA**

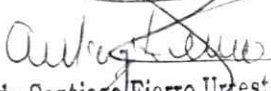


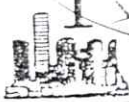
**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** EMPLEADO PARTICULAR  
**E234312242**

**APellidos y Nombres del Padre** XXXXXXXXX  
**APellidos y Nombres de la Madre** PAREDES ORTIZ ANA GEORGINA  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN** QUITO  
2020-08-19  
**FECHA DE EXPIRACIÓN** 2030-08-19


**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a... 02 JUN 2023

  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0601149644

**Nombres del ciudadano:** PAREDES ORTIZ INES MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Fecha de nacimiento:** 4 DE OCTUBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANCHEZ CORREA JAIME EMILIO

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE MARZO DE 1974

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** PAREDES ORTIZ ANA GEORGINA

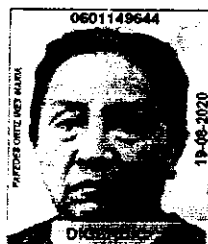
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE AGOSTO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 236-877-81885



236-877-81885

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DE MATRIMONIO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Fecha de registro de matrimonio:** 11 DE FEBRERO DE 1993

**Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 117 / 117

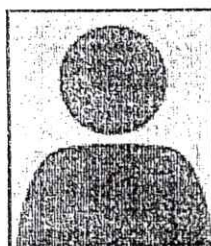
### CÓNYUGES



**MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES**

**NUI/Pasaporte:** 1306268986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE**

**NUI/Pasaporte:** 1306760032

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2023

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 234-822-85646



234-822-85646

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES

**NUI/Pasaporte:** 1306268986

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 49

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 13 DE OCTUBRE DE 2019

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de registro de defunción:** 14 DE OCTUBRE DE 2019

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 6 / 89 / 89

**Datos del padre:** MUGUERZA MANUEL EDEN

**Datos de la madre:** VERA SIRIA ALICIA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE

**Causas del fallecimiento:** CANCER CANAL ANAL

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2023

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 238-822-85593



238-822-85593

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CASTRO MUGUERZA YEMENY ESTHER**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **2000-08-25**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **135102215-5**




**INSTRUCCION**  
**BACHILLERATO**

**PROFESION / OCUPACION**  
**BACHILL EN CIENCIAS**

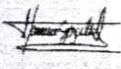
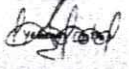
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**CASTRO CARRENO RAMON VICENTE**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
**MANTA**  
**2019-03-06**

**FECHA DE EXPIRACION**  
**2029-03-06**

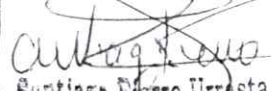
**V333317222**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles.

**02 JUN 2023**

Manta, a .....



**Ab. Santiago Pizarro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1351022155

**Nombres del ciudadano:** CASTRO MUGUERZA YEMENY ESTHER

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 2000

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-877-82495



233-877-82495

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306760032

**Nombres del ciudadano:** CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE NOVIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.COMERCIO.ADMIN.

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES

**Datos del Padre:** CASTRO MENDOZA RAMON VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CARREÑO ZAMBRANO NORA ALICIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE MARZO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-877-81959



239-877-81959

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1350511497

**Nombres del ciudadano:** CASTRO MUGUERZA JULIANA ESTHER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE ABRIL DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SOSA EDI SALOMON

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Datos del Padre:** CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-877-82128



230-877-82128

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313459248

**Nombres del ciudadano:** CASTRO MUGUERZA YANDRI JORDAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE AGOSTO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-877-82357



235-877-82357

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente









República  
del Ecuador

Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana



CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 100 / 2023

Tomo 3. Página 100

En la ciudad de LOS ANGELES, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 1 de marzo de 2023, ante mi, MARIA EUGENIA AVILES ZEVALLOS, CONSUL GENERAL DEL ECUADOR, ADJUNTA en esta ciudad, comparece: JULIANA ESTHER CASTRO MUGUERZA, portadora de la cedula de ciudadanía número 135051149-7, de estado civil casada; quien para contactos señala el teléfono 213-610-2448, email yuly.0496.cm@gmail.com, con Residencia en los Estados Unidos y de paso por esta ciudad de Manta; a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía de las últimas elecciones, cuya fotocopia solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante, de nacionalidad Ecuatoriana, a quien llamaremos para esta clase de actos como "MANDANTE O PODERANTE".- La compareciente es mayor de edad, de Nacionalidad Ecuatoriana y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual proceden a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el protocolo de escrituras pública a su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL contenida de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece (n), otorga (n) y suscribe (n) la presente escritura pública de Poder Especial, la señora JULIANA ESTHER CASTRO MUGUERZA, portadora de la cedula de ciudadanía 135051149-7, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos. La compareciente es mayor de edad, Residente en los Estados Unidos y de paso por esta ciudad de Manta y con capacidad legal suficiente para contratar y obligarse por sí misma a través del presente instrumento. SEGUNDA: OBJETO DEL PODER ESPECIAL.- Por medio de éste instrumento, la señora, JULIANA ESTHER CASTRO MUGUERZA portadora de la cedula de ciudadanía 135051149-7, por sus propios y personales derechos, de forma libre y voluntaria, sin coacción o amenaza que vicie su consentimiento, otorga (n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente como en derecho se requiere, a favor de la señorita YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA, portadora de la cédula de ciudadanía número 135102215-5, para que en su nombre y representación, ejecute los siguientes actos con relación a los bienes inmuebles y muebles que forman parte de la Sucesión Intestada de todos los Bienes Inmuebles dejados en vida por mi madre la causante DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA, en todo el territorio Ecuatoriano, actos entre los cuales se incluyen, pero sin que su enunciación los limite, a los siguientes actos: a) Comparezca (n) ante cualquier Notaría Pública de la República del Ecuador y celebre (n) escrituras públicas de Declaración de posesión efectiva de bienes donde declare bajo juramento que soy una de las universales herederas de la causante antes mencionada, contrato de promesa de compraventa, Escrituras de Venta, cesión de derechos y acciones hereditarios, Adjudicación o Repartición de Bienes, de rectificación, aceptación, aclaratoria, rectificaciones y/o aclaraciones de medidas, linderos y/o área, aceptaciones, convalidaciones, adendum, particiones extrajudiciales, otorgue (n) declaraciones juramentadas, informaciones sumarias, todo esto respecto de los bienes inmuebles que conforman parte de la sucesión, y en general celebre (n) cualesquier otro acto por instrumento público o privado que exija la ley para la completa tramitación de la Sucesión Intestada de Bienes de mi madre la causante DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA, y/o la disposición o enajenación de los bienes inmuebles que forman parte de la misma, así como cualquier otro documento sea este público o privado que sea necesario para dicha venta, recibir el dinero en efectivo, cheque o transferencia Bancaria por dicha venta sin necesidad de mi firma ni presencia solo la de la mandataria y en caso de ser transferencia que dichos valores de esa venta sean depositados o acreditados a la cuenta ya sea de Ahorros o Corriente propiedad de la mandataria. b) Comparezca (n) ante cualesquier autoridad, institución, dependencia, oficina, establecimiento, negocio, empresa, sucursal o agencia, tanto del sector público como del privado, incluidas instituciones del sistema financiero y de seguros, entre otros, para presentar y suscribir en su nombre toda clase de solicitudes, requerimientos, informes, certificaciones, reclamos, que tuvieren

relación con los bienes materia de la Sucesión Intestada de Bienes. c) Concurra (n) ante el Servicio de Rentas Internas, para realizar las gestiones correspondientes para la liquidación y pago de los tributos que graven la herencia en cuestión, quedando autorizados a presentar y suscribir en su nombre toda clase de solicitudes, requerimientos, informes, certificaciones, reclamos, formularios, inclusive solicitar y retirar claves electrónicas; d) Concurra (n) ante la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación del Ecuador, a solicitar la corrección de apellidos y nombres si se amerita el caso y la emisión de toda clase de certificados, actas y demás documentación relacionada con su información personal y de su difunto padre, tales como partidas de nacimiento, partidas de defunción, acta de matrimonio, entre otras, sin que su enunciacón las limite. Para el cumplimiento del mandato conferido, el (los) Apoderado (s) queda (n) facultado (s) para concurrir ante cualquier Notaría del país a efectos de celebrar y suscribir las correspondientes escrituras públicas de contrato de Promesa de Compraventa y de Compraventa definitiva, de dichos bienes muebles e inmuebles, cancelar impuestos, entre otros, sin que la enunciacón de las facultades antes descritas limite el mandato conferido. TERCERA. - CLAUSULA DE IRREVOCABILIDAD. - El presente Poder Especial no podrá ser revocado hasta que la mandataria cumpla con función de vender y ceder dichos bienes heredados, de igual manera en caso de que el mandante fallezca el presente poder seguirá teniendo la misma validez para sus funciones encomendadas.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s). Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

  
JULIANA ESTHER CASTRO MUGUERZA

  
MARIA EUGENIA AVILES ZEVALLOS  
CONSUL GENERAL DEL ECUADOR, ADJUNTA



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES.- Dado y sellado, el 1 de marzo de 2023

  
MARIA EUGENIA AVILES ZEVALLOS  
CONSUL GENERAL DEL ECUADOR, ADJUNTA

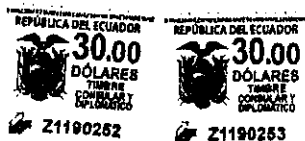


Arancel Consular: 6.2

Valor: 60,00



10764711-100





**CEDULA DE IDENTIDAD** **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN  
 CONDICIÓN CIUDADANÍA

**APELLIDOS**  
**CASTRO**

**NOMBRES**  
**MUGUERZA JULIANA ESTHER**

**NACIONALIDAD**  
**EQUATORIANA**

**FECHA DE NACIMIENTO**  
**05 ABR 1996**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABÍ PORTOVIEJO**

**SEXO**  
**MUJER**

**Nº DOCUMENTO**  
**010420060**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**04 AGO 2024**

**FIRMA DEL TITULAR**

**NÚMERO**  
**NOI 1350511497**

**NACIONAL**  
**626515**

**Consulado Fierro Urresta**  
**1**  
**CONSULADO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES**

**ESTADO CIVIL**  
**CASADO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE**  
**SOSA EDI SALOMÓN**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA 04 AGO 2021**

**CÓDIGO DACTILAR**  
**V4343V4222**

**TIPO SANGRE** **O+**

**DONANTE**  
**No donante**

**DIRECTOR GENERAL**

**1<ECU0104200904<<<<<1350511497**  
**9604098F3108044ECU<NO<DONANTE**  
**CASTRO<MUGUERZA<<JULIANA<ESTHER**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSULADO**  
**EN LOS ANGELES**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es compulsada de la copia certificada que me  
 fue presentada y devuelta al interesado  
 en.....**02**.....fejas útiles  
 Manta, a.....**02 JUN 2023**.....

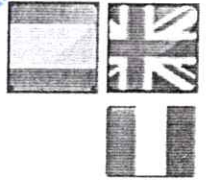
**1**  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# CONSULTA DE SERVICIOS CIUDADANOS



Servicios

SERVICIO - VALIDACIÓN DE DOCUMENTOS NOTARIALES

## Datos para consulta

Tipo de consulta : ☐ Por Nro. de Documento Notarial  
☒ Por Código de Verificación

\* Campo obligatorio

Código de verificación .....



## Información del Documento Notarial

### Documento Electrónico

|                          |                                |                         |                                      |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Nro. Documento Notarial: | 100                            | Unidad Administrativa:  | CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES |
| Fecha de Emisión:        | 2023-03-01                     | Signatario:             | MARIA EUGENIA AVILES ZEVALLOS        |
| Acto Consular:           | PODER ESPECIAL Y PRIMERA COPIA | Solicitante:            | JULIANA ESTHER CASTRO MUGUERZA       |
| Tipo:                    | PODER ESPECIAL CON MINUTA      | Documento de identidad: | 1350511497                           |

Visualizar  
Documento

Nueva búsqueda

Vista Previa Documento

# CONSULTA DE SERVICIOS C

## Servicios

## SERVICIO - VALIDACIÓN DE DOCUMENTOS A

### Datos para consulta

Tipo de consulta : Por Nro. de Documento Notarial  
Por Código de Verificación

### \* Campo obligatorio

Código de verificación : .....

### Información del Documento Notarial

#### Documento Electrónico

Nro. Documento Notarial: 100  
Fecha de Emisión: 2023-03-01  
Acto Consular: PODER ESPECIAL Y PRIMERA COPIA  
Tipo: PODER ESPECIAL CON MINUTA

Unidad Administrativa: CONSUL  
Signatario: MARIA E  
Solicitante: JULIANA  
Documento de Identidad: 1350511497

alzar

Documento

Nueva búsqueda

Términos y Condiciones





CONSULADO DEL ECUADOR EN VALENCIA

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 110 / 2023

Tomo III . Página 110



En la ciudad de VALENCIA, ESPAÑA, el 21 de marzo de 2023, ante mi, ENITH MARCELA VELASTEGUI HERRERA, **CONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece **YANDRI JORDAN CASTRO MUGUERZA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltero**, Cédula de ciudadanía número **1313459248**, con domicilio en **C/ PADRE MENDEZ N° 99 PISO 5 PTA. 9 TORRENTE, VALENCIA, ESPAÑA**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, por haber presentado su documento de Identidad y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Soltera** y Cédula de ciudadanía número **1351022155**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: En el registro de Escritura, pública a su cargo sírvase incorporar una más de **PODER ESPECIAL- CUANTIA INDETERMINADA** Que se otorga de acuerdo al siguiente tenor. Por éste instrumento, el señor **YANDRI JORDAN CASTRO MUGUERZA** con cedula de ciudadanía numero **131345924-8**, y medios de contactos teléfono **+34661646224**.Email **yandrecastro@gmail.com**. Por sus propios y personales derechos, de forma libre y voluntaria, sin coacción o amenaza que vicie su consentimiento, otorga (n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor de la señorita, **YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA** portador de cédula de ciudadanía número **135102215-5**, para que en su nombre y representación, ejecute los siguientes actos con relación a los bienes muebles e inmuebles que forman parte de la Sucesión Intestada de Bienes de mi difunta madre la señora **DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA** actos entre los cuales se incluyen, pero sin que su enunciación los limite, a los siguientes. a) Comparezca (n) ante cualquier Notaría Pública de la República del Ecuador y celebre (n) y suscriba las escrituras públicas de Declaración Juramentada de posesión efectiva de bienes y valores y declare bajo juramento que soy el hijo y por lo tanto heredero universal de la causante **DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA**, celebre contratos de promesa de venta, contrato de venta, ya sea hacia cualquier persona natural o Jurídica por medio de cualquier medio ya sea en acuerdo entre las partes o financiado por medio de alguna Institución Financiera, Mutualista, Cooperativa o **BIESS** y en caso de ser transferencia que dichos valores sean acreditados a la cuenta ya sea de ahorros o corriente propiedad del mandatario; suscriba las escrituras tanto de aceptación como de cesión o renuncia de derechos y acciones hereditarios, liberación de hipoteca, de rectificación, aceptación, Extinción de Patrimonio Familiar, aclaratoria, rectificaciones y/o aclaraciones de medidas, linderos y/o área, desmembraciones, Remanente, Terminación de comunidad hereditaria, aceptaciones, convalidaciones, adendum, particiones extrajudiciales, otorgue (n) declaraciones juramentadas, informaciones sumarias, todo esto respecto de los bienes muebles e inmuebles que conforman parte de la sucesión, y en general celebre (n) cualesquier otro acto por instrumento público o privado que exija la ley para la completa tramitación de la Sucesión Intestada de Bienes de la causante **DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA**, y/o la disposición o enajenación de los bienes muebles e inmuebles que forman parte de la misma. b) Concurra (n) ante el Servicio de Rentas Internas, para realizar las gestiones correspondientes para la liquidación y pago de los tributos que graven la herencia en cuestión, quedando autorizados a presentar y suscribir en su nombre toda clase de solicitudes, requerimientos, informes, certificaciones, reclamos, formularios, inclusive solicitar y retirar claves electrónicas. c) Concurra (n) ante la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación del Ecuador, a solicitar la corrección de apellidos y nombres si se amerita el caso y la emisión de toda clase de certificados, actas y demás

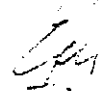
M.V.H

documentación relacionada con su información personal y de su difunta madre, tales como partidas de nacimiento, partidas de defunción, acta de matrimonio, entre otras, sin que su enunciación las limite. d) Proceda (n) a dar en venta real y perpetua enajenación a favor de cualquier persona natural o jurídica, los derechos y acciones de su propiedad fincados sobre los bienes muebles e inmuebles materia de la sucesión, para cuya singularización, medidas, linderos y demás se contará con la información constante en los respectivos títulos de propiedad. Para el cumplimiento del mandato conferido, el Apoderado queda facultado para concurrir ante cualquier Notaría del Ecuador a efectos de celebrar y suscribir las correspondientes escrituras públicas de contrato de Promesa de Compraventa y de Compraventa definitiva, Cesión de Derechos, Renuncia, aceptación, compra, adquisición y venta de Cuotas Hereditarias de dichos bienes muebles e inmuebles, así como, para pactar el precio de venta, la forma de pago y recibir los dineros por éste concepto, cancelar impuestos, entre otros, sin que la enunciación de las facultades antes descritas limite el mandato conferido.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del mandante. Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

  
**YANDRI JORDAN CASTRO MUGUERZA**

**ENITH MARCELA VELASTEGUI HERRERA**  
**CONSUL DEL ECUADOR**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN VALENCIA.- Dado y sellado, el 21 de marzo de 2023

  
**ENITH MARCELA VELASTEGUI HERRERA**  
**CONSUL DEL ECUADOR**

Arancel Consular: 6.2  
Valor: 60,00

**MARCELA VELASTEGUI HERRERA**  
Cónsul del Ecuador  
en Valencia-España



Z1176733



Z1176734







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CELEBRACIÓN  
CIUDADANÍA  
APPELLIDO Y NOMBRE  
CASTRO MUGUERZA  
YANDRI JORDAN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTÁ  
MANTÁ  
FECHA DE NACIMIENTO 1993-08-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 131345924-8

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
PROFESIÓN - OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE  
APPELLIDO Y NOMBRE DEL PADRE  
CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE  
APPELLIDO Y NOMBRE DE LA MADRE  
MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTÁ  
2015-02-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-02-14

V4344V4444



000721783



Certifico, que la copia fotostática que antecede  
es conforme con el documento original que  
fongo a la vista y devuelvo al interesado.

Autoridad

En Valparaíso-España el 21-03-2023

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en 02 fojas útiles  
Manta, a 02 JUN 2023  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

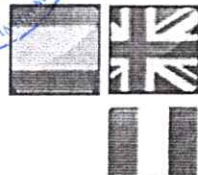


Firmado electrónicamente por:  
ENITH MARCELA  
VELASTEGUI  
HERRERA

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

# CONSULTA DE SERVICIOS CIUDADANOS



 Servicios

SERVICIO - VALIDACIÓN DE DOCUMENTOS NOTARIALES

## Datos para consulta

Tipo de consulta : ☐ Por Nro. de Documento Notarial  
☒ Por Código de Verificación

\* Campo obligatorio

Código de verificación : .....



## Información del Documento Notarial

### Documento Electrónico

|                          |                                |                         |                                   |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Nro. Documento Notarial: | 110                            | Unidad Administrativa:  | CONSULADO DEL ECUADOR EN VALENCIA |
| Fecha de Emisión:        | 2023-03-21                     | Signatario:             | ENITH MARCELA VELASTEGUI HERRERA  |
| Acto Consular:           | PODER ESPECIAL Y PRIMERA COPIA | Solicitante:            | YANDRI JORDAN CASTRO MUGUERZA     |
| Tipo:                    | PODER ESPECIAL CON MINUTA      | Documento de identidad: | 1313459248                        |

Visualizar Documento

Nueva búsqueda

## 05/06/2023 9:41



**AVISO**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION**, otorgada por los señores **RAMON VICENTE CASTRO CARREÑO, YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA, JULIANA ESTHER CASTRO MUGUERZA y YANDRI JORDAN CASTRO MUGUERZA**, en calidad de cónyuge e hijos sobrevivientes y por lo tanto Únicos y Universales Beneficiario con derecho a gananciales y herederos de la causante **DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA**, quien fue ecuatoriana por nacimiento, cuyo fallecimiento se produjo el 13 de Octubre del año 2019, en la parroquia Tarqui, perteneciente al cantón Manta, provincia de Manabí, a la edad de cuarenta y nueve (49) años, en estado civil casada, causante quien en vida era propietaria de los siguientes bienes inmuebles: **1) Sobrante del terreno que esta signado con los lotes número ocho y nueve de la Manzana L de la LOTIZACION MARBELLA los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas: POR EL FRENTE Veinte metros y avenida Marbella. Por atrás los mismos veinte metros y el lote número diez. POR el costado derecho. veinte metros y calle tercera, y POR el costado izquierdo los mismos veinte metros y el lote número siete, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. 2) Lote de terreno signado con el numero: N-OCCHO de la manzana "L" Ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y Avenida Marbella. Por Atrás, diez metros y parte de Lote Numero: DIEZ: Por el Costado Derecho veinte metros y Lote Numero: nueve, Por el Costado izquierdo, veinte metros y lindera con Lote Numero: siete. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Dichos bienes inmuebles se encuentran libre de todo gravamen. Al efecto su cónyuge y únicos hijos sobrevivientes y por lo tanto únicos y universales Beneficiario con derecho a gananciales y herederos la causante ante mencionada, procederán a celebrar escritura de Partición Extrajudicial y Adjudicación del 100% de los derechos hereditarios sobre los bienes inmuebles antes mencionados y el mismos que se adjudicara como cuerpo cierto.- En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE LOS BIENES INMUEBLES, DEJADOS POR LA CAUSANTE DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.- Manta, Junio 02 del año 2023.-**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



## AVISO

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público en general que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION** otorgada por los señores **RAMON VICENTE CASTRO CARRENO, YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA, JULIANA ESTHER CASTRO MUGUERZA Y ANDRI JORDAN CASTRO MUGUERZA** en calidad de cónyuge e hijos sobrevivientes y por lo tanto Únicos y Universales Beneficiario con derecho a gananciales y herederos de la causante **DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA** quien fue ecuatoriana por nacimiento cuyo fallecimiento se produjo el 13 de Octubre del año 2019, en la parroquia Jarqui, perteneciente al cantón Manta, provincia de Manabí a la edad de cuarenta y nueve (49) años, en estado civil casada, causante quien en vida era propietaria de los siguientes bienes inmuebles: 1) Sobrante del terreno que está signado con los lotes número ocho y nueve de la Manzana L de la LOTIZACION MARBELLA los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas: **POR EL FRENTE** veinte metros y avenida Marbella. Por atrás los mismos veinte metros y el lote número diez. **POR el costado derecho** veinte metros y calle tercera y **POR el costado izquierdo** los mismos veinte metros y el lote número siete, con una superficie total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS**. 2) Lote de terreno signado con el número **N- OCHO** de la manzana **L**. Ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Jarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y Avenida Marbella. Por Atrás, diez metros y parte de Lote Número: DIEZ. Por el Costado Derecho veinte metros y Lote Número: nueve, Por el Costado izquierdo, veinte metros y lindera con Lote Número: siete. Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. Dichos bienes inmuebles se encuentran libre de todo gravamen. Al efecto su cónyuge y únicos hijos sobrevivientes y por lo tanto únicos y universales Beneficiario con derecho a gananciales y herederos la causante ante mencionada, procederán a celebrar escritura de Partición Extrajudicial y Adjudicación del 100% de los derechos hereditarios sobre los bienes inmuebles antes mencionados y el mismos que se adjudicara como cuerpo cierto. En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE LOS BIENES INMUEBLES, DEJADOS POR LA CAUSANTE DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley. Manta, Junio 02 del año 2023.

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**





## AVISO

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION**, otorgada por los señores **RAMON VICENTE CASTRO CARREÑO, YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA, JULIANA ESTHER CASTRO MUGUERZA y YANDRI JORDAN CASTRO MUGUERZA**, en calidad de cónyuge e hijos sobrevivientes y por lo tanto Únicos y Universales Beneficiario con derecho a gananciales y herederos de la causante **DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA**, quien fue ecuatoriana por nacimiento, cuyo fallecimiento se produjo el 13 de Octubre del año 2019, en la parroquia Tarquí, perteneciente al cantón Manta, provincia de Manabí, a la edad de cuarenta y nueve (49) años, en estado civil casada, causante quien en vida era propietaria de los siguientes bienes inmuebles: **1) Sobrante del terreno que esta signado con los lotes número ocho y nueve de la Manzana L de la LOTIZACION MARBELLA los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas: POR EL FRENTE Veinte metros y avenida Marbella. Por atrás los mismos veinte metros y el lote número diez. POR el costado derecho. veinte metros y calle tercera, y POR el costado izquierdo los mismos veinte metros y el lote número siete, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. 2) Lote de terreno signado con el número: N-OCHO de la manzana "L" Ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y Avenida Marbella. Por Atrás, diez metros y parte de Lote Numero: DIEZ: Por el Costado Derecho veinte metros y Lote Numero: nueve, Por el Costado izquierdo, veinte metros y lindera con Lote Numero: siete. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Dichos bienes inmuebles se encuentran libre de todo gravamen. Al efecto su cónyuge y únicos hijos sobrevivientes y por lo tanto únicos y universales Beneficiario con derecho a gananciales y herederos la causante ante mencionada, procederán a celebrar escritura de Partición Extrajudicial y Adjudicación del 100% de los derechos hereditarios sobre los bienes inmuebles antes mencionados y el mismos que se adjudicara como cuerpo cierto.- En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE LOS BIENES INMUEBLES, DEJADOS POR LA CAUSANTE DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.- Manta, Junio 02 del año 2023.-**

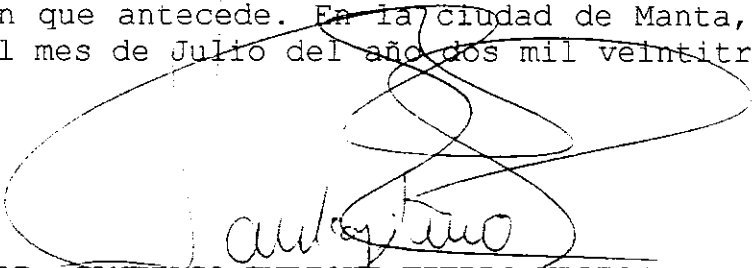
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

P



**RAZÓN:**

Con fecha 13 de Junio del 2023 en la Página "12-A", con fecha 14 de Junio del 2023 en la página "6-A" y con fecha 15 de Junio del 2023 en la página "5-A" en el periódico "EL DIARIO" de la ciudad de Portoviejo, se publicó la delación de bienes hereditarios de la causante **DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA**, partición solicitada por los señores **RAMON VICENTE CASTRO CARREÑO**, **YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA**, **JULIANA ESTHER CASTRO MUGUERZA** y **YANDRI JORDAN CASTRO MUGUERZA**, en calidad de cónyuge y únicos hijos sobrevivientes, por lo tanto únicos y universales Beneficiario con derecho a Gananciales y Herederos de la citada causante, de la solicitud y publicación del extracto, emitido por el Notario Público Primero, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, habiendo transcurrido el tiempo que determina la Ley, dejo constancia que en esta Notaría no ha existido ningún trámite de oposición a la referida Partición de bienes de la causante **DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA**. Así mismo dejo aclarado que en esta dependencia se elaboró la escritura pública de Partición Extrajudicial, se realizó el extracto y los interesados hicieron llegar la publicación que antecede. En la ciudad de Manta, a los 19 días del mes de Julio del año dos mil veintitrés.



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



Ficha Registral-Bien Inmueble

82175

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013892  
Certifico hasta el día 2023-05-22:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2161811000

Fecha de Apertura: lunes, 16 enero 2023

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero: N-OCHO de la manzana "L" Ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y Avenida Marbella. Por Atrás, diez metros y parte de Lote Numero: DIEZ: Por el Costado Derecho veinte metros y Lote Numero: nueve, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con Lote Numero: siete. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto              | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 543 lunes, 20 febrero 2006    | 6947          | 6952        |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA | 65 sábado, 18 febrero 2023    | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 febrero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 febrero 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero: N-OCHO de la manzana "L", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y Avenida Marbella. Por Atrás, diez metros y parte de Lote Numero: DIEZ: Por el Costado Derecho veinte metros y Lote Numero: nueve, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con Lote Numero: siete. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | RIVERA ARCOS MARIA ESPERANZA | SOLTERO(A)   | MANTA  |

Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: sábado, 18 febrero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 65

Número de Repertorio: 1014

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 febrero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad     |
|--------------|--------------------------------|--------------|------------|
| BENEFICIARIO | CASTRO MUGUERZA YANDRI JORDAN  | SOLTERO(A)   | MANTA      |
| BENEFICIARIO | CASTRO MUGUERZA JULIANA ESTHER | CASADO(A)    | PORTOVIEJO |
| BENEFICIARIO | CASTRO MUGUERZA YEMENY ESTHER  | SOLTERO(A)   | MANTA      |
| CAUSANTE     | MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES   |              | MANTA      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| SENTENCIA              | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEJIA CHAVEZ CARMITA EVANGELINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013892 certifico hasta el día 2023-05-22, la Ficha Registral Número: 82175.

Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la PropiedadVálido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 2 3 7 1 X 6 U G Q R B



Manta, 27 de Marzo del 2023

N° 00474-27032023

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a).CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE (c.c.1306760032), Sr(a).CASTRO MUGUERZA JULIANA ESTHER (c.c.1350511497), Sr(a).CASTRO MUGUERZA YANDRI JORDAN (c.c.1313459248), Sr(a).CASTRO MUGUERZA YEMENY ESTHER (c.c.1351022155), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE- (c.c.1306760032)Sr(a). MUGUERZA VERA-DEYSI MERCEDES (c.c.1306268986), ubicado en barrio MARBELLA de la parroquia (LOS ESTEROS) del cantón Manta, MZ-L LT.08 LOT. MARBELLA, con Ficha Registral - Bien Inmueble N°82175 y clave catastral N° 2-16-18-11-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 2-16-18-11-000:** Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el 15 de febrero de 2006, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 20 de febrero de 2006, por un área de: 200 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m Lindera con Avenida Marbella.

**ATRAS:** 10.00 m Lindera con parte de Lote Numero diez.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m Lindera con Lote Numero nueve.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m Lindera con Lote Numero siete.

**ÁREA:** 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:**

1306760032 - CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE-

1306268986 - MUGUERZA VERA-DEYSI MERCEDES

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA DE FECHA 16/02/2023 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC. ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO.

| Tipo     | Identificación | Nombre                         | Porcentaje |
|----------|----------------|--------------------------------|------------|
| Cónyuge  | 1306760032     | CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE   | 50.00 %    |
| Heredero | 1350511497     | CASTRO MUGUERZA JULIANA ESTHER | 16.67 %    |
| Heredero | 1313459248     | CASTRO MUGUERZA YANDRI JORDAN  | 16.67 %    |
| Heredero | 1351022155     | CASTRO MUGUERZA YEMENY ESTHER  | 16.67 %    |

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.  
**Fecha de Vencimiento: 26 de Marzo del 2025**

Código Seguro de Verificación (CSV)



119586971HACEJH



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-06-05 10:09:06

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

119586971HACEJH

### DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 119586971HACEJH

NÚMERO: PD00474-27032023

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN

BENEFICIARIO: CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306760032

CLAVE CATASTRAL: 2161811000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-03-27 19:45:03

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-03-26 07:45:03

[Ver documento](#) [Ver autorización](#)



 Facebook  Twitter  Instagram  YouTube



 Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

 Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Manta, 27 de Marzo del 2023

N° AUT00474-27032023

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). PAREDES ORTIZ INES MARIA (c.c.0601149644), para que celebre Escritura sobre el predio de propiedad de los herederos de Sr(a). CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE- (c.c.1306760032), Sr(a). MUGUERZA VERA-DEYSI MERCEDES (c.c.1306268986), con clave catastral N° 2-16-18-11-000, ubicado en barrio MARBELLA de la parroquia (LOS ESTEROS) del cantón Manta, MZ-L LT.08 LOT. MARBELLA, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°82175, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00474-27032023, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m Lindera con Avenida Marbella.**ATRAS:** 10.00 m Lindera con parte de Lote Numero diez.**COSTADO DERECHO:** 20.00 m Lindera con Lote Numero nueve.**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m Lindera con Lote Numero siete.**ÁREA:** 200 m<sup>2</sup>Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN*

**Fecha de Vencimiento: 26 de Marzo del 2025**

Código Seguro de Verificación (CSV)



119586971HACEJH



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-04-05 08:40:12



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032023-088675**

N° ELECTRÓNICO : 225798

Fecha: 2023-03-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-18-11-000

Ubicado en: MZ-L LT.08 LOT. MARBELLA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1306760032 | CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE- |
| 1306268986 | MUGUERZA VERA-DEYSI MERCEDES  |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,200.00

CONSTRUCCIÓN: 4,500.00

AVALÚO TOTAL: 22,700.00

SON: VEINTIDOS MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se emite el avalúo en función de las dimensiones y ubicación establecidas por el técnico encargado del trámite, únicamente la revisión se efectúa en virtud de asignar el avalúo adecuado a la propiedad acorde a los parámetros de la ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS – RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023. por lo que los parámetros técnicos del lote son responsabilidad de quien revisa y autoriza el trámite El valor vigente en la manzana de acuerdo a la ordenanza en mención es de \$91 /m2 correspondiente al valor del suelo A esto se suma el valor de las construcciones existentes (edificaciones, cerramientos, cubiertas, etc.)

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189516KUGVVEQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-04-05 08:38:20



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000468124

**Contribuyente**  
CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE

**Identificación**  
13xxxxxxx2

**Control** 000002465  
**Nro. Título** 468124

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-05-23

**Expiración** 2023-06-23



#### Descripción

#### Detalles

| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| 05-2023/06-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-23 10:56:33 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 646397**

| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
|------------------|------|------------------|
| 2-16-18-11-000   | 200  | \$ 18200         |

| 2023-04-05 08:49:20      |      |         |           |
|--------------------------|------|---------|-----------|
| Dirección                | Año  | Control | N° Título |
| MZ-L LT.08 LOT. MARBELLA | 2023 | 627558  | 646397    |

| Nombre o Razón Social        | Cédula o Ruc |
|------------------------------|--------------|
| CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE | 1306760032   |
| MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES | 1306268986   |

Fecha de pago: 2023-01-17 14:46:06 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Concepto                                          | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| IMPUESTO PREDIAL                                  | 3.32          | -0.30                  | 3.02          |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| MEJORAS 2012                                      | 0.49          | -0.20                  | 0.29          |
| MEJORAS 2013                                      | 3.17          | -1.27                  | 1.90          |
| MEJORAS 2014                                      | 3.33          | -1.33                  | 2.00          |
| MEJORAS 2015                                      | 0.76          | -0.30                  | 0.46          |
| MEJORAS 2016                                      | 0.13          | -0.05                  | 0.08          |
| MEJORAS 2017                                      | 3.60          | -1.44                  | 2.16          |
| MEJORAS 2018                                      | 3.75          | -1.50                  | 2.25          |
| MEJORAS 2019                                      | 0.60          | -0.24                  | 0.36          |
| MEJORAS 2020                                      | 18.12         | -7.25                  | 10.87         |
| MEJORAS 2021                                      | 2.65          | -1.06                  | 1.59          |
| MEJORAS 2022                                      | 0.33          | -0.13                  | 0.20          |
| SOLAR NO EDIFICADO                                | 26.56         | 0.00                   | 26.56         |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 1.99          | 0.00                   | 1.99          |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 53.73      |
| VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 53.73      |
| SALDO                                             |               |                        | \$ 0.00       |

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT719831006830

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 052023-092468  
Manta, martes 23 mayo 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-18-11-000 perteneciente a CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE con C.C. 1306760032 Y MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES con C.C. 1306268986 ubicada en MZ-L LT.08 LOT. MARBELLA BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,700.00 VEINTIDOS MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,700.00 VEINTIDOS MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 22 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



193319NBMCZR3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







SEGUIMOS  
FIRMES CON  
DE LOS malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

193319NBMCR3

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 193319NBMCR3

NÚMERO: 052023-092468

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE

CLAVE CATASTRAL: 2-16-18-11-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-23 10:42:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-06-22

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/141731**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 19/05/2023

Por: 20.43

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/05/2023

Contribuyente: CASTRO CARRENO RAMON VICENTE

Tipo Contribuyente:

Identificación: CI 1306760032

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 18291.6

VE-866655



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CASTRO CARRENO RAMON VICENTE

Identificación: 1306760032

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PAREDES ORTIZ INES MARIA

Identificación: 0601149644

Teléfono: 2 923933

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 20/02/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-16-18-11-000

22,700.00

200.00

MZLLT.08LOT.MARBELLA

22,700.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                                                   | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|-------|-----------|----------|-----------|
| 2023    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 20.43 | 0.00      | 0.00     | 20.43     |
| Total=> |                                                           | 20.43 | 0.00      | 0.00     | 20.43     |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |           |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA              | 22,700.00 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 4,408.40  |
| DIFERENCIA BRUTA             | 18,291.60 |
| MEJORAS                      | 0.00      |
| UTILIDAD BRUTA               | 18,291.60 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 15,700.29 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00      |
| BASE IMPONIBLE               | 2,591.31  |
| IMP. CAUSADO                 | 19.43     |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00      |
| TOTAL A PAGAR                | 20.43     |

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-866655

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-866655

TÍTULO DE CREDITO: T/2023/141731

TRANSACCION: 001038/001705

FECHA: 2023-05-23

VALOR PAGADO: \$ 20.43

[Ver título de crédito](#)

| TRANSACCIÓN   | TIPO                                                      | VALOR    |
|---------------|-----------------------------------------------------------|----------|
| T/2023/141731 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | \$ 20.43 |



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/141730**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 19/05/2023

Por: 181.60

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/05/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA

VE-766655

Tradente-Vendedor: CASTRO CARRENO RAMON VICENTE

Identificación: 1306760032

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PAREDES ORTIZ INES MARIA

Identificación: 0601149644

Teléfono: 2 923933

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 20/02/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-16-18-11-000

22,700.00

200.00

MZLLT.08LOT.MARBELLA

22,700.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                            | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|------------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2023    | DE ALCABALAS                       | 227.00 | 113.50    | 0.00     | 113.50    |
| 2023    | APOORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 68.10  | 0.00      | 0.00     | 68.10     |
| Total=> |                                    | 295.10 | 113.50    | 0.00     | 181.60    |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro        | Descripción            | Exención | Concepto | Valor  |
|--------------|------------------------|----------|----------|--------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad |          |          | 113.50 |
| Total=>      |                        |          |          | 113.50 |



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-766655

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-766655

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/141730

TRANSACCIÓN: 001038/001703

FECHA: 2023-05-23

**VALOR PAGADO: \$ 181.60**

[Ver título de crédito](#)

| TRANSACCIÓN   | TIPO                              | VALOR     |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| T/2023/141730 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | \$ 68.10  |
| T/2023/141730 | DE ALCABALAS                      | \$ 113.50 |



Ficha Registral-Bien Inmueble

60935



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013892  
Certifico hasta el día 2023-05-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: viernes, 27 enero 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION MARBELLA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con los lotes numero ocho y nueve de la Manzana L de la LOTIZACION MARBELLA, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y tiene los siguientes medidas POR EL FRENTE Veinte metros y avenida Marbella, POR atras los mismos veinte metros y el lote numero diez, POR el costado derecho. veinte metros y calle tercera, y POR el costado izquierdo los mismos veinte metros y el lote numero siete, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                             | Número y Fecha de Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                      | 90 viernes, 19 enero 1996         | 58            | 59          |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  | RECTIFICACIÓN Y RATIFICACIÓN     | 1006 miércoles, 29 diciembre 1999 | 0             | 0           |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                      | 1396 lunes, 29 mayo 2000          | 8603          | 8606        |
| SENTENCIA               | POSESIÓN EFECTIVA                | 65 sábado, 18 febrero 2023        | 0             | 0           |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 50 lunes, 22 mayo 2023            | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 19 enero 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con los lotes numero ocho y nueve de la Manzana L de la LOTIZACION MARBELLA los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto que tiene un superficie total de cuatrocientos metros cuadrados. Con fecha 12 de Agosto del 1996, se encuentra inscrita la Escritura Mutuo Hipotecario bajo el N.- 883. ante la Notaria Tercero del Canton el 6 de Agosto del 1996 a favor del Banco Ecuatoriano de la vivienda sobre el Inmuble de su propiedad el mismo que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta el LOTE A HIPOTECARSE ESTA SIGNADO CON EL NUMERO OCHO DE LA MANZANA L DE LA LOTIZACION MARBELLA, que tiene una superficie total de DOSCIENTOS metros cuadrados, Con fecha Marzo 6 del 2006 se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca bajo el 207 ante la Notaria Primera del Canton Manta el 9 de Febrero 2006. el lote numero Nueve de la Manzana L - queda con vigente Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 90

Folio Inicial: 58

Número de Repertorio: 193

Folio Final : 59

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CERVANTES CEDEÑO WILFRIDO JOSE | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
**[ 2 / 5 ] RECTIFICACIÓN Y RATIFICACIÓN**
**Inscrito el:** miércoles, 29 diciembre 1999

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 20 diciembre 1999

**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 1006

**Folio Inicial:** 0

**Número de Repertorio:** 4199

**Folio Final :** 0

**a.-Observaciones:**

RECTIFICACION Y RATIFICACION DE ESCRITURA PUBLICA DE MUTUO HIPOTECARIO .El Sr Dr Wilson Patricio Jaramillo Bermeo en su calidad de gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia manta , declara que en virtud de haberse deslizado un error en la minuta correspondiente a la escritura publica antes mencionadas referente a la localizacion de lote en que se construyo la vivienda mediante la presente escritura publica. hace la debida rectificacion de tal manera que el lote en que se encuentra construida la vivienda es en el lote numero NUEVE de la Manzana L y no en el lote numero ocho de la Manzana L. de la LOTIZACION MARBELLA - El banco hace la rectificaciom aclarando de esta manera el error deslizado en la minuta de la escritura publica ya mencionada . los deudores aclarados acepta esta rectificacion por convenir a sus intereses , RATIFICACION Las partes intervinientes ratifica en todas sus partes el contenido de la escritura publica de mutuo Hipotecario celebrada el 6 de Agosto de 1996 inscrita el 12 de Agosto de 1996, y que se encuentra signada con el numero setecientos veinticuatro en la notaria tercera del canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|----------------------------------|--------------|--------|
| RECTIFICADOR | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| RECTIFICADOR | CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE     | CASADO(A)    | MANTA  |
| RECTIFICADOR | MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES     | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**
**[ 3 / 5 ] COMPRAVENTA**
**Inscrito el:** lunes, 29 mayo 2000

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 diciembre 1999

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Una parte de terreno del mismo que esta signado con el lote numero Ocho de la Manzana L y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente diez metros y avenida marbella, Por Atras diez metros y parte del lote numero diez Por el costado derecho veinte metros y lote numero nueve Por el costado izquierdo veinte metros y lote numero siete con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. (200m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | RIVERA ARCOS MARIA ESPERANZA | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : SENTENCIA**
**[ 4 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA**
**Inscrito el:** sábado, 18 febrero 2023

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 febrero 2023

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

**Número de Inscripción :** 65

**Folio Inicial:** 0

**Número de Repertorio:** 1014

**Folio Final :** 0

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad     |
|--------------|--------------------------------|--------------|------------|
| BENEFICIARIO | CASTRO MUGUERZA YANDRI JORDAN  | SOLTERO(A)   | MANTA      |
| BENEFICIARIO | CASTRO MUGUERZA JULIANA ESTHER | CASADO(A)    | PORTOVIEJO |
| BENEFICIARIO | CASTRO MUGUERZA YEMENY ESTHER  | SOLTERO(A)   | MANTA      |
| CAUSANTE     | MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES   |              | MANTA      |



**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[5 / 5 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 22 mayo 2023

Número de Inscripción : 50

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2977

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 mayo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad     |
|-------------|--------------------------------|--------------|------------|
| CAUSANTE    | MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES   | CASADO(A)    | MANTA      |
| HEREDERO    | CASTRO MUGUERZA YANDRI JORDAN  | SOLTERO(A)   | MANTA      |
| HEREDERO    | CASTRO MUGUERZA JULIANA ESTHER | CASADO(A)    | PORTOVIEJO |
| HEREDERO    | CASTRO MUGUERZA YEMENY ESTHER  | SOLTERO(A)   | MANTA      |
| PROPIETARIO | CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE   | VIUDO(A)     | MANTA      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                  | Número de Inscripciones: |
|-------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA            | 2                        |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  | 1                        |
| SENTENCIA               | 1                        |
| Total Inscripciones >>  | 5                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEJIA CHAVEZ CARMITA EVANGELINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013892 certifico hasta el día 2023-05-22, la Ficha Registral Número: 60935.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 0 2 3 7 0 S 8 Y C C H F



Manta, 30 de Marzo del 2023

N° 00478-30032023

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**



Solicitud suscrita por Sr(a).CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE (c.c.1306760032), Sr(a).CASTRO MUGUERZA JULIANA ESTHER (c.c.1350511497), Sr(a).CASTRO MUGUERZA YANDRI JORDAN (c.c.1313459248), Sr(a).CASTRO MUGUERZA YEMENY ESTHER (c.c.1351022155), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE- (c.c.1306760032)Sr(a). MUGUERZA VERA-DEYSI MERCEDES (c.c.1306268986), ubicado en barrio LAS BRISAS de la parroquia (LOS ESTEROS) del cantón Manta, GANA 275M2 MARBELLA CALLE S/N, con Ficha Registral - Bien Inmueble N°60935 y clave catastral N° 2-16-18-10-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 2-16-18-10-000:** Compraventa, autorizada en la Notaría Tecera del Cantón Manta el 29 de diciembre de 1995 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 19 de enero de 1996. , por un área de: 400 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - Lindera con avenida Marbella.

**ATRAS:** 20.00 m - Lindera con lote numero diez.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con calle tercera.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con lote numero siete.

**ÁREA:** 400 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:**

1306760032 - CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE-

1306268986 - MUGUERZA VERA-DEYSI MERCEDES

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA DE FECHA 16/02/2023 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC . ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO.

| Tipo     | Identificación | Nombre                         | Porcentaje |
|----------|----------------|--------------------------------|------------|
| Cónyuge  | 1306760032     | CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE   | 50.00 %    |
| Heredero | 1350511497     | CASTRO MUGUERZA JULIANA ESTHER | 16.67 %    |
| Heredero | 1313459248     | CASTRO MUGUERZA YANDRI JORDAN  | 16.67 %    |
| Heredero | 1351022155     | CASTRO MUGUERZA YEMENY ESTHER  | 16.67 %    |

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

**Fecha de Vencimiento: 29 de Marzo del 2025**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11958684KHW7NVF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-04-05 08:41:42



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11958684KHW7NVF

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11958684KHW7NVF

NÚMERO: PD00478-30032023

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN

BENEFICIARIO: CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306760032

CLAVE CATASTRAL: 2161810000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-03-30 18:55:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-03-29 06:55:59

[Ver documento](#)

[Ver autorización](#)





**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN****Fecha:** 2023-03-30**N° SU-032023-000850**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de los herederos de **CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE con C.C. 1306760032 Y MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES con C.C. 1306268986**, ficha registral nro. 60935 ubicado en GANA 275M2 MARBELLA CALLE S/N, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 400.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #60935: (Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 29 de diciembre de 1995 e inscrita en el registro de la propiedad el 19 de enero de 1996.)  
400.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - Lindera con avenida Marbella.  
**ATRÁS:** 20.00 m - Lindera con lote numero diez.  
**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con calle tercera.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con lote numero siete.  
**ÁREA TOTAL:** 400.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE RIVERA ARCOS MARIA ESPERANZA, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 1999E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 29 DE MAYO DEL 2000. : 200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-16-18-11-000  
**FICHA REGISTRAL:** 82175

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PAREDES ORTIZ INES MARIA : 200.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - Lindera con calle tercera.  
**ATRÁS:** 20.00 m - Lindera con propiedad de Castro Ramon.  
**COSTADO DERECHO:** 10.00 m - Lindera con lota #10.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 10.00 m - Lindera con av. Marbella.  
**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-16-18-29-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE Y MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

SE EMITE LA PRESENTE SUBDIVISION PARA REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA DEL AREA REMANENTE.





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



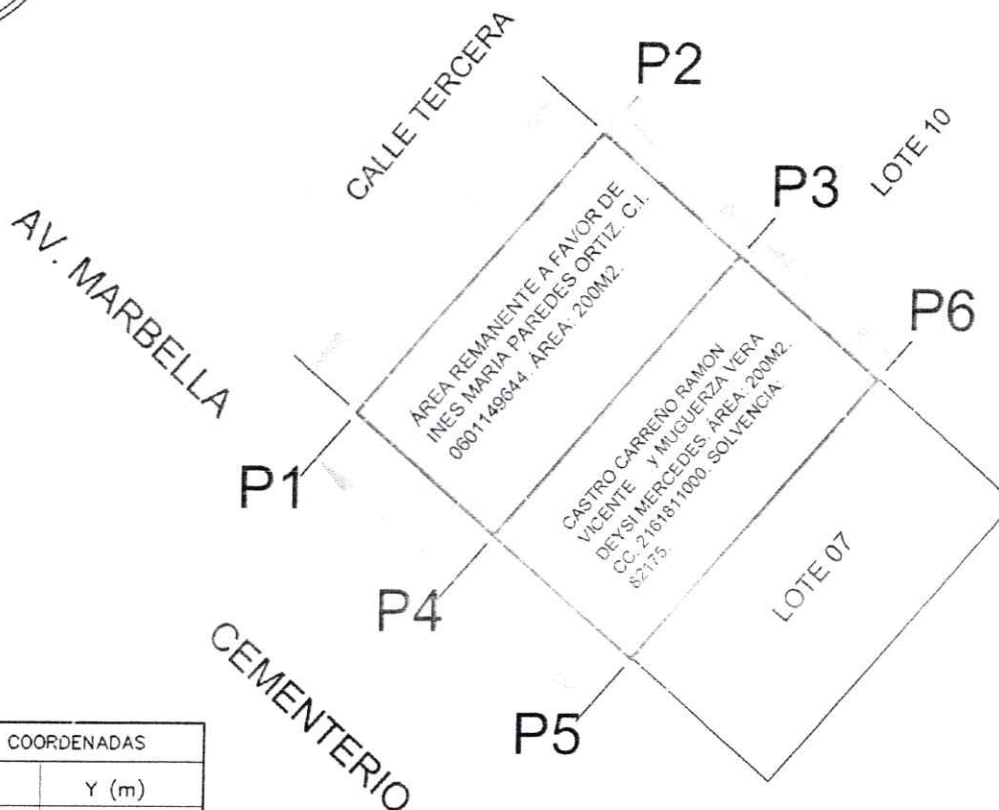
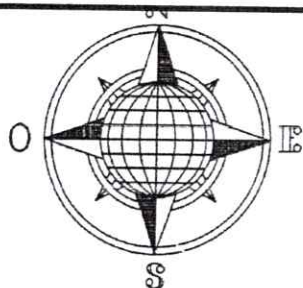
1197252IX1X1GX



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE               | X (m)     | Y (m)      |
| 1                     | 533888.85 | 9891925.93 |
| 2                     | 533901.95 | 9891941.04 |
| 3                     | 533909.49 | 9891934.47 |
| 4                     | 533896.39 | 9891919.36 |
| 5                     | 533903.93 | 9891912.79 |
| 6                     | 533917.02 | 9891927.90 |

Datum : WGS 84  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones técnicas:  
Formato de posicion: UTM

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1315844611 - ZAMBRANO SOLORZANO CRISTHIAN  
XAVIER. Registro profesional: 1016-2019-2125262

Nº AU-032023-001806  
Manta, jueves 30 marzo 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PAREDES ORTIZ INES MARIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE Y MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES**, ubicado en LT 9 MZ L - CALLE TERCERA Y AV MARBELLA ESQUINA de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 20.00 m - Lindera con calle tercera.  
**ATRAS:** 20.00 m - Lindera con propiedad de Castro Ramon.  
**COSTADO DERECHO:** 10.00 m - Lindera con lota #10.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 10.00 m - Lindera con av. Marbella.  
**Área total:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**Clave catastral:** 2-16-18-29-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

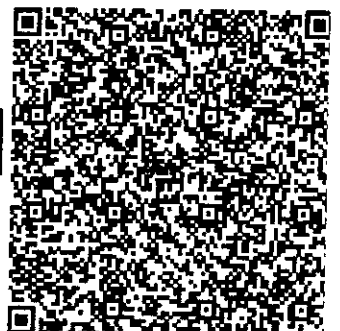
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11865AUKSS1NAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-088968

N° ELECTRÓNICO : 225877

Fecha: 2023-03-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-18-29-000

Ubicado en: LT 9 MZ L - CALLE TERCERA Y AV MARBELLA ESQUINA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1306760032 | CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE- |
| 1306268986 | MUGUERZA VERA-DEYSI MERCEDES  |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,020.00

CONSTRUCCIÓN: 21,560.00

AVALÚO TOTAL: 41,580.00

SON: CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1898100KHORQO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-05 08:42:22

1 de 1



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 646474**

| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
|------------------|------|------------------|
| 2-16-18-10-000   | 400  | \$ 40726.51      |

| 2023-04-05 08:48:37           |      |         |           |
|-------------------------------|------|---------|-----------|
| Dirección                     | Año  | Control | N° Título |
| GANÁ 275M2 MARBELLA CALLE S/N | 2023 | 628033  | 646474    |

| Nombre o Razón Social        | Cédula o Ruc |
|------------------------------|--------------|
| CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE | 1306760032   |
| MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES | 1306268986   |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Concepto                                          | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| IMPUESTO PREDIAL                                  | 13.24         | -1.19                  | 12.05         |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| MEJORAS 2012                                      | 1.75          | -0.70                  | 1.05          |
| MEJORAS 2013                                      | 11.14         | -4.46                  | 6.68          |
| MEJORAS 2014                                      | 11.72         | -4.69                  | 7.03          |
| MEJORAS 2015                                      | 3.06          | -1.22                  | 1.84          |
| MEJORAS 2016                                      | 0.49          | -0.20                  | 0.29          |
| MEJORAS 2017                                      | 12.36         | -4.94                  | 7.42          |
| MEJORAS 2018                                      | 13.14         | -5.26                  | 7.88          |
| MEJORAS 2019                                      | 1.60          | -0.64                  | 0.96          |
| MEJORAS 2020                                      | 46.37         | -18.55                 | 27.82         |
| MEJORAS 2021                                      | 6.16          | -2.46                  | 3.70          |
| MEJORAS 2022                                      | 0.74          | -0.30                  | 0.44          |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 7.57          | 0.00                   | 7.57          |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 84.73      |
| VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 84.73      |
| SALDO                                             |               |                        | \$ 0.00       |

Fecha de pago: 2023-01-18 10:36:10 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT719347352523

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/141887**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 19/05/2023

Por: 332.64

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/05/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CASTRO CARRENO RAMON VICENTE

Identificación: 1306760032

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PAREDES ORTIZ INES MARIA

Identificación: 0601149644

Teléfono: 2 923933

Correo:

Detalle:

VE-500755



PREDIO: Fecha adquisición: 19/01/1996

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-16-18-29-000

41,580.00

200.00

LT9MZLCALLETERCERAYAVMARBELLAESQUINA

41,580.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2023    | DE ALCABALAS                      | 415.80 | 207.90    | 0.00     | 207.90    |
| 2023    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 124.74 | 0.00      | 0.00     | 124.74    |
| Total=> |                                   | 540.54 | 207.90    | 0.00     | 332.64    |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro        | Descripción            | Exención | Concepto | Valor  |
|--------------|------------------------|----------|----------|--------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad |          |          | 207.90 |
| Total=>      |                        |          |          | 207.90 |

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-500755

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-500755

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/141887

TRANSACCIÓN: 001038/001704

FECHA: 2023-05-23

VALOR PAGADO: \$ 332.64

[Ver título de crédito](#)

| TRANSACCIÓN   | TIPO                              | VALOR     |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| T/2023/141887 | DE ALCABALAS                      | \$ 207.90 |
| T/2023/141887 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | \$ 124.74 |

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 052023-092467  
Manta, martes 23 mayo 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-18-29-000 perteneciente a CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE con C.C. 1306760032 Y MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES con C.C. 1306268986 ubicada en LT 9 MZ L - CALLE TERCERA Y AV MARBELLA ESQUINA BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,580.00 CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$41,580.00 CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 22 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



193318NKR0G69

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

193318NKR0G69

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 193318NKR0G69

NÚMERO: 052023-092467

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CASTRO CARRENO RAMON VICENTE

CLAVE CATASTRAL: 2-16-18-29-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-23 10:40:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-06-22

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 052023-092513

Manta, martes 23 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE** CERTIFICA QUE:  
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES** FALLECIDO(A) con cédula de ciudadanía No. **1306268986**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 23 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



193364ZLAOZUT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052023-092511  
Manta, martes 23 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE** con cédula de ciudadanía No. **1306760032**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 23 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



193362RPNCJS6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# Sistema de declaración de impuestos

## A través de Internet

Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1351022155 Razón Social: CASTRO MUGUERZA YEMENY ESTHER  
16 FEBRERO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE  
107 Hijo  
204 NO  
205 NO  
206 0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida  
Número de identificación de la persona fallecida  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Cédula  
1306268986  
MUGUERZA VERA DEYSI  
MERCEDES

Estado civil de la persona fallecida  
Total herederos / legatarios  
Fecha de fallecimiento

Casado  
3  
13/10/2019  
16/02/2023

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| Descripción                                                         | Número de bienes y derechos | Valor total                         | Valor de la porción |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Negocios unipersonales                                              | 311                         | 0 321                               | 0.00 331            |
| Bienes inmuebles                                                    | 312                         | 2 322                               | 29463.26 332        |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves                 | 313                         | 0 323                               | 0.00 333            |
| Dinero en efectivo y acreencias                                     | 314                         | 0 324                               | 0.00 334            |
| Derechos representativos de capital                                 | 315                         | 0 325                               | 0.00 335            |
| Otros muebles y derechos                                            | 316                         | 0 326                               | 0.00 336            |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones |                             | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) | 399                 |
| DEDUCIBLES                                                          |                             |                                     | 4911.53             |

### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo  
Número de comprobantes  
Total deducibles  
Monto asumido

CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA



0.03

0.00

00

00:00

030

44

113

0.00

000

00.0

55

000

10

55

55

100

10

20

•

1

!



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1313459248 Razón Social: CASTRO MUGUERZA YANDRI JORDAN  
Período Fiscal: 16 FEBRERO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE  
107  
Hijo  
204  
NO  
205  
206  
0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida  
Número de identificación de la persona fallecida  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Cédula  
1306268986  
MUGUERZA VERA DEYSI  
MERCEDES

Estado civil de la persona fallecida  
Total herederos / legatarios  
Fecha de fallecimiento

Casado  
3  
13/10/2019  
16/02/2023

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción  
Negocios unipersonales  
Bienes inmuebles  
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves  
Dinero en efectivo y acreencias  
Derechos representativos de capital  
Otros muebles y derechos

| Número de bienes y derechos         | Valor total | Valor de la porción |
|-------------------------------------|-------------|---------------------|
| 311                                 | 0 321       | 0.00 331            |
| 312                                 | 2 322       | 29463.26 332        |
| 313                                 | 0 323       | 0.00 333            |
| 314                                 | 0 324       | 0.00 334            |
| 315                                 | 0 325       | 0.00 335            |
| 316                                 | 0 326       | 0.00 336            |
| (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) |             | 399                 |

Montos totales de porción recibida por herencias, legados o donaciones

4911.53

## DEDUCIBLES

## DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo

Número de comprobantes

Total deducibles

Montos asumidos



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)  
Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0.00 431 0.00

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)  
Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

Montos totales deducibles de la porción asuntada de herencias  
EXENCIONES (431 + 432) 499 0.00

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 NO 534 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR  
Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 4911.53

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00

Primer grado de consanguinidad 625 SI 635 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR PAGO PREVIO (informativo) 799 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas) 890 0.00

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)  
TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 899) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

| LISTA DE BIENES INMUEBLES |            |                                |         |        |       |                          |       |                   |  |
|---------------------------|------------|--------------------------------|---------|--------|-------|--------------------------|-------|-------------------|--|
| Tipo de inmueble          |            | Categoría y ubicación del bien |         | País   |       | Código de identificación |       | Valor de la renta |  |
| CASA                      | 2161810000 | EN EL ECUADOR                  | ECUADOR | MANABI | MANTA | 20,363.26                | 16.67 | 3,394.56          |  |
| TERRENO                   | 2161811000 | EN EL ECUADOR                  | ECUADOR | MANABI | MANTA | 9,100.00                 | 16.67 | 1,516.97          |  |



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1350511497001  
16 FEBRERO 2023  
Razón Social: CASTRO MUGUERZA JULIANA ESTHER  
Tipo Declaración: ORIGINAL

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE  
107  
Hijo  
204  
NO  
205  
0.00  
206

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida  
Número de identificación de la persona fallecida  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Cédula  
1306268986  
MUGUERZA VERA DEYSI  
MERCEDES

Estado civil de la persona fallecida  
Total herederos / legatarios  
Fecha de fallecimiento

Casado  
3  
13/10/2019  
16/02/2023

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| Descripción                                                         |  | Número de bienes y derechos         |  | Valor total |  | Valor de la porción |         |
|---------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------|--|---------------------|---------|
| Negocios unipersonales                                              |  | 311                                 |  | 0 321       |  | 0.00                | 0.00    |
| Bienes inmuebles                                                    |  | 312                                 |  | 2 322       |  | 29463.25            | 4911.52 |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves                 |  | 313                                 |  | 0 323       |  | 0.00                | 0.00    |
| Dinero en efectivo y acreencias                                     |  | 314                                 |  | 0 324       |  | 0.00                | 0.00    |
| Derechos representativos de capital                                 |  | 315                                 |  | 0 325       |  | 0.00                | 0.00    |
| Otros muebles y derechos                                            |  | 316                                 |  | 0 326       |  | 0.00                | 0.00    |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones |  | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) |  | 399         |  | 4911.52             | 4911.52 |

## DEDUCIBLES

## DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo               |  | Número de comprobantes |  | Total deducibles                                                                                          |  | Monto asumido     |  |
|--------------------|--|------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| CÓDIGO VERIFICADOR |  | NÚMERO SERIAL          |  | La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |  | FECHA RECAUDACIÓN |  |
| PÁGINA             |  |                        |  |                                                                                                           |  |                   |  |



(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)  
Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0.00 431 0.00  
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)  
Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias  
EXENCIONES (431 + 432) 499 0.00

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 NO 534 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR  
Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 4911.52

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados  
Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00  
Primer grado de consanguinidad 625 SI 635 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR  
Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)  
Interés 897 0.00  
Impuesto 898 0.00  
Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)  
TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

| LISTA DE BIENES INMUEBLES |  |            |  |               |         |        |       |                  |  |                  |  |                     |  |
|---------------------------|--|------------|--|---------------|---------|--------|-------|------------------|--|------------------|--|---------------------|--|
| Tipo de inmueble          |  | Categoría  |  | País          |         | Cantón |       | Avalúo comercial |  | Código / porción |  | Valor de la porción |  |
| CASA                      |  | 2161810000 |  | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 20,363.25        |  | 16.67            |  | 3,394.55            |  |
| TERRENO                   |  | 2161811000 |  | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 9,100.00         |  | 16.67            |  | 1,516.97            |  |



CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDECC202306170547

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN



Factura: 001-002-000077575



20231308001P00654

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



|                                   |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Escritura N°:                     | 20231308001P00654             |                          |                        |                    |              |                |                           |
| ACTO O CONTRATO:                  |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:            | 22 DE MARZO DEL 2023, (16:59) |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGANTES                        |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGADO POR                      |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa |
| Natural                           | CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306760032         | ECUATORIANA  | MANDANTE       |                           |
| A FAVOR DE                        |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa    |
| Natural                           | CASTRO MUGUERZA YEMENY ESTHER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1351022155         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                           |
| UBICACIÓN                         |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                         |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                           |
| MANABI                            |                               | MANTA                    |                        | MANTA              |              |                |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:            |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:             |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:      |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| INDETERMINADA                     |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**HOJA  
EN  
BLANCO**



PODER ESPECIAL

OTORGA:

RAMON VICENTE CASTRO CARREÑO

A FAVOR DE:

YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA

CUANTIA: INDETERMINADA. -

Di, dos copias

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles veintidós de marzo del año dos mil veintitrés, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, Comparece por sus propios derechos el señor **RAMON VICENTE CASTRO CARREÑO**, Ecuatoriano, mayor de edad, estado civil viudo, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, seis, cero, tres guion dos, quien señala para contactos el teléfono 0988024077, Radicado en Valencia-España y de paso por esta ciudad de Manta; a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía, cuya fotocopia solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante, de nacionalidad Ecuatoriana, a quien llamaremos para esta clase de actos como **"MANDANTE O PODERDANTE"**.- El compareciente es mayor de edad, de Nacionalidad Ecuatoriana y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras pública a su cargo, sírvase insertar una de **PODER ESPECIAL** contenida de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



**COMPARECIENTE.-** Comparece (n), otorga (n) y suscribe (n) la presente escritura pública de Poder Especial, por sus propios derechos el señor **RAMON VICENTE CASTRO CARREÑO**, Ecuatoriano, mayor de edad, estado civil viudo, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, seis, cero, cero, tres guion dos. El compareciente es mayor de edad, Residente en España y de paso por esta ciudad de Manta y con capacidad legal suficiente para contratar y obligarse por sí misma a través del presente instrumento. **SEGUNDA: OBJETO DEL PODER ESPECIAL.-** Por medio de éste instrumento, el señor **RAMON VICENTE CASTRO CARREÑO**, por sus propios y personales derechos, de forma libre y voluntaria, sin coacción o amenaza que vicie su consentimiento, otorga (n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente como en derecho se requiere, a favor de su hija la señorita **YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, cero, dos, dos, uno, cinco guion cinco, de estado civil soltera, para que en su nombre y representación, ejecute los siguientes actos con relación a los Gananciales de los bienes inmuebles que formaron parte de la sociedad conyugal formada en vida con la causante **DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA**, en todo el territorio Ecuatoriano, actos entre los cuales se incluyen, pero sin que su enunciación los limite, a los siguientes actos: **a)** Comparezca ante cualquier Notaría Pública de la República del Ecuador y celebre escritura pública de promesa de venta, Escrituras de Venta, Adjudicación o Repartición de Bienes, de rectificación, aceptación, aclaratoria, rectificaciones y/o aclaraciones de medidas, linderos y/o área, Subdivisión, Desmembración, aceptaciones, convalidaciones, adendum, particiones extrajudiciales, otorgue (n) declaraciones juramentadas, informaciones sumarias, y en general celebre cualesquier otro acto por instrumento público o privado que exija la ley para la completa tramitación de la Sucesión Intestada de Bienes de la causante **DEYSI MERCEDES MUGUERZA VERA**, y/o la disposición o enajenación de los bienes inmuebles que forman parte de la misma, así como cualquier otro documento sea este público o privado que sea necesario para dicha venta, recibir el dinero en efectivo, cheque o transferencia Bancaria por dicha venta sin necesidad de mi firma ni presencia solo la de la mandataria y en caso de ser transferencia que dichos valores de esa venta sean depositados o acreditados a la cuenta ya sea de Ahorros o

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306760032

**Nombres del ciudadano:** CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE NOVIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.COMERCIO.ADMIN.

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES

**Datos del Padre:** CASTRO MENDOZA RAMON VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CARREÑO ZAMBRANO NORA ALICIA

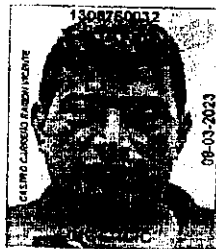
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE MARZO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 231-847-07108



231-847-07108

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**



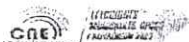


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN



Nº 135102215-5  
CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CASTRO MUGUERZA  
YEMENY ESTHER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 2000-08-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
BACHILLER EN CIENCIAS  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-03-06  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-03-06



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

Nº 13001365

Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023

Hasta: 6 de mayo del 2023

Al ciudadano/a: CASTRO MUGUERZA YEMENY ESTHER, portadora de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1351022155; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referéndum 2023", efectuadas el 5 de febrero del 2023; este documento es VÁLIDO POR 90 DÍAS, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Volación durante el periodo de vigencia.

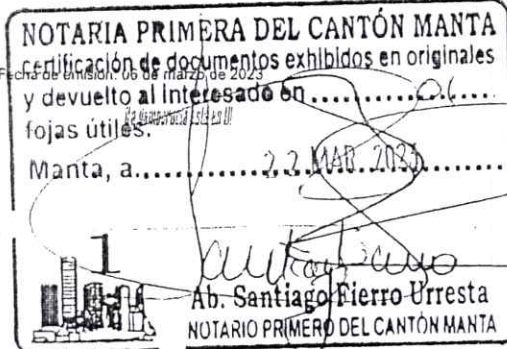
La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



CNE 27044275011

MSc. Santiago Vallejo Vásquez  
SECRETARIO GENERAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

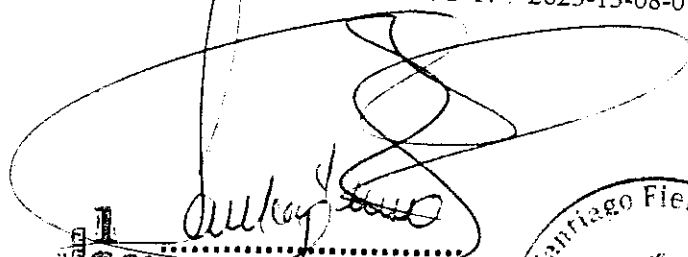
Corriente propiedad de la mandataria. b) Comparezca (n) ante cualesquier autoridad, institución, dependencia, oficina, establecimiento, negocio, empresa, sucursal o agencia, tanto del sector público como del privado, incluidas instituciones del sistema financiero y de seguros, entre otros, para presentar y suscribir en su nombre toda clase de solicitudes, requerimientos, informes, certificaciones, reclamos, que tuvieren relación con los bienes materia de la Sucesión Intestada de Bienes. c) Concurra (n) ante el Servicio de Rentas Internas, para realizar las gestiones correspondientes para la liquidación y pago de los tributos que graven la herencia en cuestión, quedando autorizados a presentar y suscribir en su nombre toda clase de solicitudes, requerimientos, informes, certificaciones, reclamos, formularios, inclusive solicitar y retirar claves electrónicas; d) Concurra (n) ante la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación del Ecuador, a solicitar la corrección de apellidos y nombres si se amerita el caso y la emisión de toda clase de certificados, actas y demás documentación relacionada con su información personal y de su difunta esposa. **LAS DE ESTILO.** - Usted señor Notario agregará las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de la presente escritura de Poder Especial. - (Firmado) Abogado JORGE GUANOLUISA G. matrícula 13-1992-33 del Foro de bogados. - Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta Escritura al otorgante por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifica en su contenido y firma junto conmigo, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.

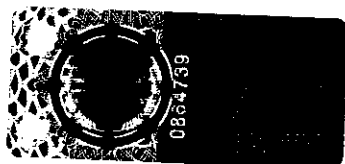
RAMON VICENTE CASTRO CARRENO  
C.C. # 130676003-2

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO  
QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2023-13-08-01-P.00654.

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

- **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA: ACEPTACION.** - Los comparecientes, por sus propios derechos, en sus calidades ya invocadas, aceptan la presente Partición Extrajudicial, Adjudicación y Venta de los bienes inmuebles, por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito. **NOVENA: DOMICILIO.** - Las partes contratante señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que pudieran derivarse del presente contrato. **DECIMA: INSCRIPCION.** - Los comparecientes, se encuentran ampliamente facultados para que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.

**LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. JORGE GUANOLUISA G. con matrícula No. 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

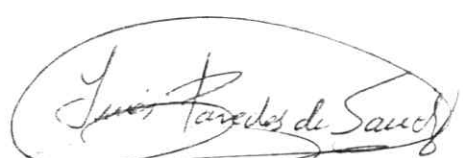


conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
YEMENY ESTHER CASTRO MUGUERZA

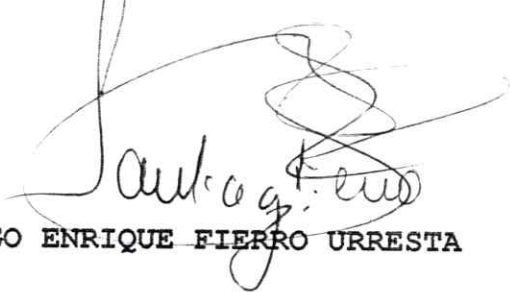
C.C.# 135102215-5

APODERADA DE LOS SEÑORES RAMON VICENTE CASTRO CARREÑO,  
JULIANA ESTHER CASTRO MUGUERZA Y YANDRI JORDAN CASTRO  
MUGUERZA

  
PAREDES ORTIZ INES MARIA

C.C.# 0601149644



  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. -ESC N°. 2023-13-08-001-P-01229.



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**N° 082023-098795**

Manta, martes 22 agosto 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-18-29-000 perteneciente a CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE con C.C. 1306760032 Y MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES con C.C. 1306268986 ubicada en LT 9 MZ L - CALLE TERCERA Y AV MARBELLA ESQUINA BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,580.00 CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$41,580.00 CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



199678LDGOF LG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>







**N° 082023-098794**

Manta, martes 22 agosto 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-18-11-000 perteneciente a CASTRO CARREÑO RAMON VICENTE con C.C. 1306760032 Y MUGUERZA VERA DEYSI MERCEDES con C.C. 1306268986 ubicada en MZ-L LT.08 LOT. MARBELLA BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,700.00 VEINTIDOS MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,700.00 VEINTIDOS MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



199677EIKGONU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





